

正 副

都市景観形成地区内における行為(変更)届出書

年 月 日

摂津市長 様

(届出者) 住所

※ 法人の場合は、その事務所の  
所在地及び名称並びに代表者氏名

氏名

電話

( )

番

摂津市都市景観まちづくり要綱第12条第1項(第3項)の規定により、次のとおり届け出ます。

景観形成地区の名称		千里丘駅西地区都市景観形成地区			
行為の場所		摂津市			
建築主等	住所				
	氏名	電話 ( ) 番			
代理者	住所				
	氏名	電話 ( ) 番			
設計者	住所				
	氏名	電話 ( ) 番			
施工者	住所				
	氏名	電話 ( ) 番			
新規・変更の区別		<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 変更 (前届出番号第 号・ 年 月 日)			
行為の種類及び内容	1 建築物	主要用途			
	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 除却 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替 <input type="checkbox"/> 外壁面の色彩の変更	構造			
			届出部分	届出以外の部分	合計
		敷地面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
		建築面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
		延べ面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
		階数	地上 階、地下 階	高さ	m
		屋根	仕上げ方法	色彩	
	外壁	仕上げ方法	色彩		
	2 工作物	種類	構造		
<input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設 <input type="checkbox"/> 改造 <input type="checkbox"/> 移設 <input type="checkbox"/> 除却 <input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 外観の色彩の変更	高さ	m	地上からの高さ m		
	仕上げ方法	色彩			
	延長・幅・面積・その他				





■景観形成基準のチェック

要素		チェック項目		設計で特に注意した内容
建築物等の形態・色彩・素材等	①形態	圧迫感を軽減する配慮をしていますか。	<input type="checkbox"/>	
		樋や給排水管、ダクト等の設備類を隠蔽していますか。	<input type="checkbox"/>	
		屋上設備機器などが外部から見え難いよう配慮していますか。	<input type="checkbox"/>	
	②色彩	外壁のベースカラーは、基準に合致していますか。	<input type="checkbox"/>	
	③素材	自然素材を取り入れるなど全体と調和する素材を使用していますか。	<input type="checkbox"/>	
④共同住宅	バルコニー内の物が外部から見えないように工夫していますか。	<input type="checkbox"/>		
	⑤建築物の低層部(共同住宅及び立体駐車場を除く部分)	附属物は、通りの賑わいと品位を高めるデザインとしていますか。	<input type="checkbox"/>	
		閉店時は閉鎖性や圧迫感を軽減するとともに、夜間の景観に配慮していますか。	<input type="checkbox"/>	
敷地・敷地内の緑化	にぎわいのある空間づくりに努めていますか。	<input type="checkbox"/>		
	道路・隣地と調和した材料を用いていますか。	<input type="checkbox"/>		
工作物	敷地内の緑化を積極的に行っていますか。	<input type="checkbox"/>		
	①擁壁・デッキ	周囲と調和したデザインとし、ベースカラーは建物、周辺環境や地域特性と調和していますか。	<input type="checkbox"/>	
	②塀等	敷地境界に垣又は柵を設置していませんか。	<input type="checkbox"/>	
広告物等	共同住宅で掲出していませんか。		<input type="checkbox"/>	
	地色は低彩度色を使用していますか。		<input type="checkbox"/>	
	広告を可能な限り集約化し、大きさ及びデザインを統一していますか。		<input type="checkbox"/>	
	壁面広告の大きさは取付壁面の1/5以下ですか。		<input type="checkbox"/>	
	窓面広告は閉鎖性や圧迫感を与えないよう配慮していますか。		<input type="checkbox"/>	
	独立広告は高さ10m以下、大きさ30㎡以下ですか。		<input type="checkbox"/>	
	管理用広告物は過度に設置していませんか。		<input type="checkbox"/>	
	照明等は夜間の環境や景観に配慮した落ち着きのあるものとしていますか。		<input type="checkbox"/>	
	屋上広告・アドバルーン・はり紙等はありませんか。		<input type="checkbox"/>	
蛍光色・ネオン管・反射板を使用したもの、点滅広告物を用いていませんか。		<input type="checkbox"/>		

