

# 摂津市立千里丘小学校 校舎整備工事 に伴う工事説明会

株木・永商特定建設工事共同企業体

## 近隣住民の皆様へ

皆様方に於かれましては、ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

さて、この度 摂津市立千里丘小学校 校舎整備工事を行う事になりました。

本日は、近隣の皆様方に建築計画及び工事計画について御理解を賜りたく、ご説明をさせていただきますので宜しくお願い申し上げます。

令和 6年 7月 吉日

# 事業計画の概要

## 1、工事概要

工事名称 摂津市立千里丘小学校 校舎整備工事

計画地 摂津市千里丘三丁目 1 5 - 4

建物規模 (1) 新校舎建設工事一式(一期、二期)  
建築工事  
電気設備工事  
機械設備工事  
昇降機設備工事

(2) 解体工事一式(一期、二期)

## 2、工事期間

令和 6 年 6 月 1 4 日 ～ 令和 1 0 年 2 月 2 9 日

## 3、事業主

摂津市 摂津市長 森山一正  
大阪府摂津市三島 1 丁目 1 番 1 号  
T E L 06-6383-1111

工事事業課 摂津市教育政策課総務係 担当：西岡、星野 電話:06-6383-1930  
工事監督課 摂津市資産活用課活用保全係 担当：阿部 電話:06-6383-1325

## 4、設計者

株式会社 内藤建築事務所  
大阪府大阪市中央区道修町 1 - 4 - 6  
T E L 06-6203-7122  
(担当者：大江、赤澤)

## 5、施工者

株木・永商特定建設工事共同企業体

代表者 株木建設株式会社 大阪支店  
大阪市北区豊崎 5 - 8 - 1 7  
T E L 06-6372-5953  
(担当者：菊永 健二)

株式会社 永商興産  
摂津市東正雀 2 - 3  
(担当者：柏 真人 )

## 工事上の遵守事項

### 1. 安全対策

#### (1) 交通対策について

工事車両の運行に関しては、関係者との打合せの上で、その指示指導を遵守し、近隣の皆様方、歩行者への安全を最優先とし、一般車両の通行にご迷惑を及ぼさないように致します。

- ① 工事用車両の出入りに際しては、一旦停止を行い、誘導員に教育を実施し交通災害の無い様に十分注意致します。
- ② 付近道路に工事用及び工事関係者の車両は、駐車しないよう指示徹底致します。
- ③ 現場周辺は徐行にて運行を行い、一般車両優先を徹底致します。
- ④ 交通災害防止の為、工事車両の入出校は午前7:45～午前8:30の間は禁止と致します。

#### (2) 周辺の安全対策について

- ① 工事場所が学校敷地内の為、子供達の立ち入り、工事関係者以外の侵入、飛来落下による事故など第三者に対する災害防止を目的に仮囲いを設置し、周辺の安全管理に留意致します。
- ② 千里丘小学校に伴う別途工事との打合せにおいても密に行い、近隣の皆様方にご迷惑をお掛けしない様に努めます。

- (3) 当工事関係者の規律風紀については、指導を徹底しご迷惑を及ぼさないように致します。

### 2. 作業時間、休日について

- (1) 作業時間は原則として、午前8:00～午後6:30と致します。

なお、準備作業・後片付け及び屋内における軽作業については若干この時間を超える場合があります。コンクリート工事等、途中で作業が中断できない場合や騒音を伴わない場合は、作業時間の延長をお願い致します。

又、重量物・長尺物の搬入は早朝に行う場合があります。その場合は、アイドリング運転等には充分注意致します。

- (2) 工事期間中は、原則として日曜日（祝日除く）の作業は休みと致します。

なお、下記作業につきましては日曜日に作業を行う場合がありますので現場掲示板にてお知らせし、ご迷惑のかからないよう作業を致します。

- ・騒音、振動を伴わない作業
- ・工事機械のトラブル等緊急を要する作業
- ・台風等 災害防止の為の作業

### 3. 環境 粉塵、騒音、振動 対策の防止について

- ① 学校敷地内の工事車両出入口付近に洗車場を設け、タイヤに泥等が付着した場合は道路を汚さない様に洗い落とし、道路に埃等が舞わない様、清掃に努めます。
- ② 解体工事中においてはジェットウォッシャー、ホース等にて風向きを考慮した適宜散水を行い埃の防止に努めます。
- ③ 重機については、低騒音型を使用するように致します。
- ④ 車輛出入口には、粉塵・振動を軽減する為に敷鉄板を設置し作業致します。

### 4. アスベスト除去について

- ① 監督員、官庁、労基署の指導にもとづき適切に処理致します。
- ② アスベスト除去作業前にはお知らせ看板を掲示致します。
- ③ アスベスト除去作業前には、周囲の囲い・シート欠落等が無いかに十分にチェックを行います。
- ④ アスベスト除去作業は、関係法令に基づいた飛散防止の対策を施し、安全かつ適切に実施致します。

### 5. その他

- ① 工事の進捗状況やお知らせ事項については、「掲示板」に掲示致します。
- ② 十分に配慮しながら工事を進めてまいります。お気づきの点等ございましたら、現場代理人までご連絡くださいますようお願い致します。

