

「千里丘駅東口駅前広場施設再整備工事説明会」 (千里丘駅東口リニューアル工事)

- 日時 令和8年8月5日(水)
午後7：00～
- 場所 フォルテ摂津301会議室
- 主催 摂津市 建設部 道路管理課
- 施工会社 大日本土木・宮本工業所
特定建設工事共同企業体

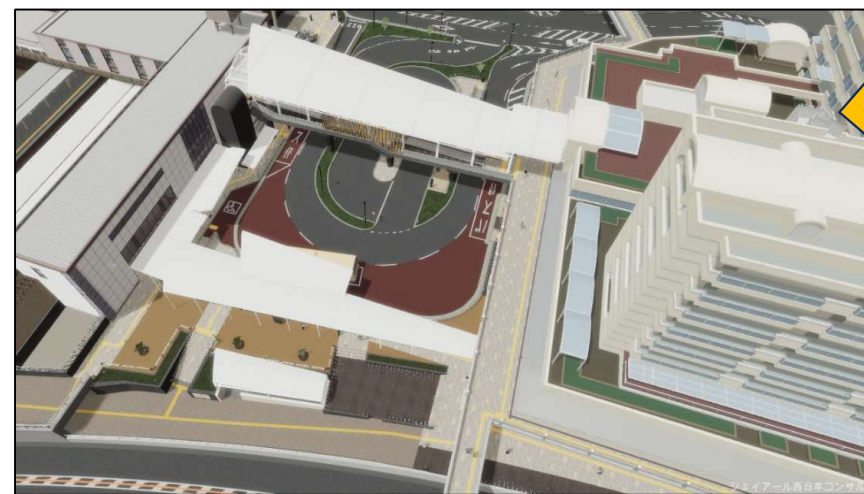
本日の説明次第

1. リニューアル工事の概要

- ・ 事業目的及び整備方針

2. 工事内容についてのご案内

- ・ 概要（工事の内容や期間など）
- ・ 各工事内容についての説明
- ・ 完成予想図



事業目的

千里丘駅東口駅前広場の経緯

昭和61年

千里丘駅前第一種市街地再開発事業（施行者：摂津市）の事業認可

平成4年（1992）3月、

千里丘駅前再開発ビル「フォルテ摂津」完成と同時に駅前広場は供用開始

現在

完成から30年経過し、修繕対応しながら供用中



出典：活力あるまちをめざして-千里丘駅前第一種市街地再開発事業誌-

J R千里丘東口の現状と課題



連絡通路の雨漏りと天井落下



接続部の雨漏りと天井落下



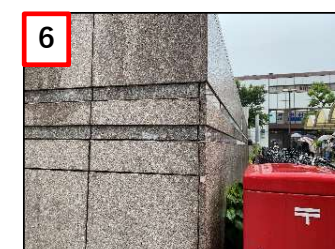
バス停上屋劣化
EV外壁劣化



駅前広場タイル割れ



ベンチ再配置
点字案内板内容見直し



レリーフウォールに
浮き

リニューアル方針

西口再開発事業に合わせて、約30年経過した東口の駅前広場を**リニューアル**し、駅の東西を1本でつなぐ自由通路の美装化と合わせ一体感のある駅前空間を形成することで、**更なるにぎわいの創出と安全・安心で快適な通行空間の確保**を実現します。



東口イメージバース

整備方針

（フォルテ連絡通路関連）

- ・ 連絡通路の上屋改良（既存構造利用）
- ・ 橋脚等の美装化
- ・ 連絡通路の舗装改良 等

（東口駅前広場）

- ・ 駅前広場の舗装改良
- ・ バス乗り場の上屋改良（撤去新設）
- ・ レリーフウォール改良
- ・ ベンチや点字案内板等ファニチャー改良 等

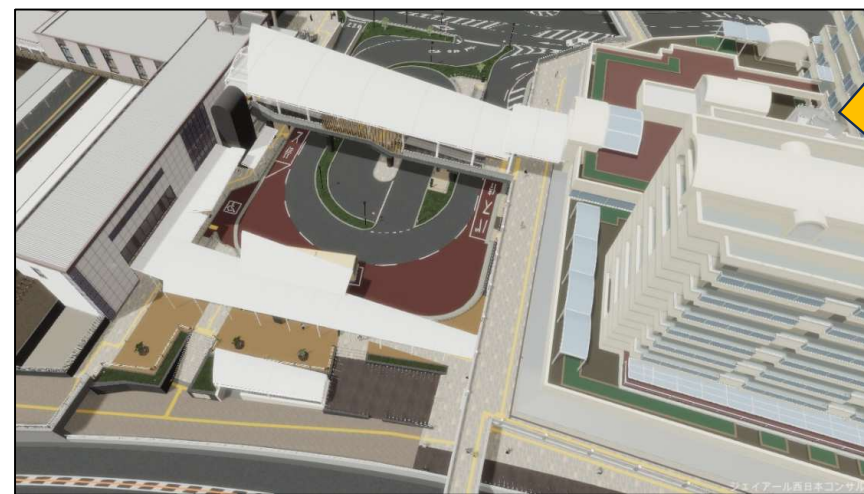
本日の説明次第

1. リニューアル工事の概要

- ・ 事業目的及び整備方針

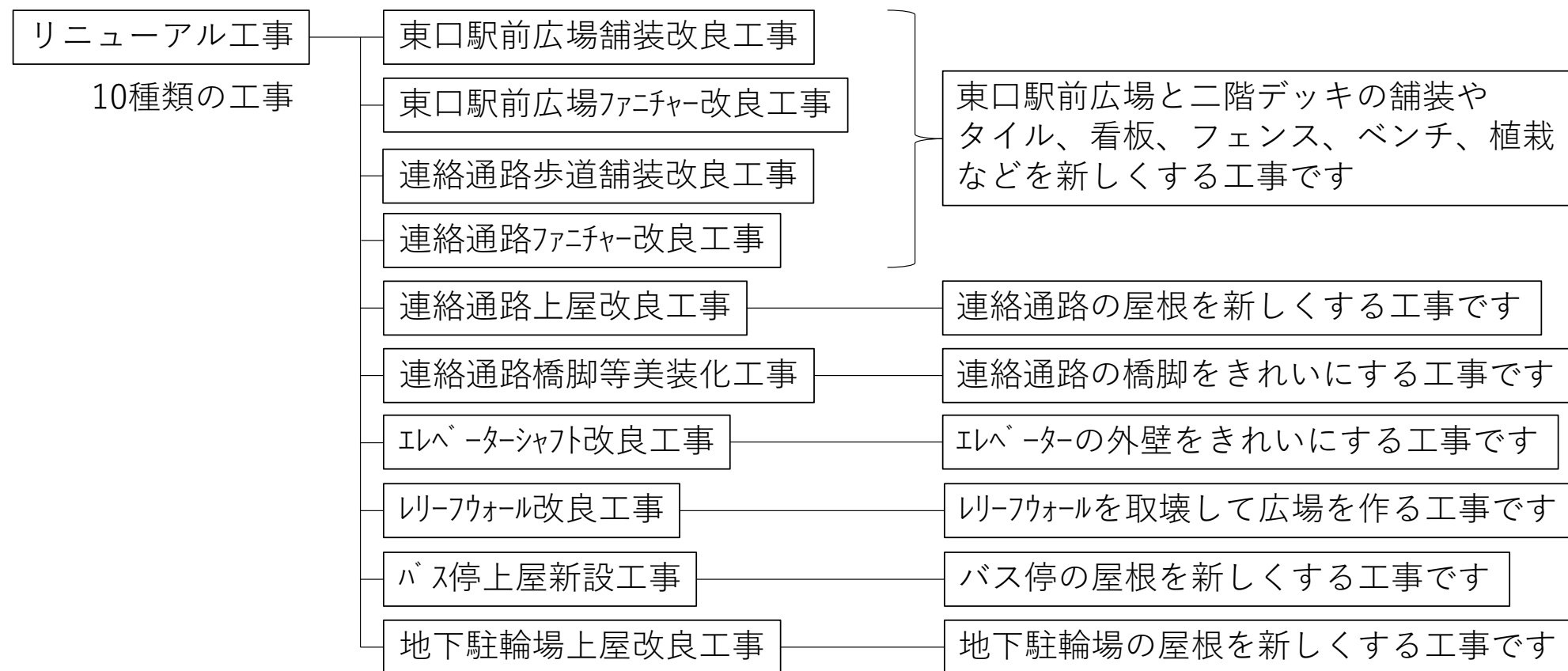
2. 工事内容についてのご案内

- ・ 概要（工事の内容や期間など）
- ・ 各工事内容についての説明
- ・ 完成予想図



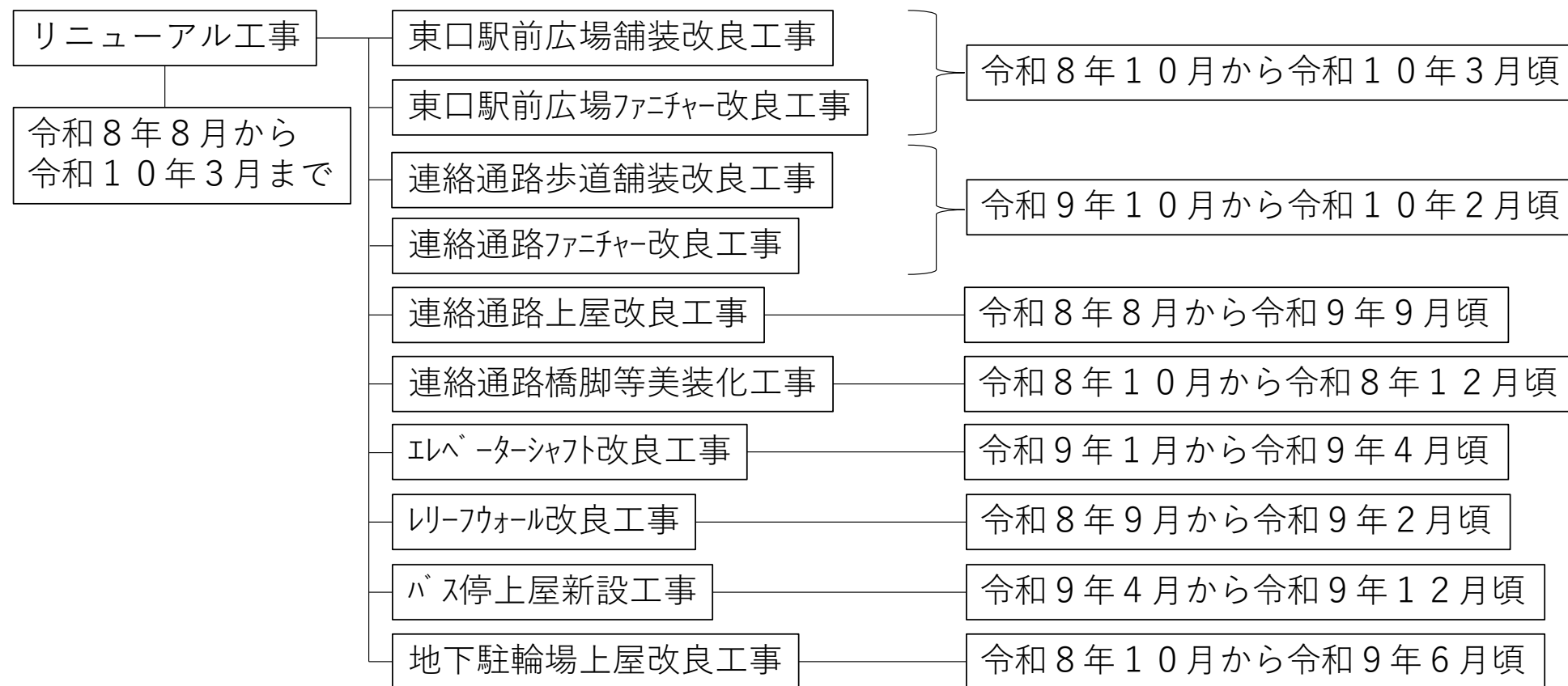
2. 工事内容についてのご案内

■工事内容について



2. 工事内容についてのご案内

■工事期間について①



※工事施工状況により変更することがあります

2. 工事内容についてのご案内

■工事期間について②

工種	令和8年					令和9年												令和10年		
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
準備工	■	■																		
東口駅前広場舗装改良工事			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
東口駅前広場ファニチャー改良工事			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
連絡通路歩道舗装改良工事															■	■	■	■	■	■
連絡通路ファニチャー改良工事															■	■	■	■	■	■
連絡通路上屋改良工事	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■					
連絡通路橋脚等美装化工事			■	■	■	■														
エレベーターシャフト改良工事						■	■	■	■	■										
リリーフウォール改良工事		■	■	■	■	■	■	■												
バス停上屋新設工事									■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
地下駐輪場上屋改良工事			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
後片付け																				■

