

(1) 点検・管理業務

項目		内容		頻度
①	危険・異常個所の点検・報告	ア	学校施設及びその外周の危険・異常個所の点検を行い、危険・異常個所があった場合、迅速に安全を確保すること。	毎日
		イ	点検内容について日報に記載し、学校及び教育政策課に報告すること。	
②	水道メーターの検針確認・報告	ア	水道メーターの検針を確認し、日報に記入すること。	毎日
		イ	大幅な記録変化があった場合は、学校及び教育政策課に報告すること。	随時
		ウ	年間水量水位、年度別同月比水位を記載した月報を作成し、学校及び教育政策課に報告すること。	月1回
③	受水槽等の点検・報告	ア	受水槽・高架水槽の水位及び外部損傷等の異常個所有無の点検を行うとともに、ポンプの動作点検等を行い、日報に記入すること。	毎日
④	プールの衛生管理	ア	プールの水質管理を行うとともに、プール施設内の危険・異常個所の点検を行うこと。	随時
		イ	学校による残留塩素の測定後、学校の指示により、塩素薬品を投入すること。塩素薬品を投入した場合には、機械の点検を行うこと。	
		ウ	危険・異常個所があった場合、迅速に安全を確保すること。	
		エ	点検内容について日報に記載し、学校及び教育政策課に報告すること。	
⑤	エアコンの簡易定期点検	ア	室外機、室内機の異常音・異常振動等の目視点検を行うこと。	1回/3カ月
		イ	点検結果を異常有・無に関わらず任意の様式で報告すること。	
その他、学校との協議事項に係る諸業務を行うこと。				随時

(2) 清掃・環境整備業務

項目		内容		頻度
①	ごみの収集・分別	ア	各所からごみを収集し、分別を適切に行うこと。	毎日
		イ	ごみ集積場所の管理及び整理を行うこと。	
②	校門・玄関・昇降口の清掃	ア	校門の落ち葉、ごみ等の掃き掃除を行うこと。	随時
		イ	玄関・昇降口の床は、ごみ等の掃き掃除、汚れの程度に応じて適性洗剤で汚れを落とし、洗剤を拭き取ること。	
		ウ	玄関・昇降口のドア及びガラスは、状況に適した清掃を行い、金属部分は光沢を失わないようにすること。	
		エ	下足箱や傘立て、職員・来賓用靴箱等は、状況に適した清掃を行うこと。また、破損しているスリッパがあれば学校に報告すること。	
		オ	児童・生徒の分担する範囲で掃除が不十分な箇所は、必要に応じて清掃を行うこと。	
③	階段・廊下の清掃	ア	床は学校の状況に適した清掃を行い、汚れの程度に応じて適性洗剤で汚れを落とし、洗剤を拭き取ること。	随時
		イ	廊下・階段の手洗いは、汚れの程度に応じて、適性洗剤を使用し、汚れを落とすこと。	
		ウ	児童・生徒の分担する範囲で掃除が不十分な箇所は、必要に応じて清掃を行うこと。	
④	学校敷地内及び学校外回りの清掃	ア	落ち葉、ごみ等の掃き掃除を行うこと。	随時
		イ	ドレイン及び屋根樋の清掃を行うこと。	
		ウ	会所、U字溝・排水溝の点検を行い、汚泥等は清掃を行うこと。	
⑤	体育館の清掃	ア	児童・生徒の分担する範囲で掃除が不十分な箇所は、必要に応じて清掃を行うこと。	随時
⑥	管理諸室の清掃	ア	教職員の分担する範囲で掃除が不十分な箇所は、必要に応じて清掃を行うこと。	随時
⑦	特別教室の清掃	ア	児童・生徒の分担する範囲で掃除が不十分な箇所は、必要に応じて清掃を行うこと。	随時
⑧	普通・支援教室の清掃	ア	児童・生徒の分担する範囲で掃除が不十分な箇所は、必要に応じて清掃を行うこと。	随時
⑨	窓ガラス及び廊下間仕切りのガラスの清掃（1階のみ）	ア	窓ガラス及び廊下間仕切りのガラス清掃を行うこと。	年3回と随時
		イ	ガラス両面を、適性洗剤を使用し汚れを完全に落とし、窓枠の汚水を拭き取ること。	
		ウ	作業施行時の安全管理に十分配慮し、児童に危害のないよう安全対策を行うこと。	
⑩	ワックス塗布	ア	ワックス塗布を行う場合、清掃作業や塗布作業について、学校と協議の上、実施すること。	随時
⑪	屋上の清掃	ア	床は学校の状況に適した掃除を行い、汚れの程度に応じて高圧洗浄機等で汚れを落とすこと。同時に草などがある場合は必要に応じて取り除くこと。	年3回
		イ	ルーフドレイン等にたまったごみを取り除き、つまらないようにすること。	随時

項目		内容		頻度
⑫	トイレの清掃	ア	トイレを点検し、便器に大便が残っている等、汚れや異臭が一時的に発生している場合は、清掃を行うこと。	毎日
		イ	尿石除去を行うこと。	年3回以上
		ウ	床は学校の状況に適した掃除を行い、汚れの程度に応じて適性洗剤で汚れを落とし、洗剤を拭き取ること。また、水封部分も必ず清掃し水封すること。	
		エ	衛生陶器は専用洗剤で洗浄すること。特に小便器の目皿や便座の裏側まで入念に洗浄し、臭いや尿石付着を防ぐために汚れを丁寧に除去すること。洗浄弁ハンドルや金属部分は、適性洗剤等で洗浄し、拭きあげた後から拭きすること。	
		オ	鏡・化粧台等は適切な方法で洗い拭きし、また汚れの程度に応じて適性洗剤等を使用し、汚れを落とすこと。	
		カ	ドア・間仕切りは、水拭き及びから拭きし、特に金属部分は清潔にしておくこと。	
		キ	マット類は、材質に適した掃除を行い、常に良好な状態を保持すること。	随時
		ク	児童・生徒や教職員の分担する範囲で掃除が不十分な個所は、必要に応じて清掃を行うこと。	
⑬	蛍光灯・外灯等の点検・取替え・清掃	ア	廊下、教室、体育館等のLED灯及び外灯等を点検し、消灯の場合は学校及び教育政策課と協議の上、必要に応じて取替えること。	随時
		イ	ほこりを除去すること。	年1回
		ウ	汚れの程度により、適性洗剤を使用して汚れを落とすこと。	
⑭	エアコンフィルターの清掃	ア	カバー等を取り外して付着したごみ、ほこりを除去すること。	年2回
イ	汚れの程度により、適性洗剤を使用して汚れを落とすこと。			
⑮	換気扇の清掃	ア	カバー等を取り外して付着したごみ、ほこりを除去すること。	年2回
		イ	汚れの程度により、適性洗剤を使用して汚れを落とすこと。	
⑯	加湿器の清掃	ア	加湿器モジュール（エレメント）の洗浄等を行うこと。	年1回
⑰	防火設備の管理	ア	誤操作をした火災報知機、防火シャッター等については、速やかに通常の状態へ戻し、直ちに学校に報告すること。	随時
⑱	樹木剪定（中低木のみ）	ア	樹木の種類にあった適切な時期・方法を考慮し、学校と協議の上、実施すること。	随時
⑲	除草	ア	雑草等を除草すること。特に式典、運動会などの行事の時期に雑草が繁茂することがないように行うこと。	随時
⑳	校庭整備・散水	ア	校庭を点検し、ごみ、大きな石等を除去すること。	毎日
		イ	強風で校庭の土が飛ばないように、散水を行うこと。	随時
㉑	花壇等の整備	ア	花壇、プランターの手入れ等を行うこと。	随時
		イ	学校において、学級菜園等の学習活動を行っている場合は、学校と協議し必要な準備を行うこと。	
その他、学校との協議事項に係る諸業務を行うこと。				随時

