

40年保存

報告書番号:
発行日:

AT9043
令和2年1月23日

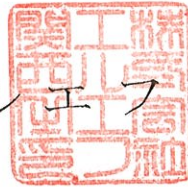
摂津市長 様

アスベスト有無に関する調査結果報告書

旧別府公民館アスベスト調査業務委託

令和 2 年 1 月

株式会社 エルエフ関西



【免責事項】

本調査は、調査を行う上での物理的制約、経済的制約、確認されなかった過去の改修工事等の存在、情報源の不確かさ、データベースが持つ不確かさ、その他様々な制約や要因により、調査に限界があり、調査の瑕疵が存在する可能性があります。本調査では、下記理由による調査の瑕疵は免責とさせていただきます。

- ① 本調査は、国土交通省・経済産業省の石綿含有建材データベースの最新版（平成27年2月版）に基づいて石綿含有の有無を判定しております。しかし、データベースには不確実性が含まれていることが述べられています。データベースの不確実性に基づく調査結果の瑕疵。
- ② 設計図書、改修工事、保全記録等の必要な記録がないこと、及び誤った情報による瑕疵。
- ③ 視認調査では、書面調査の結果の確認として、対象建材の一部分の抜き取り検査（全数を見る検査ではない）により確認します。書面調査では記事がなく、同一とみなす材料内の差異による瑕疵。（例、設計図書には記事はなく、点検口による観察では確認できなかったが、実際には隠れたところに吹付け材等が存在していた等）
- ④ 本調査結果の石綿含有建材の敷設場所を示す概略図面は、設計図書及び現地確認により推定したもので、正確な範囲及び数量を算定したものではありません。
- ⑤ 分析調査を行わないで視認調査の段階で、「無含有建材」と判定した建材について、廃棄処分先の受け入れ条件によっては分析調査を求められる場合があります。

1. 調査概要

1.1 調査の種類	■石綿則3条に基づく事前調査 □その他の調査(レベル1、レベル2及び一部レベル3の調査)		
1.2 調査担当	特記:		
	会社名	住所	連絡先(電話番号)
	株式会社エルエフ関西	大阪府摂津市庄屋一丁目8番11号	06-6170-9875
	氏名	特定建築物石綿含有建材調査者	-
	山本 王明	神奈川1 第H2503060号	-
1.3 対象物件情報	物件名	旧別府公民館	
	所在地	摂津市別府2丁目24番21号	
	文書記録	設計図書(特記仕様書含む)あり。概略的な改修記録あり。	
	分類	建築物	工作物/付帯設備建物
	施設名	公民館	外部トイレ
	施工年	昭和46年8月	不明
	規模(延床面積)	438.01㎡	-
	建物構造	RC造2階建	平屋建
	建物用途	公民館	トイレ
	その他	-	-
1.4 調査対象建物	番号	建物名(施設名)	図面
	A	公民館・外部トイレ	添付資料に記載
	注意1	本調査では、未調査場所があります。詳細は添付資料に記載しておりますので確認してください。	
1.5 調査対象材料	対象材料の種類		
	レベル1 (相当含む) 建材	①吹付け石綿、②石綿含有吹付けロックウール、③石綿含有ひる石吹付け材、④石綿含有パーライト吹付け材、⑤石綿含有仕上塗材(相当)、⑥石綿含有下地調整塗材(相当)	対象
	レベル2 建材	石綿含有断熱材(①屋根用折板断熱材、②煙突用断熱材)、石綿含有保温材(①石綿含有けいそう土保温材、②石綿含有パーライト保温材、③石綿含有けい酸カルシウム保温材、④石綿含有ひる石保温材、⑤石綿含有水練り保温材)、石綿含有耐火被覆材(①石綿含有耐火被覆板、②石綿含有けい酸カルシウム板第2種、③石綿含有耐火被覆塗り材)	対象
	レベル3 建材	石綿を含有する成形板、ビニル床タイル、ビニル床シート、ビニル巾木及びアスファルト防水	対象
	対象外	モルタル、接着剤、シーリング材、その他書面判定で材料種別が確認できないもの	
1.6 調査方法	調査の種類		
	A書面調査	□ヒアリング □確認申請図面 ■設計図 □施工図 □竣工図 □竣工図書等(写真・材料納入時の確認標など) ■改修記録 □維持保全記録 □書面なし	
	B視認調査	■施工状況確認 ■裏面確認 / 確認方法(■破壊・復旧無 □供用中調査のため開口部のみ) / 調査残渣(■残置 □持ち帰り)	
	C試料採取	□一部実施 ■実施せず	
	D分析調査	レベル	定性分析
		レベル1(相当含む)建材	-
		レベル2建材	-
		レベル3建材	-
	Eその他 特記事項	屋上に行く通路が無いので、屋上は視認調査を行っていない。	