※工事施工状況により変更することがあります

2. 工事内容についてのご案内

■工事概要について

・作業日時

月曜日～金曜日 （午前9時～午後5時）

※工事の内容によっては土日祝日に作業する場合があります。

※JR鉄道に近接する工事、又は駅利用者の皆様にご迷惑になる可能性のある工事は夜間（午後10時～翌午前5時）に行います。（騒音振動が多少発生しますが、近隣の皆様に十分配慮します）

・工事の周知について

駅前広場の案内看板にてお知らせします。（場所は後述）

作業の内容、ご利用可能なバス乗降り場、タクシー乗り場、通行経路などがわかるようにします。

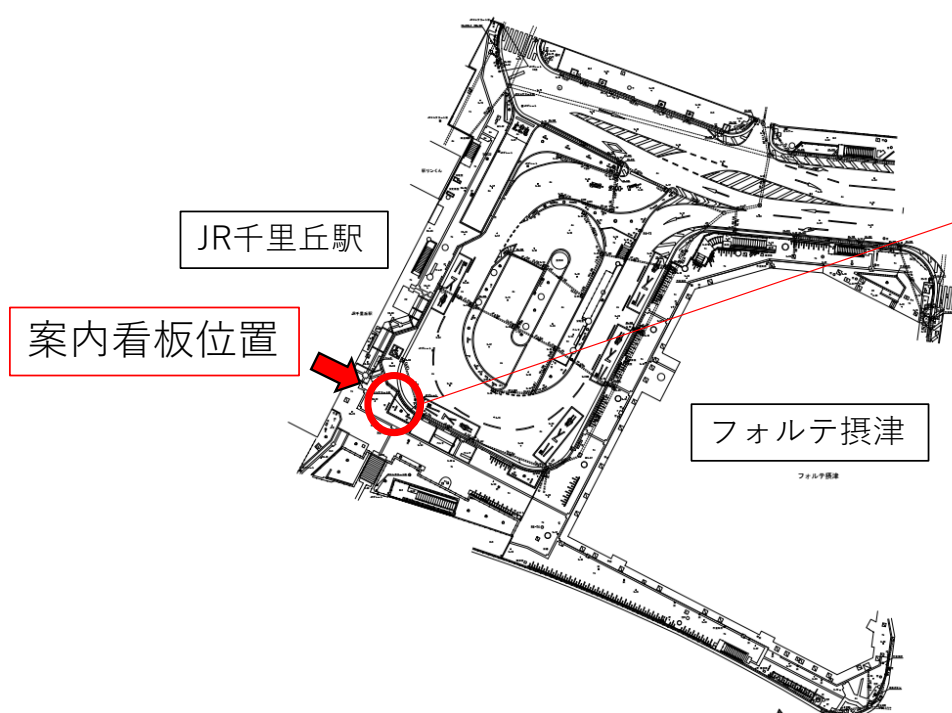
・安全・環境対策について

工事の形態によって住民の皆様の安全・環境に配慮した防護措置を実施します。

仮囲い、バリケード、防音シート、飛散防止シート、段差用スロープ、交通誘導員の配置など

2. 工事内容についてのご案内

■工事の周知について（イメージ）



現況平面図（地上階）
縮尺：1/250 (A1) 1/500 (A3)