(3) 簡易修繕等の業務

項目		内容		頻度
①	トイレ、洗面所等の応急処理	ア	排水口が詰まった場合等は、速やかに異物等を除去し排水できる状況にすること。	随時
②	ドア、床、門扉、柵、外内壁、窓ガラス等の補修	ア	ドア、床等の破損時には、簡単な修繕を行うこと。	随時
		イ	窓ガラス破損時には、割れたガラスの処理を行うこと。	随時
③	掲示板、すのこ、看板等の制作	ア	老朽化している掲示板、すのこ、看板等の交換や、新設を行うこと。	随時
④	児童生徒用机の天板の交換	ア	老朽化している机の天板を取外し、裏面をパテ埋め、仕上げサンダで研磨し、コーティングをし、交換すること。	年1～2回
⑤	門扉、柵等のペンキ塗装	ア	門扉、柵等のペンキを適切に剥がし、ペンキ塗装を行う。実施時期やカラーについては学校と協議すること。	2年に1回
⑥	その他学校施設修繕	ア	修繕費用額が30万円以下の修繕について、学校からの依頼に基づき、原則10日以内に実施すること。ただし、修繕内容が緊急性のあるものについては速やかに実施すること。 ※修繕業者については、市内業者育成及び産業振興のため、摂津市入札参加資格業者または摂津市小規模修繕登録業者への依頼に努めること。	随時
		イ	修繕については、「緊急」「計画」「予防」の分類の上、修繕内容及び発注先等について整理し、施設毎に月報として取りまとめ、学校及び教育政策課に報告すること。 ※月報では、対前月比や対前年比など修繕データの分析についても記載することとする。	
その他、学校との協議事項に係る諸業務を行うこと。				随時

