

正 副

都市景観形成地区内における行為(変更)届出書

年 月 日

摂津市長 様

(届出者)住所

※ 法人の場合は、その事務所の所在地及び名称並びに代表者氏名

氏名 電話 () 番

摂津市都市景観まちづくり要綱第12条第1項(第3項)の規定により、次のとおり届け出ます。

Table with 4 main columns: 景観形成地区の名称, 行為の場所, 建築主等, 代理者, 設計者, 施工者, 新規・変更の区別, 行為の種類及び内容. Includes sub-headers for 主要用途, 構造, 敷地面積, 建築面積, 延べ面積, 階数, 屋根, 外壁, 種類, 構造, 高さ, 仕上げ方法, 延長・幅・面積・その他.

■景観形成基準のチェック【都市型居住ゾーンA】

※都市型居住ゾーンB、医療・健康創生関連ゾーンにおける行為の場合は、そちらのチェック用紙にご記入ください。

要素		チェック項目		設計で特に注意した内容
建築物等の形態・色彩・素材等	①形態	周辺と調和したデザインになっていますか。	<input type="checkbox"/>	
		圧迫感を軽減する配慮をしていますか。	<input type="checkbox"/>	
		樋や給排水管、ダクト等の設備類を隠蔽していますか。	<input type="checkbox"/>	
	②色彩	屋根や外壁のベースカラーは、基準に合致していますか。	<input type="checkbox"/>	
		外壁は明度7以上としていますか。	<input type="checkbox"/>	
	③素材	光る材料、反射する材料を使っていませんか。	<input type="checkbox"/>	
	④商業施設	壁面にショーウィンドウや窓をつけるなどデザインの工夫がありますか。	<input type="checkbox"/>	
		夜間の景観に配慮をしていますか。	<input type="checkbox"/>	
日除けテントは、大きさ、色に配慮をしていますか。		<input type="checkbox"/>		
敷地・敷地内の緑化	敷地の緑化は、周囲に配慮をしていますか。	<input type="checkbox"/>		
	敷地内の緑化を積極的に行っていますか。	<input type="checkbox"/>		
工作物	①擁壁・デッキ・照明その他の工作物	周辺と調和した工夫をしていますか。	<input type="checkbox"/>	
	②塀等	高さ 2.5m以下とし、1.2m以上部分は開放的で透過性のあるものですか。	<input type="checkbox"/>	
広告物等	広告物は 1 建物で合計 7 m ² 以下、1 壁面に掲出している広告物の大きさは、取り付ける壁面の 1/25 以下ですか。		<input type="checkbox"/>	
	独立広告は 1 建物に 1 箇所以内で、高さは 1 階軒高以下かつ 5m 以下ですか。		<input type="checkbox"/>	
	独立広告の広告面は 2 面までで、大きさは片面で 1.5 m ² 以下ですか。		<input type="checkbox"/>	
	管理用広告物の設置は必要最小限とし、低彩度色を使用していますか。		<input type="checkbox"/>	
	広告物照明等は夜間の環境や景観に配慮した落ち着いたものとしていますか。		<input type="checkbox"/>	
	屋上広告・窓面広告（窓の内側から貼り付けるものも含む）・突出広告・スタンド広告・懸垂幕・アドバルーン・立て看板・はり紙・ひさし広告・のぼり等はありませんか。		<input type="checkbox"/>	
	蛍光色・ネオン管・電光表示装置・反射板を使用したもの、点滅広告物を用いていませんか。		<input type="checkbox"/>	
	コンビニエンスストア、商店等の有彩色のラインサインはありませんか。		<input type="checkbox"/>	