掲示内容

バス停、タクシーのりば案内図
工事場所案内図、通行経路図

工事のお知らせ

~~~~~

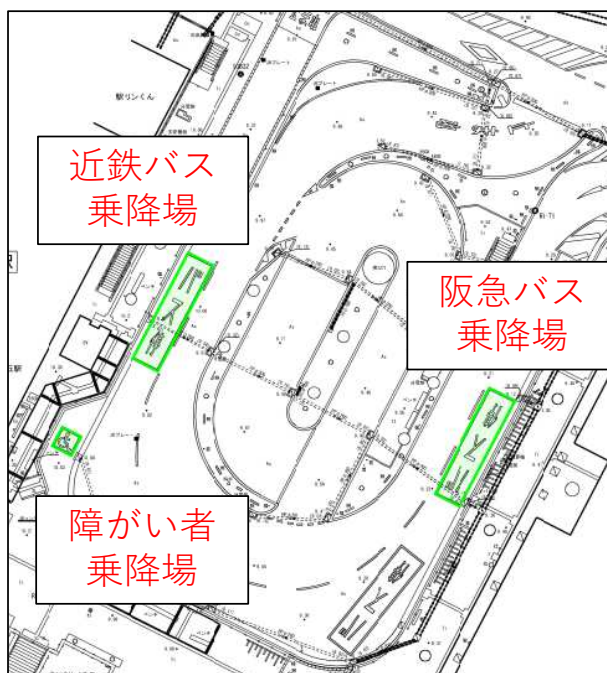
今週の作業予定

月 ~~~~~  
火 ~~~~~  
～ ~~~~~

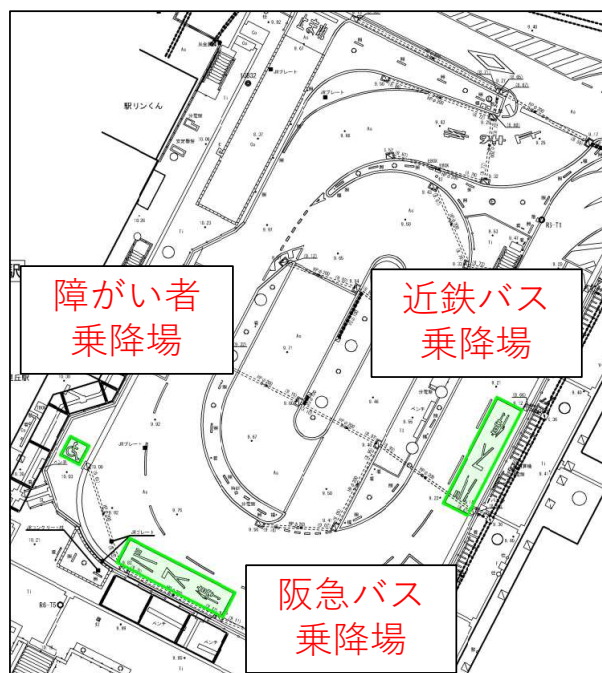
## 2. 工事内容についてのご案内

### ■バス乗降り場について

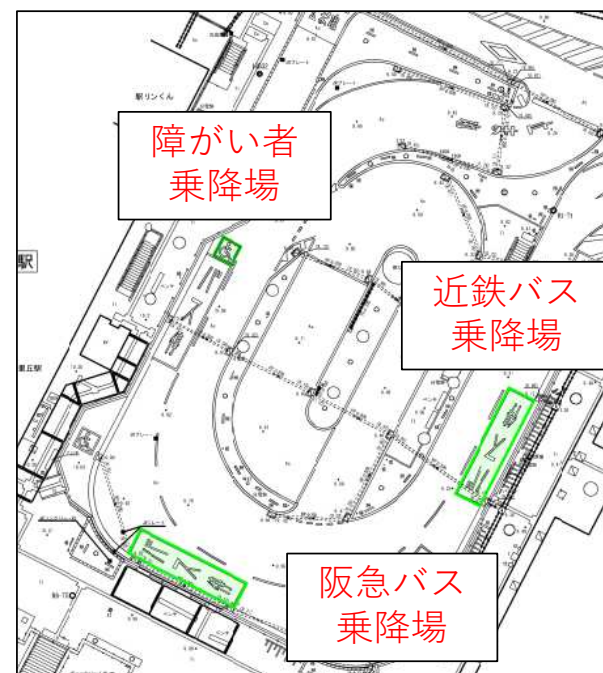
パターン①



パターン②



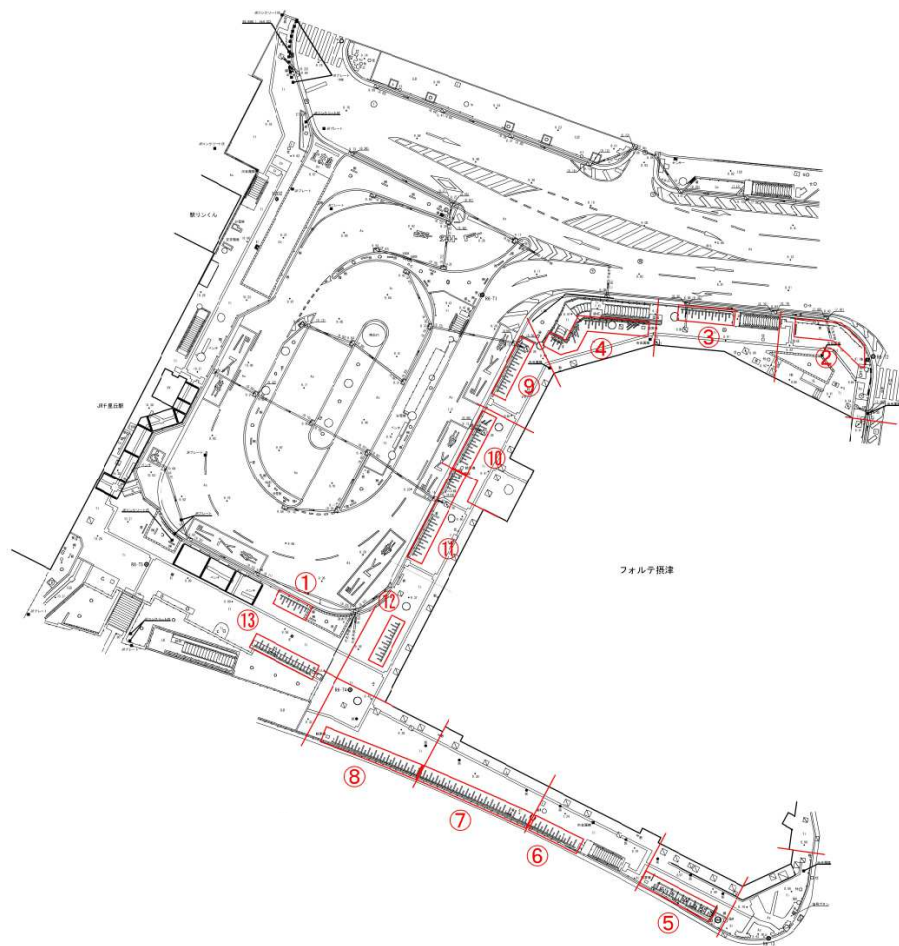
パターン③



- ・工事の時期によってバス乗降り場が変わります。
- ・上記のパターンは一例となりますので、詳細は案内看板および摂津市HPをご確認ください。

## 2. 工事内容についてのご案内

### ■駅前広場駐輪設備について



- ・令和8年8月末～令和9年5月頃にかけて駐輪設備を部分的に撤去するため使えない場合があります。  
こちらについても詳細は案内看板および摂津市HPでお知らせしますのでご確認ください。

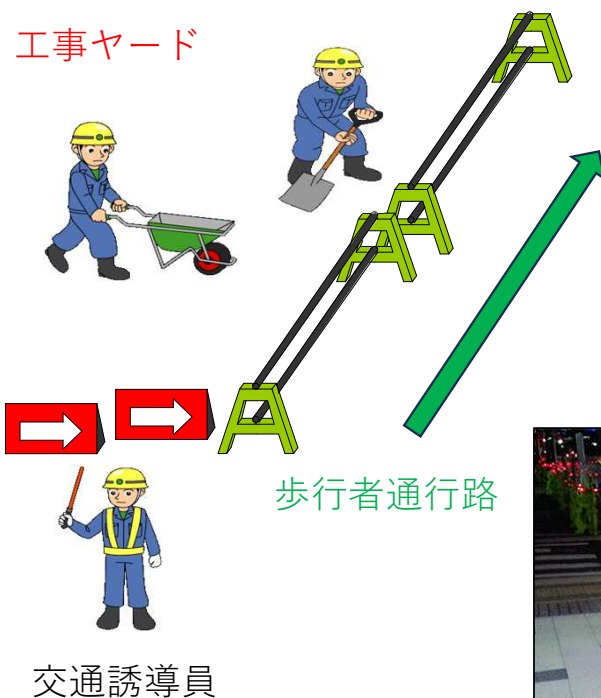
## 2. 工事内容についてのご案内

### ■安全・環境対策について（イメージ）

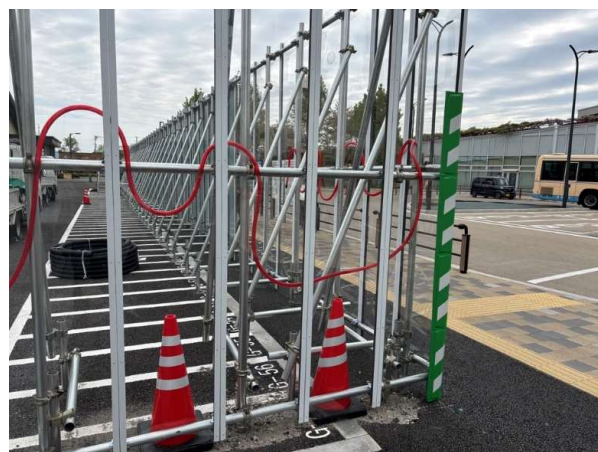
・仮囲い（重機などの機械を使用する作業）



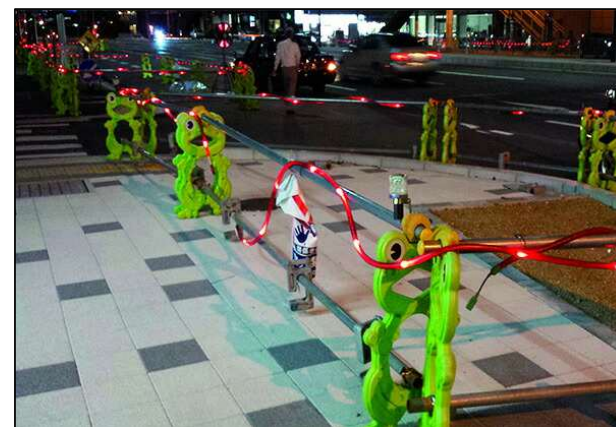
・バリケード（人力で行う作業）



端部は透明にし、安全性を確保します



夜間