【別紙5】修繕一覧

年度	番号	学校名	修繕項目	詳細	内容	見積数	重要度	修繕発覚日 (事前照会該当有)	修繕発覚日 (事前照会該当有)	修繕依頼日	修繕完了日	命令書記	見積金額1	見積金額2	見積金額3	契約金額	
R5	1	I	廊下・通路・階段	ライン修繕	弱視生徒のため、廊下及び階段等にラ	2	B			4月1日	4月13日	5月8日	○	500,000	635,800		500,000
R5	2	D	天井・雨漏り	吹抜け階段天井雨漏り修繕他2件修	学童前階段吹き抜け天井から雨漏り。	1	A			4月17日	4月24日	4月26日	○	1,023,770			1,023,770
R5	3	D	ドア・鍵・窓	教室鍵修繕	5-2の教室扉が破損し、施錠できず、始	1	A			4月5日	4月5日	4月5日	○	59,785			59,785
R5	4	J	空調	換気扇修繕	校務員室の換気扇が作動せず、室内の	1	A			4月3日	4月3日	4月3日	○	41,800			41,800
R5	5	G	電気・照明	プログラムチャイム修繕	チャイムが鳴らず授業等の学校運営に	1	A			4月5日	4月5日	4月5日	○	34,100			34,100
R5	6	F	電気・照明	校内放送設備スピーカー取替修繕	校内放送が鳴らず学校運営に支障を	1	A			4月6日	4月6日	4月6日	○	29,700			29,700
R5	7	F	電気・照明	プログラムタイマー修繕	チャイムが鳴らず授業等の学校運営に	1	A			4月6日	4月6日	4月6日	○	159,500			159,500
R5	8	D	漏水・トイレ・水回り	屋外手洗場排水管詰まり修繕	屋外手洗場の排水管が詰まり排水でき	1	A			4月4日	4月4日	4月4日	○	35,200			35,200
R5	9	G	漏水・トイレ・水回り	理科室実験用流し取替修繕	理科室実験用流しの排水詰まり及び同	1	A			4月7日	4月7日	4月7日	○	200,640			200,640
R5	10	I	漏水・トイレ・水回り	家庭科室給水管漏水修繕	家庭科室給水管より漏水しているため、	1	A			4月12日	4月12日	4月12日	○	14,300			14,300
R5	11	E	ドア・鍵・窓	東門扉修繕	扉の建付けが歪んでおり扉も閉まらず	1	A			4月19日	4月19日	4月19日	○	159,720			159,720
R5	12	J	漏水・トイレ・水回り	フル循環配管取替修繕	フル循環配管の故障によりフル利	2	A			4月7日	4月21日	4月24日	○	667,150	812,350		667,150
R5	13	G	天井・雨漏り	階段室屋上防水修繕	階段室で雨漏りのため、修繕	2	A			4月7日	4月21日	4月24日	○	418,000	440,000		418,000
R5	14	G	廊下・通路・階段	A棟・B棟階段室床修繕	階段の滑り止めゴムが劣化しており、危	2	A			4月3日	4月21日	4月24日	○	362,643	378,950		362,643
R5	15	B	漏水・トイレ・水回り	受水槽バルブ取替修繕	受水槽バルブ劣化のため、修繕	2	A			4月3日	4月4日	4月4日	○	380,600	413,600		380,600
R5	16	I	クラック	壁クラックなど修繕	壁面クラック等修繕	3	B			4月3日	4月3日	4月6日	○	959,200	1,039,500	1,066,450	959,200
R5	17	G	クラック	壁面クラック等修繕	校舎内クラック修繕	2	B			4月3日	4月19日	8月18日	○	582,450	610,500		582,450
R5	18	B	その他設備	フェンス他修繕	フェンス劣化に伴い修繕	2	B			4月3日	4月24日	4月25日	○	375,100	407,220		375,100
R5	19	E	クラック	校舎クラック修繕	校舎内クラック修繕	2	B			4月3日	4月24日	4月25日	○	409,200	461,200		409,200
R5	20	G	空調	高架水槽通気口取替修繕	通気口ひび割れのため修繕	2	B			4月7日	4月24日	4月25日	○	218,900	248,600		218,900
R5	21	E	空調	高架水槽通気口取替修繕	通気口ひび割れのため修繕	2	B			4月7日	4月24日	4月25日	○				0
R5	22	E	漏水・トイレ・水回り	3階トイレ	手摺修繕(洗面台からの継手部分腐食)	1	A			4月12日	4月12日	4月12日	○	66,000			66,000
R5	23	D	ドア・鍵・窓	ガラス建具修繕	ガラス建具が破損しており、開閉に支障	1	A			4月18日	4月19日	4月19日	○	5,500			5,500
R5	24	A	漏水・トイレ・水回り	2階女子トイレ和風便器FV漏水修繕	トイレで漏水のため修繕	1	A			4月17日	4月19日	4月19日	○	30,140			30,140
R5	25	B	体育館設備	体育館収納庫修繕	体育館収納庫が破れており、入学式に	1	A			4月3日	4月5日	4月5日	○	44,000			44,000
R5	26	G	ドア・鍵・窓	4-2教室前廊下ガラス修繕	児童がぶつかり(故意ではない)窓ガラ	1	A			4月20日	4月20日	4月20日	○	6,600			6,600
R5	27	G	空調	5-2空調機取替修繕	5-2教室エアコンが故障し、電源が入ら	1	A			4月20日	4月25日	4月26日	○	117,348			117,348
R5	28	I	空調	エアコン・換気扇修繕	校長室のエアコン・換気扇が動かない	2	A			4月21日	5月10日	5月12日	○	275,000	300,300		275,000
R5	29	D	ドア・鍵・窓	ストッパーの設置修繕	多動性児童対応	1	A			4月3日	4月28日	4月28日	○	167,750			167,750
R5	30	D	その他設備	職員室モニター修繕	職員室にあるモニターを壁掛けにしし	2	B			5月15日	8月28日	9月12日	○	45,980	143,000		45,980
R5	31	F	電気・照明	6-3の蛍光灯修繕	照明切れ、LEDへの取り換え修繕	1	A			5月1日	5月1日	5月1日	○	157,080			157,080
R5	32	F	漏水・トイレ・水回り	A棟トイレ間仕切修繕	アコーディオンカーテンが経年劣化	1	B			6月12日	6月14日	6月30日	○	73,062	88,110		73,062
