

令和5年度第3回 摂津市都市景観まちづくり審議会

令和5年8月29日
摂津市都市計画課

◎本日の説明

1. 前回の意見について
2. 都市景観形成地区景観形成基準(案)の修正
3. 今後のスケジュール

◎本日の説明

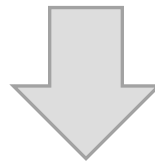
1. 前回の意見について

2. 都市景観形成地区景観形成基準(案)の修正

3. 今後のスケジュール

1. 前回の意見について

- 1、正雀停車場線側のしつらえも考慮した記載を検討。
- 2、デジタルサイネージなど、新しいものをうまく取り入れた開発になるよう、記載を検討。
- 3、基本方針に、これまでの経緯や歴史を大切にするような記載を盛り込む。
- 4、公共空間のデザインについて検討。



これらの意見を踏まえ基準を修正

◎本日の説明

1. 前回の意見をについて

2. 都市景観形成地区景観形成基準(案)の修正

3. 今後のスケジュール

2. 都市景観形成地区景観形成基準(案)の修正

1、正雀停車場線側のしつらえも考慮した記載を検討。

(1) 建築物の形態 色彩、素材など

①形態

外壁は、分節化などにより圧迫感を軽減するよう配慮するとともに、街路景観の形成にも努める。また、外部から樋や給排水管、ダクトなどの設備類が見え難いよう配慮する。~~(共同住宅の場合は、物干し、アンテナなどバルコニーから外部に見えないように工夫をする。)~~ **削除**



(1) 建築物の形態 色彩、素材など

⑤共同住宅 **追加**

物干し、アンテナ、室外機など、バルコニー内の物が外部から見えないように工夫をする。

※緑化については、「(3)敷地内の緑化」の項目に記載に変更なし。



2、デジタルサイネージなど、新しいものをうまく取り入れた開発になるよう、記載を検討。

(5) 広告物

① 全般

液晶ディスプレイなどを使用する広告を掲出する場合は、輝度を抑えるなど周辺環境に配慮する。 追加

3、基本方針に、これまでの経緯や歴史を大切にするような記載を盛り込む。

基本方針

賑わいや緑が感じられるとともに、周辺環境や地域特性に配慮した質の高い景観形成を目指します。

追加

4、公共空間のデザインについて検討。

公共空間部分は民間ではなく本市の施工であり、今回策定する基準に合わせて施工することとなります。

その際は基準の、(2)敷際、(3)敷地内の緑化、(4)工作物などが該当しますので、今回策定の基準は公共空間も対象としたものと考えております。

(2) 敷 際		道路・隣地と調和した材料を用いて、質感のある仕上げを行う。
(3) 敷地内の緑化		積極的な緑化を行うとともに、シンボルツリーを配置するなど、植栽にめりはりをつける。 が単調な配置にならないよう努める。
(4) 工作物	① デッキなど	周囲と調和したデザインとし、ベースカラーは建物、周辺環境と調和する色彩を使用する。
	② 塀 など	敷地境界には、垣又は柵は設置できない。
	③その他の工作物	周囲と調和した色彩・デザインに努める。 彫刻・モニュメントなどは、周辺環境を考慮した配置、デザインとする。

文言の整理

(1)建築物の形態 色彩、素材など	③素材 違和感の少ない材料	→	全体と調和する素材
	④建築物(商業施設) の低層部	→	④建築物の低層部 (商業施設)
(1)建築物の形態 色彩、素材など ④建築物の低層部 (商業施設)	日よけテント	→	日よけテントなどの 附属物
	不要な光を外部に発 散させないなど	→	削除
(3)敷地内の緑化	植栽にめりはりをつ ける。	→	植栽が単調な配置に ならないよう努める。

文言の整理

(5) 広告物

① 全般

住宅施設では掲
出できない。



共同住宅では掲出できない。
ただし、共同住宅の譲渡のため
に一時的に掲出するもの
についてはこの限りではない。

(5) 広告物

⑤ 管理用広告物

必要最小限とする。



過度に設置しないようにする。

(6) 駐車場・駐輪場

外壁や植栽で困
むなど目立たせな
いようにする。



外壁や植栽で駐車・駐輪車
両が目立たないようにする。

(8) その他の付帯
施設

付帯施設は、建物
内部に



付帯施設は、原則、建物内部
に

◎本日の説明

1. 前回の意見について
2. 都市景観形成地区景観形成基準(案)の修正
3. 今後のスケジュール

3. 今後のスケジュール

令和5年度

10月予定 令和5年度第4回都市景観まちづくり審議会
「千里丘駅西地区都市景観形成地区の指定及び景観形成基準の策定」答申

11月予定 千里丘駅西地区都市景観形成地区の指定及び景観形成基準の策定

12月～1月 再開発事業に係る建築物についての届出が提出、審査予定