2. 部屋番号の配置

調査対象建物について部屋毎に番号を配置した図を添付資料1に示す。
調査対象建物の建材の敷設場所の位置、各調査の記録、調査結果の表示は部屋番号により管理している。

3. 調査結果の詳細記録

調査結果の詳細記録は下記資料として巻末に添付する。

- ・ 詳細表（添付資料2）

各部屋毎に、書面調査と視認調査の結果を記す。

- ・ 書面調査 根拠資料（添付資料3）

書面調査の根拠資料を添付する。

- ・ 視認調査 記録写真（添付資料4）

視認調査の記録写真を添付する。

4. 未確認建材

調査条件又は他の同様な部屋から、視認調査を行わず未確認とした建材を表4.1にまとめる。

表4.1 未確認建材

表4.1 未確認建材

建材名	建材敷設場所						石綿使用の有無		分析調査		備考
	建物名	部屋名	部位名	部位番号			書面調査	視認調査	分析結果	種類(含有率)	
コンクリート	公民館	和室踏込	天井裏・梁	1F3	a	1	-	無※1	-	-	
スタイロフォーム(未調査)		階段	天井	2F4	a	1	-	無※1	-	-	
スタイロフォーム		トイレ	天井裏	2F6	a	1	-	無※1	-	-	
シングル葺		屋上	パラペット天面	R1	d	1	不明	不明※2	-	-	
シングル葺		屋上	パラペット外側	R1	d	2	不明	不明※2	-	-	
防水モルタル		屋上	パラペット内側	R1	f	1	無	無※1	-	-	
アスファルト防水		屋上	床	R1	g	1	不明	不明※2	-	-	

調査年度：令和5年度
調査場所：公民館
調査対象：屋根・外壁
調査方法：目視・触知
調査結果：未確認建材あり
調査者：〇〇〇〇〇〇

※1:視認していないが他の同様な部屋から石綿無含有と推定、解体等時には改めて視認が必要

※2:視認していないが他の同様な部屋から石綿含有について不明と推定、解体等時には改めて視認が必要

5. レベル1（塗材含む）建材の調査結果

5.1 調査結果

調査対象建物について、本調査実施により石綿使用の可能性が不明と判定したレベル1（相当を含む）建材の種類を表4.1-1～表4.1-2にまとめる。両表に示すとおり調査対象建物では、レベル1（相当を含む）建材の可能性のある建材が存在する。

5.2 石綿含有建材の敷設場所

レベル1（相当を含む）建材の可能性のある建材が敷設されている場所は、部位番号を部屋番号配置図（添付資料1）と視認調査記録写真（添付資料4）に照らすことにより確認できる。

5.3 留意点

解体・改修を行う場合、石綿障害予防規則（平成17年厚生労働省第21号）に基づき、石綿等が吹き付けられていないことが明らかであることを除き、レベル1（相当を含む）建材については法令に基づく分析調査が必要である。

表5.1-1 レベル1(塗材を含む)建材の調査結果

建材名	建材敷設場所					石綿使用の有無		分析調査		備考
	建物名	部屋名	部位名	部位番号		書面調査	視認調査	分析結果	種類(含有率)	
ゾライト吹付(1)	公民館	和室踏込	天井材	1F3	d 2	不明	不明	-	-	
木毛板・吹付材(2)		空調室	天井	2F3	a 1	無	不明	-	-	
木毛板・吹付材(2)		空調室	梁	2F3	b 1	無	不明	-	-	
コンクリート・吹付材(2)		空調室	梁	2F3	b 2	-	不明	-	-	
木毛板・吹付材(2)		空調室	壁	2F3	e 1	無	不明	-	-	
吹付タイル(1)		玄関ポーチ	天井(外)	1F1	a 1	不明	不明	-	-	
吹付タイル(1)		玄関ポーチ	壁	1F1	e 1	不明	不明	-	-	
吹付タイル(1)		西面	玄関ポーチ外壁	外部1	c 1	不明	不明	-	-	
ジュラク(2)		和室(18帖)	壁	1F4	e 1	不明	不明	-	-	
リシン吹付(3)		西面	外壁・軒裏	外部1	b 1	不明	不明	-	-	
リシン吹付(3)		東面	外壁・軒裏	外部2	b 1	不明	不明	-	-	
リシン吹付(3)		東面	庇裏	外部2	c 1	-	不明	-	-	
リシン吹付(3)		南面	外壁・軒裏	外部3	b 1	不明	不明	-	-	
リシン吹付(3)		北面	外壁	外部4	b 1	不明	不明	-	-	
吹付タイル(4)		塀	門塀	塀	e 1	-	不明	-	-	
リシン吹付(6)		玄関ポーチ	天井(内)	1F1	a 2	-	不明	-	-	
リシン吹付(6)		玄関ポーチ	壁	1F1	e 2	-	不明	-	-	