R5	33	C	天井・雨漏り	給食室前廊下の天井付近	雨漏り	1	A			4月6日	4月6日	4月6日	○	203,500			203,500
R5	34	G	空調	ランテルーム空調機取替修繕	空調機不良のため、取替修繕	3	A			4月3日	4月5日	4月5日	○	1,298,000	1,398,100	1,391,720	1,298,000
R5	35	G	空調	視聴覚室空調機取替修繕	空調機不良のため、取替修繕	3	A			4月17日	4月20日	4月20日	○	1,276,000	1,391,500	1,374,890	1,276,000
R5	36	F	空調	職員室空調機取替修繕	空調機不良のため、取替修繕	2	A			4月3日	4月4日	4月11日	○	699,490			699,460
R5	37	B	その他設備	消防設備不備修繕	消防点検により、発覚	1	A			4月17日	4月18日	5月22日	○	62,500			68,750
R5	38	D	その他設備	消防設備不備修繕	消防点検により、発覚	1	A			4月17日	4月18日	5月22日	○	3,000			3,300
R5	39	E	その他設備	消防設備不備修繕	消防点検により、発覚	1	A			4月17日	4月18日	5月22日	○	98,000			107,800
R5	40	F	その他設備	消防設備不備修繕	消防点検により、発覚	1	A			4月17日	4月18日	5月22日	○	40,300			44,330
R5	41	G	その他設備	消防設備不備修繕	消防点検により、発覚	1	A			4月17日	4月18日	5月22日	○	28,000			30,800
R5	42	D	体育館設備	体育館扉修繕	体育館扉に扉が当たり、開閉が困難な	3	A			4月3日	4月27日	8月2日	○	1,277,100	1,298,000	1,329,900	1,277,100
R5	43	D	その他設備	プールサイド床修繕	プールサイド床で児童が座る部分に亀	1	A			6月12日	6月13日	6月13日	○	59,070			59,070
R5	44	E	空調	通級教室空調機新設修繕	新年度から利用している教室になるが	2	A			4月3日	4月28日	5月24日	○	754,380	825,000		754,380
R5	45	E	ドア・鍵・窓	児童玄関と校舎の間の鍵	養生テープで固定してある	1	A			4月24日	4月24日	4月25日	○	29,700			29,700
R5	46	J	空調	支援教室	エラー表示「E-3」	1	A			4月24日	4月24日	4月28日	○	737,000			737,000
R5	47	C	その他設備	コンピューター室のスピーカー	音が出ない	1	A			4月19日	4月19日	4月19日	○				
R5	48	H	電気・照明	教室音量調整器外取替修繕	3-2教室の音量調整スイッチのつまみ	2	A			4月19日	5月15日	5月15日	○	15,400	16,500		15,400
R5	49	H	漏水・トイレ・水回り	北館4階東側トイレ人感センサー修繕	人がいないのに人感センサーが反応し	1	A			4月19日	4月27日	4月27日	○	26,400			26,400
R5	50	H	ドア・鍵・窓	3-2教室窓修繕	老朽化のため、一番後ろの窓が開け	1	A			4月19日	4月27日	4月27日	○	79,420			79,420
R5	51	I	漏水・トイレ・水回り	玄関手洗い場の蛇口1箇所の閉まりが	悪く、		C			5月9日							
R5	52	F	廊下・通路・階段	非常階段東修繕	非常階段の通路が劣化し危険なため修	2	B			4月3日	5月9日	5月10日	○	542,300	754,600		542,300
R5	53	D	廊下・通路・階段	側溝修繕	昇降口前の側溝及び運動場周囲の側	2	B			4月3日	5月10日	5月31日	○	209,000	224,400		209,000
R5	54	I	その他設備	消防設備不備修繕	消防点検により、発覚	3	A			4月3日	5月10日	9月5日	○	1,293,600	1,463,000	1,628,000	1,293,600
R5	55	D	ドア・鍵・窓	4F3年1組前廊下窓修繕	南館4階廊下窓のクレセント錠がか	2	A			5月2日	5月11日	5月12日	○	73,062	81,950		73,062
R5	56	B	ドア・鍵・窓	味吉小学校正門修繕	正門の落し受けに不具合がありき	1	A			5月8日	5月15日	5月15日	○	157,300			157,300
R5	57	I	ドア・鍵・窓	職員室勝手口扉修繕	玄関倉庫のスライドドア(左側)が外	1	A			5月9日	5月30日	5月30日	○	48,400			48,400
R5	58	I	天井・雨漏り	天井・雨漏り	2F、4F廊下で大雨の後に雨漏り。		B			5月9日							
R5	59	I	ドア・鍵・窓	図書準備室窓修繕	図書準備室の窓枠ゴムパッキンが外	1	A			5月9日	5月15日	5月15日	○	23,100			23,100
R5	60	I	漏水・トイレ・水回り	4F女子トイレの個室扉下の部品が欠損。使用			C			5月9日							
R5	61	E	その他設備	3-4教室の壁(梁)が欠けていて児童が壁に当			C			5月10日							
R5	62	E	ドア・鍵・窓	新館3F非常階段扉修繕	3F非常階段前の扉から多動性児童が	1	A			5月2日	5月10日	5月10日	○	52,800			52,800
R5	63	I	ドア・鍵・窓	支援学級正面側窓硝子	支援学級正面側窓硝子	1	A			5月1日	5月1日	5月1日	○	9,900			9,900
R5	64	D	その他設備	運動場スピーカー	スピーカーの音が割れる	2	B			4月25日	5月24日	8月21日	○	279,400			279,400
R5	65	F	電気・照明	6-3教室照明器具修繕	安定器不良により蛍光灯が切れ、教室	1	A			4月20日	4月20日	5月1日	○	157,080			157,080
R5	66	H	天井・雨漏り	エントランス上 漏水部分補修	北館1F下足ホール天井から雨漏り。棟	1	A			5月12日	6月23日	7月14日	○	112,596	2,991,868		112,596
R5	67	A	漏水・トイレ・水回り	西館4階男子身障者用トイレ修繕	西館4Fトイレの取水センサー故障	1	A			1月25日	5月24日	5月24日	○	276,320			276,320

