

摂津市公共施設等総合管理計画
改訂版
(追補版)

令和6年3月

大阪府 摂津市

本市では、総務省より「公共施設等の総合的かつ計画的な管理の推進について」（平成 26 年 4 月 22 日付総財務第 74 号通知）により公共施設等総合管理計画の策定要請がなされたことから、平成 29（2017）年 3 月に公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関することや施設類型ごとの管理に関する基本的な方針などをとりまとめ、摂津市公共施設等総合管理計画（以下「総合管理計画初版」という。）を策定しました。

また、平成 29（2017）年 3 月 23 日、「インフラ老朽化対策の今後の取組について」（インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議）により、令和 2 年度までのできるだけ早い時期に「個別施設の長寿命化計画（個別施設計画）」を策定するよう要請がなされたことにより、総合管理計画初版の改訂及び施設用途ごとの個別施設計画の策定を行い、摂津市公共施設等総合管理計画改訂版を令和 3（2021）年 3 月に策定しました。

この度、総務省より「令和 3 年度までの公共施設等総合管理計画の見直しに当たっての留意事項について」（令和 3 年 1 月 26 日付総財務第 6 号通知）が通知されたことから、令和 6（2024）年 3 月、本通知に基づき必要な内容を追加し、現計画を補うものとして、追補版を策定しました。

また、摂津市公共施設等総合管理計画改訂版の記載内容に誤りがありましたので、合わせて訂正いたします。

1. 公共施設等の現況

(1) 公共建築物の現況

ア 公共建築物一覧

本市の公共建築物は、図表 1.1 に示すとおりです。

図表 1.1 公共建築物一覧

施設	類型	施設数	延床面積 (㎡)R5.3.31	施設名称
分類	用途			
行政施設	庁舎	1	13,719.00	市役所
	消防施設	7	3,207.75	消防本部、消防署千里丘出張所、消防署鳥飼出張所、消防署味生出張所、第一分団屯所、第二分団屯所、第三分団屯所
学校教育施設	中学校	5	41,041.00	第一中学校、第二中学校、第三中学校、第四中学校、第五中学校
	小学校	10	67,680.50	摂津小学校、味舌小学校、千里丘小学校、三宅柳田小学校、別府小学校、味生小学校、鳥飼西小学校、鳥飼北小学校、鳥飼小学校、鳥飼東小学校
	教育センター	1	729.60	教育センター
児童福祉施設	認定こども園	3	4,610.80	とりかいこども園、べふこども園、子育て総合支援センター
	学童保育室	7	910.07	味舌学童保育室、千里丘学童保育室、三宅柳田学童保育室1組、三宅柳田学童保育室2組、摂津学童保育室、鳥飼西学童保育室、鳥飼東学童保育室
	児童センター	1	639.85	第1児童センター
	児童発達支援センター	1	719.69	児童発達支援センター
保健・福祉施設	保健センター	1	1,791.00	保健センター
	地域福祉施設	3	1,456.42	地域福祉活動支援センター、デイハウスました、さわやか広場とりかい
	障害福祉施設	4	4,249.40	みきの路、バクの家、ひびきはばたき園、身体障害者老人福祉センター
	高齢福祉施設	1	619.90	シルバー人材センターワークプラザ
市民文化施設	コミュニティ施設	5	6,989.46	コミュニティプラザ、別府コミュニティセンター、正雀市民ルーム、市民ルームフォルテ301、市民ルームフォルテ303
	市民文化施設	2	4,021.10	いきいきプラザ、市民文化ホール
	男女共同参画センター	1	254.10	男女共同参画センター
	集会所 (市指定有形文化財)	1	335.37	第6集会所

施設類型		施設数	延床面積 (㎡)R5.3.31	施設名称
分類	用途			
社会教育施設	公民館	5	4,457.48	安威川公民館、新鳥飼公民館、千里丘公民館、味生公民館、鳥飼東公民館
	図書館	2	3,050.47	市民図書館、鳥飼図書センター
供給処理施設	廃棄物処理施設	2	8,385.57	環境センター、リサイクルプラザ
市営住宅	市営住宅	4	16,257.06	三島団地、鳥飼八町団地、一津屋第1団地、一津屋第2団地
スポーツ施設	体育館	4	7,555.96	正雀体育館、鳥飼体育館、味生体育館、味舌体育館
	温水プール	1	2,093.00	温水プール
	屋外スポーツ施設	5	923.42	青少年運動広場、スポーツ広場、山田川運動広場、柳田テニスコート、くすの木公園テニスコート
斎場	斎場	1	249.65	摂津市斎場
葬儀会館	葬儀会館	1	2,810.61	せつつメモリアルホール
貸館・倉庫	貸館・倉庫	3	2,777.72	南千里丘別館、旧教育研究所(倉庫)、鳥飼書庫
駐車場 駐輪場	駐車場	2	2,124.00	フォルテ摂津自動車駐車場、南摂津駅前第1自動車駐車場
	駐輪場	7	7,680.54	フォルテ摂津自転車駐車場、摂津市駅前第1自転車駐車場、摂津駅前自転車駐車場、南摂津駅前第1自転車駐車場、南摂津駅前第2自転車駐車場、南摂津駅前第3自転車駐車場、千里丘駅東自転車駐車場
小規模施設	集会所	48	5,930.65	第2集会所、第3集会所、第4集会所、第5集会所、第7集会所、第8集会所、第9集会所、第10集会所、第11集会所、第12集会所、第13集会所、第14集会所、第15集会所、第16集会所、第17集会所、第18集会所、第20集会所、第21集会所、第22集会所、第23集会所、第24集会所、第25集会所、第26集会所、第27集会所、第28集会所、第29集会所、第30集会所、第31集会所、第32集会所、第33集会所、第34集会所、第35集会所、第36集会所、第37集会所、第38集会所、第40集会所、第41集会所、第42集会所、第43集会所、第44集会所、第46集会所、第47集会所、第48集会所、第49集会所、第50集会所、第51集会所、一津屋新集会所、新野々集会所
	管理事務所等	3	83.19	放置自転車保管事務所、めいわく駐車等防止啓発指導員管理事務所、南摂津防犯ステーション
普通財産 (建物)	用途廃止施設	5	5,485.94	旧三宅小学校、旧別府公民館、片田ハウス、旧とりかい幼稚園、旧第45集会所
合計		147	222,840.27	
普通財産 除く		142	217,354.33	