## 2. 工事内容についてのご案内

### ■安全・環境対策について（イメージ）

#### ・防音シート



#### ・飛散防止シート



#### ・段差用スロープ



#### ・飛散防止柵

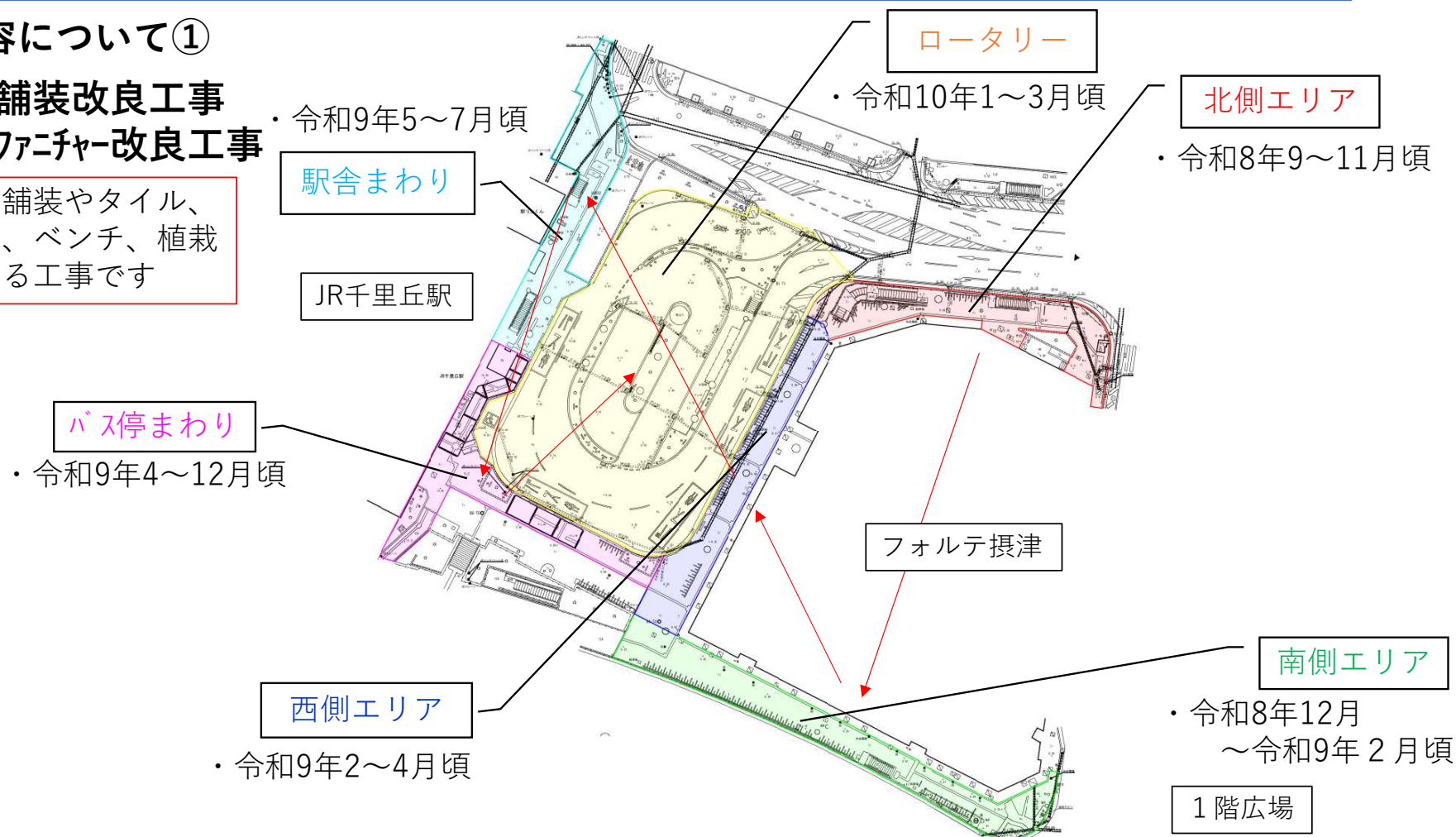


## 2. 工事内容についてのご案内

### ■各工事内容について①

#### 東口駅前広場舗装改良工事 東口駅前広場ファニチャー改良工事

東口駅前広場の舗装やタイル、看板、フェンス、ベンチ、植栽などを新しくする工事です

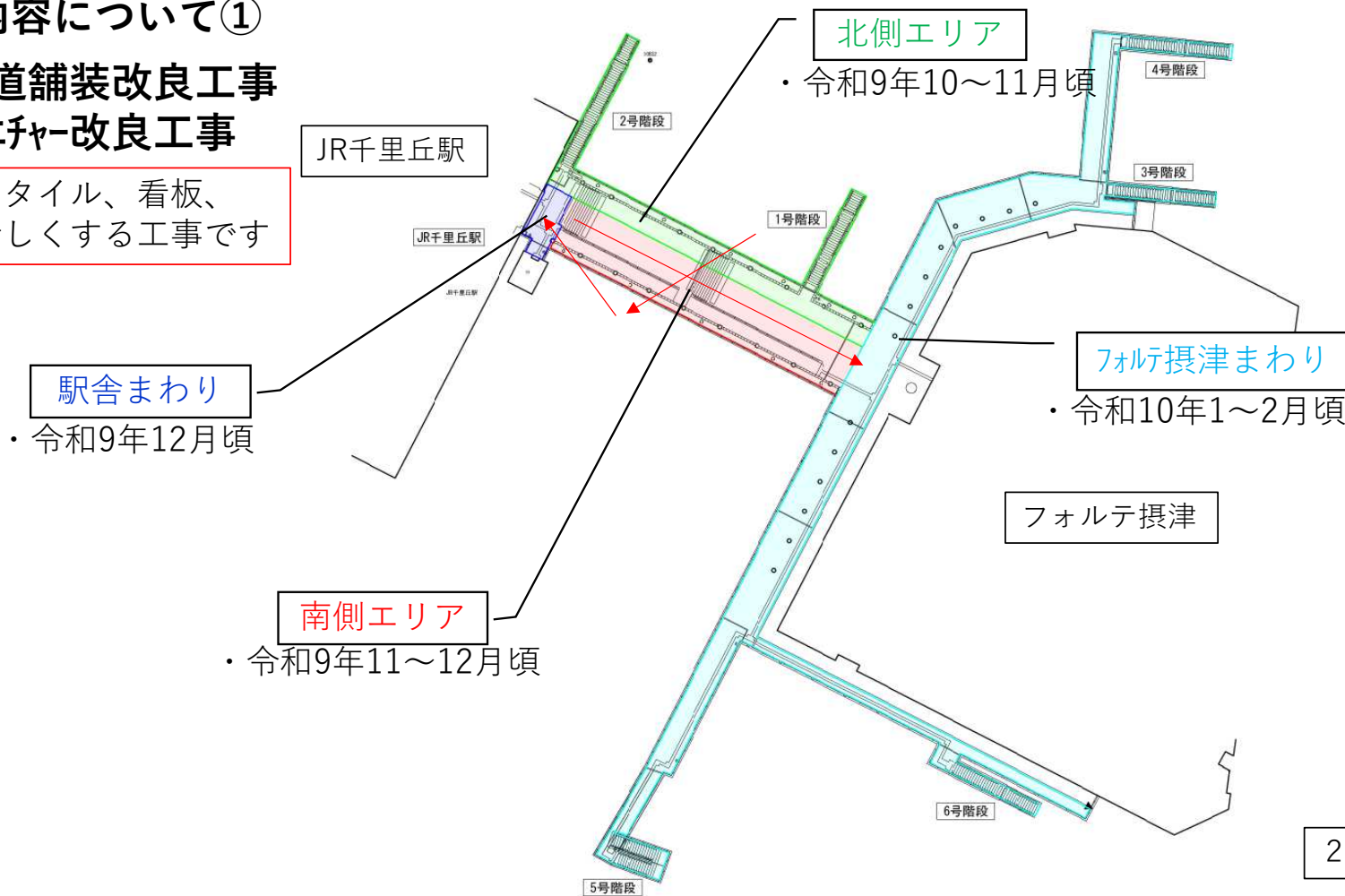


## 2. 工事内容についてのご案内

### ■各工事内容について①

#### 連絡通路歩道舗装改良工事 連絡通路ファニチャー改良工事

2階デッキのタイル、看板、  
植栽などを新しくする工事です

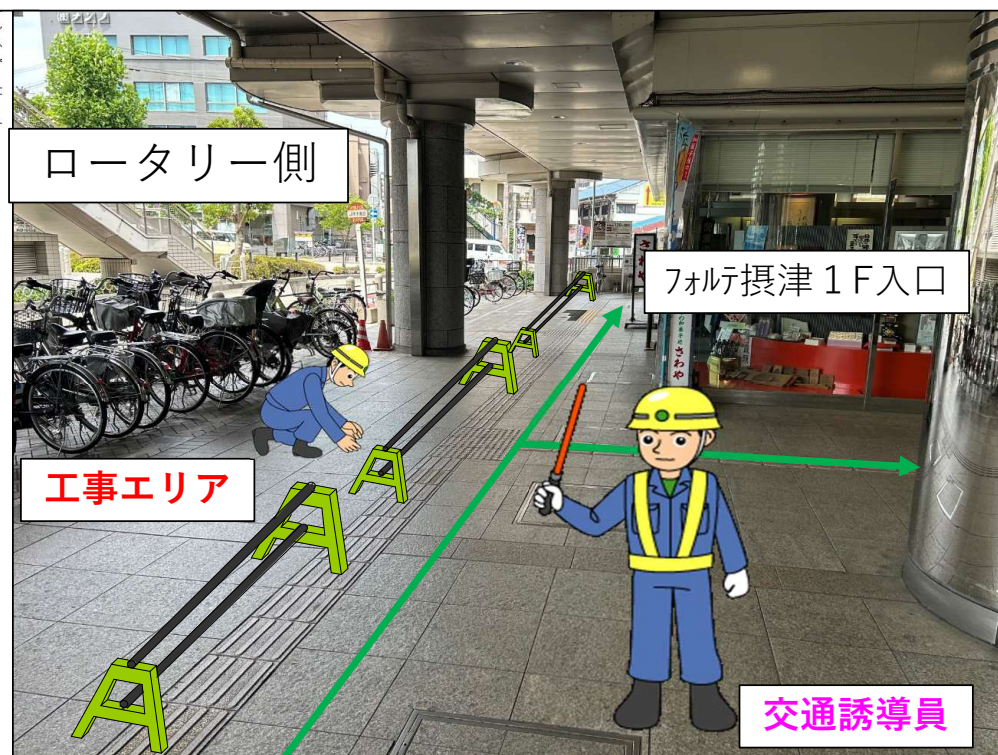
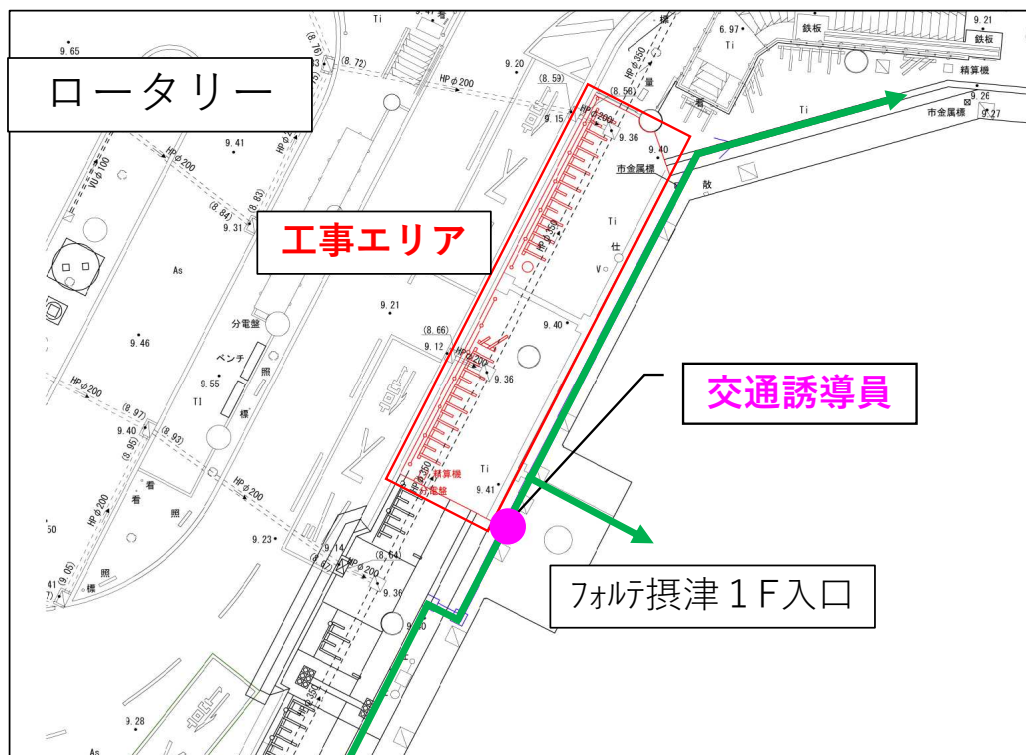


## 2. 工事内容についてのご案内

### ■各工事内容について①

#### ・施工状況例（フォルテ摂津西側エリア）

歩行者通路：→



## 2. 工事内容についてのご案内

### ■各工事内容について①

- ・改良範囲について      今回工事では7ヵ所摂津側の石畳は改良しません



1F



2F

## 2. 工事内容についてのご案内

### ■各工事内容について②

#### 連絡通路上屋改良工事

連絡通路の屋根を新しくする工事です

JR千里丘駅

JR千里丘駅

2号階段

1号階段

4号階段

3号階段

フォルテ摂津

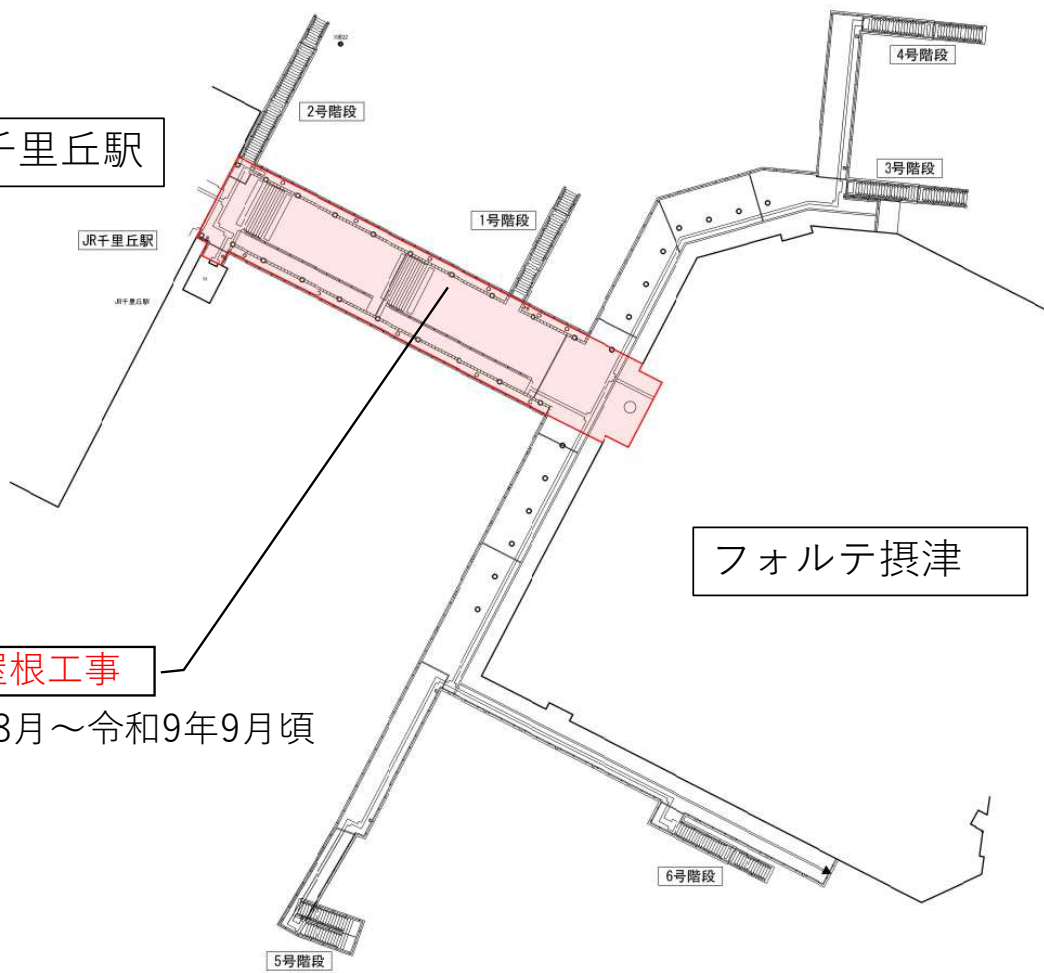