備考:書面調査結果欄の“-”は設計図書等に材料名等の情報がないことを示す。

表5.1-2 レベル1 (塗材を含む) 建材の調査結果

建材名	建材敷設場所				石綿使用の有無		分析調査		備考
	建物名	部屋名	部位名	部位番号	書面調査	視認調査	分析結果	種類(含有率)	
クロス・下地塗材(1)	公民館	ホール・廊下	壁	1F2 e 2	不明	不明	-	-	
クロス・下地塗材(1)		事務室	階段裏	1F7 a 2	-	不明	-	-	
クロス・下地塗材(1)		事務室	壁	1F7 e 1	不明	不明	-	-	
クロス・下地塗材(1)		階段	壁	2F4 e 1	不明	不明	-	-	
クロス・下地塗材(1)		階段ホール	壁	2F5 e 1	不明	不明	-	-	
クロス・下地塗材(1)		トイレ	西・北面壁	2F6 e 2	-	不明	-	-	
塗装・下地塗材(3)濃緑		管理人室	北面壁	1F9 e 1	不明	不明	-	-	
塗装・下地塗材(4)グレー		空調室	壁	2F3 e 2	-	不明	-	-	
フレキシブルボード(2)・リシン吹付(5)		外部トイレ	外壁	外部トイレ e 1	-	不明			
リシン吹付(5)	外部トイレ	外部トイレ	腰壁	外部トイレ e 2	-	不明	-	-	

備考:書面調査結果欄の“-”は設計図書等に材料名等の情報がないことを示す。

6. レベル2建材の調査結果

6.1 調査結果

書面調査及び視認調査の結果、調査対象建物についてはレベル2建材の可能性のある建材は確認されなかった。

7. レベル3建材の調査結果

7.1 調査結果

調査対象建物について、本調査実施により石綿含有の可能性について不明と判定したレベル3建材の種類を表7.1-1と表7.1-2にまとめる。両表に示すとおり調査対象建物では、レベル3建材の可能性のある建材が23種類存在する。

7.2 石綿含有建材の敷設場所

レベル3建材の可能性のある建材が敷設されている場所は、部位番号を部屋番号配置図（添付資料1）と視認調査記録写真（添付資料4）に照らすことにより確認できる。

7.3 留意点

解体・改修を行う場合、石綿障害予防規則（平成17年厚生労働省第21号）では、レベル3建材のように石綿等が吹き付けられていないことが明らかである場合において事業者が石綿等が使用されているものとみなして労働安全衛生法等に規定する措置を講ずるときは、分析調査を必ずしも求めている。

表7.1-1 レベル3建材の調査結果

視認調査 建材名	建物名	建材敷設場所				石綿使用の有無		分析調査		備考
		部屋名	部位名	部位番号		書面調査	視認調査	分析結果	種類(含有率)	
石こうボード(1)1.8*0.9*T9	公民館	ホール・廊下	天井材	1F2 d 1		不明	不明	-	-	
石こうボード(1)1.8*0.9*T9		ロビイ	天井材	1F12 d 1		-	不明	-	-	
石こうボード(2)T12		管理入室	西面壁一部	1F9 e 5		-	不明	-	-	
石こうボード(2)T12		ロビイ	壁	1F12 e 1		-	不明	-	-	
石こうボード(3)0.9*0.8		和室踏込	天井材	1F3 d 1		不明	不明	-	-	
石こうボード(4)1.2*0.5*T3		和室(18帖)	天井材	1F4 d 1		不明	不明	-	-	
石こうボード(5)0.45*0.9		管理入室	天井材	1F9 d 1		不明	不明	-	-	
石こうボード(6)2枚張		管理入室	北面壁	1F9 e 3		-	不明	-	-	
石こうボード(8)クロス		トイレ	天井材	2F6 d 1		-	不明	-	-	
石こうボード(8)クロス		トイレ	南・東面壁	2F6 e 1		-	不明	-	-	
石こうボード(9)0.8*1.8		外部トイレ	天井材	外部トイレ d 1		-	不明	-	-	
フレキシブルボード(1)VP		生活実習室	天井材	1F6 d 1		不明	不明	-	-	
フレキシブルボード(1)VP		男子女子便所	天井材	1F8 d 1		不明	不明	-	-	
岩綿吸音板(1)0.3*0.6*T6		空調室	天井材	2F3 d 1		-	不明	-	-	
岩綿吸音板(2)0.25*0.6*T4		図書室	天井材	2F2 d 1		不明	不明	-	-	
岩綿吸音板・石こうボード(3)		階段	天井材	2F4 d 1		不明	不明	-	-	
岩綿吸音板・石こうボード(3)		階段ホール	天井材	2F5 d 1		不明	不明	-	-	
岩綿吸音板(4)0.3*0.5*T9		事務室	天井材	1F7 d 1		不明	不明	-	-	
ビニル床タイル(1)ベージュ		ホール・廊下	床	1F2 g 1		不明	不明	-	-	
ビニル床タイル(1)ベージュ		和室踏込	床	1F3 g 1		無	不明	-	-	
ビニル床タイル(1)ベージュ		事務室	床	1F7 g 1		不明	不明	-	-	
ビニル床タイル(1)ベージュ		ロビイ	床	1F12 g 1		-	不明	-	-	

