

摂津市

# 一般競争入札（郵送型入札） 売払いのご案内

お問い合わせ 摂津市総務部資産活用課 管財係

電話：06-6383-1325

〒566-8555

摂津市三島 1 - 1 - 1 本館2階



## 入札参加申込受付期間

※申込前に必ず現地状況をご確認ください。

令和8年8月24日（月）～令和8年9月29日（火）（土・日・祝を除く）  
9時～17時15分（12時～12時45分の間を除く）

## 受付場所

大阪府摂津市三島一丁目1番1号  
摂津市役所 本館2階 総務部 資産活用課

## 入札保証金

入札に参加するためには、入札額5%以上の入札保証金が必要です

## 入札及び開札日時、入札場所

令和8年10月7日（水）午後1時開始 摂津市役所 東別館2階 第1会議室

## 契約保証金

契約保証金は、契約金額の10%以上とし、入札保証金を契約保証金に充当することができます。令和8年10月13日（火）正午までに納付してください。

## 契約締結及び売買代金納付期限

令和8年10月14日（火）正午までに契約締結し、売買代金は、令和8年10月30日（金）正午までにお支払いいただきます。

## 所有権の移転・引き渡し

所有権は、売買代金完納と同時に移転します。登記手続きは、本市で行いますが、諸費用（登録免許税等）は、買受人の負担となります。現状有姿で引き渡します。

詳細は、令和8年度市有地売却実施要領を参照してください。

## 土地

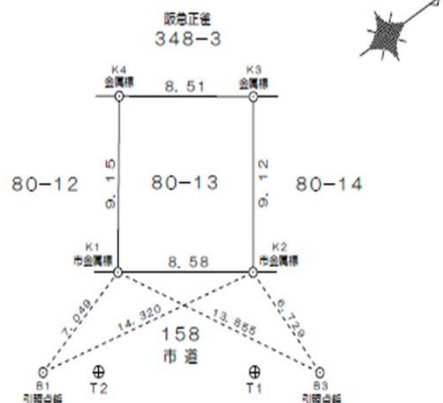
## 物件番号 1

## ■現況図

## ■現地案内図

最低売却価格 21,070,082円

- 所在地/摂津市正雀本町一丁目80番13
- 住居表示/摂津市正雀本町一丁目40番8号
- 交通/阪急「正雀駅」東口から北東約220m  
JR「岸辺駅」南口から東方面約850m
- 土地面積/公簿78.16㎡ ●地目/宅地
- 都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/近隣商業地域
- 建ぺい率/80% ●容積率/300%
- 備考/当物件には、外構工作物（フェンス等）も対象となっております。詳細は実施要領を参照してください。



摂津市正雀本町一丁目