様式第5号

大規模建築物等の建築行為(変更)届出書

年 月 日

摂 津 市 長 様

(届出者) 住所

※ 法人の場合は、その事務所の 所在地及び名称並びに代表者氏名

氏名

電話 () 番

摂津市都市景観まちづくり要綱第17条第1項(第3項)の規定により、次のとおり届け出ます。

	行 為		所	1	養津市	日1 次(知3次)						
住 所												
建築主等 氏 名						電話	()		番		
代理	田老	住 戸	折									
10 4	生 19	氏。	名					電話	()		番
設言	十 者	住 戸	折									
HA H		氏。	名					電話	()		番
施コ	□ 者											
			名 ———					電話	()		番
	Ī	・変更の区別		□新規		を更(前届出程 T	番号第	号•		年	月	日)
	1	建築物		主要								
		新築 □	増築	構	造		.,					
		改築 □	移転	届出部分		届出以外の部分		í	<u> </u>	計 		
		大規模の修繕		敷地面積 m²			m² 			m²		
		大規模の模様	泰 替		築面積 m ²			m²			m²	
行		外観の変更		延べ面積			m²	2	m²			m²
為				外観の変更				m ²	<u> </u>			
Ø				階	数		š、地 ⁻	下 階	高さ			m
種				屋	根	仕上げ方法			色彩			
類				Al	P垃	仕上げ方法			色彩			
及				外	壁	江上り万伝			巴杉			
び	2	工 作 物	ı	種類				構造				
内		 新築 □	増築	高さ				地上からの	高さ			m
容		改築 □	移転	敷地面積 m²		m²	築造面積		m²			
		修繕		外観の変更面積				m²				
		外観の変更		仕上げ方法				色彩				
				延長・	幅・面	面積・その他						

	3	広告物 掲 出	7及び す	広告物を る 物 件	種類					数量				
	〈広告	物>			表示面	積			m²	構造				
		表示		移転	地上カ	らの高さ	さ		m					
		色彩	の変り	更	主な表	そ 示内容				色彩				
	〈広告	物を掲	出す	- る物件>										
		設置		改造										
		移転		修繕										
		色彩	の変更	Ē										
	4			ナる物品 . は 貯 蔵	高さ				m	面積				m²
	5	土地			予定建	建築物等の	の用途	B及びP	勺容					
		形質の	の変更	Ę										
					面積			m²	行為後	そののり	面の高	さ		m
					施工力	が法及びる	高さ		□切±	=(m)	□盛土(m)
	6	その	り 化	拉	種類					面積				m²
着手	予定年	三月日		4	丰	月	目	完了	予定年	月日		年	月	日

注意 該当する□の中に✔印をつけてください。

摂津市受付欄			通	知		欄		
		本届出につい	いて協議	が完	了し	たの 、	で通知	します。
	通知番号			摂	建	都 第 年	月	号日
都市景観アドバイザー の意見	年月日	摂津市長		森	山	_	, ,	印
要 • 不要								

備考

1 太枠の中のみ記入して下さい。

大規模建築物等の景観形成基準(チェックリスト)

■ 基本的事項の確認

■ 本中的争块の唯祕	
チェックを始めるにあたって、先ず計画対象地域にある自然資源や歴史	と的資源等、地域の状況・イメージ・色彩
・土地利用・法規制等を自由にご記入ください。	

※この書類は、設計において都市景観形成のために特に配慮・工夫された事項をご記入下さい。 ■ 大規模建築物等を計画する際に、「周辺の景観」や形態にどのような配慮や工夫をして計画されたのかお書き下さい。(当てはまる所の□に ✔ チェックを入れて下さい。)									
),°									
□ 集合住宅を中心とした地域									
□ 幹線道路沿いのシンポル的な地域									
□ 神社、古墳など歴史的遺産を活かした地域									
□ その他()									
•									
したか。									
したか。 □ シルエットをつくりだす									

■ 「周辺の景観」に対してどのように創意・工夫をして、大規模建築物等を計画されているのかについて要素ごとにお書き下さい。(当てはまる所の口に ✓ チェックを入れて下さい。)

