

様式第5号

正 副

大規模建築物等の建築行為(変更)届出書

年 月 日

摂津市長 様

(届出者) 住所

※ 法人の場合は、その事務所の所在地及び名称並びに代表者氏名

氏名

電話

( )

番

摂津市都市景観まちづくり要綱第17条第1項（第3項）の規定により、次のとおり届け出ます。

行為の場所		摂津市			
建築主等	住所				
	氏名	電話 ( )			番
代理者	住所				
	氏名	電話 ( )			番
設計者	住所				
	氏名	電話 ( )			番
施工者	住所				
	氏名	電話 ( )			番
新規・変更の区別		<input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 変更（前届出番号第 号・ 年 月 日）			
行為の種類及び内容	1 建築物	主要用途			
	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転	構造			
			届出部分	届出以外の部分	合計
	<input type="checkbox"/> 大規模の修繕	敷地面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> 大規模の模様替	建築面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> 外観の変更	延べ面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
		外観の変更面積		m <sup>2</sup>	
		階数	地上 階、地下 階	高さ m	
		屋根	仕上げ方法	色彩	
		外壁	仕上げ方法	色彩	
	2 工作物	種類	構造		
	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転	高さ	m	地上からの高さ m	
		敷地面積	m <sup>2</sup>	築造面積	m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 修繕	外観の変更面積		m <sup>2</sup>		
<input type="checkbox"/> 外観の変更	仕上げ方法		色彩		
	延長・幅・面積・その他				





■ 「周辺の景観」に対してどのように創意・工夫をして、大規模建築物等を計画されているのかについて要素ごとにお書き下さい。(当てはまる所の□に ✓ チェックを入れて下さい。)

3. 景観形成基準のチェック				
要素	チェック項目	チェック欄	都市景観形成上、配慮、工夫した事項	
(1)・(2) 建築物若しくは 工作物の配置、意匠 並びに敷地の緑化に 関する事項	配置	・建物の配置・形態について景観上の工夫をしましたか	<input type="checkbox"/>	
		・建物から敷地まで、全体をトータルにデザインしましたか	<input type="checkbox"/>	
		・敷地(道路等に接するアプローチや塀・柵、擁壁等の部分)に対して、道路からの見え方やデザインを工夫しましたか	<input type="checkbox"/>	
	意匠	・地域の特性をデザインにいかしましたか	<input type="checkbox"/>	
		・周辺の景観に調和するデザインを心がけましたか、あるいは個性あるデザインを施しましたか	<input type="checkbox"/>	
		・バルコニーのデザインを工夫しましたか	<input type="checkbox"/>	
		・付帯設備のデザインを工夫しましたか	<input type="checkbox"/>	
		・駐車・駐輪場、ごみ置場の道路からの見え方やデザインを工夫しましたか	<input type="checkbox"/>	
	色彩	・建物に用いる色彩を工夫しましたか	<input type="checkbox"/>	
	工作物	・地域の特性をデザインにいかしましたか	<input type="checkbox"/>	
		・敷地の特性をいかしましたかあるいは、積極的にデザインしましたか	<input type="checkbox"/>	
		・威圧感をやわらげるデザインをしましたか	<input type="checkbox"/>	
・維持管理を考慮しましたか		<input type="checkbox"/>		
(3)広告物に関する事項	・地域の特性をデザインにいかしましたか	<input type="checkbox"/>		
	・サイン・広告物のデザインを工夫しましたか	<input type="checkbox"/>		
	・周辺の景観に配慮した大きさ、色彩にしましたか	<input type="checkbox"/>		
	・表示面以外や照明方法などのデザインにも配慮しましたか	<input type="checkbox"/>		
	・維持管理を考慮しましたか	<input type="checkbox"/>		
(4)屋外における物品の 集積又は貯蔵に関する 事項	・敷地(擁壁、緑化等)のデザインを工夫しましたか	<input type="checkbox"/>		
(5)土地の形質に関する 事項	・地域の特性をデザインにいかしましたか	<input type="checkbox"/>		
	・敷地の位置や地形をいかしましたか	<input type="checkbox"/>		
	・敷地(擁壁、緑化等)のデザインを工夫しましたか	<input type="checkbox"/>		
	・道路空間との一体感を高めましたか	<input type="checkbox"/>		
その他	・工事中の仮囲いについて配慮しましょう	<input type="checkbox"/>		