工事事務所設立後、掲示板に連絡先(電話番号)をお知らせ致します。

株木・永商特定建設工事共同企業体 工事事務所

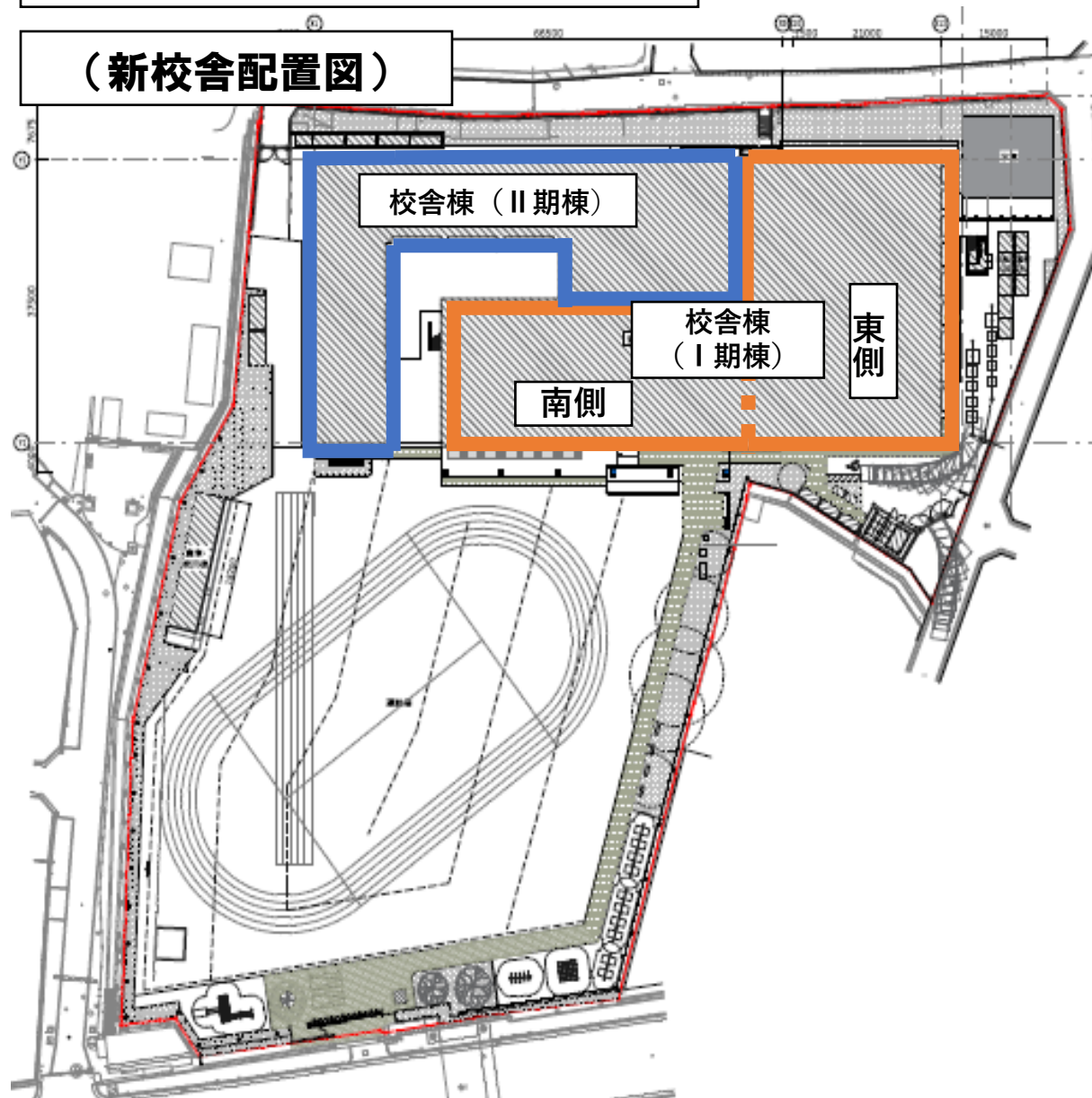
TEL 000-0000-0000 (担当 菊永)