【別紙5】修繕一覧

年度	番号	学校名	修繕項目	詳細	内容	見積数	重要度	修繕発覚日 (事前照会該当有)	修繕発覚日 (事前照会該当有)	修繕依頼日	修繕完了日	命令書記	見積金額1	見積金額2	見積金額3	契約金額
R5	68	E	空調	4年2組空調機修繕	4-2教室エアコン E-7-02	1	A		6月5日	6月5日	6月15日	○	114,620			114,620
R5	69	I	空調	日本語教室空調機修繕	日本語教室エアコン E-7-02	1	A		6月5日	6月5日	6月5日	○	117,348			117,348
R5	70	C	ドア・鍵・窓	2階2年1組窓修繕	2F教室の窓から多動性児童が飛び出し	1	A		5月12日	6月12日	6月12日	○	59,400			59,400
R5	71	A	漏水・トイレ・水回り	音楽室の手洗い蛇口から水道が出ない。			B		5月15日							
R5	72	A	その他設備	自転車置き場の拡充			C		5月15日							
R5	73	A	廊下・通路・階段	北門通路舗装修繕	裏門からの進入経路が凸凹している	2	B		5月15日	7月3日	7月25日	○	467,500	500,720		467,500
R5	74	G	天井・雨漏り	南棟校内廊下天井張り替え修繕	天井ボードが剥がれかけている箇所が	2	B		5月16日	6月16日	7月25日	○	329,340			329,340
R5	75	G	天井・雨漏り		屋上防水シートが階段室上以外に施工されてい		B	5月16日								
R5	76	G	天井・雨漏り		窓枠外のコーキングが劣化し、大雨の後、浸水		B	5月16日								
R5	77	G	その他設備		防火扉が勢よく閉まる。		C		5月16日							
R5	78	A	その他設備	プールサイド床修繕	プールサイド床シートが劣化により剥が	2	A		5月15日	5月19日	5月26日	○	629,860	668,250		629,860
R5	79	F	その他設備		中庭手洗い場の基礎がボロボロになっている。		B									
R5	80															
R5	81	B	天井・雨漏り	職員室廊下屋根修繕	1F管理棟から南棟への廊下屋根	1	B		5月19日	6月22日	7月24日	○	69,300			69,300
R5	82	B	ドア・鍵・窓	3-1鍵修繕	3-1教室扉の鍵が開閉しづらい	1	B		5月19日	5月22日	5月22日	○	5,500			5,500
R5	83	B	その他設備		6-1教室、ふれあいルームの棚扉が破損		B									
R5	84	B	天井・雨漏り	職員室前テラス樋修繕	職員室前の雨どいが折れている	1	B		5月19日	6月22日	7月24日	○	44,594			44,594
R5	85	G	空調	2F支援学級 空調機修繕	支援学級教室のエアコンでエラーコード	1	A		5月23日	5月23日	5月23日	○	114,620			114,620
R5	86	B	体育館設備	時計取替修繕	時計が止まって動かない	2	B		5月23日	6月29日	7月14日	○	135,520	171,600		135,520
R5	87	A	天井・雨漏り		1階廊下の天井から漏水		B									
R5	88	I	ドア・鍵・窓	職員室ランマ窓ガラス修繕		1	A		5月12日	5月12日	5月12日	○	6,600			6,600
R5	89															
R5	90	A	漏水・トイレ・水回り	北館2F女子トイレFV漏水修繕	漏水で使用不可のため緊急対応可能	1	A		5月29日	5月29日	5月29日	○	13,860			13,860
R5	91	G	天井・雨漏り	1階プール横女子トイレ天井張り替え	プールのトイレの天井ボードが欠けて落	1	A		5月29日	6月9日	7月25日	○	88,000			88,000
R5	92	D	漏水・トイレ・水回り	体育館トイレ詰まり修繕	体育館トイレがつまった。職員で清掃し	1	A		5月30日	5月31日	5月31日	○	33,000			33,000
R5	93	G	その他設備	プール擁壁修繕	プールの壁の塗料が剥がれており、裸	2	B		5月30日	6月7日	6月9日	○	856,000	辞退		856,000
R5	94	C	その他設備	プール排水溝修繕	ビス	1	A		5月25日	5月25日	6月1日	○	33,000			33,000
R5	95	E	電気・照明	電気・照明	女子トイレ(児童用)、男子トイレ(教職員	2	C		5月31日				42,570			
R5	96	I	ドア・鍵・窓	ブレイルーム廊下側出入口引戸		1	A		6月19日	6月19日	6月19日	○	5,500			5,500
R5	97	A	天井・雨漏り		西館4階図書館前廊下に水たまり、クラックが原		B									
R5	98	I	空調	2年1組空調機修繕	2-1教室 エラーE-7-02	1	A		6月1日	6月1日	6月1日	○	117,348			117,348
R5	99	I	空調	5年1組空調機修繕	5-1教室 エラーE-7-02	1	A		6月1日	6月1日	6月5日	○	117,348			117,348
R5	100	B	漏水・トイレ・水回り	フラッシュバルブ修繕	モーター音が校内に響きわたっている	1	A		5月25日	5月25日	6月2日	○	39,490			39,490
R5	101	G	天井・雨漏り		多目的ホール入口のガラスブロックから雨漏り		B		6月2日							
R5	102	D	天井・雨漏り		北館視聴覚室前クラック、北館3-4階踊り場クラ		B									
R5	103	G	その他設備	プール吐出金具及び集水樹固定補	金具が腐食し固定できず、児童のけが	1	A		6月5日	6月5日	6月5日	○	165,000			165,000
R5	104	A	その他設備	運動場にがり散布業務	運動場にがり散布業務	2	A	4月1日		6月12日	9月9日		836,000	869,022		836,000
R5	105	B	その他設備	運動場にがり散布業務	運動場にがり散布業務	2	A	4月1日		6月12日	7月15日					0
R5	106	C	その他設備	運動場にがり散布業務	運動場にがり散布業務	2	A	4月1日		6月12日	7月15日					0
R5	107	D	その他設備	運動場にがり散布業務	運動場にがり散布業務	2	A	4月1日		6月12日	7月15日					0
R5	108	E	その他設備	運動場にがり散布業務	運動場にがり散布業務	2	A	4月1日		6月12日	9月16日					0
R5	109	F	その他設備	運動場にがり散布業務	運動場にがり散布業務	2	A	4月1日		6月12日	9月16日					0
R5	110	G	その他設備	運動場にがり散布業務	運動場にがり散布業務	2	A	4月1日		6月12日	9月16日					0
R5	111	H	その他設備	運動場にがり散布業務	運動場にがり散布業務	2	A	4月1日		6月12日	9月9日					0
R5	112	I	その他設備	運動場にがり散布業務	運動場にがり散布業務	2	A	4月1日		6月12日	9月9日					0
R5	113	J	その他設備	運動場にがり散布業務	運動場にがり散布業務	2	A	4月1日		6月12日	9月9日					0
R5	114	G	ドア・鍵・窓	体育館窓修繕	体育館のギャラリーの窓の鍵が破損	1	A		7月20日	7月20日	7月31日	○	76,450			76,450
R5	115	H	その他設備	給水ポンプ修繕	泉さんより 給水ポンプ不良 取替だと	1	A	4月1日		4月1日	5月19日	○	1,166,000			1,166,000
R5	116	H	その他設備	圧力発信器修繕	泉さんより 給水ポンプ不良 取替だと	1	A	4月1日		4月1日	5月19日	○	737,660			737,660
R5	117	H	その他設備	プール手洗場給水管漏水修繕	プール手洗い場配管が故障し、水が出	1	A		6月8日	6月8日	6月8日	○	194,480			194,480
R5	118	I	その他設備	プール吐出金具補修	プール内の取水口の蓋が外れており児	1	A		6月8日	6月8日	6月8日	○	19,360			19,360
R5	119	E	空調	6年2組空調機修繕	6-2教室エアコン エラーE-7-02	1	A		6月8日	6月9日	6月15日	○	114,620			114,620
R5	120	D	漏水・トイレ・水回り	南館屋上排水ドレン修繕	屋上排水ドレンの孔径が小さいため、オ	2	A		5月8日	6月22日	7月14日	○	73,700	167,200		73,700
R5	121	H	空調	1年1組空調機修繕	1-1教室エアコン冷風出ず、コントローラ	1	A		6月9日	6月9日	6月12日	○	117,348			117,348
R5	122	A	その他設備		側溝浚渫作業		A		9月22日							
R5	123	E	漏水・トイレ・水回り	管理入室排水管詰まり修繕	管理入室の排水不良	1	A		6月12日	6月12日	6月12日	○	248,050			248,050
R5	124	C	その他設備	花壇修繕		3	B		4月1日	4月3日		○	967,670	1,036,013	1,060,400	967,670
R5	125	D	その他設備	伐根撤去		2	B		4月1日	4月3日		○	71,500	88,000		71,500
R5	126	E	その他設備	プール排水バルブ取替修繕	プール貯水ができず、学校運営上支障	1	A		6月12日	6月12日	6月12日	○	288,420			288,420
R5	127	B	空調	3年2組空調機修繕	2階 3-2の空調の調子が悪い 点滅	1	A		6月12日	6月15日	6月15日	○	61,820			61,820
R5	128	B	その他設備	エレベータ1・2号機修繕	エレベータ点検でバッテリー等部品の劣	1	A		6月6日	6月22日			1,672,000			1,672,000
R5	129	D	その他設備	プール側溝・シャワー床修繕	プール床等の塗装が劣化し、児童が踏	1	A		6月12日	6月14日	6月16日	○	795,000			795,000
R5	130	B	漏水・トイレ・水回り	正面玄関庇廻り防水等修繕		3	B		4月1日	5月24日	6月9日	○	1,124,860	1,192,290	1,194,600	1,124,860
R5	131	F	その他設備	プール排水溝修繕	排水溝のネジが外れている(4か所)	1	A		6月13日	6月13日	6月14日	○	33,000			33,000
R5	132	F	空調	3年1組空調機修繕	3-1教室エアコン エラーE-7-01	1	A		6月13日	6月12日	6月15日	○	114,620			114,620
R5	133	J	その他設備	正面門扉コマ交換修繕		1	A		6月9日	6月9日	6月9日	○	48,400			48,400
R5	134	C	ドア・鍵・窓	職員室鍵修繕	カギが施錠できない	1	A		6月14日	6月14日	6月14日	○	31,130			31,130

