

第2章 摂津市がめざすまちづくり ～基本理念・都市の将来像～

1 第4次摂津市総合計画における都市計画の役割

都市計画マスタープランは、総合計画に示される都市計画・まちづくりの実現に向けた方針を示す役割を担っています。

第4次摂津市総合計画では、

みんなが育む つながりのまち 摂津

を目標に掲げています。

この総合計画に記載されている基本計画は、都市計画に関する項目として、「土地利用」「都市基盤」「都市の水と緑」の3つにわけて、構成されています。

《第4次摂津市総合計画と都市計画マスタープランの関係性》

基本計画(まちづくりの目標/政策/施策)	都市計画マスタープラン		
	土地利用	都市基盤	都市の水と緑
2 みんなが安全で快適に暮らせるまち			
1 都市基盤を整備し、安全で安心して暮らせるまちにします			
1 良好に土地を利用し安心して暮らせるまちにします	●		
2 駅前周辺がにぎやかなまちにします	●	●	
3 多様な世代が暮らす新しいまちをつくります	●		●
4 道路が安全で移動しやすいまちにします	●	●	
5 公共交通が便利なまちにします	●	●	
6 安全な水を安定的に供給できるまちにします	●		
7 公共下水道により快適な生活ができるまちにします	●		
2 生命・財産を守り、安心して快適に暮らせるまちにします			
1 住宅環境を整備し安心して居住できるまちにします	●		
2 良好な景観のまちにします	●	●	●
3 交通事故の少ないまちにします		●	
5 災害や危機に強いまちにします	●	●	●
3 みどりうるおう環境を大切にするまち			
1 地球にやさしく美しい住みよいまちにします			
1 環境への負荷が少ないまちにします	●	●	●
2 循環型社会をつくるまちにします	●		
2 自然豊かな憩い、安らぐまちにします			
1 水と緑に親しめるまちにします	●		●
2 多機能で魅力ある公園・緑地のあるまちにします	●		●
4 暮らしにやさしく笑顔があふれるまち			
3 誰もが安心していきいきと暮らすことができるまちにします			
1 地域の福祉活動が活発なまちにします	●	●	
2 高齢者が地域で自立し生活できるまちにします		●	●
6 活力ある産業のまち			
1 産業を支え、活力のあるまちにします			
1 商工業が発展するまちにします	●		
2 農業に親しめるまちにします	●		

※図中の番号は基本計画の体系番号

2 基本理念と都市の将来像

総合計画（基本計画）を実現するには、今ある地域の資源を再評価し、既存都市施設※を活用するとともに、地域の新しい価値や魅力の創出が重要です。

総合計画で掲げる目標の実現には、近年、市民参加・市民自治による手法が重要になってきている中で、いろいろな立場や意見の人が話し合っ、方向性を共有し、市民、事業者などの主体的な活動による協働※のまちづくりを進めていくことが不可欠です。また、多様な要素の結びつきを図っていくためには、これらを支える人のつながりや話し合いの場所づくりが最も重要となると考えます。

本市のまちづくりについて、誰もが理解し説明しやすくなるよう、都市計画マスタープランの基本理念・都市の将来像（イメージ図）を掲げます。

〈基本理念〉

みんなでつくる 摂津のまち すごい“わ”

〈都市の将来像・イメージ図〉



基本目標①

活力あふれる未来をつくる まちづくり

＜土地利用＞

基本目標②

地域のつながりをつくる まちづくり

＜都市基盤＞

基本目標③

豊かな暮らしをつくる まちづくり

＜都市の水と緑＞

※都市施設：109 ページ参照

※協働：107 ページ参照

3 まちづくりの基本目標

基本理念「みんなでつくる 摂津のまち すごい“わ”」を実現するため、「土地利用」「都市基盤」「都市の水と緑」に関連した3つの基本目標を定めます。

<土地利用について>

人口減少や少子高齢化が進む成熟型社会においては、コンパクトなまちづくりや、既存施設の活用、安全・安心の市街地整備などが重要となります。

本市においては、駅前等の集約的な拠点形成における土地利用の高度・複合化や、防災性の高い市街地整備、住工共存などによる土地利用の活力と調和を創出することが重要です。

【まちづくりの課題と方向性】

都市活力・魅力の創出	<ul style="list-style-type: none"> ・吹田操車場跡地の新しいまちづくり ・千里丘駅、正雀駅周辺の活性化とまちづくり ・駅前の高度・複合利用と交通結節機能の強化 ・沿道での環境保全とにぎわい創出 ・既存施設や空き店舗の活用
住工共存のまちづくり	<ul style="list-style-type: none"> ・土地利用の複合化 ・職住近接のまちづくり ・住工共存への相互理解
社会資本 [*] の老朽化への対応	<ul style="list-style-type: none"> ・官民連携による民間活力の活用
災害に強いまちづくり	<ul style="list-style-type: none"> ・公共下水道や治水事業の整備による水害対策 ・老朽建築物の耐震化・不燃化、防災空間の確保 ・地域コミュニティによる地域防災力の向上 ・過去の災害周知などソフト面での防災対策
環境負荷の軽減	<ul style="list-style-type: none"> ・地域での低炭素型まちづくりの推進



