

摂津市立千里丘小学校校舎整備工事に関する Q&A

【工事作業関係】

Q1 解体、基礎工事の詳細時期（騒音・振動）について

⇒詳細のスケジュール等につきましては、掲示板等で随時お知らせいたします。

なお、今回の基礎工事につきましては、地盤柱状改良工法（現地の土とセメントを混合して、柱状の補強体を築造）を採用するため、杭打ち工事と比較し、低振動・低騒音で施工ができるものになります。

Q2 児童の教育活動の保障について（騒音、振動の軽減策について）

⇒騒音、振動を完全になくすことはできませんが、可能な限りの軽減策を講じます。

Q3 騒音等工事を避けてほしいタイミングについて

⇒現場代理人（06-6372-5953）までご連絡いただき、可能な限り調整を図ります。

Q4 工事車両（北・東・西側の生活道路）について

⇒南側（府道側）を工事車両のメイン動線とし、その他については極力使用しないよう検討いたします。ただし、資材搬入等でスポット的に使用する場合はございます。

Q5 仮囲い高さ（3mでは低い、粉塵等対策には不十分）について

⇒解体・騒音等の状況に応じてシートの増し貼り等も検討いたします。

なお、解体時の建物廻りについては、シート養生を行う予定でございます。

Q6 クレーン旋回範囲（児童・住宅エリアが範囲内）について

⇒令和6年7月の工事説明会資料（図面）で示しているのは、クレーンの最大旋回範囲でございます。現場作業で児童・住宅エリアの上空を旋回することはございません。

Q7 工事掲示板、振動、騒音計の設置について

⇒北側、南側の2箇所に設置する予定でございます。

Q8 夏季、冬季での作業時間の変更（冬場は日が落ちる時間が早い）について

⇒工事の進捗状況等を踏まえながら、検討いたします。

Q9 千里丘朝日が丘線道路新設事業による影響について

⇒当該道路工事については、吹田市の担当課に情報確認しており、引き続き詳細の工事時期（通行止めの発生等）等を確認してまいります。いずれにしても当該道路工事期間も含め、本工事では南側（府道側）工事車両のメイン動線とし、周辺の生活道路に渋滞等が生じないよう対応してまいります。

摂津市立千里丘小学校校舎整備工事に関する Q&A

【新校舎（高さ・日影等）関係】

Q1 新校舎と現校舎の高さ（北側）について

⇒校舎棟（Ⅱ期棟）は3階建てであり、現状とほぼ同じ高さになります。

校舎棟（Ⅰ期棟南側）は5階建て（屋上プール）で、最高高さ22.1mになります。

Q2 日当たり（北側）について

⇒建築確認申請手続き時に検討を行い、建築基準法（日影規制）に適合しております。

日影図につきましては、市HP上で公開するよう検討いたします。

⇒（結論）以下URLに資料を掲載しております。

<https://www.city.settsu.osaka.jp/soshiki/kyouikusoumubu/kyouikusei/sakuka/sennriokasyougakkouseibi/24523.html>

（ 説明会資料等 ⇒ 追加資料（日影図の新旧比較）になります。 ）

Q3 屋上プール水面の照り返しについて

⇒対応策として、周囲に目隠しルーバーを設置する計画としております。

Q4 北側マンションからの景観（パースの作成）について

⇒対応可能かどうかも含め検討いたします。

摂津市立千里丘小学校校舎整備工事に関する Q&A

【アスベスト関係】

Q1 アスベスト調査について

⇒専門業者による調査を実施しております。

Q2 確認されたアスベスト含有建材について

⇒石綿煙筒パイプ（レベル2）が4箇所ございます。（東側校舎）

その他、天井・床等の内装材（レベル3）に含有がございます。

いずれも管轄官庁の指導に従い、法令の規定に基づき届け出を行い、適正な工法で処理いたします。

Q3 アスベスト除去作業時の空気中の濃度測定について

⇒実施するか否か検討いたします。

⇒（結論）実施いたします。

摂津市立千里丘小学校校舎整備工事に関する Q&A

【家屋調査関係】

Q 1 家屋調査の範囲について

⇒学校と対面する道路を隔てた1軒目の家屋等までを調査対象としております。

Q 2 家屋調査の希望について

⇒一般的に家屋等に被害が想定される影響範囲のひとつの目安として「45度ルール」がございます。「45度ルール」では、掘削底（最深改良底）から仰角45度の延長線で地表と交わる範囲を影響範囲と想定し、当該範囲に含まれる家屋等を調査対象とするものでございます。

今回、千里丘小学校校舎整備工事におきましては、「45度ルール」の範囲以上に、以前の旧味舌小学校解体時と同様に千里丘小学校と対面する道路を隔てた1軒目の家屋等までを調査対象としております。

Q 3 令和5年度実施のプール解体工事の際の家屋調査について

⇒当該工事の際は、「45度ルール」に基づき、該当家屋の調査を実施いたしました。

摂津市立千里丘小学校校舎整備工事に関する Q&A

【現場作業員関係】

Q1 職人の駐車場について

⇒周辺の有料コインパーキング等を利用する予定でございます。

Q2 職人の喫煙について

⇒現場内（学校敷地内）での禁煙を徹底いたします。

また、敷地外での喫煙においても、ルールを遵守し、ご迷惑をお掛けしないようにいたします。

Q3 エストラックの待機場所について

⇒近隣等含め迷惑が掛からないよう、現場入場業者と協議し、検討いたします。

Q4 職人が使用するトイレについて

⇒職人専用トイレを設け、児童用トイレと分けて使用いたします。

摂津市立千里丘小学校校舎整備工事に関する Q&A

【その他】

Q1 既存プレハブ学童棟の建て替えについて

⇒当該工事での建て替え等の予定はございません。

Q2 南西側の新設キュービクルについて

⇒仮設校舎用として使用しているため、仮設校舎解体時（令和9年下半期頃を予定）に撤去いたします。

摂津市立千里丘小学校校舎整備工事に関する Q&A

【情報発信関係】

Q1 工事工程等の情報発信について

⇒現場の掲示板での周知のみならず、市 HP での発信等を検討しております。

Q2 開発協議基準に基づく近隣説明等について

⇒開発区域周辺の近隣説明等につきましては、R5.1 月頃に千里丘小学校区の各自治会長への説明及び保護者説明会を実施、また R5.7 月頃に工事概要を示したチラシを自治会回覧板で回覧及び自治会掲示板での掲示などを実施しております。
また、市 HP において工事概要等を掲載し、情報発信しております。

Q3 定期的な工事の進捗状況などが分かる資料の配付（丁寧な情報発信）について

⇒市 HP、掲示板等での情報発信を行う予定で考えております。