屋根工事

・ 令和8年8月～令和9年9月頃

6号階段

5号階段

2階デッキ



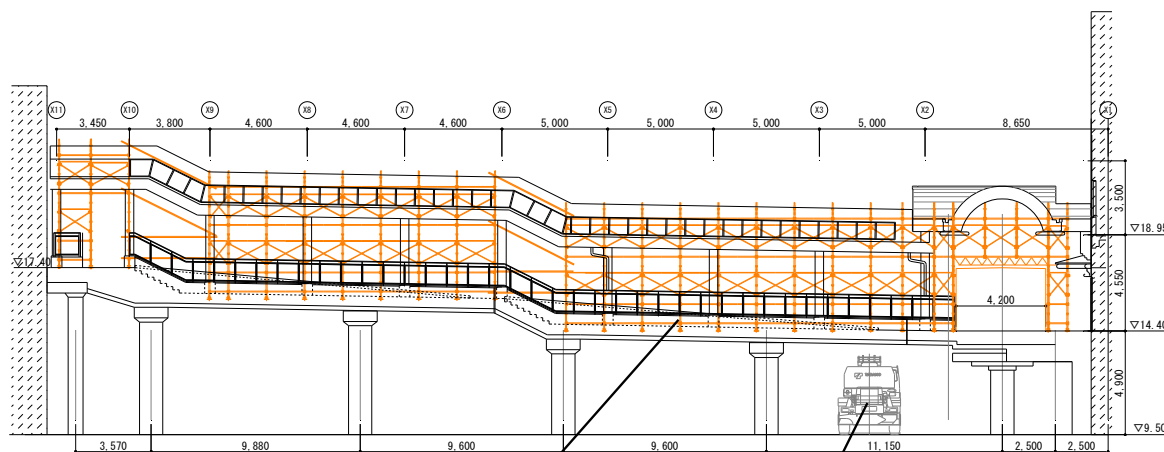
## 2. 工事内容についてのご案内

### ■各工事内容について②

#### ・屋根用足場について

JR千里丘駅方向  
←

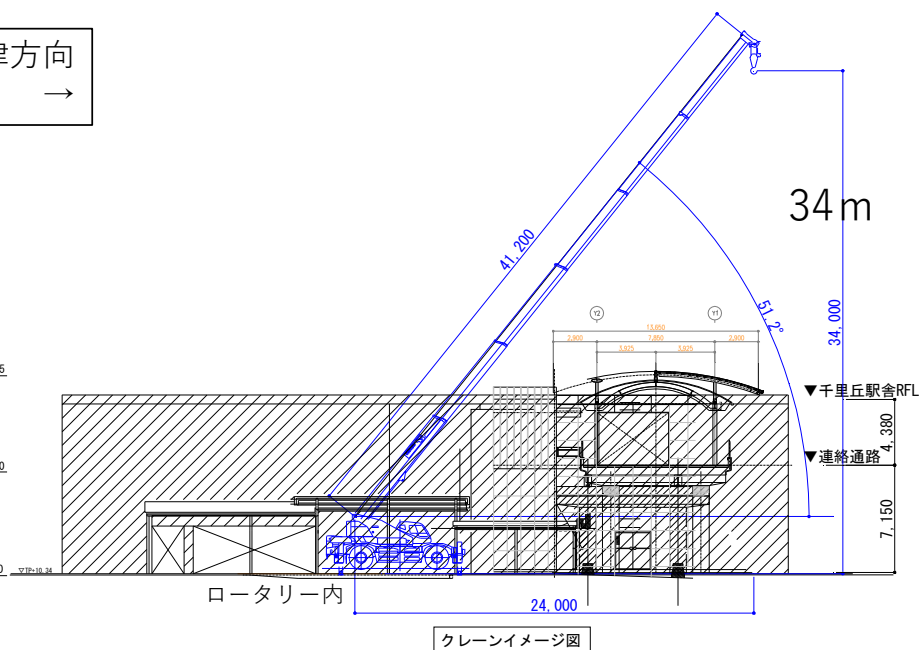
フォルテ摂津方向  
→



屋根用足場

クレーン

#### ・クレーン作業について



- ・クレーン作業は夜間にロータリー内から行います
- ・クレーン作業中は車両通行できません。

## 2. 工事内容についてのご案内

### ■各工事内容について②

- ・歩行者通行経路について  
現在のスロープは使えなくなりますので  
新しく仮設のスロープを設置します。

歩行者通路：→

屋根用足場  
(イメージ)

JR千里丘駅方向  
←

フォルテ摂津方向  
→

仮設スロープ

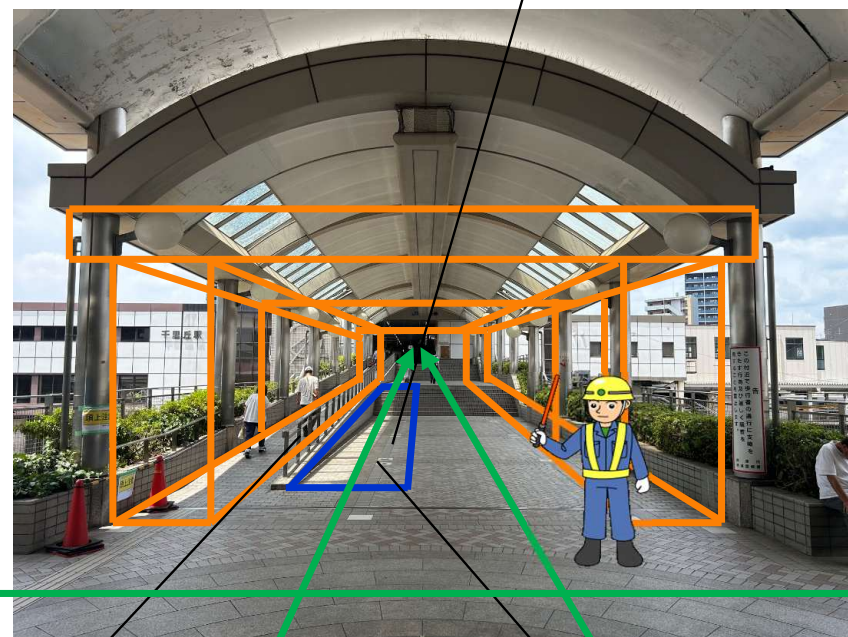
交通誘導員

エレベーター

現在のスロープ

フォルテ2階  
入り口付近

仮設スロープ



## 2. 工事内容についてのご案内

### ■各工事内容について②

- ・フォルテ摂津側屋根の調査について



- ・現在の屋根とフォルテ摂津の取付部分の調査します。

## 2. 工事内容についてのご案内

### ■各工事内容について③

#### 連絡通路橋脚等美装工事

連絡通路の橋脚をきれいにする  
工事です

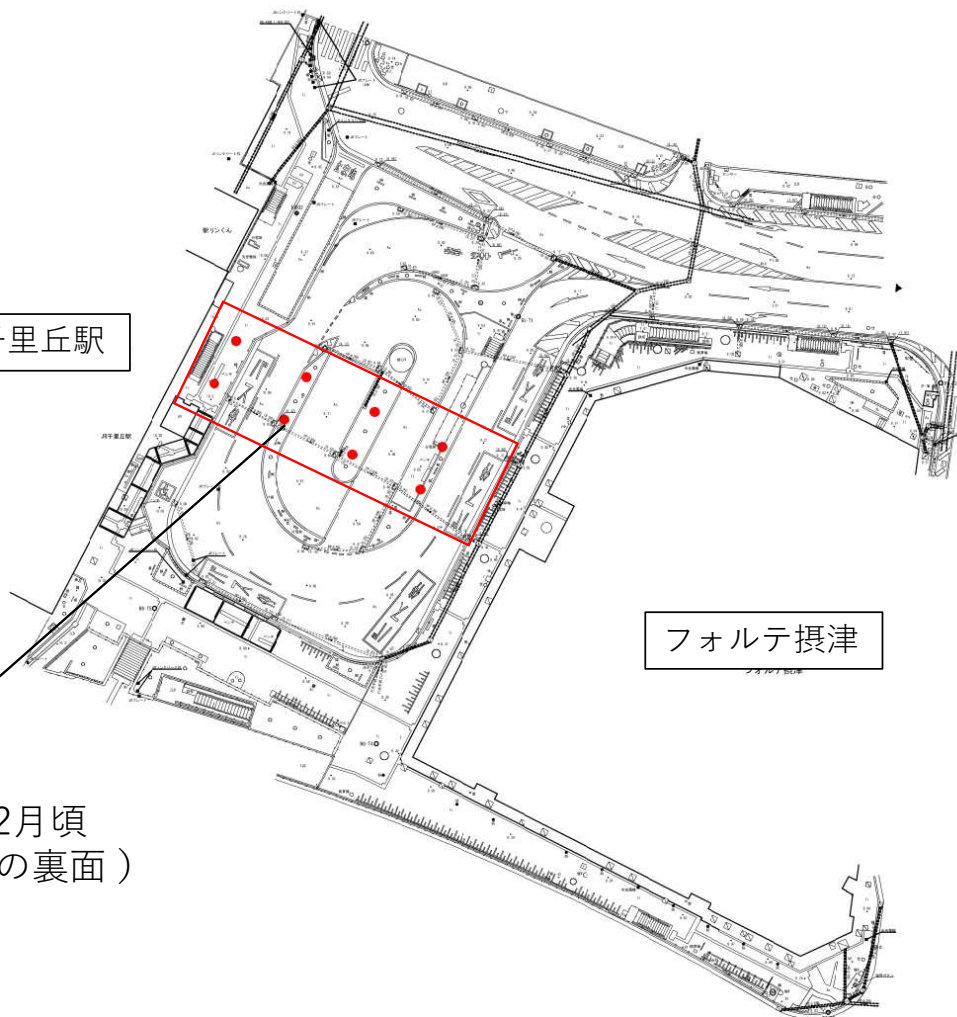
JR千里丘駅

フォルテ摂津