備考:書面調査結果欄の“”は設計図書等に材料名等の情報がないことを示す。

表7.1-2 レベル3建材の調査結果

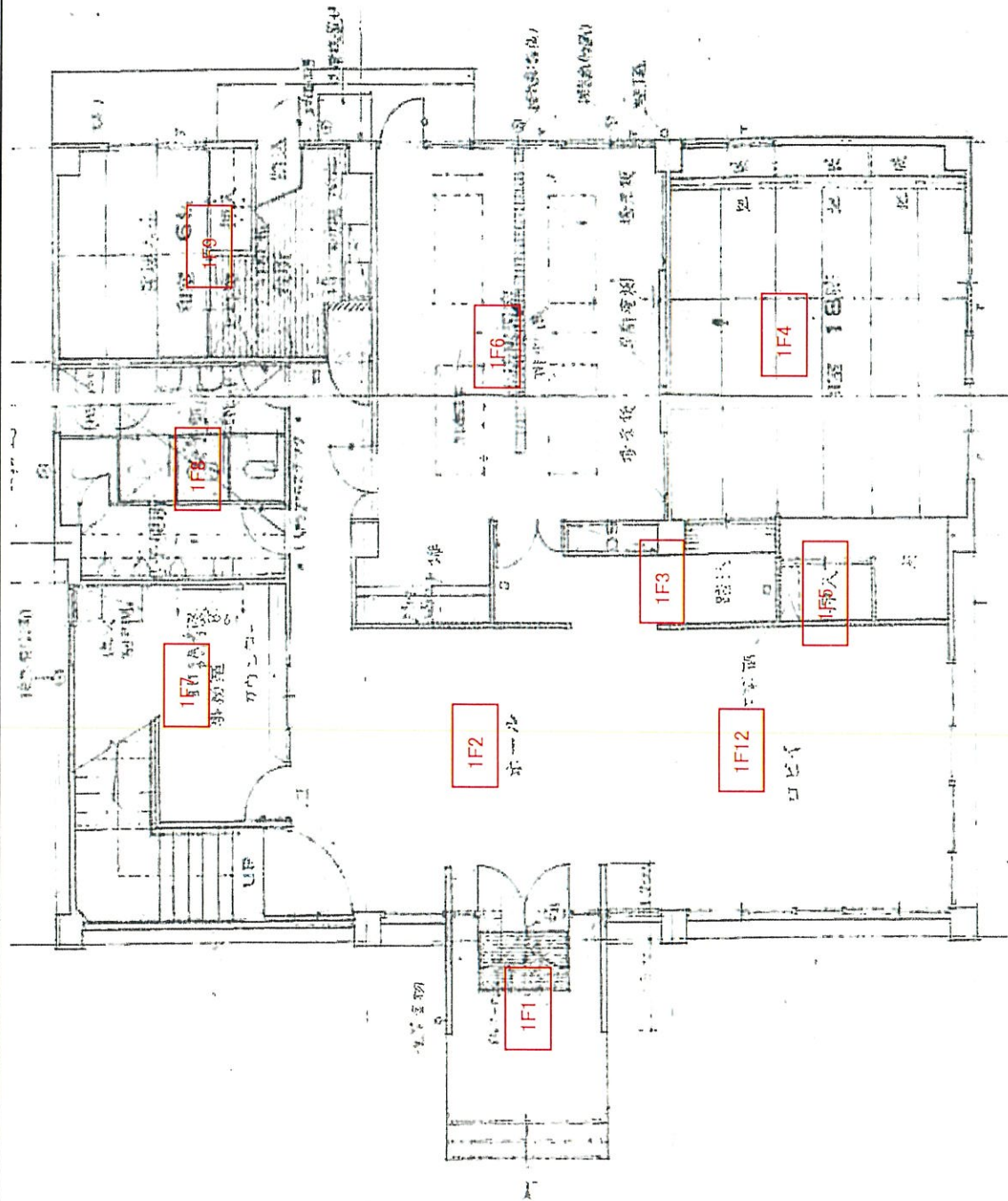
視認調査	建材敷設場所					石綿使用の有無		分析調査		備考
	建物名	部屋名	部位名	部位番号		書面調査	視認調査	分析結果	種類(含有率)	
ビニル床シート(1)ベージュ	公民館	事務室	床	1F7	g 2	-	不明	-	-	-
ビニル床シート(1)ベージュ		管理人室	床	1F9	g 1	無	不明	-	-	-
ビニル床シート(2)ピンク		会議室	床	2F1	g 1	不明	不明	-	-	-
ビニル床シート(2)ピンク		階段	床・踏込・蹴上	2F4	g 1	不明	不明	-	-	-
ビニル床シート(2)ピンク		階段ホール	床	2F5	g 1	不明	不明	-	-	-
ビニル床シート(3)ピンク黒点		図書室	床	2F2	g 1	不明	不明	-	-	-
ビニル床シート(3)ピンク黒点		空調室	床	2F3	g 1	無	不明	-	-	-
ビニル床シート(4)薄茶		トイレ	床	2F6	g 1	-	不明	-	-	-