上記以外の事項についても、誠意を以ってその都度協議の上、解決に努めます。

以上、何卒ご協力・ご理解のほどよろしくお願い致します。

# 千里丘小学校 新校舎概要①

## (新校舎配置図)



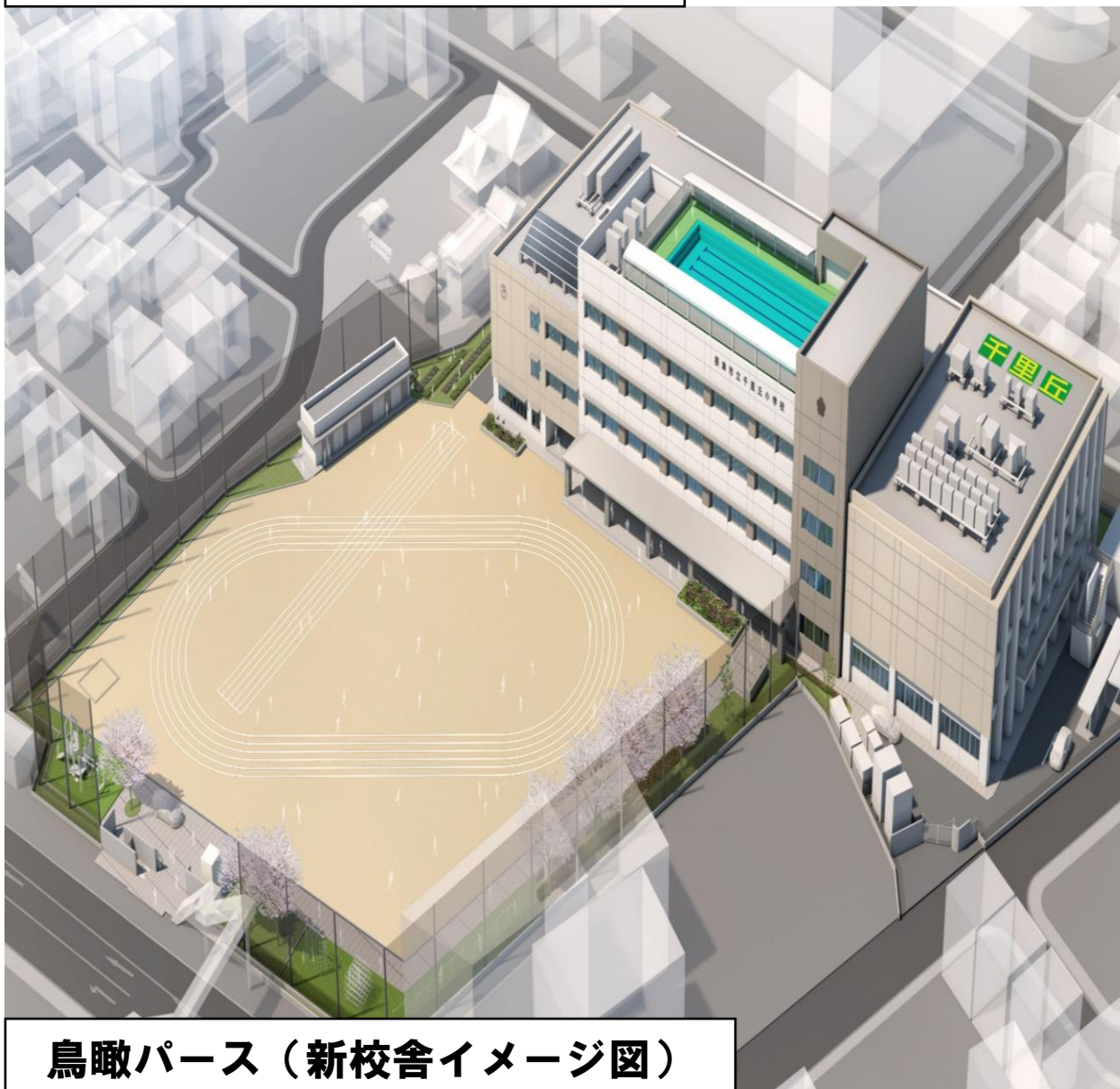
## ●建物等概要

- 建築面積：3,667.40㎡（建蔽率：32.24%）
- 延床面積：9,767.04㎡（容積率：84.66%）
- 運動場：約4,900㎡
- 階数：地上5階建て（最高高さ22.1m）
- 構造種別：鉄筋コンクリート  
一部プレストレストコンクリート造