※面積は固定資産台帳の値を採用。

※小規模施設は、延床面積 200 ㎡未満の公共建築物とする。

序論 20 ページ「ア 公共建築物一覧」の時点修正として追補

イ 延床面積

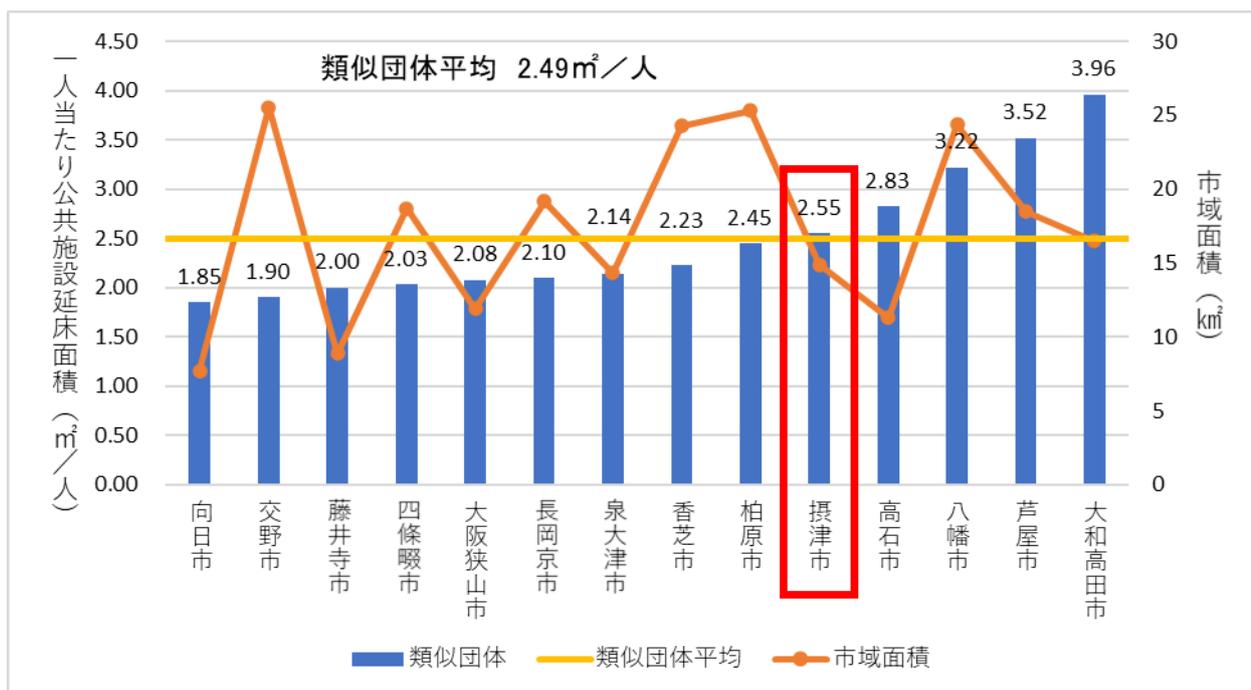
本市が保有する公共建築物（普通会計のうち行政財産を対象）の総延床面積は、図表 1.1 に示すとおり、217,354.33 m²で、本市の人口（令和 5（2023）年 3 月 31 日現在の住民基本台帳人口 86,494 人）1 人当たりの延床面積は約 2.51 m²/人です。

関西の類似団体（人口 5 万人以上 10 万人未満、産業構造Ⅱ次、Ⅲ次 90%以上かつⅢ次 65%以上、市域面積 30 km²未満）の平均は図表 1.2 に示すとおり、2.49 m²/人となっており、本市よりやや少ないことがわかります。なお、図表 1.1 の総延床面積から算出した 1 人当たりの延床面積 2.51 m²/人と図表 1.2 類似団体の 1 人当たりの延床面積 2.55 m²/人との差は、基準年が異なることと、図表 1.2 の延床面積において、工作物や一部インフラを加えていることによるものです。