橋脚工事

・令和8年10～12月頃  
(橋脚 8本 + 橋の裏面)

1階広場



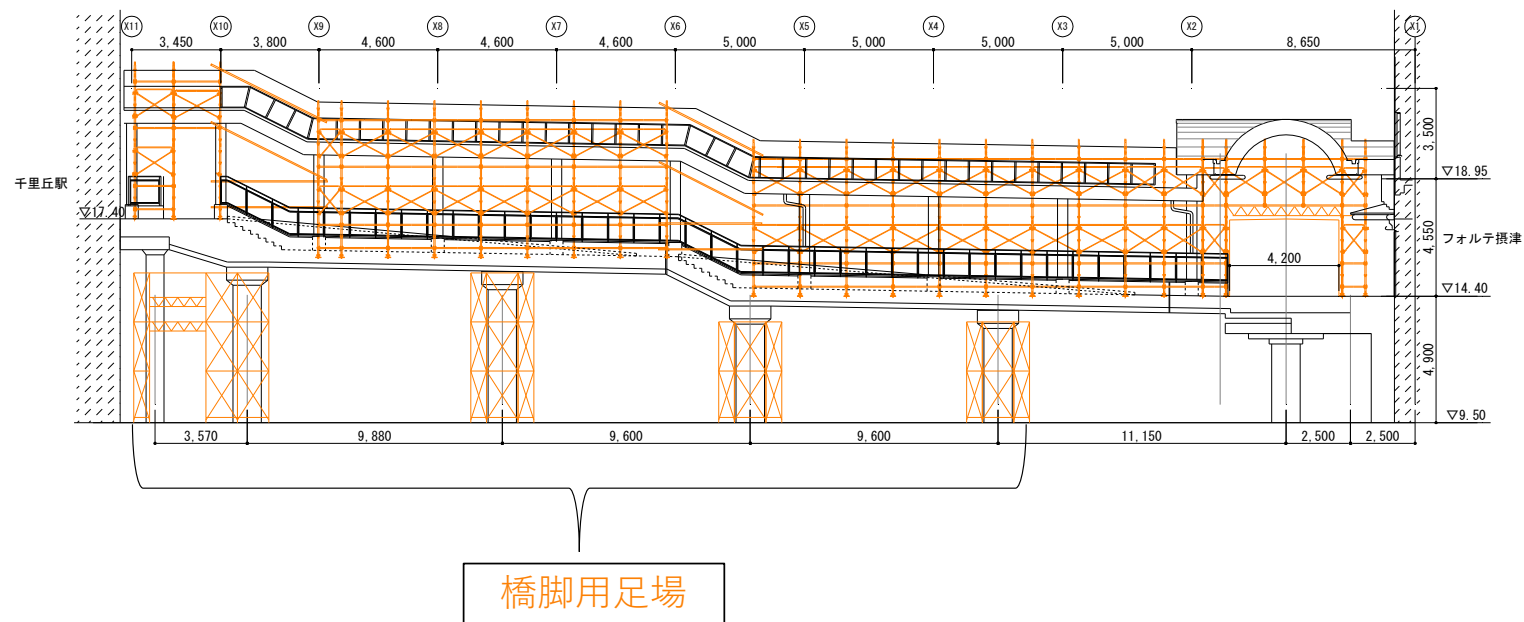
## 2. 工事内容についてのご案内

### ■各工事内容について③

#### ・橋脚用足場について

JR千里丘駅方向  
←

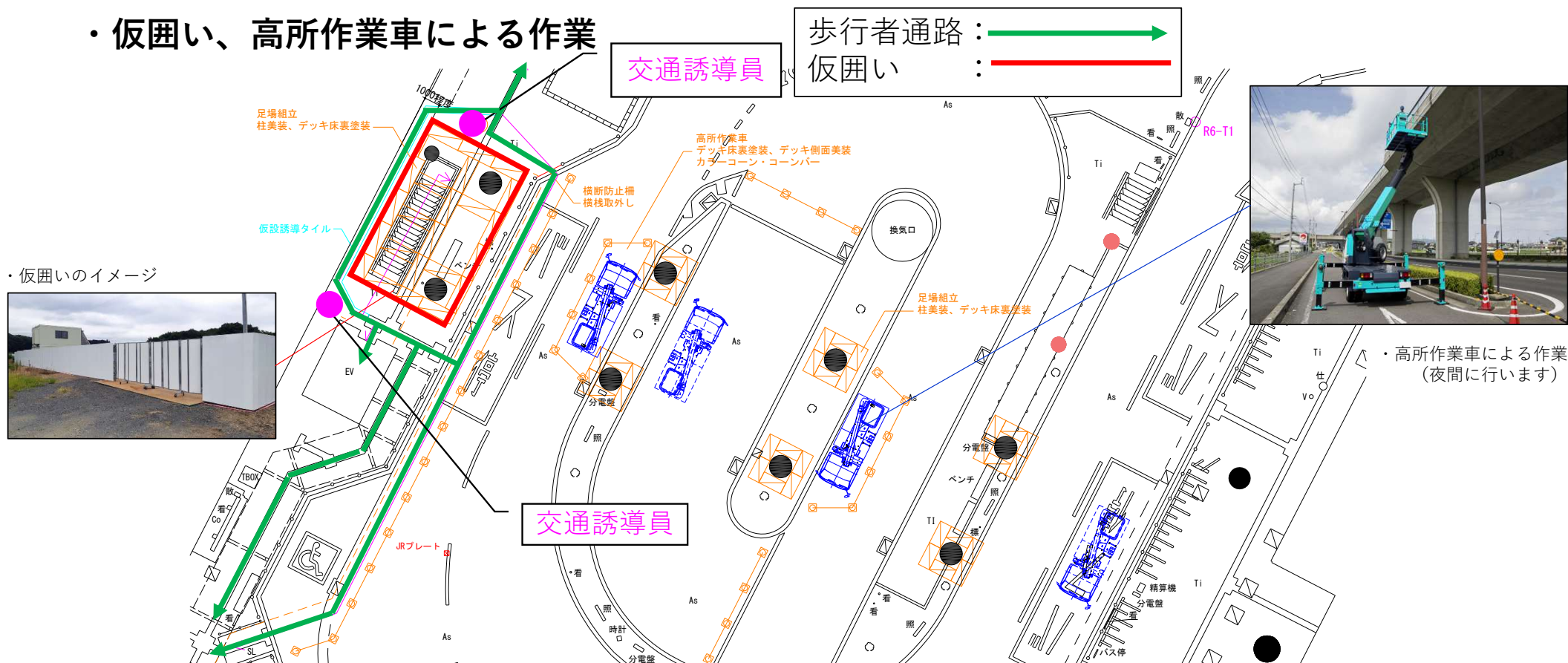
フォルテ摂津方向  
→



## 2. 工事内容についてのご案内

### ■各工事内容について③

#### ・仮囲い、高所作業車による作業



## 2. 工事内容についてのご案内

### ■各工事内容について④

#### エレベーターシャフト改良工事

エレベーターの外壁をきれいにする  
工事です

JR千里丘駅

フォルテ摂津

エレベーター外壁工事

・令和9年1～4月頃

1階広場

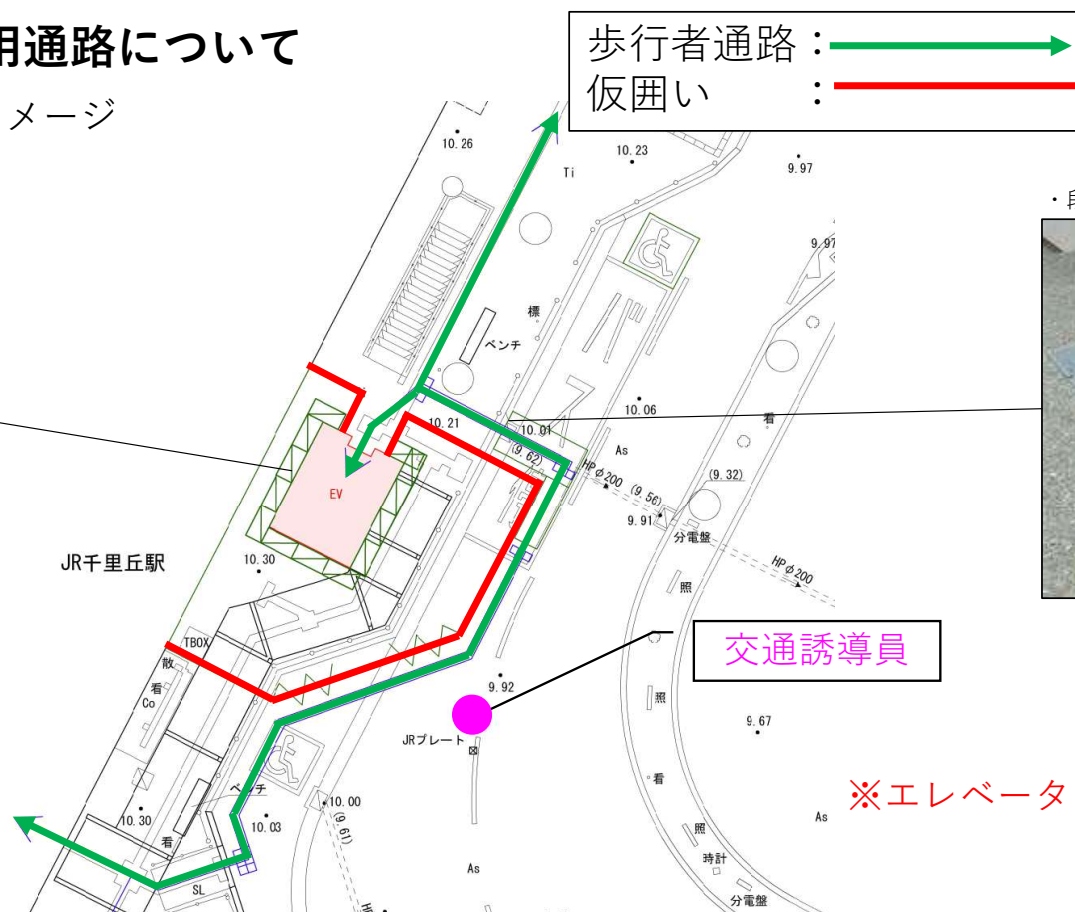


## 2. 工事内容についてのご案内

### ■各工事内容について④

#### ・仮囲い、歩行者用通路について

#### ・エレベーター足場のイメージ



・段差用スロープ



※エレベーターは通常通りご利用いただけます

## 2. 工事内容についてのご案内

### ■各工事内容について⑤

#### レリフウォール改良工事

レリフウォールを取壊して広場を作る工事です

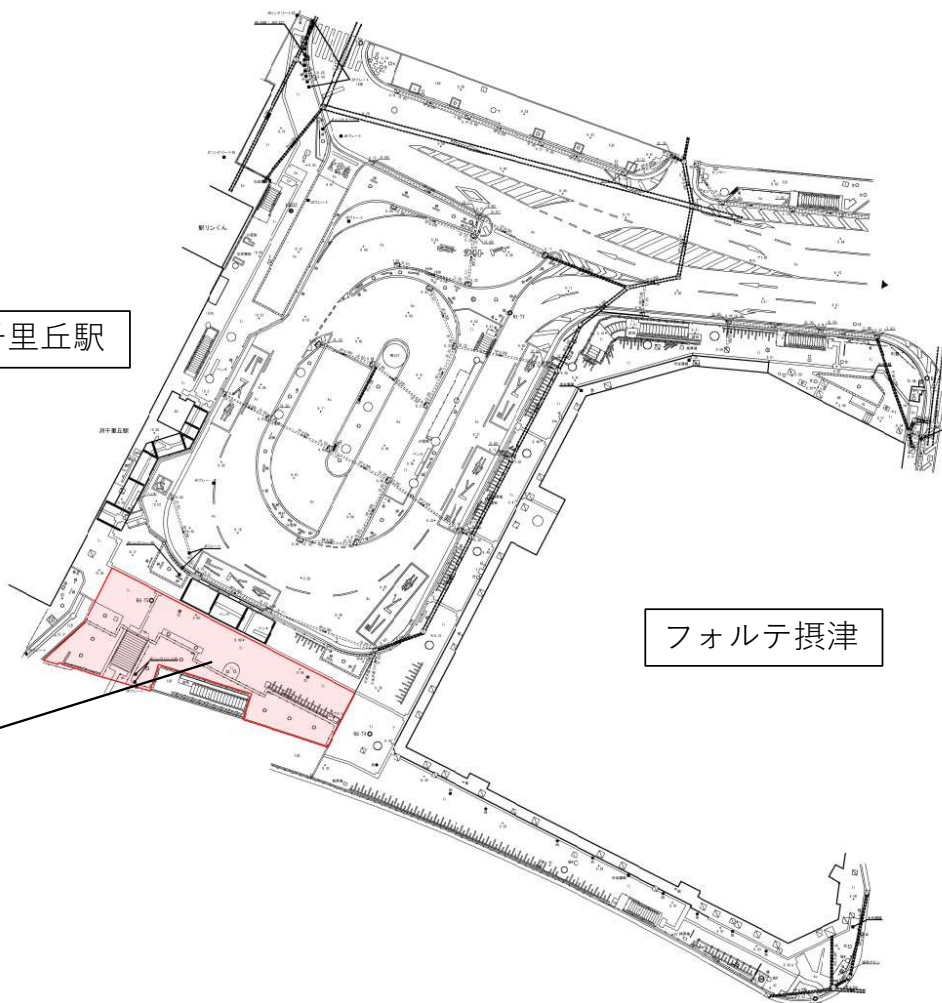
JR千里丘駅

フォルテ摂津

レリフウォール取壊し工事

・令和8年9月～令和9年2月頃

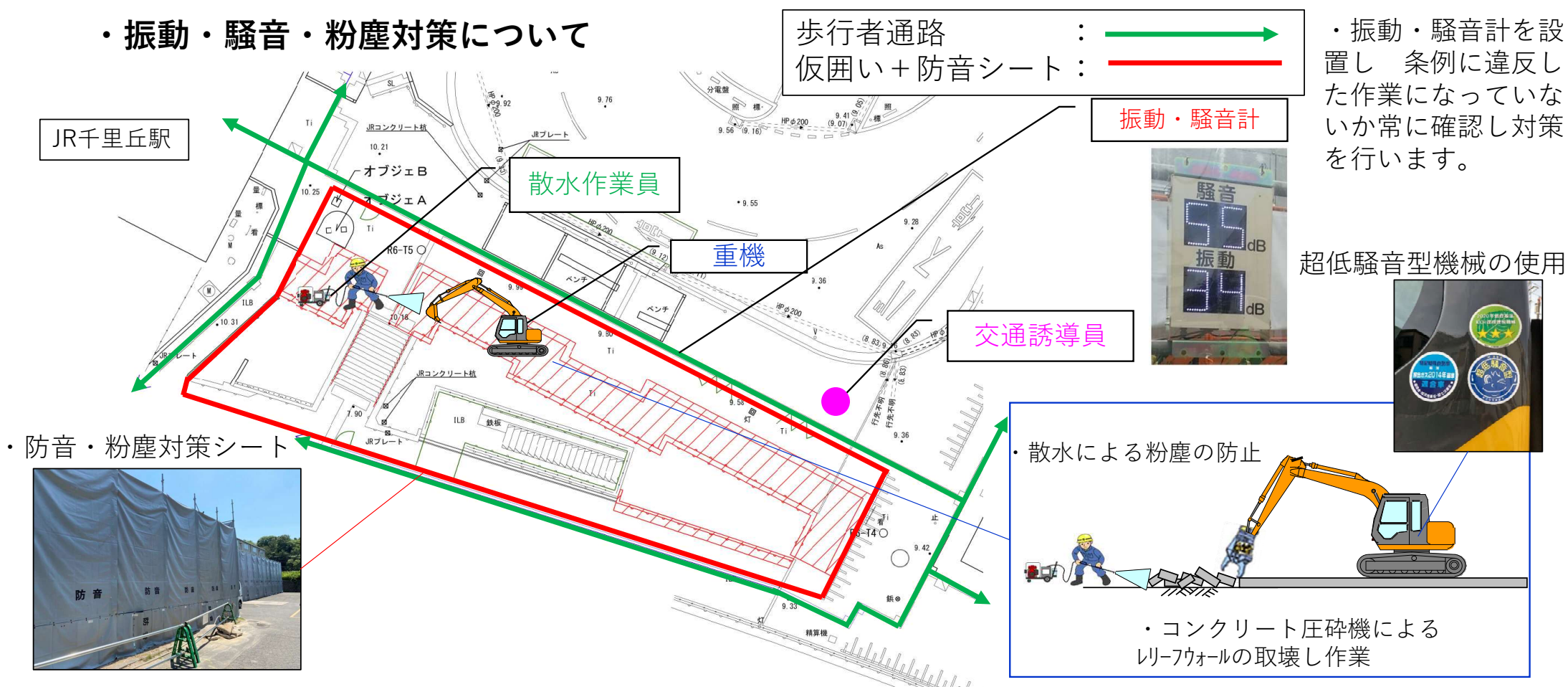
1階広場



