

(参考) 社会資本総合整備計画 事後評価書

平成28年5月17日

計画の名称	摂津市北部におけるまちづくり		
計画の期間	平成25年度 ~ 平成27年度 (3年間)	交付対象	摂津市
計画の目標			

摂津市北部には、JR京東線、府道大阪高槻京都線及び府道正雀停車場線に囲まれた交通の要衝であるJR千里丘駅西地区を有しているが、地区内には狭隘道路に囲まれた木造住宅の建ち並びによる密集市街地や、駐車場利用等、良好な土地利用が図られておらず、また駅前における交通混雑が課題となっております。このため、密集市街地の改善を第一の課題とし、市街地再開発事業等を核とした早急な改善整備により、駅前にふさわしい土地利用を図るとともに、交通混雑の解消に向けた道路の整備の推進を図ります。

計画の成果目標（定量的指標）

災害に強く、利便性の高い安全安心な都市環境を整備し、良好な居住空間の創出に向けた市街地再開発事業等の事業化推進を図るべく、地区内権利者の合意形成を図ります。

定量的指標の定義及び算定式

定量的指標の現況値及び目標値

当初現況値 (H25当初)	中間目標値 (H27末)	最終目標値 (H29末)	備考
60%	80%	80%	

地区内権利者の合意形成率 (%)
 計算式：(事業に合意している土地所有者数+事業に合意している借地権者数) / (全土地所有者数+全借地権者数)

全体事業費	合計 (A+B+C)	30百万円	A	30百万円	B	0百万円	C	0百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	0.0%
-------	---------------	-------	---	-------	---	------	---	------	---------------------------	------

事後評価（中間評価）

○事後評価（中間評価）の実施体制、実施時期

事後評価（中間評価）の実施体制	事後評価（中間評価）の実施時期
摂津市都市計画課において実施	平成28年5月
	公表の方法
	摂津市都市計画課ホームページに公表

1. 交付対象事業の進捗状況

交付対象事業

A 基幹事業														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間 (年度)				全体事業費 (百万円)	備考
									H25	H26	H27			
1-A-1	再開発支援	一般	摂津市	間接	再開発準備組織 (千里丘西地区市街地再開発準備組合)	都市再開発支援事業 (JR千里丘駅西地区)	街区整備計画 (案) 策定 約1.5ha	摂津市					30	
合計												30		
B 関連社会資本整備事業														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間 (年度)				全体事業費 (百万円)	備考
									H25	H26	H27			
合計														
C 効果促進事業														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間 (年度)				全体事業費 (百万円)	備考
									H25	H26	H27			
合計														
番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考			

2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況				
I 定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況		・説明会や個別面談の実施により、地区内権利者の賛同数が年々増加しており、合意形成が図られている。		
II 定量的指標の達成状況	指標（地区内権利者の合意形成率）	目標値	80%	目標値と実績値に差が出た要因 ・説明会や個別面談の実施により、地区内権利者の事業に対する意識、理解が高まったことが大きな要因と考えられる。
		実績値	82.6%	
III 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況 (必要に応じて記述)				
3. 特記事項（今後の方針等）				
・引き続き、地区内権利者の合意形成を進め、事業化推進を図る。				

(参考様式3)

計画の名称	摂津市北部におけるまちづくり	交付対象	摂津市
計画の期間	平成25年度 ～ 平成27年度 (3年間)		