- 校舎棟（Ⅰ期棟）  
（南側）5階建て（4階＋屋上プール）  
（東側）3階建て（1階給食室、2・3階体育館）

- 校舎棟（Ⅱ期棟）  
3階建て

## 千里丘小学校 新校舎概要②



鳥瞰パース（新校舎イメージ図）

### ●新校舎概要

普通教室41室

特別教室 6室

管理諸室（職員室・校長室・保健室・会議室等）

その他諸室（更衣室・防災倉庫・教具室・学童等）

体育館、屋上プール、給食室

エレベーター、太陽光発電設備、体育館冷暖房等

#### （屋内）

5階：屋上プール（25m×6レーン）

4階：普通教室等

3階：普通教室、特別教室等

2階：普通教室、特別教室、体育館等

1階：昇降口、管理諸室、給食室、  
特別教室、メディアセンター（図書室）、  
防災倉庫、学童保育室等

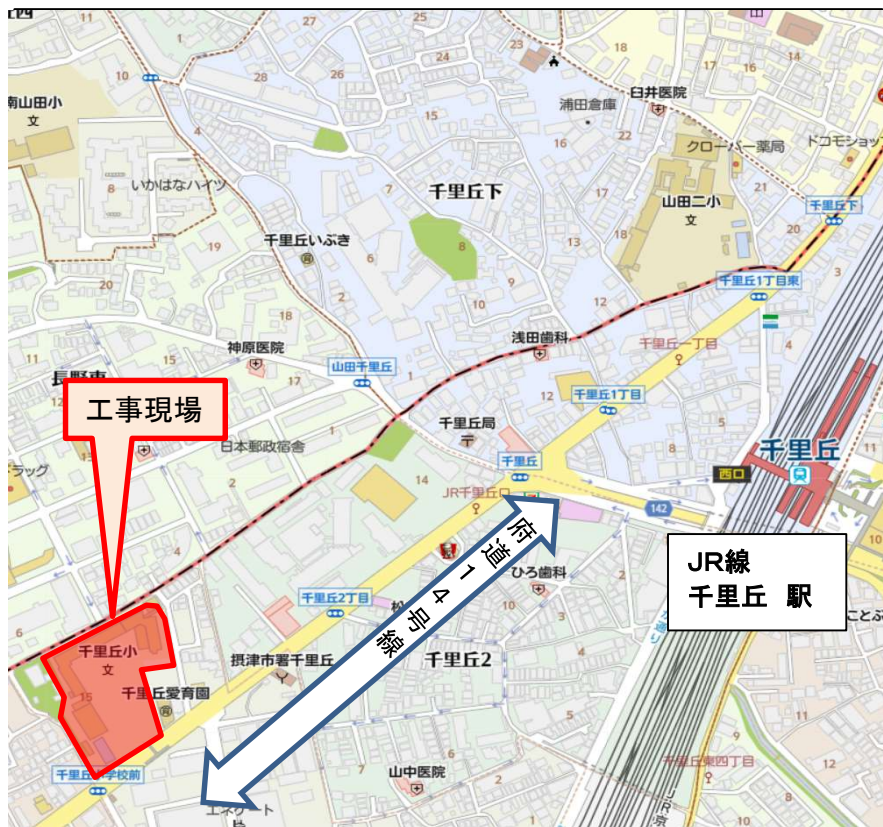
#### （屋外）

屋外倉庫、屋外トイレ、遊具、駐輪場等



# 工事名称：摂津市立千里丘小学校 校舎整備工事

現場住所：摂津市千里丘三丁目15-4



## 現場内重要ルール

- 3t規制及び高さ制限2.8m
- 3t規制
- 3t以上、大型車両の通行経路
- ・現場周辺は保育園・小学校・介護施設等が近接しており通学時間帯の  
7:45～8:30は車両による入退場は禁止とする。
- ・現場付近は徐行にて運転し、一般車両優先の事。

株木・永商特定建設工事共同企業体  
工事事務所

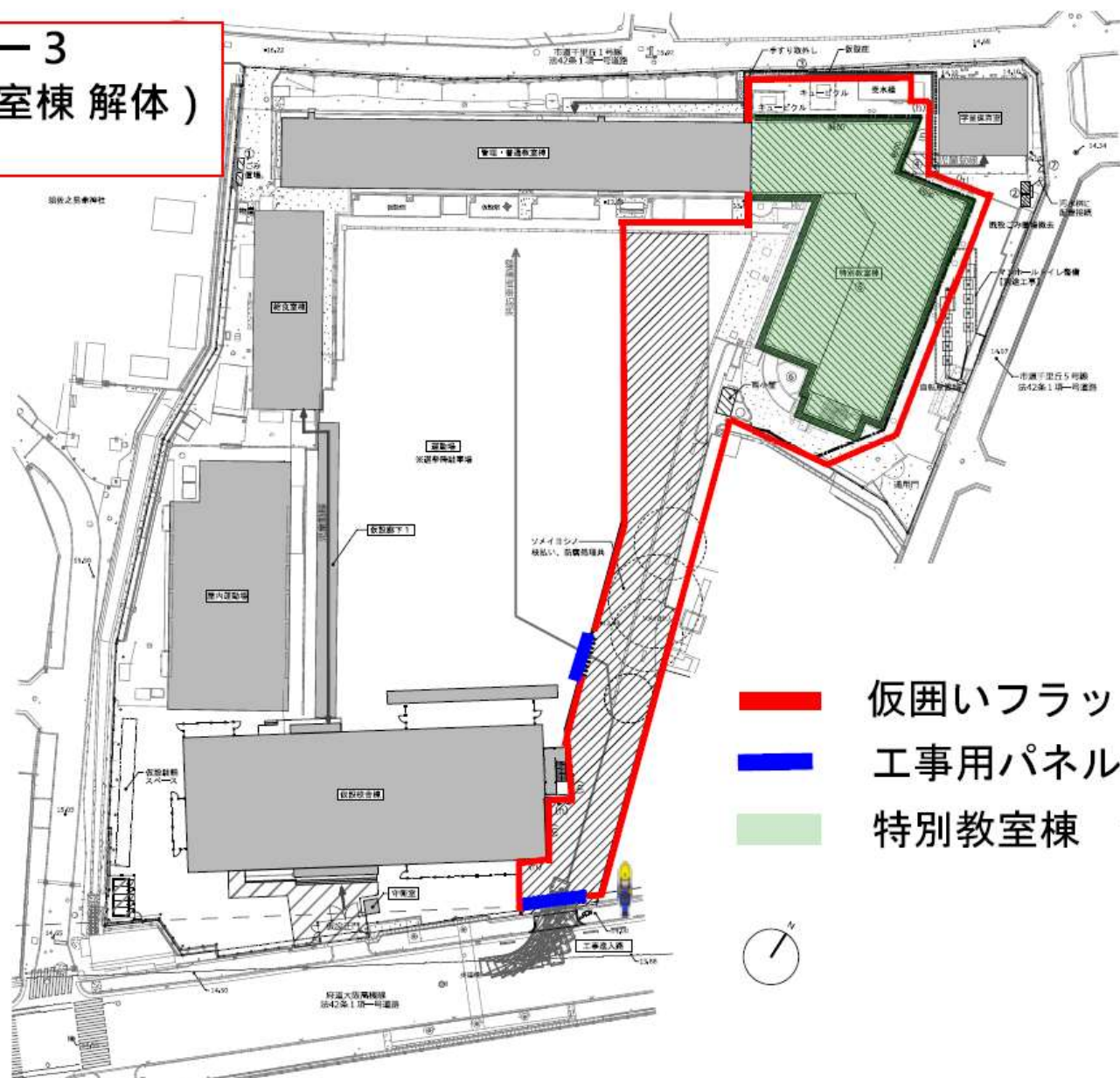
住所：566-0001 摂津市千里丘三丁目15-4  
摂津市立千里丘小学校 気付 株木・永商工事事務所  
※下記電話番号は工事事務所設立後、掲示致します。