【別紙5】修繕一覧

年度	番号	学校名	修繕項目	詳細	内容	見積数	重要度	修繕発覚日 (事前照会該当有)	修繕発覚日 (事前照会該当有)	修繕依頼日	修繕完了日	命令書記	見積金額1	見積金額2	見積金額3	契約金額
R5	135	D	電気・照明	教室棟 漏電回路修繕	大雨による雨漏り	1	A		5月8日	5月8日	5月17日	○	2,038,300			2,038,300
R5	136	D	電気・照明	1回職員室前 分電盤修繕			B		5月22日				687,800			
R5	137	D	天井・雨漏り	雨漏り修繕	部分補修	3	B		5月22日	7月21日	8月21日	○	1,100,000	1,187,560	1,557,380	1,100,000
R5	138	I	廊下・通路・階段	体育館コンクリートスロープ修繕	体育館横スロープがぐらついており、危	1	A		6月15日	6月15日	6月20日	○	55,000	77,000		55,000
R5	139	G	空調	ひまわり3 空調機修繕	ひまわり3教室 エラーE-7-01	1	A		6月16日	6月16日	6月19日	○	117,348			117,348
R5	140	I	漏水・トイレ・水回り	プール男子トイレ小便器FV漏水修繕	男子小便器でセンサー不良により水が	1	A		6月16日	6月16日	6月16日	○	9,570			9,570
R5	141	H	天井・雨漏り	天井・雨漏り	北館2F1-2教室前廊下天井から雨漏り		B		5月12日							
R5	142	B	漏水・トイレ・水回り		屋上から地上までの堅樋が老朽化しており、外		B		6月16日				781,000			
R5	143	I	その他設備	職員室コンロ取替	職員室ガスコンロ	2	B		6月19日	6月27日	7月6日	○	31,999	32,571		31,999
R5	144	H	その他設備	バスケットボード修繕	バスケットゴールが損傷	1	B		6月14日	6月27日	7月14日	○	143,000			143,000
R5	145	C	空調	4F相談室 空調機修繕	送風しない E701 タイキン	1	A		6月21日	6月21日	6月21日	○	114,620			114,620
R5	146	D	ドア・鍵・窓	3F4年2組前廊下窓修繕	3F廊下窓の建付けが悪く外れそうで危	1	A		7月12日	7月12日	7月26日	○	98,890			98,890
R5	147	D	ドア・鍵・窓	体育館男子トイレ鍵修繕	体育館男子トイレの鍵故障	1	A		6月22日	6月22日	6月26日	○	38,500			38,500
R5	148	I	空調	1年2組空調機修繕	1-2教室エアコン エラーU-2-02	1	A		7月5日	7月5日	7月6日	○	117,348			117,348
R5	149	H	その他設備	グラウンド南側整備修繕	運動場の地面の下からがれき、鉄骨が	2	A		6月26日	6月26日	6月29日	○	110,000	132,000		110,000
R5	150	B	体育館設備	体育館収納庫修繕	収納庫がぼろぼろ	2	B		4月1日	6月29日	9月20日	○	193,935	517,000		193,935
R5	151	F	その他設備	集合シャワー配管漏水修理	プール児童シャワーの漏水	1	B		6月26日	6月26日	6月30日	○	41,250			41,250
R5	152	H	その他設備	プール薬品注入器部品取替修繕	プール点検(6月)で発覚、薬品注入器	1	A		6月22日	7月4日		○	15,730			15,730
R5	153	J	その他設備	プール薬品注入器部品取替修繕	プール点検(6月)で発覚、薬品注入器	1	A		6月22日	7月4日	7月24日	○	53,900			53,900
R5	154	A	その他設備	プール改修修繕	プール点検(5月)で発覚、改修	1	A		6月22日	6月22日	6月22日	○	521,950			521,950
R5	155	A	その他設備	濾過ポンプモーター取替修繕	プール点検(6月)で発覚	1	A		6月28日	7月4日	8月7日	○	223,300			223,300
R5	156	H	クラック	クラック修繕		3	B		4月1日	6月29日	8月18日	○	928,675	986,997	1,076,526	928,675
R5	157	B	その他設備	濾過ポンプモーター取替修繕	プール点検(6月)で発覚	1	A		6月22日	7月5日	8月7日	○	223,300			223,300
R5	158	B	その他設備	濾過ポンプ架台修理	プール点検(6月)で発覚	1	A		6月22日	7月5日	8月7日	○	190,300			190,300
R5	159	H	その他設備	プール濾過ポンプ取替修繕	プール点検(6月)で発覚	1	A		6月29日	7月4日	7月4日	○	381,700			381,700
R5	160	C	その他設備	プール警備機器撤去及び職員室バッチャセンサー移設修繕		1	A		4月1日	7月6日	7月21日	○	88,000			88,000
R5	161	B	その他設備	コンロ取替	家庭科室コンロ2台	1	A		6月29日	7月6日	7月6日	○	60,500			60,500
R5	162	B	電気・照明	スピーカーケーブル修繕	校務員が誤って電線を切断	1	A		7月7日	7月7日	7月7日	○	16,214			16,214
R5	163	I	空調	4年2組空調機修繕		1	A		7月10日	7月10日	7月10日	○	60,918			60,918
R5	164	C	その他設備	千里丘小学校3年1・2組床修繕	3年2組でアトピー児童が床(カーペット)からの埃	1	B		7月10日	8月9日	8月21日	○	215,600	234,300		215,600
R5	165	F	空調	6年1組空調機修繕	6年1組エラーコードU-4	1	A		7月12日	7月12日	7月12日	○	114,620			114,620
R5	166	C	漏水・トイレ・水回り		職員室前のパイプから漏水、毎日12～	1	B		7月13日							
R5	167	C	その他設備		3F東側トイレ 壁パテ崩壊	1	B		7月13日							