———— 要	素		チェック項目	チェック欄	都市景観形成上、配慮、工夫した事項
			・建物の配置・形態について景観上の工 夫をしましたか		
	西	置	・建物から敷際まで、全体をトータルにデ ザインしましたか		
		<u>=</u>	・敷際(道路等に接するアプローチや塀・柵、擁壁等の部分)に対して、道路からの見え方やデザインを工夫しましたか		
			・地域の特性をデザインにいかしましたか		
(1)·(2) 建築物若し			・周辺の景観に調和するデザインを心が けましたか、あるいは個性あるデザインを 施しましたか		
くは工作物 の配置、意	意	匠	・バルコニーのデザインを工夫しましたか		
匠及び色彩 並びに敷地			・付帯設備のデザインを工夫しましたか		
の緑化に関 する事項			・駐車・駐輪場、ごみ置場の道路からの 見え方やデザインを工夫しましたか		
	色 彩		・建物に用いる色彩を工夫しましたか		
			・地域の特性をデザインにいかしましたか		
	工作物		・敷地の特性をいかしましたかあるいは、 積極的にデザインしましたか		
	1	F彻	・威圧感をやわらげるデザインをしました か		
			・維持管理を考慮しましたか		
			・地域の特性をデザインにいかしましたか		
			・サイン・広告物のデザインを工夫しましたか		
(3)広告物に	.関する	る事項	・周辺の景観に配慮した大きさ、色彩にしましたか		
			·表示面以外や照明方法などのデザインにも配虜しましたか		
			・維持管理を考虜しましたか		
(4)屋外における物品の 集積又は貯蔵に関する 事項			・敷際(擁壁、緑化等)のデザインを工夫しましたか		
			・地域の特性をデザインにいかしましたか		
(5)土地の形	質に	関す	・敷地の位置や地形をいかしましたか		
る事項			・敷際(擁壁、緑化等)のデザインを工夫しましたか		
			・道路空間との一体感を高めましたか		
その他・エ事中の仮囲いについて配慮しましょう			・工事中の仮囲いについて配慮しましょう		

委任状

代理	理人と定め、下記に関する権限を委任いたします。			
	記			
委	任事項】			
1	摂津市都市景観まちづくり要綱に基づく大規模を 届出・協議・受領に関する一切の権限。	^{建築物等に係る建築行為等⊄})	
2	その他(に関する一切	の権限)。		
				以上
	※委任事項については、該当項目を選択のうえ	、その番号を○で囲んでくだ	さい。	
		年	月	日
	住所			
		氏名		

届出の添付図書

大規模建築物等の建築行為届出に添付が必要な図書は、次の表のとおりです。

以下のものに加えて、完成後のイメージパースがある場合は、参考として添付してください。

建築物若しくは工作物の新築・増築・改築等

図書等の種類	縮尺	明示すべき事項
付近見取図	2,500分の1以上	・方位・道路・目標となる地物・特定行為の場所
配置図	200分の1以上	・方位 ・敷地内における建築物等の位置 ・届出に係る建築物と他の建築物との別 ・敷地に接する道路の位置及び幅員
各面の立面図 (着色が必要)	200分の1以上	・外観上主要な部分の材料の種別及び色彩(色彩については日本塗料工業の色番号を記載) ・開口部、軒、建築設備及び物干金物等の位置及び形状
平面図	200分の1以上	・方位 ・主要部分の寸法 ・開口部の位置(建築物にあっては、各階の平面図)
断面図	200分の1以上	· 主要部 2 面以上
外構平面図	200分の1以上	・植栽する樹木の位置、種類、規格(高さ・枝張り)及び数量 ・植栽する芝生の位置 ・緑地面積及び敷地に対する緑地面積の割合 ・門や塀などの附属する施設の位置及び材料の種別
カラー写真		・特定行為に係る敷地及びその付近の建築物等の形態、色彩 その他の現況 ・2方向以上
写真撮影の位置図		・写真を撮影した位置及び方向

*大阪府景観条例に基づく建築物の届出には、以下の図書も必要です。

図書等の種類	縮尺	明示すべき事項
屋根伏図	200分の1以上	・方位 ・主要部分の寸法 ・開口部の位置 ・建築設備の位置 <建築設備> ・電気、ガス、給水、排水、換気、暖 房、 冷房、消火、排煙及び汚物処理の設備 ・煙突 ・昇降機 ・避雷針

注)

- ・基本的には、建築確認申請に添付予定のものでけっこうです。
- ・写真を撮影した位置及び方向を付近見取図または配置図に示した場合は、写真撮影の位置図を 添付する必要はありません。