延床面積の内訳では、学校教育施設が約 50.2%と最も多く、これに行政施設の約 7.8%、市営住宅の約 7.5%などが続いています（図表 1.3 参照）。

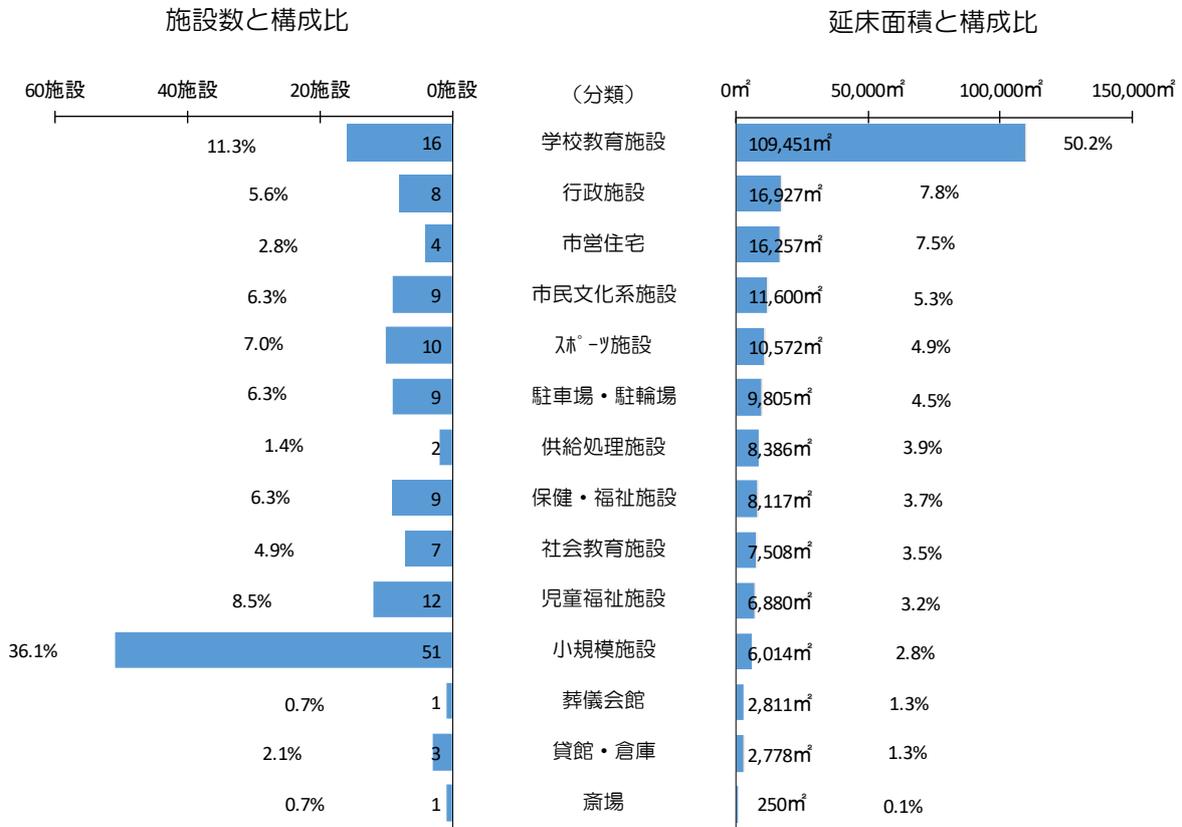
図表 1.2 類似団体の 1 人当たりの延床面積

（令和 3 年度公共施設状況調、住民基本台帳に基づく人口（令和 4 年 1 月 1 日）より）



図表 1.3 保有する公共建築物の分類別状況：令和4（2022）年度末現在

■延床面積：217,354.33㎡（普通会計のうち行政財産を対象）



※構成比 (%) は、小数第2位を四捨五入で表示

(2) 施設保有量の推移

ア 公共建築物の保有量の推移

本市の公共建築物の保有量の推移は、図表 1.4 に示すとおりです。

図表 1.4 公共建築物の保有量の推移

施設種類	用途	施設数		延床面積(m ²)		増減	主な取組
		R2.3.31	R5.3.31	R2.3.31	R5.3.31		
行政施設	庁舎	1	1	13,719.00	13,719.00	—	
	消防施設	7	7	3,202.19	3,207.75	5.56	第二、三分団屯所 建替
学校教育施設	中学校	5	5	41,042.00	41,041.00	-1.00	錯誤
	小学校	10	10	67,680.50	67,680.50	—	
	幼稚園	3	0	1,949.06	0.00	-1,949.06	せつつ幼稚園 民営化 とりかい幼稚園 用途廃止 認定こども園化
	教育センター	1	1	729.60	729.60	—	
児童福祉施設	保育所	3	0	4,263.55	0.00	-4,263.55	認定こども園化
	認定こども園	0	3	0.00	4,610.80	4,610.80	認定こども園化
	学童保育室	7	7	910.07	910.07	—	
	児童センター	1	1	639.85	639.85	—	
	児童発達支援センター	1	1	719.69	719.69	—	
保健・福祉施設	保健センター	1	1	1,791.00	1,791.00	—	
	地域福祉施設	3	3	1,456.42	1,456.42	—	
	障害福祉施設	4	4	4,249.40	4,249.40	—	
	高齢福祉施設	1	1	619.90	619.90	—	
市民文化系施設	コミュニティ施設	5	5	6,956.31	6,989.46	33.15	錯誤
	市民文化施設	2	2	4,021.10	4,021.10	—	
	男女共同参画センター	1	1	254.10	254.10	—	
	集会所(市指定有形文化財)	1	1	335.37	335.37	—	
社会教育施設	公民館	5	5	4,442.90	4,457.48	14.58	錯誤
	図書館	2	2	3,050.47	3,050.47	—	
供給処理施設	廃棄物処理施設	2	2	8,365.87	8,385.57	19.70	錯誤
市営住宅	市営住宅	4	4	16,257.06	16,257.06	—	
スポーツ施設	体育館	3	4	4,725.05	7,555.96	2,830.91	味舌体育館 新築
	温水プール	1	1	2,093.00	2,093.00	—	
	屋外スポーツ施設	5	5	923.42	923.42	—	
斎場	斎場	1	1	249.65	249.65	—	
葬儀会館	葬儀会館	1	1	2,810.61	2,810.61	—	
貸館・倉庫	貸館・倉庫	3	3	2,777.72	2,777.72	—	
駐車場・駐輪場	駐車場	2	2	2,124.00	2,124.00	—	
	駐輪場	7	7	7,680.54	7,680.54	—	
小規模施設	集会所	49	48	6,068.52	5,930.65	-137.87	第45集会所 用途廃止
	管理事務所等	3	3	83.19	83.19	—	
普通財産(建物)	用途廃止施設	4	5	4,818.20	5,485.94	667.74	旧とりかい幼稚園 旧第45集会所 市民活動支援センター 解体
合計		149	147	221,009.31	222,840.27	1,830.96	
普通財産除く		145	142	216,191.11	217,354.33	1,163.22	