車の出入口・駐車場・駐輪場	敷地への車の出入口は、緊急用車両等を除き 2ヶ所以内ですか。	<input type="checkbox"/>	
	千里丘中央線側には、敷地への車の出入口は設置していませんか。	<input type="checkbox"/>	
	駐車形態は“串刺し”（道路から直接駐車する形態）になっていませんか。	<input type="checkbox"/>	
	駐車場の出入口は、歩行者の通行を視認しやすい設計ですか。	<input type="checkbox"/>	
	駐車場・駐輪場は屋内に設置していますか。屋外の場合、公共空間より車両や自転車が直接見えないよう工夫していますか。	<input type="checkbox"/>	
	配送等の車両を考慮した駐車スペースをとっていますか。	<input type="checkbox"/>	
付帯施設	ゴミ置場は壁面後退区域に設置していませんか。	<input type="checkbox"/>	
	ゴミ置場を建物と別に設置する場合は、建物と一体的なデザインですか。	<input type="checkbox"/>	
	受水槽・電気施設等は、建物内部に設置するか、屋外の場合、植栽等で見えないように工夫していますか。	<input type="checkbox"/>	

※ チェック欄には、該当のない場合の他は必ずチェックをして下さい。

■景観形成基準のチェック【都市型居住ゾーンB】

※都市型居住ゾーンA、医療・健康創生関連ゾーンにおける行為の場合は、そちらのチェック用紙にご記入ください。

要素		チェック項目		設計で特に注意した内容
建築物等の形態・色彩・素材等	①形態	周辺と調和したデザインになっていますか。	<input type="checkbox"/>	
		圧迫感を軽減する配慮をしていますか。	<input type="checkbox"/>	
		樋や給排水管、ダクト等の設備類を隠蔽していますか。	<input type="checkbox"/>	
	②色彩	屋根や外壁のベースカラーは、基準に合致していますか。	<input type="checkbox"/>	
		外壁は明度7以上としていますか。	<input type="checkbox"/>	
	③素材	光る材料、反射する材料を使っていませんか。	<input type="checkbox"/>	
	④商業施設	壁面にショーウィンドウや窓をつけるなどデザインの工夫がありますか。	<input type="checkbox"/>	
夜間の景観に配慮をしていますか。		<input type="checkbox"/>		
日よけテントは、大きさ、色に配慮をしていますか。		<input type="checkbox"/>		
敷地・敷地内の緑化	敷地の緑化は、周囲に配慮をしていますか。	<input type="checkbox"/>		
	敷地内の緑化を積極的に行っていますか。	<input type="checkbox"/>		
工作物	①擁壁・デッキ・照明その他の工作物	周辺と調和した工夫をしていますか。	<input type="checkbox"/>	
	②塀等	高さ 2.5m以下とし、1.2m以上部分は開放的で透過性のあるものですか。	<input type="checkbox"/>	
広告物等	広告物は1建物で合計7㎡以下、1壁面に掲出している広告物の大きさは、取り付ける壁面の1/25以下ですか。		<input type="checkbox"/>	
	独立広告は1建物に1箇所以内で、高さは1階軒高以下かつ5m以下ですか。		<input type="checkbox"/>	
	独立広告の広告面は2面までで、大きさは片面で1.5㎡以下ですか。		<input type="checkbox"/>	
	管理用広告物の設置は必要最小限とし、低彩度色を使用していますか。		<input type="checkbox"/>	
	広告物照明等は夜間の環境や景観に配慮した落ち着いたものとしていますか。		<input type="checkbox"/>	
	屋上広告・窓面広告（窓の内側から貼り付けるものも含む）・突出広告・スタンド広告・懸垂幕・アドバルーン・立て看板・はり紙・ひさし広告・のぼり等はありませんか。		<input type="checkbox"/>	
	蛍光色・ネオン管・電光表示装置・反射板を使用したもの、点滅広告物を用いていませんか。		<input type="checkbox"/>	
コンビニエンスストア、商店等の有彩色のラインサインはありませんか。		<input type="checkbox"/>		