目標①「活力あふれる未来をつくる まちづくり」

成熟型社会における多様なニーズに対応した駅前利用や住工共存の創出など、既成市街地のまちの特性を活かします。

また、吹田操車場跡地などの大規模開発地に、新しい摂津市の魅力をつくれます。

(まちづくりのイメージ① ～技(活力・仕事)と和(調和・安心)～)

土地区画整理事業^{*}などの手法を用いて面的な整備を行う一方で、既存施設の活用を図り、駅前の活性化や地域の商店街との連携を深めるなど、既存施設との調和を図ります。

(キーワード：大規模開発地、駅前のまちづくり、沿道空間、市街地、住工共存 他)

※社会資本：108 ページ参照
 ※土地区画整理事業：109 ページ参照

<都市基盤について>

社会資本*の老朽化が進むなかで、選択と集中による整備や、自動車に依存しない交通体系づくりが重要となります。

本市においては、コンパクトで平坦なまちの特性を生かし、歩行者を重視した道路整備や、公共交通や自転車を活用した交通ネットワークを創出することが重要です。

【まちづくりの課題と方向性】

交通環境の整備・連携強化

- ・ 阪急京都線連続立体交差事業*による交通の円滑化の促進
- ・ 事業の選択と集中による街路整備（都市計画道路*など）
- ・ 交差点改良による交通動線の円滑化
- ・ 公共交通網の充実、連携強化
- ・ 自転車利用の交通環境整備と利用促進

段差解消・歩行者空間の確保

- ・ 歩きやすい歩行者空間の確保
- ・ 段差解消による歩道のバリアフリー*化

社会資本の老朽化への対応

- ・ 都市基盤施設の計画的・効率的な維持管理と更新
- ・ ライフサイクルコスト*を踏まえた施設の長寿命化
- ・ 官民連携による民間活力の活用

環境負荷の軽減

- ・ 公共交通機関及び自転車の利用促進（CO₂削減）



目標②「地域のつながりをつくる まちづくり」

人口減少・少子高齢社会を考慮し、コンパクトで平坦なまちの特性を活かし、誰もが円滑に快適に移動できる都市交通のつながりをつくります。
また、連続立体交差事業による都市基盤の形成を促進します。

（まちづくりのイメージ② ～Wa（歩く・Walk）と回（ネットワーク・つながり）～）
幹線道路の整備による交通ネットワークの強化をめざす一方、自動車に依存しない自転車・公共交通の利用促進や、歩きやすい歩行者空間の整備をめざします。

（キーワード：幹線道路、公共交通、生活道路、自転車 他）

※社会資本：108ページ参照
※連続立体交差事業：110ページ参照
※都市計画道路：109ページ参照

※バリアフリー：109ページ参照
※ライフサイクルコスト：110ページ参照

<都市の水と緑について>

既存施設の維持管理費が増加していく上で、新たに公園・緑地や憩い空間を整備することは難しく、地域の身近な取組みの中で環境の向上を図っていくことが重要となります。

本市においては、各地域の取組みの中で、まちの緑化を図るとともに、河川や水路を活かした水辺に親しむ環境の創出や、水と緑のネットワークづくりが重要です。

【まちづくりの課題と方向性】

生活の質を高める環境共生

- ・地域のニーズに対応した公園づくり
- ・民有地や身近な地域での緑の創出
- ・水辺に親しむ空間づくり
- ・水と緑のネットワーク形成

社会資本の老朽化への対応

- ・都市基盤施設の計画的・効率的な維持管理と更新
- ・ライフサイクルコストを踏まえた施設の長寿命化
- ・公共施設の活用や共有
- ・官民連携による民間活力の活用

環境負荷の軽減

- ・緑化推進によるヒートアイランド現象^{*}緩和



目標③「豊かな暮らしをつくる まちづくり」

家庭や事業所での身近な緑を増やすことや、協働による河川・水路での水辺環境づくりにより、安全で環境に優しい豊かな暮らしをつくります。

(まちづくりのイメージ③ ～環(環境)と回(ネットワーク・つながり)～)

身近な自然や既存の施設などの魅力を再確認し、一人ひとりの環境に対する意識を向上させ、小さな変化からまち全体につなげて、よりよい居住環境の向上をめざします。

(キーワード：水辺空間、公園、まちなか緑化 他)

※ヒートアイランド現象：109 ページ参照