総務省からの通知に基づき追補

イ インフラ施設の保有量の推移

本市のインフラ施設の保有量の推移は、図表 1.5 に示すとおりです。

図表 1.5 インフラ施設の保有量の推移

用途	H31.3.31	R5.3.31
道路	延長約200km	延長約202km
橋梁	橋梁数173橋	橋梁数173橋
用途	H30.3.31	R5.3.31
上水道	管路延長約238km	管路延長約238km
下水道	合流式下水道107km、分流式下水道の汚水管158km、 雨水管79km 合計約344km	合流式下水道107km、分流式下水道の汚水管160km、 雨水管80km 合計約347km

(3) 有形固定資産減価償却率の推移

有形固定資産のうち、償却資産の取得価額に対する減価償却累計額の割合を計算することで、耐用年数に対して資産の取得からどの程度経過しているかを把握することができます。本市の公共施設等の有形固定資産減価償却率の状況は以下のとおりです。割合が大きいくほど老朽化が進んでいると判断されるため、施設の老朽化が進んでいることがわかります。

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
類似団体内平均	60.1	61.5	63.1	63.2
摂津市	74.6	74.9	76.1	75.8

※出典：摂津市財政資料（令和3（2021）年度）

2. 過去に行った主な対策の実績

本市における行財政改革等によるこれまでの計画等及び主な取組は以下のとおりです。

年度	計画等	主な取組の内容
H19(2007)		旧三宅小学校 用途廃止 旧味舌小学校 用途廃止
H20(2008)		
H21(2009)	第4次 行財政改革実施計画 策定(H22～H26)	総合福祉会館(含市民体育館) 解体
H22(2010)	第4次 摂津市総合計画 策定(H23～R2)	休日応急診療所 解体(保健センターへ移設) 保健センター、コミュニティプラザ、男女共同参画センター 新築(複合化)
H23(2011)		
H24(2012)	摂津市営住宅長寿命化計画 策定	鯉生野団地 解体 鳥飼野々団地 解体 三島団地 新築(鯉生野団地、鳥飼野々団地を集約)
H25(2013)	摂津市橋梁長寿命化修繕計画 策定	
H26(2014)	第5次 行政改革実施計画 策定(H26～H30)	せつつ桜苑 民営化
H27(2015)	摂津市まち・ひと・しごと創生総合戦略 策定(H27～H31) 第4次 摂津市総合計画基本計画 改訂版 策定(H28～R2)	第19集会所 解体 子育て支援センター遊戯室 用途変更(旧三宅小学校体育館を用途変更)
H28(2016)	摂津市公共施設等総合管理計画 策定	第1集会所 解体 第39集会所 解体 別府公民館 用途廃止 千里丘公民館 増築(第39集会所 複合化) 別府コミュニティセンター 新築(別府公民館、第19集会所 複合化) デイハウスました 建替え(第1集会所 複合化)
H29(2017)		旧味舌小学校 解体 正雀保育所 民営化 市役所庁舎ESCO事業
H30(2018)		
H31(2019)	摂津市水道事業経営戦略 策定 摂津市下水道事業経営戦略 策定 摂津市上下水道ビジョン 策定	市役所西別館 解体
R2(2020)	摂津市公共施設等総合管理計画 改訂版 策定 摂津市行政経営戦略 策定(R3～R7) (「摂津市総合計画」と「摂津市まち・ひと・しごと創生総合戦略」を一体化) 摂津市公共下水道ストックマネジメント計画 策定	
R3(2021)	摂津市地球温暖化対策地域計画 策定(R4～R13)	第45集会所 用途廃止 幼稚園、保育所を統合し認定こども園化 味舌体育館、第三分団屯所 新築(複合化)
R4(2022)	摂津市営住宅長寿命化計画 改訂版 策定	市民活動支援センター 解体 せつつ幼稚園 民営化

