

正 副

都市景観形成地区内における行為(変更)届出書

年 月 日

摂津市長 様

(届出者) 住所

※ 法人の場合は、その事務所の所在地及び名称並びに代表者氏名

氏名

電話

()

番

摂津市都市景観まちづくり要綱第12条第1項(第3項)の規定により、次のとおり届け出ます。

景観形成地区の名称		南千里丘周辺都市景観形成地区			
行為の場所		摂津市			
建築主等	住所				
	氏名	電話 ()			番
代理者	住所				
	氏名	電話 ()			番
設計者	住所				
	氏名	電話 ()			番
施工者	住所				
	氏名	電話 ()			番
新規・変更の区別		<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 変更 (前届出番号第 号・ 年 月 日)			
行為の種類及び内容	1 建築物	主要用途			
	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 除却 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替 <input type="checkbox"/> 外壁面の色彩の変更	構造			
			届出部分	届出以外の部分	合計
		敷地面積	m ²	m ²	m ²
		建築面積	m ²	m ²	m ²
		延べ面積	m ²	m ²	m ²
		階数	地上 階、地下 階	高さ	m
		屋根	仕上げ方法	色彩	
	外壁	仕上げ方法	色彩		
	2 工作物	種類	構造		
<input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設 <input type="checkbox"/> 改造 <input type="checkbox"/> 移設 <input type="checkbox"/> 除却 <input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 外観の色彩の変更	高さ	m	地上からの高さ	m	
	仕上げ方法	色彩			
	延長・幅・面積・その他				

都市景観形成地区内の景観形成基準チェックリスト

■ 基本的事項の確認

南千里丘周辺都市景観形成地区は、周辺環境と調和した摂津市の玄関口にふさわしいシンボリックの高い空間づくりをめざすことを基本目標としています。設計において、特に配慮・工夫された事項をご記入ください。

「周辺の環境」に対してどのようにデザインしようとされましたか。当てはまる所の にチェックを入れてください。

<input type="checkbox"/> 俯瞰景（高い所から広い範囲を見おろした眺め）を活かす	<input type="checkbox"/> シルエットをつくりだす
<input type="checkbox"/> ランドマークをつくる	<input type="checkbox"/> スケールをそろえる
<input type="checkbox"/> ファサード（建築物の前面）のリズムをそろえる	<input type="checkbox"/> その他（ ）

公共施設空間において、以下の点について設計の配慮をしましたか。

<input type="checkbox"/> まちの顔となるような質の高い空間整備をめざす
<input type="checkbox"/> 本地区に住む人・訪れる人が、快適で安全・安心して集い、利用できる空間づくりをめざす
<input type="checkbox"/> 「暮らしの場」、「にぎわいの場」、「うるおいと憩いの場」の演出・プロデュースにつとめ、市民に愛される空間づくりをめざす

建物敷地空間および公共施設空間（壁面後退部分の公共性の高い通路など）に準ずる空間において、以下の点について設計の配慮をしましたか。

<input type="checkbox"/> まちの顔となるような質の高い空間整備をめざす
<input type="checkbox"/> 周辺環境と調和する緑化に特に配慮した景観づくりをめざす
<input type="checkbox"/> 駅前直近の特性を活かした個性のある景観づくりをめざす
<input type="checkbox"/> 人と環境にやさしい、良好なまちなみづくりをめざす

■景観形成基準のチェック

要素	チェック項目		設計で特に注意した内容	
建築物等の形態・色彩・素材等	①形態	周辺と調和したデザインになっていますか。	<input type="checkbox"/>	
		圧迫感を軽減する配慮をしていますか。	<input type="checkbox"/>	
		樋や給排水管、ダクト等の設備類を隠蔽していますか。	<input type="checkbox"/>	
	②色彩	屋根や外壁のベースカラーは、基準に合致していますか。	<input type="checkbox"/>	
		明度7以上を使用していますか。	<input type="checkbox"/>	
	③素材	光る材料、反射する材料を使っていませんか。	<input type="checkbox"/>	
	④低層部	壁面にショーウィンドウや窓をつけるなどデザインの工夫がありますか。	<input type="checkbox"/>	
	夜間の景観に配慮をしていますか。	<input type="checkbox"/>		
	日よけテントは、大きさ、色に配慮をしていますか。	<input type="checkbox"/>		
敷際・敷地内の緑化		敷際の緑化は、周囲に配慮をしていますか。	<input type="checkbox"/>	
		敷地内の緑化を積極的に行っていますか。	<input type="checkbox"/>	
工作物	①擁壁・デッキ	周辺と調和した工夫をしていますか。	<input type="checkbox"/>	
	②塀等	高さ 2.0m以下とし、1.2m以上部分は開放的で透過性のあるものですか。	<input type="checkbox"/>	
広告物等		広告物は建物の 2 面以下としていますか。	<input type="checkbox"/>	
		広告物は 1 敷地で合計 7 m ² 以下で、1 壁面に掲出している広告物の大きさは、取り付ける壁面の 1/25 以下ですか。	<input type="checkbox"/>	
		(千里丘三島線に接する敷地のみ) 広告物は 1 敷地で 10 m ² 以下で、1 壁面に掲出している広告物の大きさは、取り付ける壁面の 1/25 以下かつ 7 m ² 以下ですか。	<input type="checkbox"/>	
		独立広告は 1 敷地内に 1 箇所ですか。	<input type="checkbox"/>	
		独立広告の広告面は 2 面までで、大きさは片面で 1.5 m ² 以下ですか。	<input type="checkbox"/>	
		管理用広告物の設置は必要最小限とし、低彩度色を使用していますか。	<input type="checkbox"/>	
		照明等は夜間の環境や景観に配慮した落ち着いたものとしていますか。	<input type="checkbox"/>	
		屋上広告・窓面広告(窓の内側から貼り付けるものも含む)・突出広告・スタンド広告・懸垂幕・アドバルーン・立て看板・はり紙・ひさし広告・のぼり等はありませんか。	<input type="checkbox"/>	
		蛍光色・ネオン管・電光表示装置・反射板を使用したもの、点滅広告物を用いていませんか。	<input type="checkbox"/>	
		コンビニエンスストア、商店等の有彩色のラインサインはありませんか。	<input type="checkbox"/>	