車の出入口	敷地への車の出入口は、2ヶ所以内ですか。	<input type="checkbox"/>	
	駐車形態は“串刺し”（道路から直接駐車する形態）になっていませんか。	<input type="checkbox"/>	
駐車場 駐輪場	駐車場の出入口は、歩行者の通行を視認しやすい設計ですか。	<input type="checkbox"/>	
	駐車場・駐輪場は屋内に設置していますか。屋外の場合、公共空間より車両や自転車が直接見えないよう工夫していますか。	<input type="checkbox"/>	
	配送等の車両を考慮した駐車スペースをとっていますか。	<input type="checkbox"/>	
付帯施設	ゴミ置場は壁面後退区域に設置していませんか。	<input type="checkbox"/>	
	ゴミ置場を建物と別に設置する場合は、建物と一体的なデザインですか。	<input type="checkbox"/>	
	受水槽・電気施設等は、建物内部に設置するか、屋外の場合、植栽等で見えないように工夫していますか。	<input type="checkbox"/>	

※チェック欄には、該当のない場合の他は必ずチェックをして下さい。

■景観形成基準のチェック【医療・健康創生関連ゾーン】

※都市型居住ゾーンA、都市型居住ゾーンBにおける行為の場合は、そちらのチェック用紙にご記入ください。

要素		チェック項目		設計で特に注意した内容
建築物等の形態・色彩・素材等	①形態	周辺と調和したデザインになっていますか。	<input type="checkbox"/>	
		圧迫感を軽減する配慮をしていますか。	<input type="checkbox"/>	
		樋や給排水管、ダクト等の設備類を隠蔽していますか。	<input type="checkbox"/>	
	②色彩	屋根や外壁のベースカラーは、基準に合致していますか。	<input type="checkbox"/>	
		外壁は明度7以上としていますか。	<input type="checkbox"/>	
	③素材	光る材料、反射する材料を使っていませんか。	<input type="checkbox"/>	
	④商業施設	壁面にショーウィンドウや窓をつけるなどデザインの工夫がありますか。	<input type="checkbox"/>	
夜間の景観に配慮をしていますか。		<input type="checkbox"/>		
日よけテントは、大きさ、色に配慮をしていますか。		<input type="checkbox"/>		
敷際・敷地内の緑化	敷際の緑化は、周囲に配慮をしていますか。	<input type="checkbox"/>		
	敷地内の緑化を積極的に行っていますか。	<input type="checkbox"/>		
工作物	①擁壁・デッキ・照明その他の工作物	周囲と調和した工夫をしていますか。	<input type="checkbox"/>	
	②塀等	高さ2.5m以下とし、1.2m以上部分は開放的で透過性のあるものですか。	<input type="checkbox"/>	
広告物等	広告物は1建物で合計40㎡以下、1壁面に掲出している広告物の大きさは、取り付ける壁面の1/25以下ですか。		<input type="checkbox"/>	
	独立広告は1建物に1箇所以内で、高さは15m以下ですか。		<input type="checkbox"/>	
	独立広告の広告面は2面までで、大きさは片面で10㎡以下ですか。		<input type="checkbox"/>	
	管理用広告物の設置は必要最小限とし、低彩度色を使用していますか。		<input type="checkbox"/>	
	広告物照明等は夜間の環境や景観に配慮した落ち着いたものとしていますか。		<input type="checkbox"/>	
	屋上広告・窓面広告（窓の内側から貼り付けるものも含む）・突出広告・スタンド広告・懸垂幕・アドバルーン・立て看板・はり紙・ひさし広告・のぼり等はありませんか。		<input type="checkbox"/>	
	蛍光色・ネオン管・電光表示装置・反射板を使用したもの、点滅広告物を用いていませんか。		<input type="checkbox"/>	
	コンビニエンスストア、商店等の有彩色のラインサインはありませんか。		<input type="checkbox"/>	