# 委任状

\_\_\_\_\_を

代理人と定め、下記に関する権限を委任いたします。

記

## 【委任事項】

- 1 摂津市都市景観まちづくり要綱に基づく大規模建築物等に係る建築行為等の届出・協議・受領に関する一切の権限。
- 2 その他( \_\_\_\_\_ )に関する一切の権限。

以上

※委任事項については、該当項目を選択のうえ、その番号を○で囲んでください。

年 月 日

住所 \_\_\_\_\_

氏名

## 届出の添付図書

大規模建築物等の建築行為届出に添付が必要な図書は、次の表のとおりです。

以下のものに加えて、完成後のイメージパースがある場合は、参考として添付してください。

### 建築物若しくは工作物の新築・増築・改築等

図書等の種類	縮尺	明示すべき事項
付近見取図	2,500分の1以上	<ul style="list-style-type: none"> <li>・方位</li> <li>・道路</li> <li>・目標となる地物</li> <li>・特定行為の場所</li> </ul>
配置図	200分の1以上	<ul style="list-style-type: none"> <li>・方位</li> <li>・敷地の境界線</li> <li>・敷地内における建築物等の位置</li> <li>・届出に係る建築物と他の建築物との別</li> <li>・敷地に接する道路の位置及び幅員</li> </ul>
各面の立面図 (着色が必要)	200分の1以上	<ul style="list-style-type: none"> <li>・外観上主要な部分の材料の種別及び色彩(色彩については日本塗料工業の色番号を記載)</li> <li>・開口部、軒、建築設備及び物干金物等の位置及び形状</li> </ul>
平面図	200分の1以上	<ul style="list-style-type: none"> <li>・方位</li> <li>・主要部分の寸法</li> <li>・開口部の位置(建築物にあっては、各階の平面図)</li> </ul>
断面図	200分の1以上	<ul style="list-style-type: none"> <li>・主要部2面以上</li> </ul>
外構平面図	200分の1以上	<ul style="list-style-type: none"> <li>・植栽する樹木の位置、種類、規格(高さ・枝張り)及び数量</li> <li>・植栽する芝生の位置</li> <li>・緑地面積及び敷地に対する緑地面積の割合</li> <li>・門や塀などの附属する施設の位置及び材料の種別</li> </ul>
カラー写真		<ul style="list-style-type: none"> <li>・特定行為に係る敷地及びその付近の建築物等の形態、色彩その他の現況</li> <li>・2方向以上</li> </ul>
写真撮影の位置図		<ul style="list-style-type: none"> <li>・写真を撮影した位置及び方向</li> </ul>

\*大阪府景観条例に基づく建築物の届出には、以下の図書も必要です。

図書等の種類	縮尺	明示すべき事項
屋根伏図	200分の1以上	<ul style="list-style-type: none"> <li>・方位</li> <li>・主要部分の寸法</li> <li>・開口部の位置</li> <li>・建築設備の位置</li> <li>＜建築設備＞ ・電気、ガス、給水、排水、換気、暖房、冷房、消火、排煙及び汚物処理の設備</li> <li>・煙突</li> <li>・昇降機</li> <li>・避雷針</li> </ul>

注)

- ・基本的には、建築確認申請に添付予定のものでけっこうです。
- ・写真を撮影した位置及び方向を付近見取図または配置図に示した場合は、写真撮影の位置図を添付する必要はありません。

## 広告物の表示・設置・改造又は移転

図書等の種類	縮 尺	明示すべき事項
付近見取図	2,500分の1以上	<ul style="list-style-type: none"> <li>・方位</li> <li>・道路</li> <li>・目標となる地物</li> <li>・特定行為の場所</li> </ul>
配置図	200分の1以上	<ul style="list-style-type: none"> <li>・方位</li> <li>・敷地の境界線</li> <li>・敷地内における広告物等の位置</li> <li>・届出に係る広告物と他の建築物との別</li> <li>・敷地に接する道路の位置及び幅員</li> </ul>
各面の立面図	200分の1以上	<ul style="list-style-type: none"> <li>・各部分の材料及び仕上げを着色及びその他適当な方法により表示すること</li> </ul>
意匠図		
カラー写真		<ul style="list-style-type: none"> <li>・2方向以上</li> <li>・行為地、周辺の土地及び建物、道路等の状況を示すこと</li> </ul>