TEL 00-0000-0000  
FAX 00-0000-0000



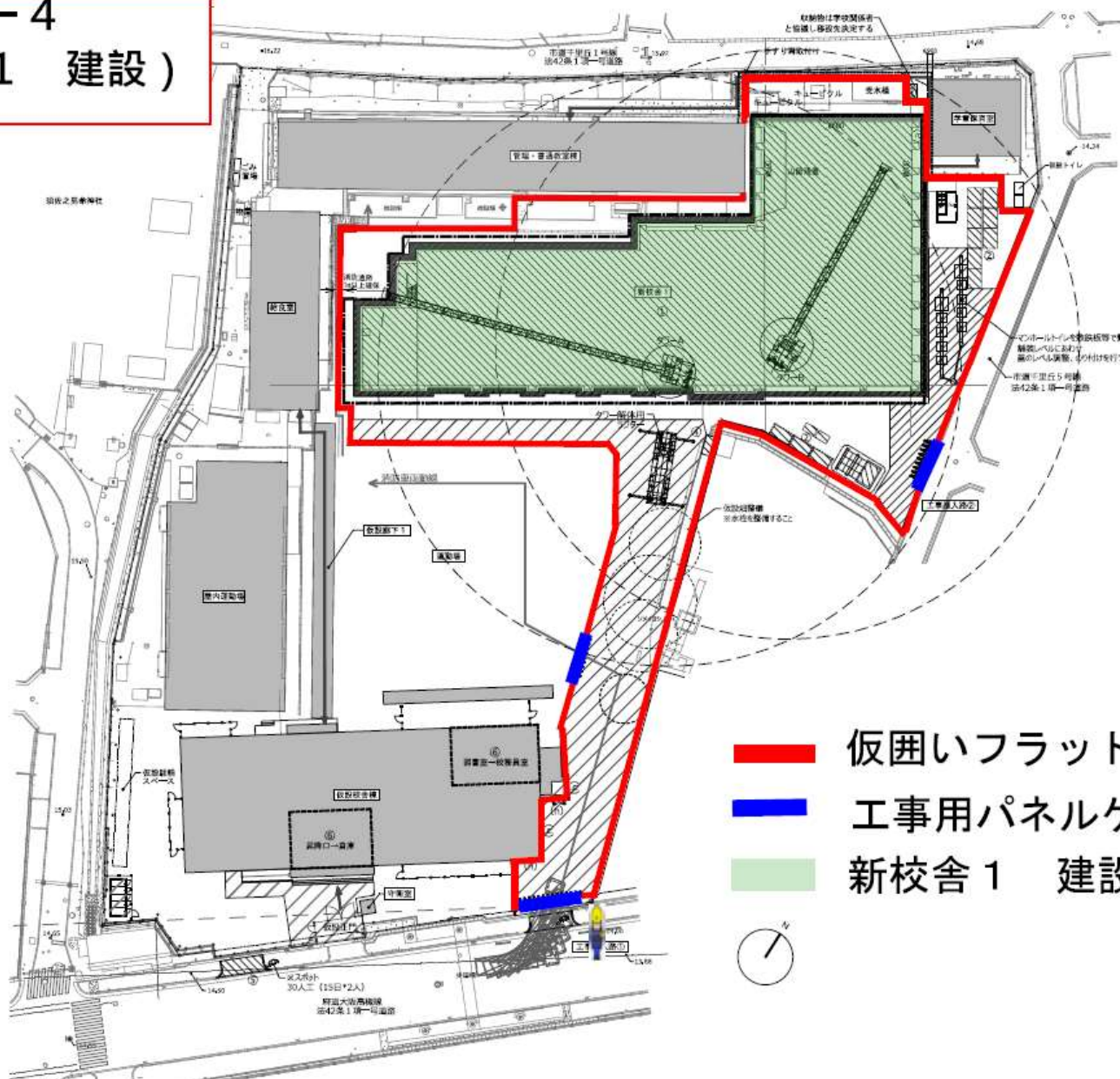


# STEP-3 (特別教室棟 解体)



- 仮囲いフラットパネルH3.0m
- 工事用パネルゲートH3.0m
- 特別教室棟 解体

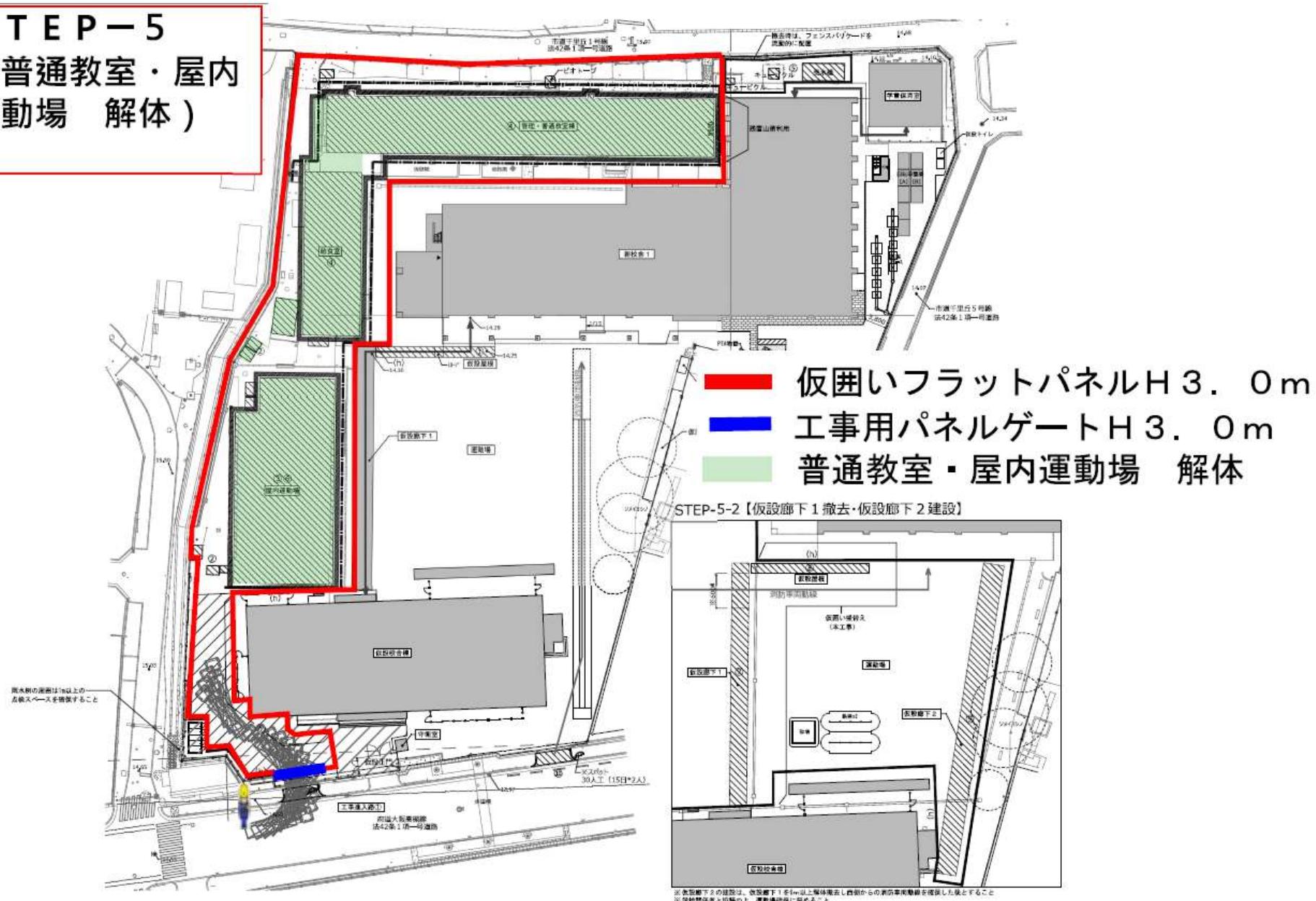
# STEP-4 (新校舎1 建設)