駐輪場	駐車・駐輪車両が目立たないようにしていますか。	<input type="checkbox"/>	
付帯施設	ごみ置場は壁面後退区域に設置していませんか。	<input type="checkbox"/>	
	ごみ置場を建物と別に設置する場合は、建物と一体的なデザインにしていますか。	<input type="checkbox"/>	
	受水槽・電気施設等の付帯施設は、建物内部に設置していますか。	<input type="checkbox"/>	
	受水槽・電気施設等の付帯施設を屋外に設置している場合、外部から見えないように工夫するとともに配置にも配慮していますか。	<input type="checkbox"/>	

※ チェック欄には、該当のない場合の他は必ずチェックをして下さい。

# 委任状

\_\_\_\_\_  
を  
代理人と定め下記事項に関する権限を委任します。

## 記

### (委任事項)

1 摂津市都市景観まちづくり要綱に基づく都市景観形成地区内における行為の届出・協議・  
受領に関する一切の権限。

2 その他 ( ) に関する一切の権限)。

※ 委任事項の番号を○で囲んでください。

年 月 日

住 所

氏 名

## 提出の添付図書

都市景観形成地区内における行為の届出に添付が必要な図書は次の表のとおりです。以下のものに加えて、完成後のイメージパースがある場合は、参考として添付してください。

### ◇ 建築若しくは工作物の新築・増築・改築・移転

図書などの種類	縮尺	明示すべき事項
付近見取図	2,500 分の 1 以上	<ul style="list-style-type: none"> <li>方位</li> <li>道路</li> <li>目標となる地物</li> <li>特定行為の場所</li> </ul>
配置図	200 分の 1 以上	<ul style="list-style-type: none"> <li>方位</li> <li>敷地の境界線</li> <li>敷地内における建築物等の位置</li> <li>届出に係る建築物と他の建築物との区別</li> <li>敷地に接する道路の位置及び幅員</li> </ul>
各面の立面図 (要着色)	200 分の 1 以上	<ul style="list-style-type: none"> <li>外観上主要な部分の材料の種別及び色彩 (色彩については日本塗料工業の色番号を記載)</li> <li>開口部、軒、建築設備及びバルコニーの位置及び形状</li> <li>建築物の場合は各階の平面図</li> </ul>
断面図	200 分の 1 以上	<ul style="list-style-type: none"> <li>主要部 2 面以上</li> <li>当該敷地及びその周囲についても記載すること</li> </ul>
外溝平面図	200 分の 1 以上	<ul style="list-style-type: none"> <li>植栽する樹木の位置、種類、規格（高さ・枝張り）及び数量</li> <li>植栽する芝生の位置</li> <li>緑地面積及び敷地に対する緑地面積の割合</li> <li>門や塀など附属する施設の位置及び材料の種別</li> </ul>
カラー写真		<ul style="list-style-type: none"> <li>特定行為に係る敷地及びその付近の建築物等の形態、色彩、その他の現況</li> <li>2 方向以上</li> </ul>
写真撮影の位置図		<ul style="list-style-type: none"> <li>写真を撮影した位置及び方向</li> </ul>

注)

- ・ 基本的には、建築確認申請に添付予定のもので結構です。
- ・ 写真を撮影した位置及び方向を付近見取図または配置図に示した場合は、写真撮影の位置図を添付する必要はありません。

### ◇ 広告物の表示・設置・改造又は移転

図書などの種類	縮尺	明示すべき事項
付近見取図	2,500 分の 1 以上	<ul style="list-style-type: none"> <li>方位</li> <li>道路</li> <li>目標となる地物</li> <li>特定行為の場所</li> </ul>
配置図	200 分の 1 以上	<ul style="list-style-type: none"> <li>方位</li> <li>敷地の境界線</li> <li>敷地内における広告物等の位置</li> <li>届出に係る広告物と他の建築物との区別</li> <li>敷地に接する道路の位置及び幅員</li> </ul>

図書などの種類	縮尺	明示すべき事項
各面の立面図 (要 着色)	200 分の 1 以上	・ 各部分の材料及び仕上げを着色及びその他適当な方法により表示すること
カラー写真		・ 2 方向以上 ・ 行為地、周辺の土地及び建物、道路等の状況を示すこと