## 建築物の外壁面、工作物の外観、広告物又は広告物を掲出する物件の色彩の変更その他外観の過半にわたる表示の変更

図書等の種類	縮尺	明示すべき事項
付近見取図	2,500分の1以上	<ul style="list-style-type: none"> <li>・方位</li> <li>・道路</li> <li>・目標となる地物</li> <li>・特定行為の場所</li> </ul>
変更する部分の立面図 (着色が必要)	200分の1以上	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築物にあつては露出する建築設備及び各部分の仕上げを、工作物にあつては各部分の材料及び仕上げを着色及びその他適当な方法により表示すること</li> </ul>
カラー写真		<ul style="list-style-type: none"> <li>・2方向以上</li> <li>・行為地、周辺の土地及び建物、道路等の状況を示すこと</li> </ul>

## 土地の形質の変更

図書等の種類	縮 尺	明示すべき事項
付近見取図	2,500分の1以上	<ul style="list-style-type: none"> <li>・方位</li> <li>・道路</li> <li>・目標となる地物</li> <li>・特定行為の場所</li> </ul>
平面図	500分の1以上	<ul style="list-style-type: none"> <li>・変更前は点線、変更後は実線で記載すること</li> </ul>
断面図	500分の1以上	
のり面断面図	50分の1以上	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施工後にのり面を生ずる場合のみ添付し、変更前は点線、変更後は実線で記載し、併せてのり面処理材料を記載すること</li> </ul>
カラー写真		<ul style="list-style-type: none"> <li>・2方向以上</li> <li>・行為地、周辺の土地及び建物、道路等の状況を示すこと</li> </ul>

## 市長が都市景観の形成に大きな影響を及ぼすと認める行為

図書等の種類	縮 尺	明示すべき事項
市長が必要と認める図書		<ul style="list-style-type: none"> <li>・市長が必要と認める事項</li> </ul>

# 氏名等変更届出書

年 月 日

撰津市長 様

(届出者) 住所

※ 法人の場合は、その事務所の  
所在地及び名称並びに代表者氏名

氏名

電話

( )

番

撰津市都市景観まちづくり要綱第12条第3項（第17条第3項）の規定により、次のとおり届け出ます。

行為の届出年月日・番号		年 月 日 第 号	
行為の場所		撰津市	
変更年月日		年 月 日	
変更 の 内 容	氏名又は名称	変更前	
		変更後	
	住所又は事務所の所在地	変更前	
		変更後	
	代表者の氏名	変更前	
		変更後	
	行為の着手 予定年月日	変更前	年 月 日
		変更後	年 月 日
	行為の完了 予定年月日	変更前	年 月 日
		変更後	年 月 日

## 備考

変更の内容の欄には、該当する項目について記入して下さい。

撰津市受付欄



# 行為取りやめ届出書

年 月 日

摂津市長 様

(届出者) 住所

※ 法人の場合は、その事務所の  
所在地及び名称並びに代表者氏名

氏名

電話 ( )

番

摂津市都市景観まちづくり要綱第12条第5項（第17条第3項）の規定により、次のとおり届け出ます。

行為の届出年月日・番号	年 月 日 第 号
行為の場所	摂津市
建築物、工作物又は広告物の用途	建築物 ( ) ・工作物 ( ) ・広告物 ( )
行為の種別	新築・増築・改築・移転・修繕・外観変更・色彩変更
取りやめの理由	

摂津市受付欄

--

## 大規模建築物等の建築行為完了届出書

年 月 日

撰 津 市 長 様

(届出者) 住所

※ 法人の場合は、その事務所の所在地及び名称並びに代表者氏名

氏名

電話

( )

番

撰津市都市景観まちづくり要綱第18条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

行為の届出年月日・番号	年 月 日 第 号
行為の場所	撰津市
行為の着手年月日	年 月 日
行為の完了年月日	年 月 日
建築物、工作物又は広告物の用途	建築物 ( ) ・ 工作物 ( ) ・ 広告物 ( )
行為の種別	新築・増築・改築・移転・修繕・外観変更・色彩変更

撰津市受付欄