総務省からの通知に基づき追補

3. 実施施策

5つの基本方針に基づく実施施策は、次のとおりです（図表 3.1 参照）。

図表 3.1 基本方針に紐づく実施施策

1. 財務	(1) ライフサイクルコストの縮減 (2) 計画的な財源の確保 (3) 公共建築物の長寿命化（延命化）
2. 品質	(1) 法定点検・劣化診断の実施 (2) 施設点検・修繕優先度判定の実施 (3) 耐震化の推進 (4) ユニバーサルデザイン化の推進 (5) 脱炭素化の推進
3. 供給	(1) 利用状況等の把握 (2) 公共建築物の再編
4. 改善	(1) PDCAサイクルの推進 (2) 情報管理 (3) ガイドライン・マニュアルの整備
5. 体制	(1) 組織横断的連携 (2) 人材育成

(1) ユニバーサルデザイン化の推進

本市のユニバーサルデザイン化の推進については、ユニバーサルデザイン 2020 行動計画（平成 29 年 2 月 20 日ユニバーサルデザイン 2020 関係閣僚会議決定）を踏まえ、公共施設等の整備、改修にあたっては、障がいの有無、年齢、性別、言語等にかかわらず、多様な人々が利用しやすいユニバーサルデザインに配慮するほか、施設のバリアフリー化による利便性の向上に努め、だれもが安全に利用できる施設を目指します。また、大阪府福祉のまちづくり条例ガイドライン及び大阪府福祉のまちづくり条例逐条解説を基本とし、公共建築物整備の基準とします。

(2) 脱炭素化の推進

本市では、「摂津市地球温暖化防止地域計画」（平成 23 年 12 月策定）や「せつつ・エコオフィス推進プログラム」を定め、施設的环境に配慮した取組を推進しており、市役所庁舎への ESCO 事業の導入や、コミュニティプラザ等への太陽光発電設備の設置など、二酸化炭素排出量の削減に努めてきました。

令和 3（2021）年 10 月 22 日に地球温暖化対策計画が閣議決定され、本市では令和 4（2022）年 2 月、2050 年までに二酸化炭素排出量実質ゼロにする「ゼロカーボンシティ」の表明を行い、この実現に向けて令和 4（2022）年 3 月、摂津市地球温暖化対策地域計画を策定しました。

これらの計画を踏まえ、公共施設における省エネルギー改修の推進や、再生可能エネルギーを活用した設備の導入など、公共施設等の脱炭素化に向けた取組を推進します。

4. 改訂版からの訂正事項

令和3年3月に策定した摂津市公共施設等総合管理計画改訂版において、記載内容に誤りがございましたので、下記の通り訂正致します。

(1) P.167

(3) 個別指標（棟毎）

④④摂津交流センターバクの家 表中の

【構造】 正：鉄骨造 誤：鉄筋コンクリート造

【法廷耐用年数】 正：34年 誤：47年

【機能（利用すること）】 正：■見直 誤：■継続

【建物（所有すること）】 正：■改善 誤：■継続

44

施設情報	施設名	摂津交流センターバクの家		施設棟名	摂津交流センターバクの家			延床面積	277.28㎡	小学校区	三宅柳田
	所管課	障害福祉課		構造	鉄骨造			建築年	1992年	法定耐用年数	34年
	所在地	香露園34-2		耐震基準	新耐震	耐震診断	-	耐震性能	-	耐震工事	-
評価	区分	財務		品質			供給				
	項目						機能（利用すること）		建物（所有すること）		
		国庫支出金	<input type="checkbox"/> 可・ <input type="checkbox"/> 否	建築	C	<input type="checkbox"/> 継続		<input type="checkbox"/> 継続			
		地方債	<input type="checkbox"/> 可・ <input type="checkbox"/> 否	電気	C	■見直		■改善			
		資産貸付	<input type="checkbox"/> 可・ <input type="checkbox"/> 否	受変電	-	<input type="checkbox"/> 廃止		<input type="checkbox"/> 廃止			
	社会福祉施設整備事業債、国庫支出金補助率0、起債充当率0.8、償還期間17年、据置3年	空調その他機械	D								
		給排水/昇降機	C/C								

個別施設計画編 167 ページ 「(3)個別指標(棟毎)④④」の訂正として追補

(2) P.169

(4) 再編検討の対象施設（棟毎）

④④摂津交流センターバクの家 表中の

【法定耐用年数】 正：34 誤：47

【再編検討開始年】 正：2021 誤：2034

上記により、○の位置、青矢印の位置の修正。

凡例 ○ …法定耐用年数が到来する5年前（再編検討開始年）
 ※法定耐用年数が到来する5年前を経過している場合は、一律に2020年としています。

→ …再編のPDCAに示される、再編対象施設の検討（1）保全の観点による仕分け結果
 法定耐用年数が到来する5年前（凡例：○）を経過し、個別指標（延床面積200㎡以上の施設が対象）に記載の品質欄「建築」の項目の評価が「C」または「D」である施設（棟）
 さらに、同項目が2020年現在「B」となっているが、2030年までに評価が「C」となる施設（棟）