ダクトパッキン(1)		生活実習室	ダクト	1F6	h 1	-	不明	-	-	-
ダクトパッキン(1)		管理人室	ダクト	1F9	h 1	-	不明	-	-	-
ダクトパッキン(1)		会議室	ダクト	2F1	h 1	-	不明	-	-	-
ダクトパッキン(1)		図書室	ダクト	2F2	h 1	-	不明	-	-	-
シングル葺		屋上	パラペット天面	R1	d 1	不明	不明※2	-	-	-
シングル葺		屋上	パラペット外側	R1	d 2	不明	不明※2	-	-	-
シングル葺		西面	パラペット外側	外部1	a 1	不明	不明	-	-	-
シングル葺		東面	パラペット外側	外部2	a 1	不明	不明	-	-	-
シングル葺		南面	パラペット外側	外部3	a 1	不明	不明	-	-	-
シングル葺		北面	パラペット外側	外部4	a 1	不明	不明	-	-	-
アスファルト防水		屋上	床	R1	g 1	不明	不明※2	-	-	-
フレキシブルボード(2)・リシン吹付(5)	外部トイレ	外部トイレ	外壁	外部トイレ	e 1	-	不明	-	-	-
フレキシブルボード(2)		外部トイレ	内壁	外部トイレ	e 3	-	不明	-	-	-

