

千里丘駅西地区第一種市街地再開発事業 事業協力者募集の選定結果について

1. 最優秀提案者（事業協力者候補者）

最優秀提案者は下記事業者です。今後、事業協力に関する協定締結に向けて協議を行います。

共同企業体名：大和ハウス工業、JR 西日本不動産開発、住友不動産、関電不動産開発、
大林組 共同企業体

代表構成員：大和ハウス工業株式会社

構成員：J R 西日本不動産開発株式会社、住友不動産株式会社、
関電不動産開発株式会社、株式会社大林組

2. 選定理由

摂津市附属機関である「摂津市市街地再開発事業 事業協力者選定委員会」における審査の結果、最も高い総合評価点を獲得したため。

3. 審査過程

令和2年3月9日	事業協力者の公募開始
令和2年3月23日	応募関心表明書及び質問書提出締切
令和2年6月1日	参加希望表明書及び事業企画提案書提出締切
令和2年7月2日	1次審査（書類審査）【事業協力者選定委員会】
令和2年7月16日	最終審査（プレゼンテーション審査）【事業協力者選定委員会】 ⇒ 最優秀提案者（事業協力者候補者）を選定

4. 全提案事業者の名称（申込順）

	共同企業体名	代表構成員	構成員
● A	大和ハウス工業、JR 西日本 不動産開発、住友不動産、 関電不動産開発、大林組 共同企業体	大和ハウス工業（株）	JR 西日本不動産開発（株） 住友不動産（株） 関電不動産開発（株） （株）大林組
B	Team 集〜つどい〜	東急不動産（株）	鹿島建設（株） （株）東急コミュニティー
C	TEAM ひととみらいを つなぐまち	（株）大京	ミサワホーム（株） （株）日建ハウジングシステム 戸田建設（株） （株）大京アステージ
D	旭化成不動産レジデンス・ 三菱地所レジデンス・ NIPPO・西松建設 共同企業体	旭化成不動産レジデンス （株）	三菱地所レジデンス（株） （株）NIPPO 西松建設（株）

●最優秀提案者

5. 事業協力者選定委員会の評価点

配点	評価点			
	1位	2位	3位	4位
200	156.7	155.8	148.4	138.5

担当窓口



摂津市建設部 都市計画課 再開発推進係
〒566-8555 大阪府摂津市三島1丁目1-1
電話 (代)06-6383-1111 (内線 2618)
FAX 06-6319-5225