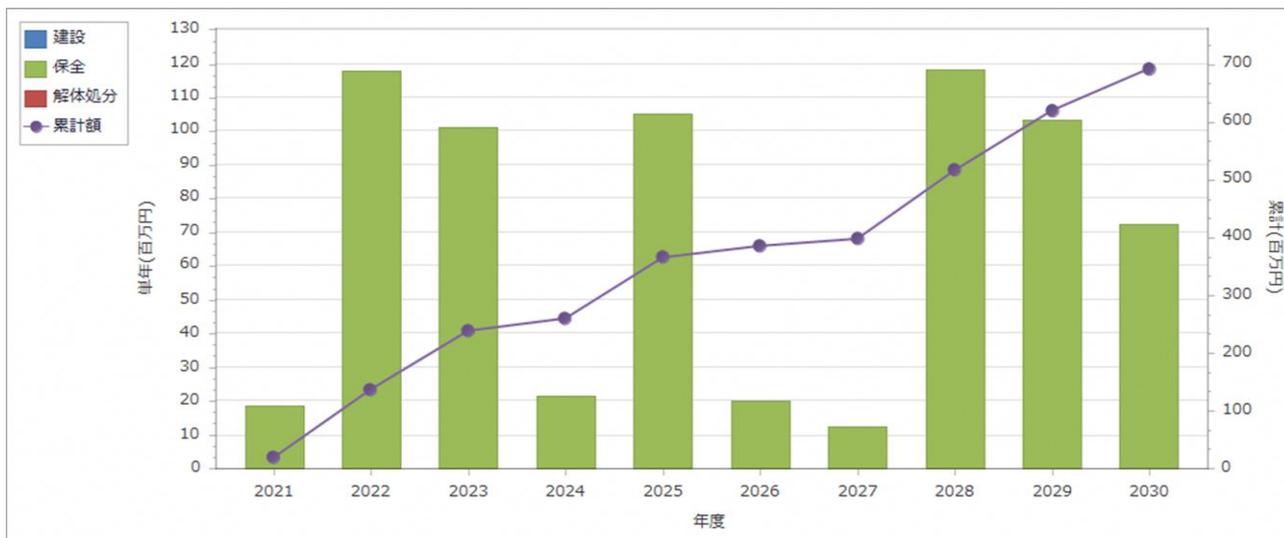
No	中 小 学 校 区 区	施 設（棟）名 称	建 築 年	経 過 年	法定 耐用 年数	再 編 検 討 開 始 年	計 画 期 間											
							第1期						第2期					
							2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12								
④④	第三中 三宅柳田小	摂津交流センターバクの家	1992	28	34	2021		○	→									
④⑤	第三中 三宅柳田小	障害者支援施設みきの路	2001	19	47	2043												
④⑥-1	第五中 烏飼東小	障害者福祉サービス事業所 ひびきはばたき園 事務所	1982	38	50	2027								○	→			
④⑥-2	第五中 烏飼東小	障害者福祉サービス事業所 ひびきはばたき園 事務所	1988	32	50	2033												
④⑦-1	第五中 烏飼東小	身体障害者老人福祉センター 福祉集会所	1983	37	47	2025								○	→			
④⑦-2	第五中 烏飼東小	身体障害者老人福祉センター 事務所	2006	14	24	2025								○				

個別施設計画編 169 ページ 「(4)再編検討の対象施設(棟毎)」の訂正として追補

(3) P.195

3. 施設分類毎（社会教育施設）の対策費用

表、グラフ一式を差替え



対策費用内訳

費用 (百万円)		年度										総計
費用種別	費用詳細	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
建設費	新築費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保全費	修繕費	19	118	101	21	105	20	12	119	103	73	692
解体処分費	解体費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	廃棄処分費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
解体処分費 合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
総計		19	118	101	21	105	20	12	119	103	73	692

修繕費用内訳

費用 (百万円)		年度										総計
工事種別		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
建築		9	27	1	13	36	10	1	54	1	17	168
電気設備		0	14	40	0	39	1	3	19	0	35	152
受変電		0	15	1	0	0	1	0	1	20	1	40
機械設備		7	24	49	6	22	4	4	38	34	15	203
給排水衛生		2	19	10	3	8	4	3	4	26	5	83
昇降機		0	18	0	0	0	0	0	3	23	0	45
総計		19	118	101	21	105	20	12	119	103	73	692

個別施設計画編 195 ページ 「3. 施設分類毎（社会教育施設）の対策費用」の訂正として追補

(4) P.227

4. 施設分類毎（スポーツ施設）の対策費用

表、グラフ一式を差替え



対策費用内訳

費用 (百万円)		年度										総計
費用種別	費用詳細	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
建設費	新築費	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5
保全費	修繕費	98	101	77	14	3	61	5	12	54	1	425
解体処分費	解体費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	廃棄処分費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
解体処分費 合計		0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
総計		98	101	82	14	3	61	5	12	54	1	431

修繕費用内訳

費用 (百万円)		年度										総計
工事種別		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
建築		0	100	19	1	0	0	2	2	46	0	171
電気設備		43	0	20	7	0	24	0	2	4	0	100
受変電		0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	2
機械設備		45	0	23	4	3	34	2	5	3	1	120
給排水衛生		10	0	15	2	1	2	0	2	1	0	33
昇降機		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
総計		98	101	77	14	3	61	5	12	54	1	425