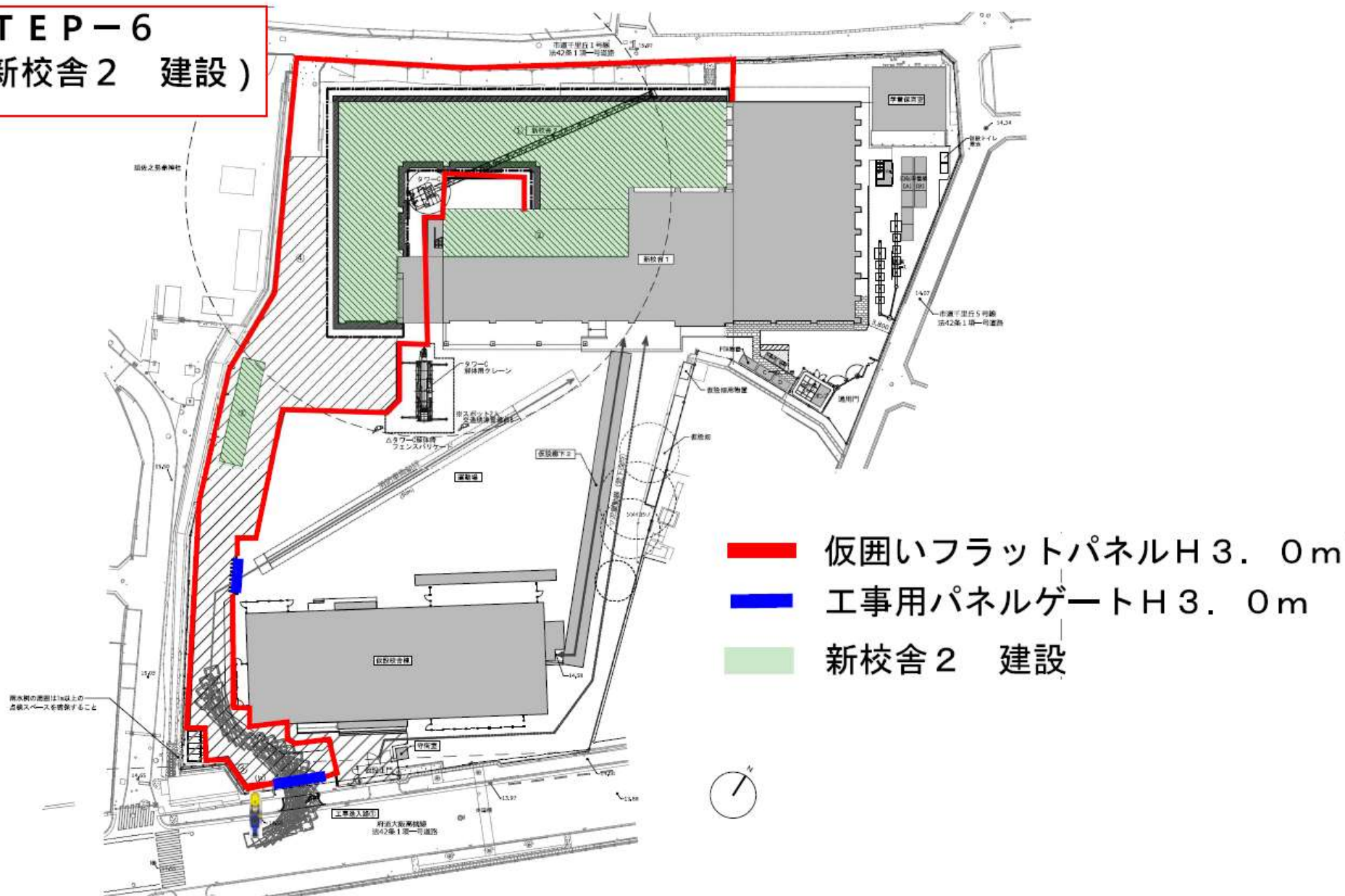
- 仮囲いフラットパネルH3.0m
- 工事用パネルゲートH3.0m
- 新校舎1 建設