車の出入口 駐車場 駐輪場	敷地への車の出入口は、緊急用車両等を除き 2ヶ所以内ですか。	<input type="checkbox"/>	
	土地利用等やむをえない場合を除き、千里丘中央線側には、敷地への車の出入口は設置していませんか。	<input type="checkbox"/>	
	駐車形態は“串刺し”（道路から直接駐車する形態）になっていませんか。	<input type="checkbox"/>	
	駐車場の出入口は、歩行者の通行を視認しやすい設計ですか。	<input type="checkbox"/>	
	駐車場・駐輪場は屋内に設置していますか。屋外の場合、公共空間より車両や自転車が直接見えないよう工夫していますか。	<input type="checkbox"/>	
	配送等の車両を考慮した駐車スペースをとっていますか。	<input type="checkbox"/>	
付帯施設	ゴミ置場は壁面後退区域に設置していませんか。	<input type="checkbox"/>	
	ゴミ置場を建物と別に設置する場合は、建物と一体的なデザインですか。	<input type="checkbox"/>	
	受水槽・電気施設等は、建物内部に設置するか、屋外の場合、植栽等で見えないように工夫していますか。	<input type="checkbox"/>	

※チェック欄には、該当のない場合の他は必ずチェックをして下さい。

委任状

を

代理人と定め下記事項に関する権限を委任します。

記

(委任事項)

- 1 摂津市都市景観まちづくり要綱に基づく都市景観形成地区内における行為の届出・協議・受領に関する一切の権限。
- 2 その他 () に関する一切の権限)。

※ 委任事項の番号を○で囲んでください。

年 月 日

住 所
氏 名

提出の添付図書

都市景観形成地区内における行為の届出に添付が必要な図書は次の表のとおりです。以下のものに加えて、完成後のイメージパースがある場合は、参考として添付してください。

◇ 建築若しくは工作物の新築・増築・改築・移転

図書などの種類	縮尺	明示すべき事項
付近見取図	2,500 分の 1 以上	<ul style="list-style-type: none"> 方位 道路 目標となる地物 特定行為の場所
配置図	200 分の 1 以上	<ul style="list-style-type: none"> 方位 敷地の境界線 敷地内における建築物等の位置 届出に係る建築物と他の建築物との区別 敷地に接する道路の位置及び幅員
各面の立面図 (要着色)	200 分の 1 以上	<ul style="list-style-type: none"> 外観上主要な部分の材料の種別及び色彩 (色彩については日本塗料工業の色番号を記載) 開口部、軒、建築設備及びバルコニーの位置及び形状 建築物の場合は各階の平面図
断面図	200 分の 1 以上	<ul style="list-style-type: none"> 主要部 2 面以上 当該敷地及びその周囲についても記載すること
外溝平面図	200 分の 1 以上	<ul style="list-style-type: none"> 植栽する樹木の位置、種類、規格（高さ・枝張り）及び数量 植栽する芝生の位置 緑地面積及び敷地に対する緑地面積の割合 門や塀など附属する施設の位置及び材料の種別
カラー写真		<ul style="list-style-type: none"> 特定行為に係る敷地及びその付近の建築物等の形態、色彩、その他の現況 2 方向以上
写真撮影の位置図		<ul style="list-style-type: none"> 写真を撮影した位置及び方向

注)

- ・ 基本的には、建築確認申請に添付予定のもので結構です。
- ・ 写真を撮影した位置及び方向を付近見取図または配置図に示した場合は、写真撮影の位置図を添付する必要はありません。

◇ 広告物の表示・設置・改造又は移転

図書などの種類	縮尺	明示すべき事項
付近見取図	2,500 分の 1 以上	<ul style="list-style-type: none"> 方位 道路 目標となる地物 特定行為の場所
配置図	200 分の 1 以上	<ul style="list-style-type: none"> 方位 敷地の境界線 敷地内における広告物等の位置 届出に係る広告物と他の建築物との区別 敷地に接する道路の位置及び幅員

図書などの種類	縮尺	明示すべき事項
各面の立面図 (要 着色)	200 分の 1 以上	・ 各部分の材料及び仕上げを着色及びその他適当な方法により表示すること
カラー写真		・ 2 方向以上 ・ 行為地、周辺の土地及び建物、道路等の状況を示すこと