個別施設計画編 227 ページ 「4. 施設分類毎(スポーツ施設)の対策費用」の訂正として追補

5. 公共建築物整備の歩み

	1966					1971					1976				
	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
社会状況	総人口1億人突破		十勝沖地震	アポロ11号月面着陸	日本万国博覧会		沖縄県発足	石油ショック			ロッキード事件		宮城県沖地震		
関係法令			都市計画法	都市再開発法			PCB生産・使用禁止							省工不法	
総合計画	摂津市制施行					第一次総合計画									
行政改革 (行財政改革)															
公共建築物整備	市役所本館 味舌小学校(旧味舌小学校) 烏飼送水所(現烏飼書庫) 消防庁舎(旧消防庁舎)	千里丘小学校 味生小学校	烏飼小学校 三宅小学校(旧三宅小学校) 第6集会所(旧一津屋公会堂)	摂津小学校 鯉生野第一団地 第3集会所	せつつ幼稚園 味生小学校 三宅小学校(旧三宅小学校) 千里丘小学校 摂津小学校 摂津保育所 別府保育所(旧別府保育所) 鯉生野第二団地	味舌小学校(旧味舌小学校) 第二中学校 正雀保育所 香露園保育所 安威川公民館(旧安威川公民館) 総合福祉会館 第4集会所 第5集会所	へふ幼稚園 摂津小学校 烏飼小学校 千里丘小学校 別府小学校 別府公民館 正雀保育所 第7集会所 第8集会所	とりかい幼稚園 市民プール 第9集会所 第10集会所 第11集会所	みやげ幼稚園 烏飼小学校 味舌東小学校(現味舌小学校) 味生小学校 烏飼西小学校 三宅小学校(現旧三宅小学校) 味舌小学校(旧味舌小学校) 第一中学校 第二中学校 婦人労働会館(現教育センター) 千里丘公民館 千里丘学童保育室 烏飼保育所 香露園保育所乳児部 第12集会所 第13集会所	消防署千里丘出張所 摂津小学校 千里丘小学校 別府小学校 市宮烏飼八町団地 第14集会所 第15集会所 第16集会所	味舌東小学校(現味舌小学校) 烏飼西小学校 第三中学校 休日応急診療所 第17集会所	消防署烏飼出張所 三宅小学校(現旧三宅小学校) 三宅小学校(現子育て総合支援センター遊戯) 味生小学校 第18集会所	へふ幼稚園(現へふこども園) 烏飼西小学校 味舌東小学校(現味舌小学校) 味生小学校 第二中学校 第19集会所	斎場 柳田小学校(現三宅柳田小学校) 味生小学校 烏飼小学校 市民プール(幼児プール) 第20集会所	味舌小学校(旧味舌小学校) 柳田小学校(現三宅柳田小学校) 別府小学校 第三中学校 市民文化ホール 柳田テニスコート 第21集会所
耐震補強工事 <small>(大規模改修を伴う場合を含む)</small>															
大規模修繕工事 <small>(外壁・屋上防水修繕等)</small>															
用途変更施設															
複合化・集約化施設															
民営化施設															
用途廃止施設															
除却施設															

沿革
公共施設等整備の歩み

	1981					1986					1991				
	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95
社会状況			日本海中部地震					ハブル景気	平成改元						宮田地下鉄サリン事件 阪神淡路大震災
関係法令	改正建築基準法（新耐震基準）	ホテルニュージャパン火災										改正都市計画法（開発許可規制対象規		ハートビル法	耐震改修促進法
総合計画	→					←									
行政改革 (行財政改革)															
公共建築物整備	味舌東小学校（現味舌小学校） 第四中学校 新鳥飼公民館 青少年運動広場 鳥飼体育館 第1集会所 第22集会所 第23集会所	鳥飼北小学校 障害児童センター 温水プール 第24集会所	環境センター 第四中学校 ひびきはばたき園 身障者老人福祉センター 青少年運動広場 第25集会所 第26集会所 第27集会所 第28集会所 新野々集会所	鳥飼東小学校 第三中学校 第五中学校 鳥飼東学童保育室 市民図書館 身障者老人福祉センター 第2集会所 第29集会所 第30集会所	第五中学校 味生公民館 正雀体育館 第31集会所 第32集会所 シルバー人材センター 第33集会所	市役所東別館 味生小学校 鳥飼東公民館 保健センター（現いきいきプラザ） くすの木公園テニスコート 第33集会所 くすのき園	第34集会所 第35集会所 扱津小学校 扱津小学校 第1児童センター 第36集会所 第37集会所 味舌体育館	消防署味生出張所 扱津小学校 鳥飼西小学校 多目的ホール 第1児童センター 第36集会所 第37集会所 味舌体育館	はばたき園（現ひびきはばたき園） 第38集会所 第39集会所	第5集会所	消防本部 第40集会所	鳥飼小学校 鳥飼図書センター 扱津交流センターバウの家 青少年運動広場 市民ルームフォルテ	環境センター 市役所新館 柳田小学校多目的ホール（現三宅柳田小学教育研究所別館（現文化財収蔵庫） シルバー人材センター作業所 第41集会所 第42集会所 第43集会所	第三分団屯所 市役所西別館 市役所駐車場 味生体育館 フォルテ扱津自動車駐車場 第43集会所	正雀市民ルーム 第44集会所
耐震補強工事 <small>（大規模改修を伴う場合を含む）</small>															
大規模修繕工事 <small>（外壁・屋上防水修繕等）</small>															
用途変更施設															
複合化・集約化施設															
民営化施設															
用途廃止施設															
除却施設															