備考:書面調査結果欄の“-”は設計図書等に材料名等の情報がないことを示す。

部屋番号図面A1

建物名	図名	1階平面図
-----	----	-------

旧別府公民館

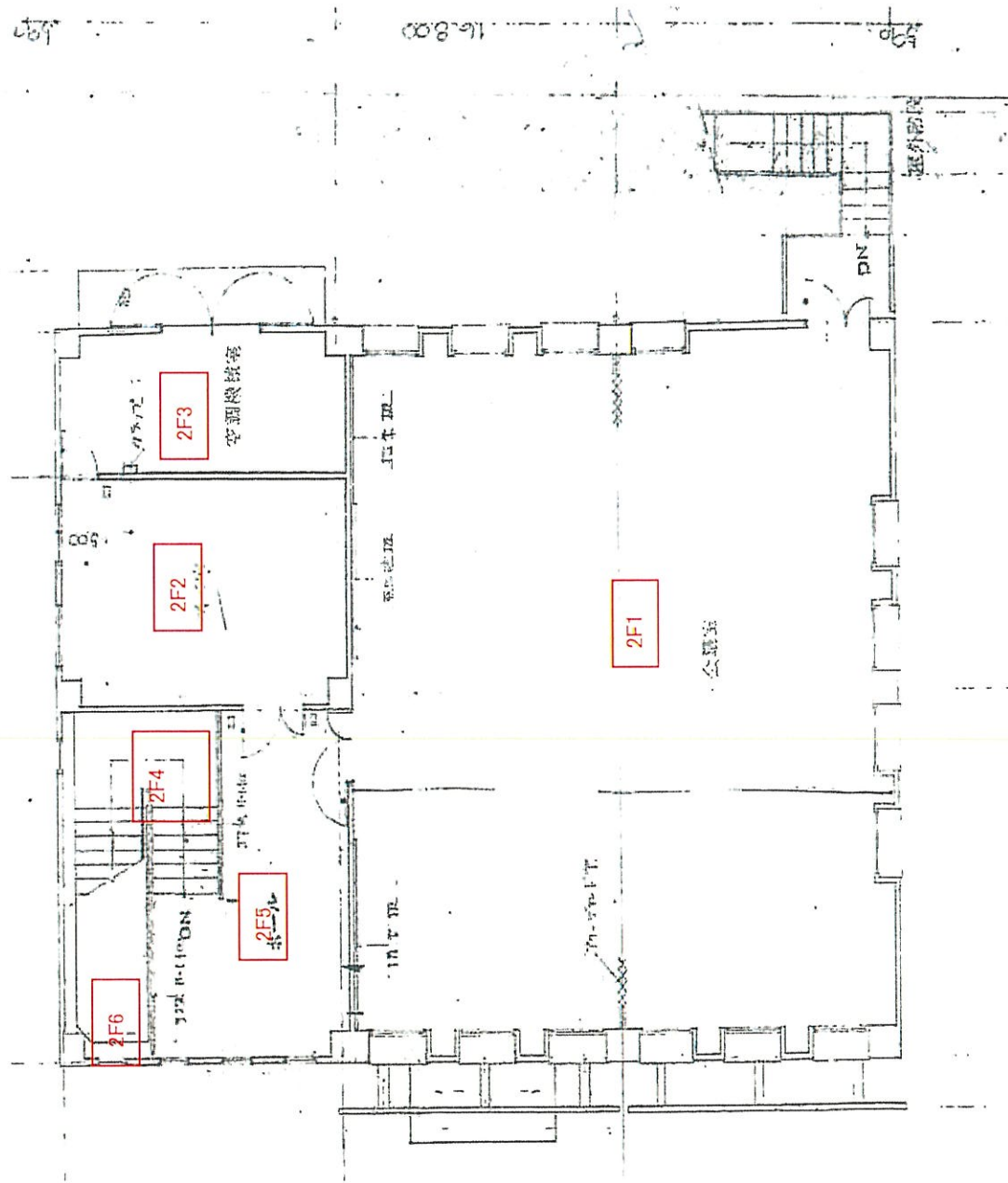


: 部屋番号

部屋番号図面A2

建物名	図名	2階平面図
-----	----	-------

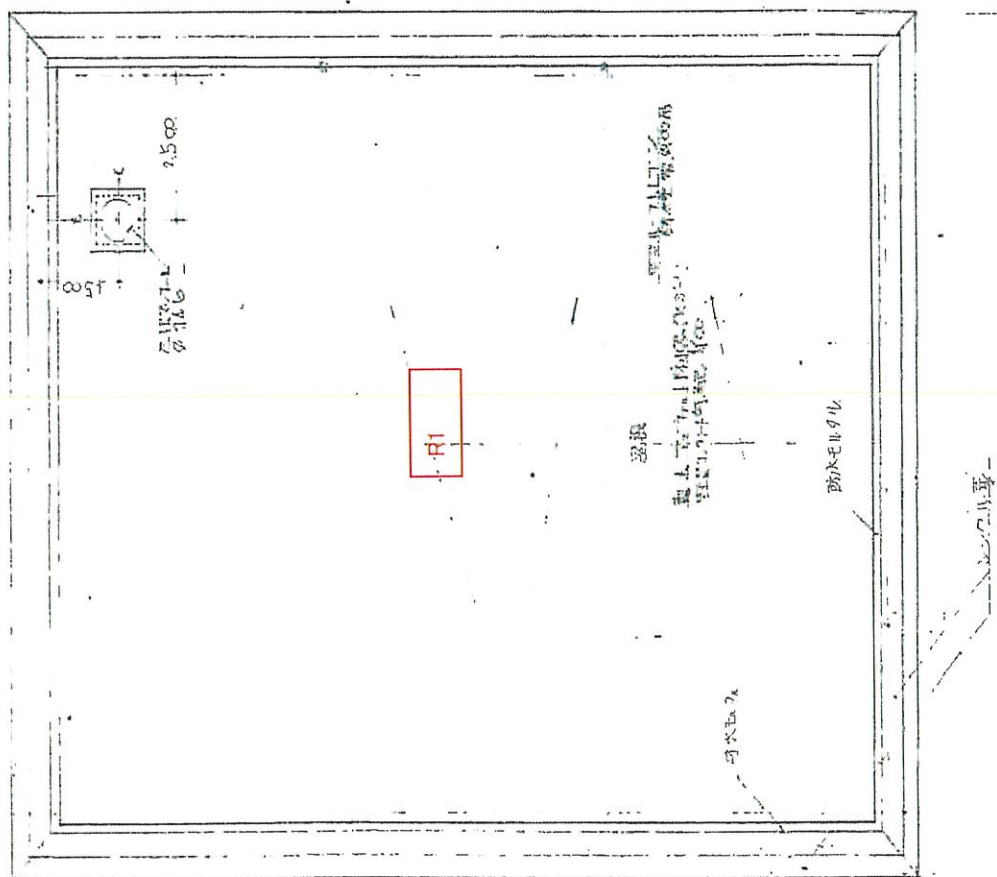
旧別府公民館



部屋番号