駐 車 場 ・ 駐 輪 場	駐車場の出入口は1ヶ所ですか。	<input type="checkbox"/>	
	駐車場の出入口は、歩行者の通行を視認しやすい設計ですか。	<input type="checkbox"/>	
	駐車場・駐輪場は屋内に設置していますか。	<input type="checkbox"/>	
	屋外の場合、公共空間より車両や自転車が直接見えないよう工夫していますか。	<input type="checkbox"/>	
	商業施設の荷捌き車両を考慮した駐車スペースをとっていますか。	<input type="checkbox"/>	
付 帯 施 設	ゴミ置場は壁面後退区域に設置していませんか。	<input type="checkbox"/>	
	ゴミ置場を建物と別に設置する場合は、建物と一体的なデザインですか。	<input type="checkbox"/>	
	受水槽・電気施設等の付帯施設は、建物内部に設置するか、屋外の場合、植栽等で見えないように工夫していますか。	<input type="checkbox"/>	

※ チェック欄には、該当のない場合の他は必ずチェックをして下さい。

委任状

を

代理人と定め下記事項に関する権限を委任します。

記

(委任事項)

- 1 摂津市都市景観まちづくり要綱に基づく都市景観形成地区内における行為の届出・協議・受領に関する一切の権限。
- 2 その他 () に関する一切の権限)。

※ 委任事項の番号を○で囲んでください。

年 月 日

住 所

氏 名

氏 名 等 変 更 届 出 書

年 月 日

撰 津 市 長 様

(届出者) 住所

※ 法人の場合は、その事務所の
所在地及び名称並びに代表者氏名

氏名

電話

()

番

撰津市都市景観まちづくり要綱第 12 条第 3 項 (第 17 条第 3 項) の規定により、次のとおり届け出ます。

行為の届出年月日・番号		年 月 日 第 号	
行 為 の 場 所		撰津市	
変 更 年 月 日		年 月 日	
変 更 の 内 容	氏名又は名称	変更前	
		変更後	
	住所又は事務所 の所在地	変更前	
		変更後	
	代表者の氏名	変更前	
		変更後	
	行為の着手 予定年月日	変更前	年 月 日
		変更後	年 月 日
	行為の完了 予定年月日	変更前	年 月 日
		変更後	年 月 日

備考

変更の内容の欄には、該当する項目について記入して下さい。

撰津市受付欄

行 為 取 り や め 届 出 書

年 月 日

撰 津 市 長 様

(届出者) 住所

※ 法人の場合は、その事務所の
所在地及び名称並びに代表者氏名

電話 () 番

撰津市都市景観まちづくり要綱第 12 条第 5 項 (第 17 条第 3 項) の規定により、次のとおり届け
出ます。

行為の届出年月日・番号	年 月 日 第 号
行 為 の 場 所	撰津市
建築物、工作物又は広告物の用途	建築物 () ・ 工作物 () ・ 広告物 ()
行為の種別	新築・増築・改築・移転・修繕・外観変更・色彩変更
取りやめの理由	

撰津市受付欄

都市景観形成地区内における行為完了届出書

年 月 日

撰 津 市 長 様

(届出者) 住所

※ 法人の場合は、その事務所の
所在地及び名称並びに代表者氏名

氏名

電話

()

番

撰津市都市景観まちづくり要綱第 13 条第 1 項の規定により、次のとおり届け出ます。

行為の届出年月日・番号	年 月 日 第 号
都市景観形成地区の名称	
行為の場所	撰津市
行為の着手年月日	年 月 日
行為の完了年月日	年 月 日
建築物、工作物又は広告物の用途	建築物 () ・工作物 () ・広告物 ()
行為の種別	新築・増築・改築・移転・修繕・外観変更・色彩変更

撰津市受付欄