## 2. 工事内容についてのご案内

### ■各工事内容について⑤

#### ・振動・騒音・粉塵対策について



・振動・騒音計を設置し 条例に違反した作業になっていないか常に確認し対策を行います。

## 2. 工事内容についてのご案内

### ■各工事内容について⑥

バス停上屋新設工事

地下駐輪場上屋改良工事

バス停と地下駐輪場の屋根を新しく  
する工事です

#### 屋根工事①

・令和9年4～7月頃

#### 屋根工事②

・令和9年8～12月頃

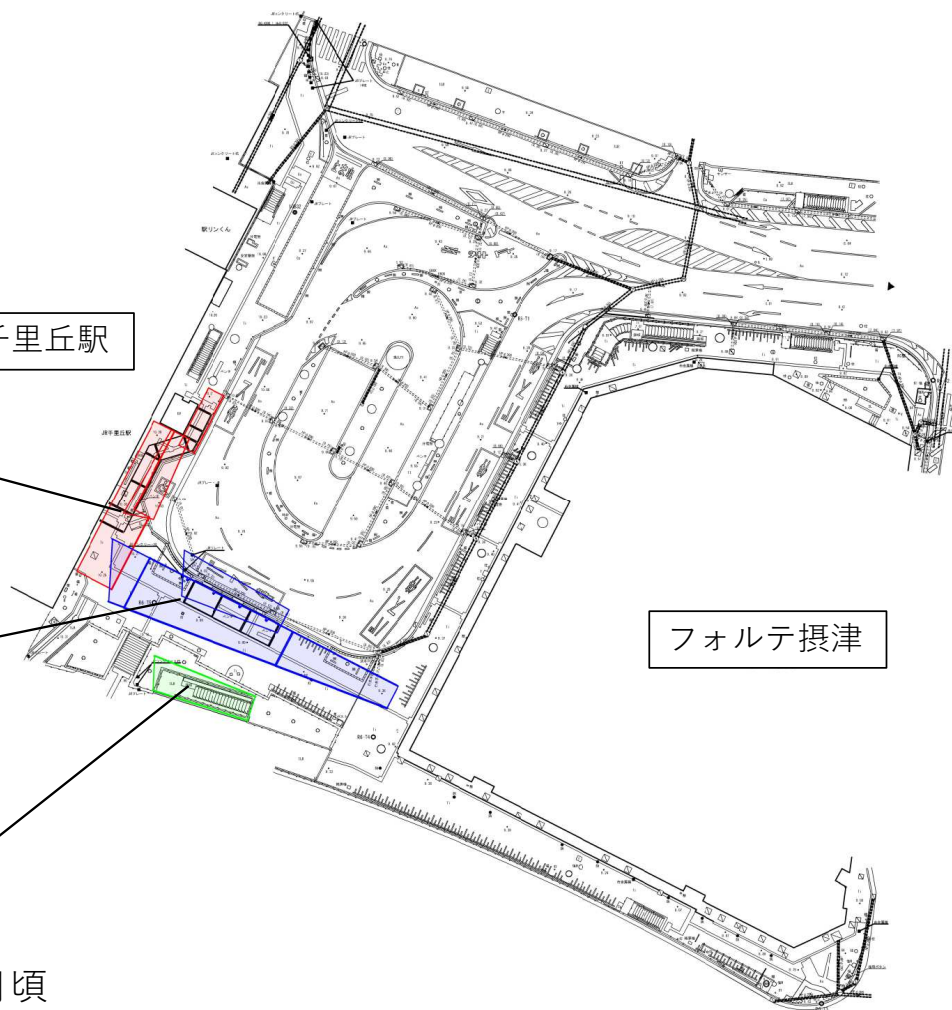
#### 屋根工事③

・令和8年10～令和9年6月頃

JR千里丘駅

フォルテ摂津

1階広場

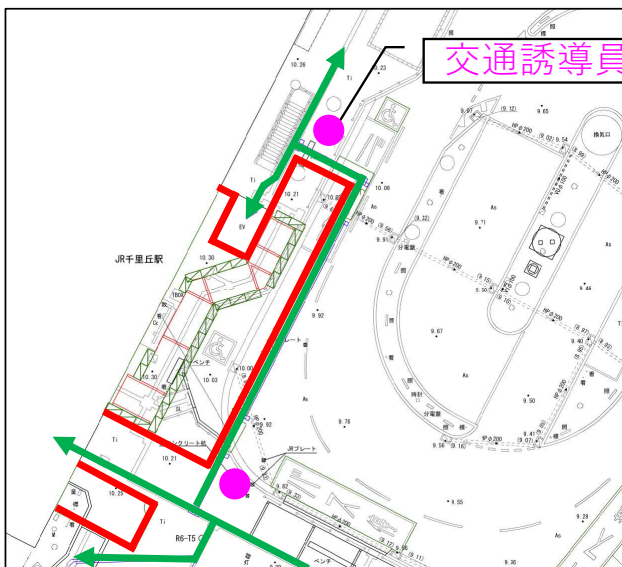


## 2. 工事内容についてのご案内

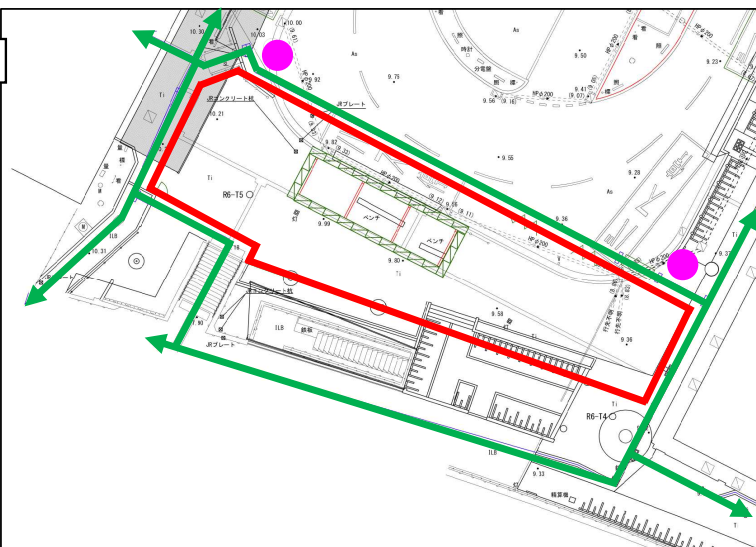
### ■各工事内容について⑥

#### ・仮囲い、歩行者用通路について

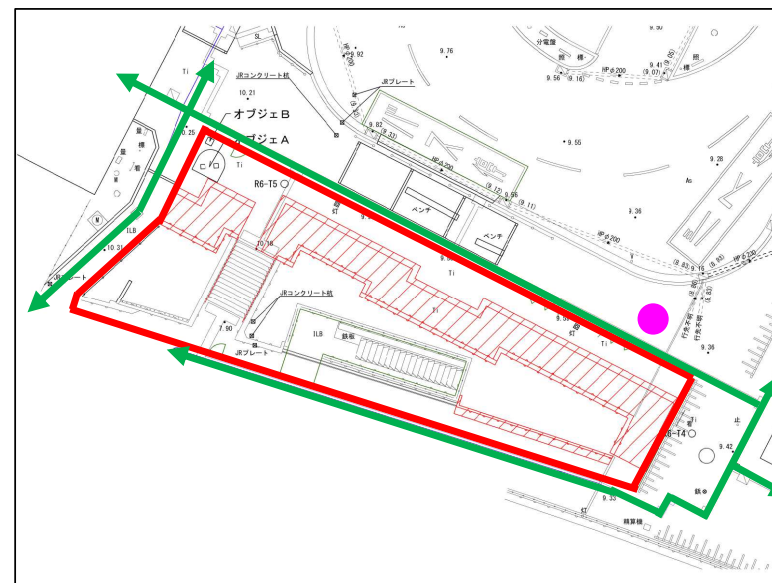
・屋根工事①



・屋根工事②



・屋根工事③（レリーフウォール改良工事で同様です）



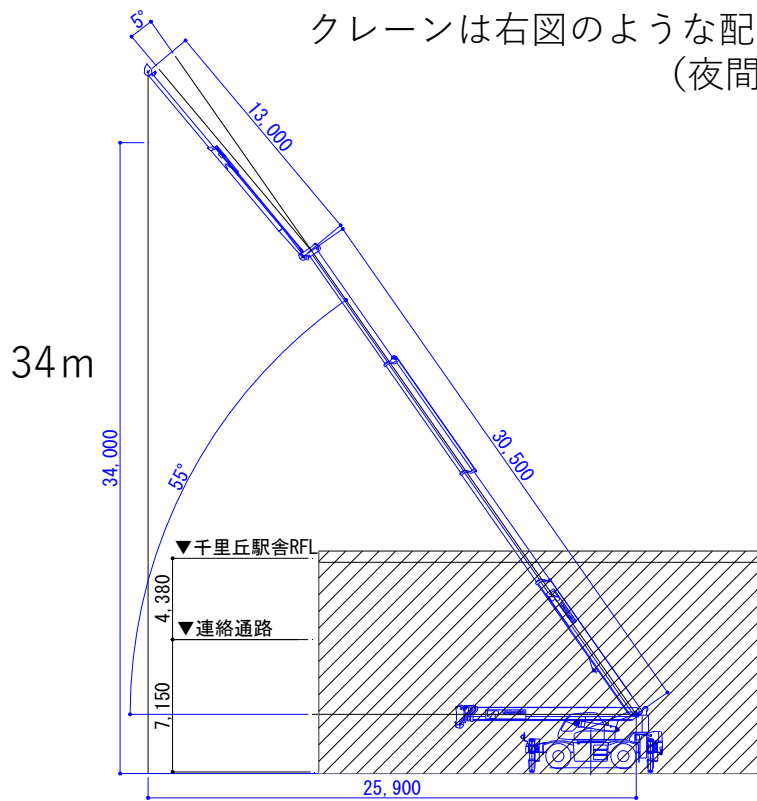
歩行者通路 :   
仮囲い : 

## 2. 工事内容についてのご案内

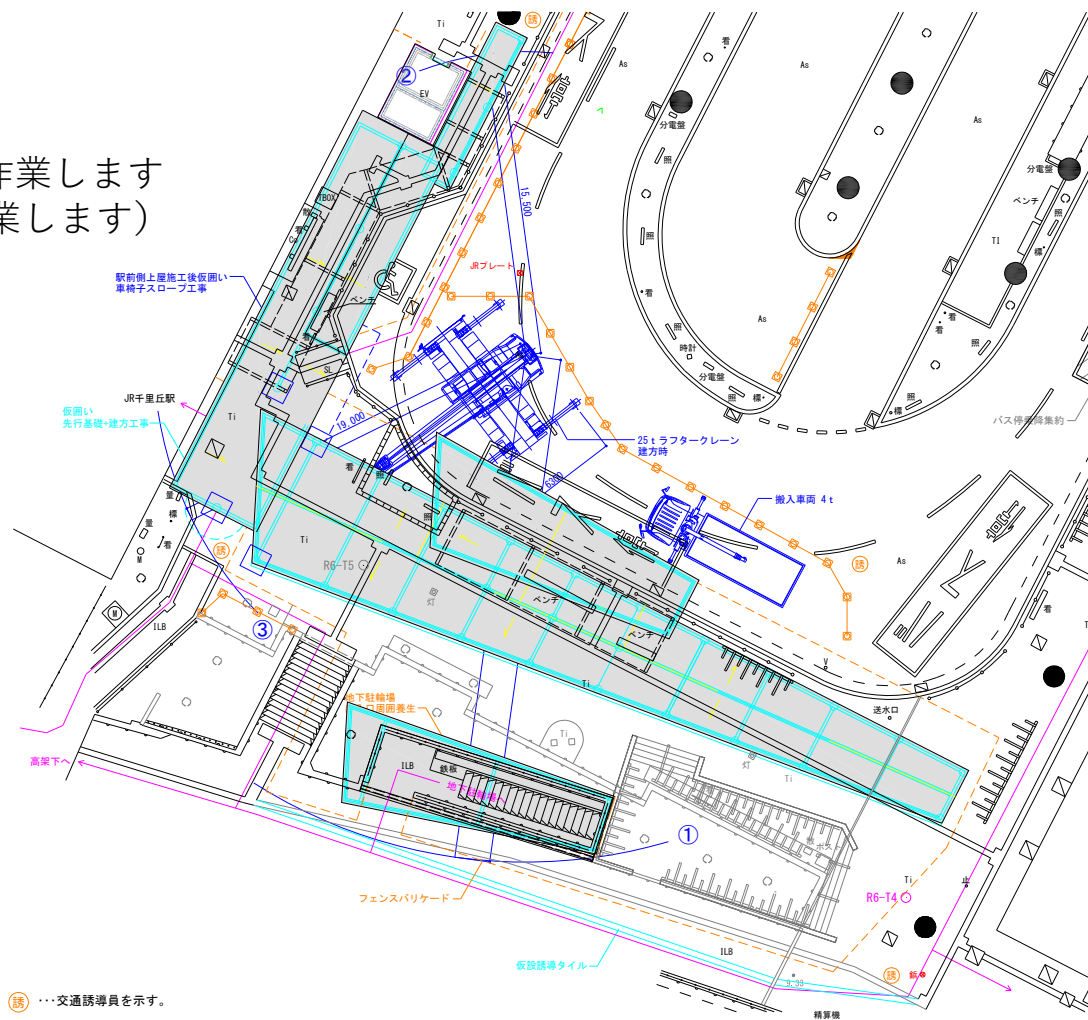
### ■各工事内容について⑥

#### ・クレーン作業について

クレーンは右図のような配置で作業します  
(夜間に作業します)



クレーンイメージ図 A1:1/200 A3:1/400