◇ 建築物の外壁面、工作物の外観、広告物又は広告物を掲示する物件の色彩の変更その他外観の過半にわたる表示の変更

図書などの種類	縮尺	明示すべき事項
付近見取図	2,500 分の 1 以上	・ 方位 ・ 道路 ・ 目標となる地物 ・ 特定行為の場所
変更する部分の 立面図 (要着色)	200 分の 1 以上	・ 建築物にあつては露出する建築設備及び各部分の仕上げを、工作物にあつては各部分の材料及び仕上げを着色及びその他適当な方法により表示すること
カラー写真		・ 2 方向以上 ・ 行為地、周辺の土地及び建物、道路等の状況を示すこと
意匠図		・ 予定する広告物の意匠を記載すること

◇ 土地の形質の変更

図書などの種類	縮尺	明示すべき事項
付近見取図	2,500 分の 1 以上	・ 方位 ・ 道路 ・ 目標となる地物 ・ 特定行為の場所
平面図 断面図	500 分の 1 以上	・ 変更前は、点線、変更後は実線で記載すること
のり面断面図	50 分の 1 以上	・ 施工後にのり面を生ずる場合のみ添付し、変更前は点線、変更後は実線で記載し、併せてのり面処理材料を記載すること
カラー写真		・ 特定行為に係る敷地及びその付近の建築物等の形態、色彩、その他の現況 ・ 2 方向以上

◇ 樹木の伐採又は植栽

図書などの種類	縮尺	明示すべき事項
付近見取図	2,500 分の 1 以上	・ 方位 ・ 道路 ・ 目標となる地物 ・ 特定行為の場所
平面図	500 分の 1 以上	・ 竣工後の緑地計画図

※仮設建築物、仮設工作物を設置する場合は、内容が分かる資料を参考として提出してください。

※仮設広告物を設置する場合は、設置前に内容、箇所、期間について、報告してください。（様式は問いません。）

氏 名 等 変 更 届 出 書

年 月 日

撰 津 市 長 様

(届出者) 住所

※ 法人の場合は、その事務所の
所在地及び名称並びに代表者氏名

氏名

電話

()

番

撰津市都市景観まちづくり要綱第 12 条第 3 項 (第 17 条第 3 項) の規定により、次のとおり届け出ます。

行為の届出年月日・番号		年 月 日 第 号	
行 為 の 場 所		撰津市	
変 更 年 月 日		年 月 日	
変 更 の 内 容	氏名又は名称	変更前	
		変更後	
	住所又は事務所 の所在地	変更前	
		変更後	
	代表者の氏名	変更前	
		変更後	
	行為の着手 予定年月日	変更前	年 月 日
		変更後	年 月 日
	行為の完了 予定年月日	変更前	年 月 日
		変更後	年 月 日

備考 変更の内容の欄には、該当する項目について記入して下さい。

撰津市受付欄

行 為 取 り や め 届 出 書

年 月 日

撰 津 市 長 様

(届出者) 住所

※ 法人の場合は、その事務所の
所在地及び名称並びに代表者氏名

氏名

電話

()

番

撰津市都市景観まちづくり要綱第 12 条第 5 項 (第 17 条第 3 項) の規定により、次のとおり届け
出ます。

行為の届出年月日・番号	年 月 日 第 号
行 為 の 場 所	撰津市
建築物、工作物又は広告物の用途	建築物 () ・ 工作物 () ・ 広告物 ()
行為の種別	新築・増築・改築・移転・修繕・外観変更・色彩変更
取りやめの理由	

撰津市受付欄

都市景観形成地区内における行為完了届出書

年 月 日

撰 津 市 長 様

(届出者) 住所

※ 法人の場合は、その事務所の
所在地及び名称並びに代表者氏名

氏名

電話

()

番

撰津市都市景観まちづくり要綱第 13 条第 1 項の規定により、次のとおり届け出ます。

行為の届出年月日・番号	年 月 日 第 号
都市景観形成地区の名称	
行為の場所	撰津市
行為の着手年月日	年 月 日
行為の完了年月日	年 月 日
建築物、工作物又は広告物の用途	建築物 () ・ 工作物 () ・ 広告物 ()
行為の種別	新築・増築・改築・移転・修繕・外観変更・色彩変更

撰津市受付欄