R5	168	J	空調	女子職員更衣室空調機洗浄修繕	女性職員休養室のエアコンがつかない	1	A		7月18日	7月18日	7月25日	○	40,700			40,700
R5	169	H	電気・照明	体育館コンセント回路修繕	大型扇風機が転倒し、プラグが折れ、コ	1	A		7月18日	7月18日	7月24日	○	21,230			21,230
R5	170	A	その他設備	プール給水バルブ取替修繕	プール止水弁が人力で閉まらなくなっ	1	A		7月20日	7月20日	8月7日	○	299,200			299,200
R5	171	C	空調	6年2組空調機修繕	6-2エラーE7-01	1	A		7月21日	7月21日	7月21日	○	114,620			114,620
R5	172	E	漏水・トイレ・水回り	本館2・3階女子トイレ便座修繕	本館2F3F女子トイレの便座が不良	1	A		7月25日	7月25日	8月1日	○	14,520			14,520
R5	173	F	空調	校長室空調機取替修繕	校長室のエアコンが不良で冷えない	1	A		7月25日	7月25日	7月29日	○	257,950			257,950
R5	174	F	空調	2年1組空調機修繕	2-1教室ききが悪い	1	A		8月1日	8月1日	8月9日	○	47,168			47,168
R5	175	J	電気・照明	教室照明スイッチ不点修繕	3-1、算数教室 電気つきが悪い	1	A		8月2日	8月2日	8月2日	○	26,950			26,950
R5	176	J	空調		視聴覚室エアコン不良	1	B		8月2日	8月3日						
R5	177	H	電気・照明	プール放送設備不鳴動修理	プール放送設備が不良	1	B		7月31日	9月8日	9月8日	○	61,600			61,600
R5	178	I	空調	職員室・事務室空調機ドレン配管改修	職員室エアコンのドレン排水によりコケ	1	B		8月8日	8月28日	8月28日	○	18,700	20,900		18,700
R5	179	I	ドア・鍵・窓	1F会議室前廊下中庭側出入口扉硝子	台風により窓ガラスが破損	1	A		8月15日	8月15日	8月28日	○	26,400			26,400
R5	180	H	ドア・鍵・窓	体育館入口扉修繕	体育館扉の落し鍵が不良で閉まりにく	1	A		8月16日	8月16日	9月4日	○	68,200	74,580		68,200
R5	181	D	電気・照明	防犯カメラ漏電調査修繕	正門横の防犯カメラが付いているボ	1	A		8月16日	8月16日	8月16日	○	19,580			19,580
R5	182	A	天井・雨漏り	天井・雨漏り	台風により児童玄関の天井から雨漏り	1	B									
R5	183	H	その他設備	プールろ過ポンプ漏水修繕	プールポンプから漏水	1	A		8月16日	8月16日	8月28日	○	14,300			14,300
R5	184	J	クラック	クラック修繕		3	A		4月3日	6月7日	8月18日	○	463,870	547,228	510,686	463,870
R5	185	G	空調	ひまわり教室2空調機修繕	ひまわり2教室 エラーU-4	1	A		8月28日	8月28日	8月28日	○	114,730			114,730
R5	186	A	電気・照明	通信ケーブル修繕	電線断裂、漏電の危険あり	1	A		8月24日	8月24日	9月7日	○	16,500			16,500
R5	187	D	その他設備	防球ネット修繕	台風により防球ネットが破れた	2	A		8月16日	8月22日			627,000	693,000		627,000
R5	188	D	空調	5教室空調機修繕	台風により5教室の空調が故障	1	A		8月22日	8月22日	9月6日	○	216,700			216,700
R5	189	I	ドア・鍵・窓	1階校内正面玄関サッシ扉修繕	玄関ドアの金具が外れ、鍵は閉まるも	1	A		8月25日	8月25日	8月29日	○	29,700			29,700
R5	190	I	空調	6年1組空調機修繕	6-1 U2-02	1	A		8月25日	8月25日	8月25日	○	119,350			119,350
R5	191	G	空調	2年3組空調機修繕	2-3 E7-02	1	A		8月25日	8月25日	8月25日	○	114,730			114,730
R5	192	J	天井・雨漏り	職員室屋根漏水修繕	1F職員室雨漏り、タレット保管場所あ	1	A		8月24日	8月24日	9月7日	○	334,769			334,769
R5	193	E	ドア・鍵・窓		受付員室の窓ガラスが日焼けしており見えにく	1	B		8月28日							
R5	194	D	空調	たんぽぽ4教室空調機修繕	たんぽぽ4教室でエラーE-7	1	A		8月29日	8月29日	9月6日	○	117,348			117,348
R5	195	B	空調	2年2組空調機修繕	2-2教室 冷えない	1	A		8月29日	8月29日	8月31日	○	50,600			50,600
R5	196	C	電気・照明	プログラムチャイム接続修理	PC更新に伴いチャイム放送が不良	1	A		8月30日	8月30日	9月4日	○	38,500			38,500
R5	197	I	空調	4Fプレイルーム空調機修繕	4Fなかよし エラーE-7-02	1	A		8月31日	8月31日	9月6日	○	117,348			117,348
R5	198	B	ドア・鍵・窓	体育館2Fギャラリ窓修繕	体育館の窓が破損(故意ではない)	1	A		9月1日	9月1日	9月1日	○	9,900			9,900
R5	199	H	その他設備	ろ過ポンプエアー抜き弁取替修繕	プール設備から漏水	1	A		9月4日	9月4日	9月11日	○	16,500			16,500
R5	200	E	電気・照明	3階家庭科室分電盤・コンセント回路	家庭科室のコンセント不良	1	A		9月4日	9月4日	9月27日		132,000			132,000
R5	201	E	天井・雨漏り	3階4年3・4組行き廊下間雨漏り修繕	3階4年3・4組前廊下で雨漏り	2	B		8月16日	9月25日			104,500	126,500		104,500