⑧ ……交通誘導員を示す。

## 2. 工事内容についてのご案内

### ■完成予想図

#### ・全体像①

工事前



完成後



## 2. 工事内容についてのご案内

### ■完成予想図

#### ・全体像②

工事前



完成後



## 2. 工事内容についてのご案内

### ■完成予想図

#### ・連絡通路

工事前



完成後



## 2. 工事内容についてのご案内

### ■完成予想図

#### ・レリーフウォール前①

工事前



完成後



## 2. 工事内容についてのご案内

### ■完成予想図

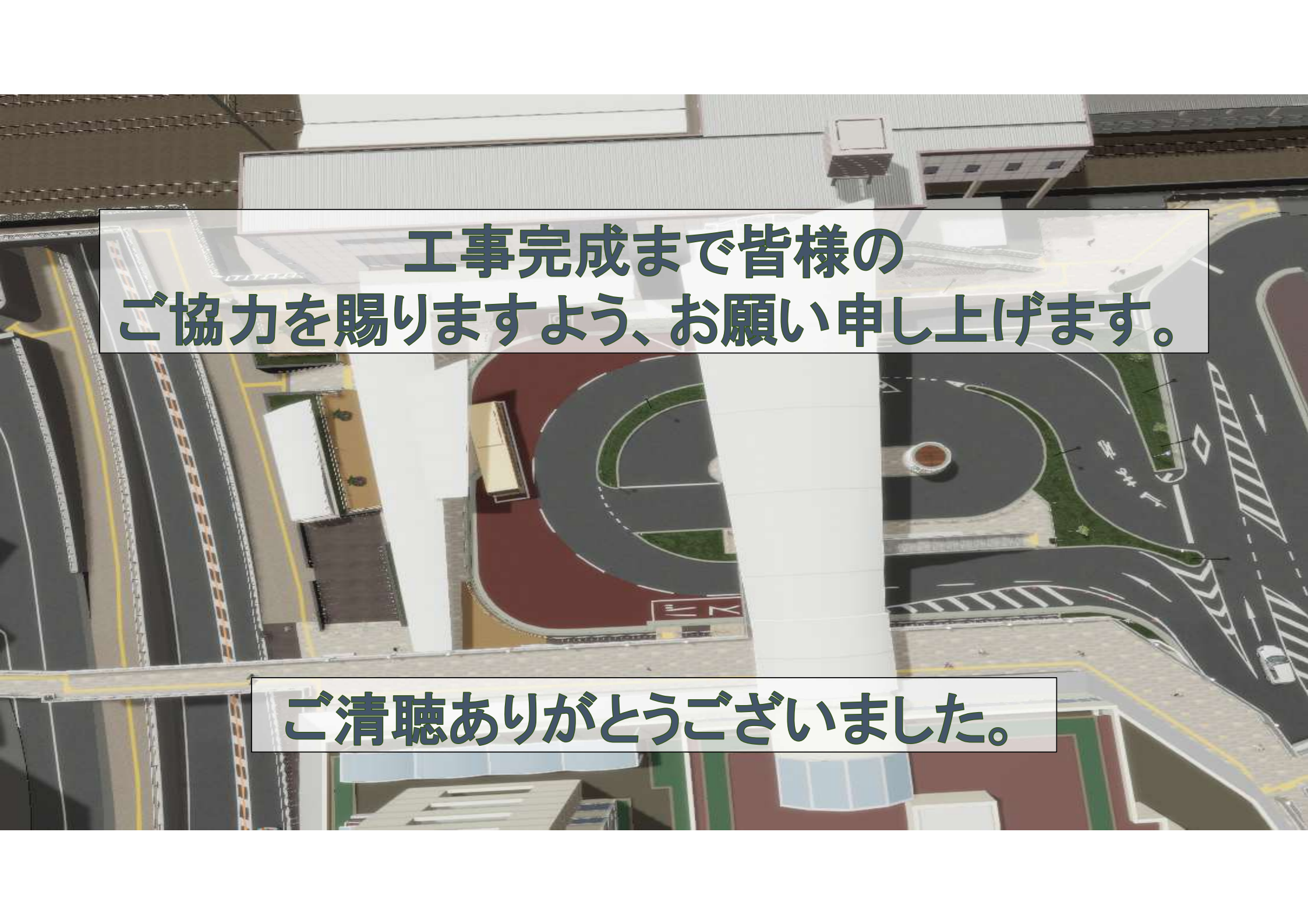
#### ・レリーフウォール前②

工事前



完成後



An aerial photograph of a construction site. A large, multi-story building with a white facade is under construction, with some sections already completed. To the right of the building is a circular road with a central island and a roundabout. The surrounding area includes other buildings and roads. The text is overlaid on the image in a white box with a black border.

工事完成まで皆様の  
ご協力を賜りますよう、お願い申し上げます。

ご清聴ありがとうございました。