部屋番号図面A3

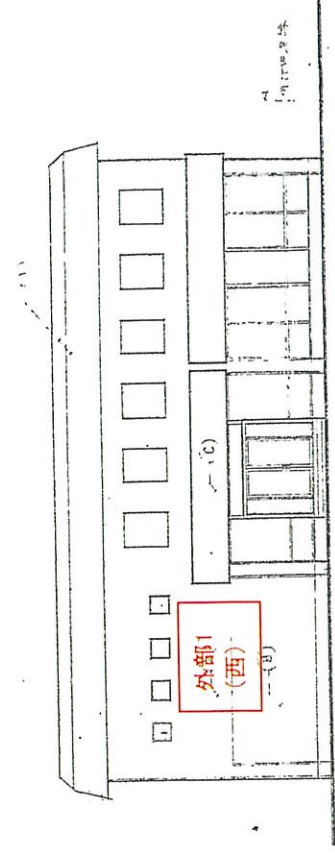
建物名	旧別府公民館	図名	屋上平面図
-----	--------	----	-------



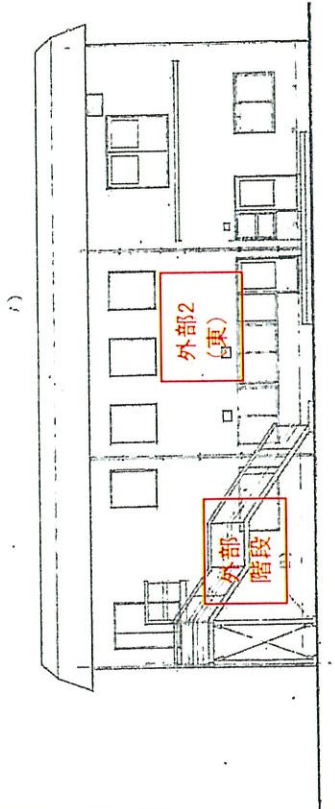
部屋番号

部屋番号図面A4

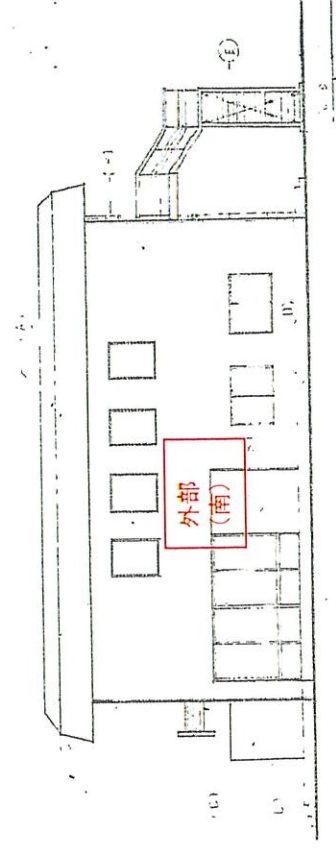
建物名	旧別府公民館	図名	外部立面図
-----	--------	----	-------