◇ 建築物の外壁面、工作物の外観、広告物又は広告物を掲示する物件の色彩の変更その他外観の過半にわたる表示の変更

図書などの種類	縮尺	明示すべき事項
付近見取図	2,500 分の 1 以上	・ 方位 ・ 道路 ・ 目標となる地物 ・ 特定行為の場所
変更する部分の 立面図 (要着色)	200 分の 1 以上	・ 建築物にあつては露出する建築設備及び各部分の仕上げを、工作物にあつては各部分の材料及び仕上げを着色及びその他適当な方法により表示すること
カラー写真		・ 2 方向以上 ・ 行為地、周辺の土地及び建物、道路等の状況を示すこと
意匠図		・ 予定する広告物の意匠を記載すること

◇ 土地の形質の変更

図書などの種類	縮尺	明示すべき事項
付近見取図	2,500 分の 1 以上	・ 方位 ・ 道路 ・ 目標となる地物 ・ 特定行為の場所
平面図 断面図	500 分の 1 以上	・ 変更前は、点線、変更後は実線で記載すること
のり面断面図	50 分の 1 以上	・ 施工後にのり面を生ずる場合のみ添付し、変更前は点線、変更後は実線で記載し、併せてのり面処理材料を記載すること
カラー写真		・ 特定行為に係る敷地及びその付近の建築物等の形態、色彩、その他の現況 ・ 2 方向以上

◇ 樹木の伐採又は植栽

図書などの種類	縮尺	明示すべき事項
付近見取図	2,500 分の 1 以上	・ 方位 ・ 道路 ・ 目標となる地物 ・ 特定行為の場所
平面図	500 分の 1 以上	・ 竣工後の緑地計画図

※仮設建築物、仮設工作物を設置する場合は、内容が分かる資料を参考として提出してください。

※仮設広告物を設置する場合は、設置前に内容、箇所、期間について、報告してください。（様式は問いません。）

# 氏名等変更届出書

年 月 日

摂津市長 様

(届出者) 住所

※ 法人の場合は、その事務所の  
所在地及び名称並びに代表者氏名

氏名

電話

( )

番

摂津市都市景観まちづくり要綱第12条第3項(第17条第3項)の規定により、次のとおり届け出ます。

行為の届出年月日・番号		年 月 日 第 号	
行為の場所		摂津市	
変更年月日		年 月 日	
変更の内容	氏名又は名称	変更前	
		変更後	
	住所又は事務所の所在地	変更前	
		変更後	
	代表者の氏名	変更前	
		変更後	
	行為の着手予定年月日	変更前	年 月 日
		変更後	年 月 日
	行為の完了予定年月日	変更前	年 月 日
		変更後	年 月 日

備考 変更の内容の欄には、該当する項目について記入して下さい。

摂津市受付欄



# 行為取りやめ届出書

年 月 日

撰津市長 様

(届出者) 住所

※ 法人の場合は、その事務所の  
所在地及び名称並びに代表者氏名

氏名

電話

( )

番

撰津市都市景観まちづくり要綱第12条第5項(第17条第3項)の規定により、次のとおり届け出ます。

行為の届出年月日・番号	年 月 日 第 号
行為の場所	撰津市
建築物、工作物又は広告物の用途	建築物 ( ) ・ 工作物 ( ) ・ 広告物 ( )
行為の種別	新築・増築・改築・移転・修繕・外観変更・色彩変更
取りやめの理由	

撰津市受付欄

# 都市景観形成地区内における行為完了届出書

年 月 日

撰 津 市 長 様

(届出者) 住所

※ 法人の場合は、その事務所の  
所在地及び名称並びに代表者氏名

氏名

電話

( )

番

撰津市都市景観まちづくり要綱第13条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

行為の届出年月日・番号	年 月 日 第 号
都市景観形成地区の名称	
行為の場所	撰津市
行為の着手年月日	年 月 日
行為の完了年月日	年 月 日
建築物、工作物又は広告物の用途	建築物 ( ) ・ 工作物 ( ) ・ 広告物 ( )
行為の種別	新築・増築・改築・移転・修繕・外観変更・色彩変更

撰津市受付欄