広告物の表示・設置・改造又は移転

図書等の種類	縮	尺	明示すべき事項
付近見取図	2,5009	分の1以上	・方位・道路・目標となる地物・特定行為の場所
配置図	200分の)1以上	・方位 ・敷地内における広告物等の位置 ・届出に係る広告物と他の建築物との別 ・敷地に接する道路の位置及び幅員
各面の立面図 意匠図	200分の)1以上	・各部分の材料及び仕上げを着色及びその他適当な方法に より表示すること
カラー写真			・2方向以上・行為地、周辺の土地及び建物、道路等の状況を示すこと

建築物の外壁面、工作物の外観、広告物又は広告物を掲出する物件の色彩 の変更その他外観の過半にわたる表示の変更

図書等の種類	縮尺	明示すべき事項
付近見取図	2,500分の1以上	・方位・道路・目標となる地物・特定行為の場所
変更する部分の 立面図 (着色が必要)	200分の1以上	・建築物にあっては露出する建築設備及び各部分の仕上げ を、工作物にあっては各部分の材料及び仕上げを着色及び その他適当な方法により表示すること
カラー写真		・2 方向以上 ・行為地、周辺の土地及び建物、道路等の状況を示すこと

土地の形質の変更

図書等の種類	縮	尺	明示すべき事項			
付近見取図	2,5003	分の1以上	・方位・道路・目標となる地物・特定行為の場所			
平面図	500分0	01以上	本事会は上始 本事後は安領へ割掛よってし			
断面図	500分0	カ1以上	- ・変更前は点線、変更後は実線で記載すること 			
のり面断面図	50分の1	1以上	・施工後にのり面を生ずる場合のみ添付し、変更前は点線、変更後は実線で記載し、併せてのり面処理材料を記載 すること			
カラー写真			・2方向以上 ・行為地、周辺の土地及び建物、道路等の状況を示すこと			

市長が都市景観の形成に大きな影響を及ぼすと認める行為

図書等の種類 縮 尺	明示すべき事項
市長が必要と認める図書	・市長が必要と認める事項

氏名等変更届出書

年 月 日

番

摂 津 市 長 様

(届出者) 住所

※ 法人の場合は、その事務所の 所在地及び名称並びに代表者氏名 氏名

電話 ()

摂津市都市景観まちづくり要綱第12条第3項(第17条第3項)の規定により、次のとおり届け出ます。

行	「為の届出年月 「		年	月	目	角	等	号		
	行為の	摂津市								
	変更年	月日				年	月	日		
	丘夕刀叶夕新	変更前								
	氏名又は名称	変更後								
変	住所又は事務	変更前								
更	所の所在地	変更後								
の	代表者の氏名	変更前								
	八衣有切八石	変更後								
内	行為の着手	変更前				年	月	日		
容	予定年月日	変更後				年	月	日		
	行為の完了	変更前				年	月	目		
	予定年月日	変更後				年	月	日		

備考

変更の内容の欄には、該当する項目について記入して下さい。

摂津市受付欄

行為取りやめ届出書

年 月 日

摂 津 市 長 様

(届出者) 住所

※ 法人の場合は、その事務所の 所在地及び名称並びに代表者氏名 氏名

電話 () 都

摂津市都市景観まちづくり要綱第12条第5項(第17条第3項)の規定により、次のとおり届け出ます。

行為の届出年月日・番号	年 月 日 第 号	
行 為 の 場 所	摂津市	
建築物、工作物又は広告物の用途	建築物()・工作物()・広告物()	
行為の種別	新築・増築・改築・移転・修繕・外観変更・色彩変更	
取りやめの理由		

摂津市受付欄

大規模建築物等の建築行為完了届出書

摂	津	击	長	様					年	月	日
1×	(+	111	尺	134	(届出者)	住所					
				法人の場合は、その事務所		氏名					
			の	所在地及び名称並び に代表者氏名		電話	()			番

摂津市都市景観まちづくり要綱第18条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

行為の届出年月日・番号		年	月	目		第	号			
行 為 の 場 所	摂津市									
行為の着手年月日				年	月	目				
行為の完了年月日				年	月	目				
建築物、工作物又は広告物の用途	建築物(,)	・工作物	() •	広告物()	
行為の種別	新銅	桑• 增	曽築・改	築・移転	修總	善 外観	変更・色彩	変更		-

摂津市受付欄