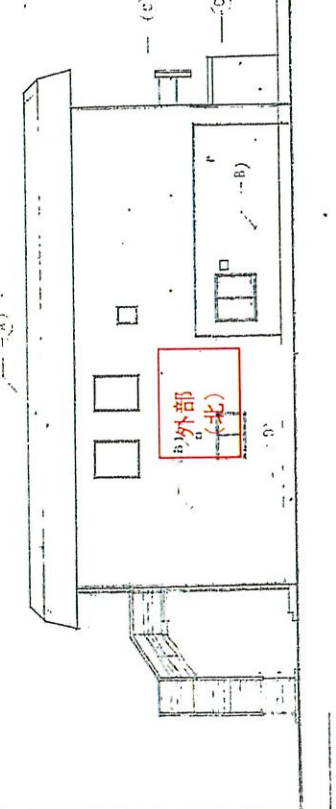
西 面 立面図



東 面 立面図



南 面 立面図



北 面 立面図

: 部屋番号

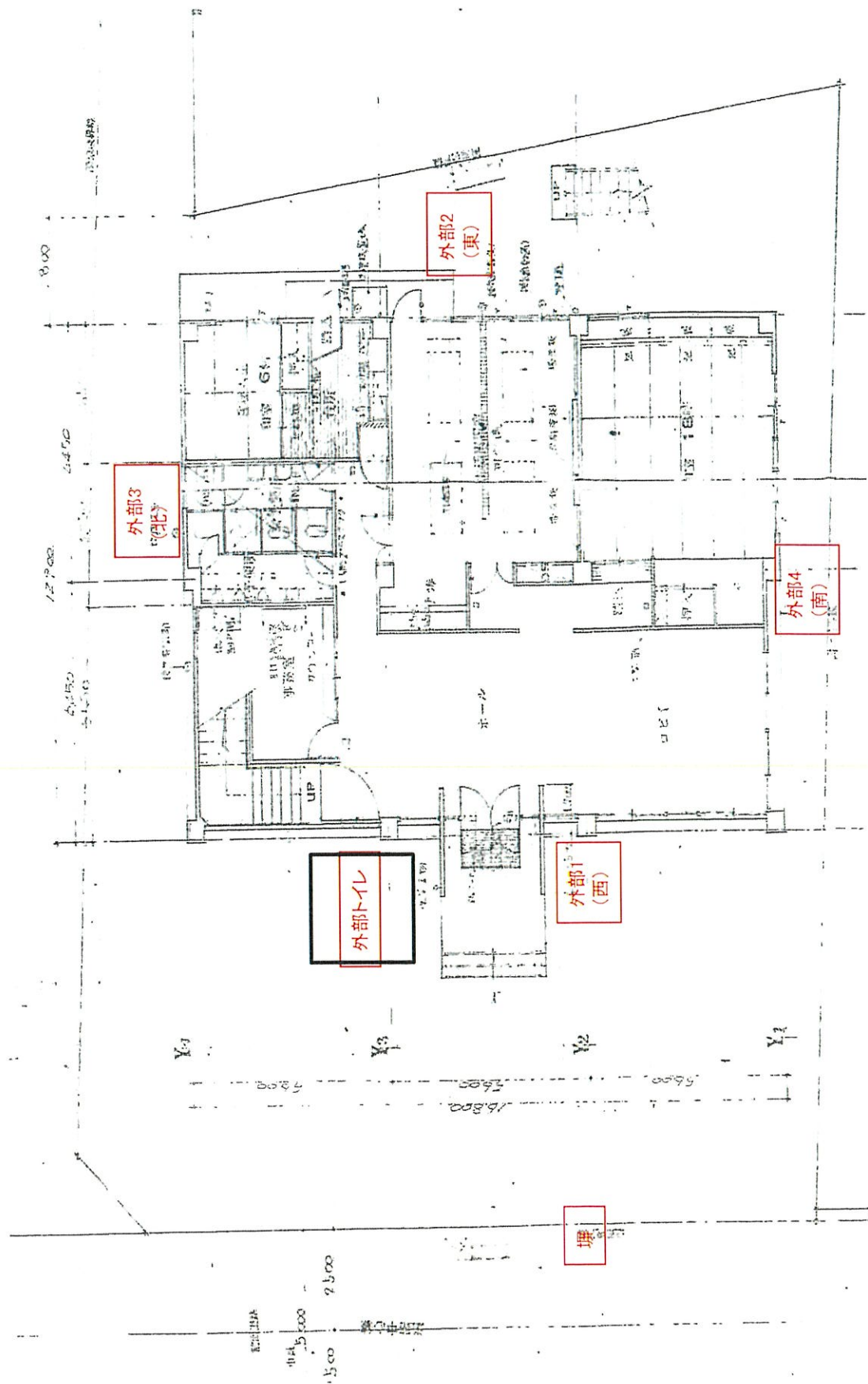
部屋番号図面A5

旧別府公民館

図名

外部平面図

建物名



部屋番号