	1996					2001					2006				
	96	97	98	99	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
社会状況					鳥取県西部地震			宮城県北部地震	新潟県中越地震	愛・地球博 福岡県西方沖地震			リーマンショック		
関係法令		密集市街地整備法		改正建築基準法（指定確認検査機関） 品確法	交通バリアフリー法 PFI法		都市再生特別措置法	改正地方自治法（指定管理者制度導入）			バリアフリー新法	改正建築基準法（構造計算適合性判定）			
総合計画	1996～第三次総合計画														
行政改革（行財政改革）	行財政改革大綱		行財政改革実施計画 第一次			第二次			第三次			第四次			
公共建築物整備	第45集会所 鳥飼東公民館（旧土地区画整理事業記念）	スポーツ広場 南摂津防犯ステーション 一津屋第1団地 せつつメモリアルホール せつつ桜苑 第46集会所 一津屋新集会所	第47集会所	安威川公民館 障害者総合支援センター 一津屋第2団地 第48集会所	子育て総合支援センター フォルテ摂津自転車駐車場 第49集会所 第50集会所 第51集会所	リサイクルプラザ 南摂津駅前第3自転車駐車場	障害者支援施設みきの路	せつつ幼稚園		三宅柳田学童保育室 1組	柳田小学校（現三宅柳田小学校） 味舌東小学校（現味舌小学校） 鳥飼西小学校	第一中学校 三宅柳田学童保育室 2組		保健センター コミュニティプラザ 男女共同参画センター 青少年運動広場 摂津市駅前第1自転車駐車場	
耐震補強工事 <small>（大規模改修を伴う場合を含む）</small>			第一中学校 鳥飼小学校	市役所本館 別府小学校 教育センター	千里丘小学校	第三中学校 味舌東小学校（現味舌小学校）	味生小学校				鳥飼西小学校	別府小学校 柳田小学校（現三宅柳田小学校）	味舌小学校	第一中学校 第四中学校 鳥飼小学校 せつつ幼稚園	
大規模修繕工事 <small>（外壁・屋上防水修繕等）</small>															
用途変更施設															
複合化・集約化施設					子育て総合支援センター									保健センター コミュニティプラザ 男女共同参画センター	
民営化施設									摂津保育所						
用途廃止施設				香露園保育所 千里丘保育所				みやげ幼稚園				三宅小学校（現旧三宅小学校） 味舌小学校（旧味舌小学校）			
除却施設													総合福祉会館 市民体育館		

	2011					2016					2021				
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
社会状況	東日本大震災	中央自動車道笹子トンネル天井崩落事故	東京オリンピック開催決定			熊本地震		大阪府北部地震 台風21号	令和改元		東京オリンピック開催				
関係法令			改正耐震改修促進法 インフラ長寿命化基本計画	公共施設等総合管理計画策定指針 改正都市再生特別措置法（立地適正化計画）	空家対策特別措置法			改正PFI法							
総合計画	2011～第四次総合計画										2021～行政経営戦略				
行政改革 (行財政改革)				行政改革実施計画 第五次											
公共建築物整備		摂津小学校 べふこども園 摂津学童保育室 地域福祉活動支援センター 三島団地	さわやか広場とりかい (旧村役場)	市役所南千里丘別館 味舌学童保育室 千里丘学童保育室		千里丘公民館 別府コミュニティセンター デイハウスました	リサイクルプラザ	摂津小学校	青少年運動広場		第二分団屯所	味舌体育館 第三分団屯所			
耐震補強工事 (大規模改修を伴う場合を含む)	斎場 千里丘小学校	第二中学校	第二中学校 別府小学校 千里丘小学校 味生小学校 烏飼西小学校	第三中学校 第四中学校 摂津小学校	第一中学校 第二中学校 第四中学校 烏飼小学校 子育て総合支援センター	千里丘公民館 市民文化ホール		烏飼保育所	消防署千里丘出張所						
大規模修繕工事 (外壁・屋上防水修繕等)		味生公民館 市役所（本館・新館・東別館・駐車場） 市民図書館		烏飼図書センター 温水プール	消防署烏飼出張所	消防本部庁舎 消防署味生出張所 第12集会所	市役所ESCO事業 一津屋第1団地		一津屋第2団地	安威川公民館	コミュニティプラザ	子育て総合支援センター			
用途変更施設	いきいきプラザ		さわやか広場とりかい (旧村役場)		子育て総合支援センター		南摂津防犯ステーション								
複合化・集約化施設		べふこども園 三島団地				千里丘公民館 別府コミュニティセンター デイハウスました					認定こども園化（とりかいこども園・べふこども園・子育て総合支援センター）	味舌体育館 第三分団屯所			
民営化施設				せつ桜苑			正雀保育所					せつ幼稚園			
用途廃止施設						旧別府公民館 市民サービスコーナー					とりかい幼稚園・べふ幼稚園・烏飼保育所・子育て総合支援センター・別府保育所・第45集会所				
除却施設		味舌体育館	鯉生野団地 烏飼野々団地 クリーンセンター	第19集会所	第39集会所	旧デイハウス味舌 第1集会所	旧味舌小学校		市役所西別館				市民活動支援センター		

摂津市公共施設等総合管理計画改訂版（追補版）

発行 / 令和6年（2024年）3月

摂津市

編集 / 摂津市総務部資産活用課