**STEP-5**  
(普通教室・屋内運動場 解体)

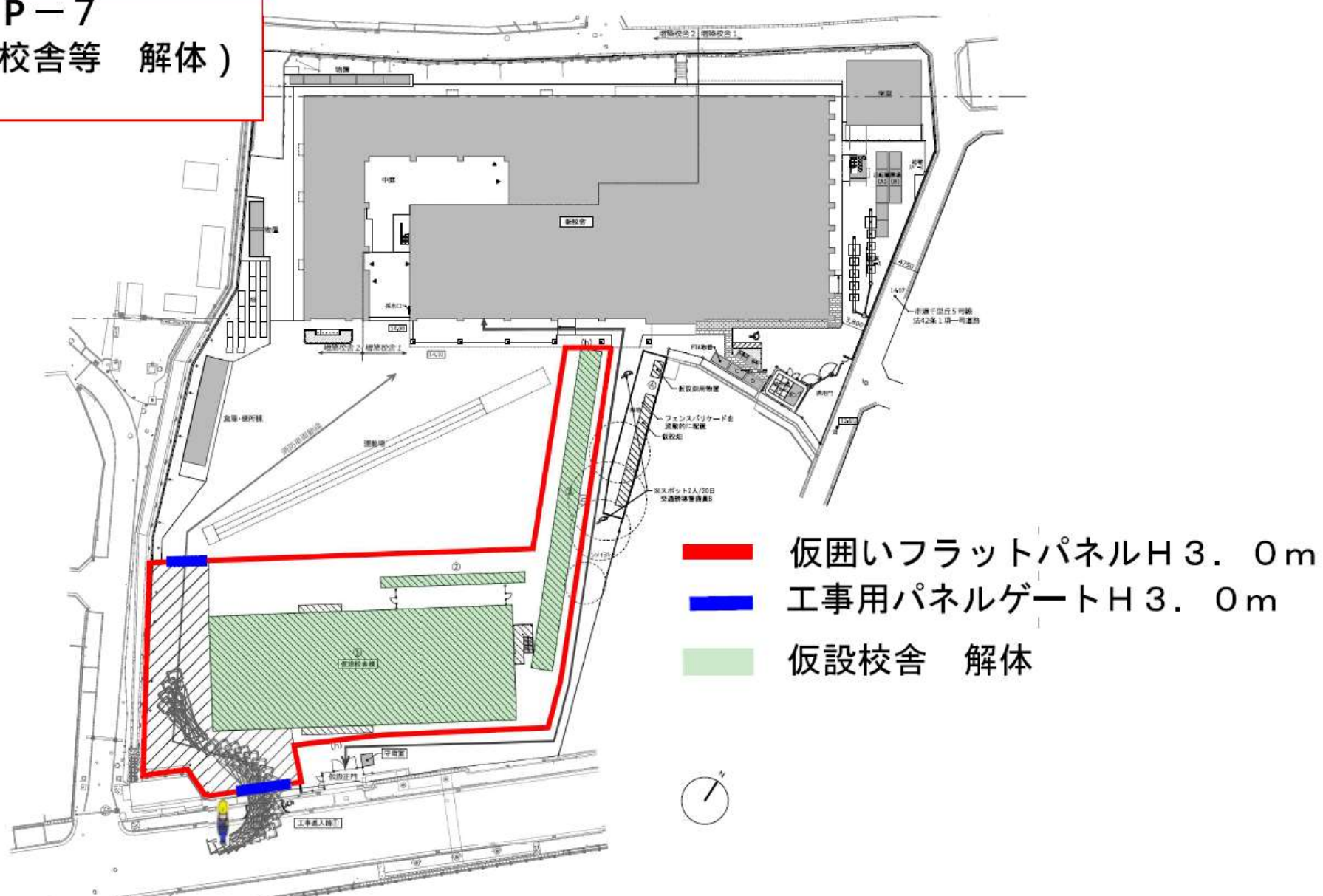


**STEP-6**  
**(新校舍2 建設)**

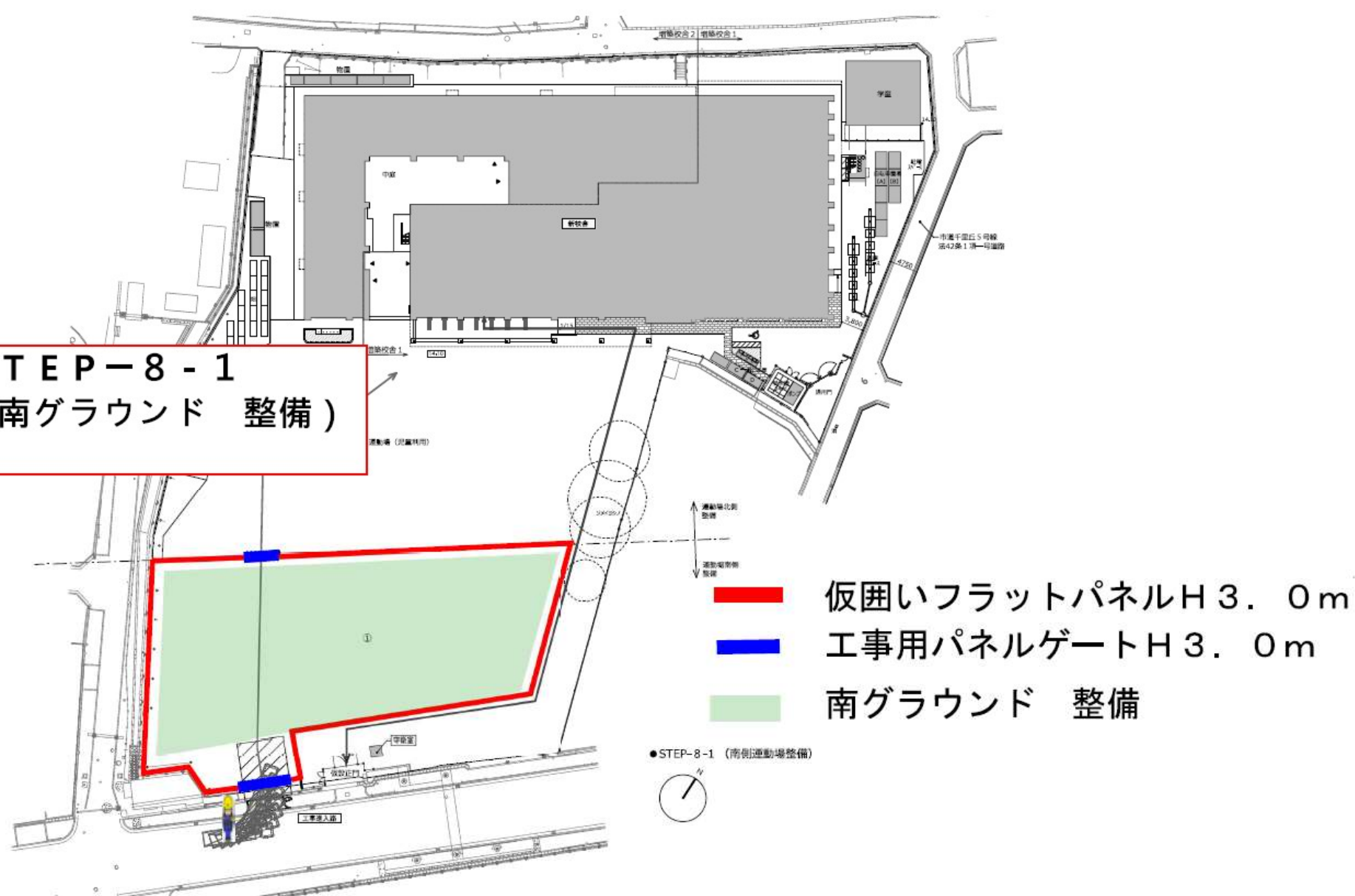




## STEP-7 (仮設校舎等 解体)



## STEP-8-1 (南グラウンド 整備)



- 仮囲いフラットパネルH3.0m
- 工事用パネルゲートH3.0m
- インターロッキング整備
- 南グラウンド 整備

### STEP-8-2 (インターロッキング 整備)



### STEP-8-3 (南グラウンド 整備)