【別紙5】修繕一覧

年度	番号	学校名	修繕項目	詳細	内容	見積数	重要度	修繕発覚日 (事前照会該当あり)	修繕発覚日 (事前照会該当なし)	修繕依頼日	修繕完了日	命令書起票	見積金額1	見積金額2	見積金額3	契約金額
R5	202	F	漏水・トイレ・水回り	B棟1階小便器漏水修繕	B棟1F男子トイレ小便器センサー不良で	1	A		9月8日	9月8日	9月12日	○	46,310			46,310
R5	203	D	天井・雨漏り		体育館雨どいのコーキングが剥がれ水びたし	1	A		9月11日							
R5	204	D	電気・照明	体育館コンセント回路修繕	コンセントから火花	1	A		9月11日	9月11日	9月27日		21,670			21,670
R5	205	D	ドア・鍵・窓		女子トイレの外側扉がめくれており、施錠ができ	1	A		9月11日					33,000		
R5	206	D	ドア・鍵・窓		教室ドアの建付け不良で施錠不可	1	A		9月11日	9月11日	9月11日	○	36,300			36,300
R5	207	H	天井・雨漏り		わくわくホールで雨漏り	1	A		9月11日							
R5	208	H	その他設備		第二音楽室の上下スライド式黒板のチ	2	B		9月11日	9月11日						
R5	209	I	空調	職員室空調機修繕	職員室エアコンから水漏れ	1	A		9月12日	9月12日	9月12日		89,056			89,056
R5	210	I	空調	4Fラッキールーム空調機修繕	4F支援学級のエアコンから異音	1	A		9月12日	9月12日	9月12日		61,358			61,358
R5	211	H	その他設備		プールから漏水	1	A		9月13日	9月13日						
R5	212	G	空調	2年2組空調機修繕	2年2組空調不良、大雨の後水が垂れて	1	A		9月14日	9月14日			47,828			47,828
R5	213	A	漏水・トイレ・水回り		西棟3Fトイレ手洗いから漏水	1	A		9月14日	9月14日						
R5	214	F	漏水・トイレ・水回り	B棟1階男子トイレピット内給水管漏	小便器センサー不良と別に給水管で	1	A		9月11日	9月11日	9月12日	○	522,060			522,060
R5	215	G	天井・雨漏り	職員室漏水修繕	職員室で雨漏り	1	A		9月15日	9月15日	9月26日	○	493,240			493,240
R5	216	E	その他設備	グラウンド整地修繕	運動場に石が目立ち砂も減っているの	2	B		9月15日				330,000	415,000		330,000
R5	217	I	空調	ファンファンルーム空調機修繕	2F支援教室のエアコンの効きが悪い	1	A		9月15日	9月15日	9月19日		18,040			18,040
R5	218	H	ドア・鍵・窓	職員女子トイレ窓		1	A		9月19日	9月19日	9月19日	○	12,870			12,870
R5	219	G	漏水・トイレ・水回り	B棟4階男子トイレFV漏水修繕	B棟4F男子トイレ和式で水が流れっぱな	1	A		9月19日	9月19日	9月19日		46,750			46,750
R5	220	H	ドア・鍵・窓	5の2廊下側窓修繕		1	A		9月20日	9月20日	9月20日	○	4,950			4,950
R5	221	A	その他設備		砂場の枠が割れている＋サッカーゴール前の砂	1	B		9月20日							
R5	222	I	空調	3年2組空調機修繕	3-2教室エアコンから異音、フィルターの	1	A		9月21日	9月21日			60,918			60,918
R5	223	C	空調		なかよし教室 エアーエ-7-02	1	A		9月27日	9月27日						
R5	224	G	ドア・鍵・窓	多目的ホール建具修繕	多目的ホールの扉の下のコマが外れ開	1	A		9月27日	9月27日			41,800			41,800
R5	225	E	体育館設備	体育館扉修繕	体育館扉のフランス落としが故障し不	1	A		9月27日	9月27日			39,600			39,600
R5	226	F	体育館設備	体育館扉修繕	奥の左側の扉が開閉できない	1	A		9月27日	9月27日			72,600			72,600
R5	227	E	漏水・トイレ・水回り		3F水道蛇口から水が出にくい	1	A		9月28日	9月28日						
R5	228	H	ドア・鍵・窓	理科室ガラス修繕	備品庫のガラスが割れた	1	A		9月29日	9月29日			9,900			9,900

(4) 庶務・安全確保・災害対応の業務

項目		内容		頻度
①	来客受付・案内	ア	来校者に対して、氏名、用件等を確認し、案内を行うこと。	随時
②	文書・郵便物の受領、配布等	ア	文書等の受領を行い、指定の人、場所へ配布すること。	随時
		イ	至急文書等を、市役所及び近隣学校へ搬送及び受領すること。 (なお、搬送及び受領は、摂津市内に限る。)	随時
③	電話、荷物の搬入等の受付	ア	職員室や事務室に教職員がいない場合、電話・インターホン等の対応を行うこと。また荷物の搬入等の受付も行うこと。	随時
④	会議準備	ア	机の配置、資料の配布、湯茶等の用意を行うこと。	随時
⑤	学校行事等の設営、片付け、清掃	ア	入学式・卒業式・運動会等の設営、片付け、清掃を行うこと。	随時
⑥	校務員備品の点検	ア	備品台帳に登録されている備品があるか点検を行うこと。	随時
⑦	施設監査の対応	ア	施設監査（事前も含む）に出席及び改善対応を行うこと。	随時
⑧	荒天時の通路の確保	ア	積雪等の荒天時における児童・来校者の通路を確保すること。	随時
⑨	安全確保	ア	安全パトロール（校内及び学校周辺）を行うこと。	毎日
		イ	警戒態勢時の校門付近での安全確認を行うこと。	随時
		ウ	児童の登下校時の協力を行うこと。	
		エ	児童生徒が危険な状態であると見受けられる場合は、注意及び事故等が起こらないように適正な対応を行うこと。	
		オ	学校または教育委員会から協力の要請があった場合には、他の業務に優先して安全確保に係る業務を行うこと。	
		カ	学校施設内の安全確保のため、学校所定の入校証等がない不審者らしき者を発見した場合は、声掛けを行い、不審者でないことを確認すること。	
		キ	不審者と断定できた場合は、児童・生徒の安全確保を行うとともに、ただちに学校に報告を行うこと。	
⑩	災害対応	ア	台風接近前に、施設・設備等の点検及び対策を行うこと。	随時
		イ	施設・設備等の被害状況調査及び点検を行うこと。	
		ウ	施設・設備等に被害が発生している時は、学校及び教育政策課に報告して、応急復旧対策に努めること。	
その他、学校との協議事項に係る諸業務を行うこと。				随時

(5) 施設維持管理に係る専門業務

項目		内容	頻度
①	プール循環ろ過機 定期点検業務	ア 毎年度着手前に、現場代理人届、経歴書、工程表等を教育政策課に提出すること。	年1回
		イ プール循環ろ過装置について、プール使用前の始業点検、使用後の終業点検を含めた定期点検を行い、その点検結果（写真付き）は点検実施の翌月5日までに教育政策課に提出すること。なお、点検日程については、学校と協議の上、教育政策課に報告し、決定すること。 【点検回数】 ・ 小学校10校(千里丘小学校はR8から)：5月～9月の間に始業点検、月例定期点検、終業点検 最大5回 ・ 中学校5校：5月～10月の間に始業点検、月例定期点検、終業点検 最大6回	左記のとおり
		ウ 点検結果で要修繕がある場合は、修繕見積書を提出すること。ただし、別紙4の簡易修繕に該当する場合はこの限りではない。	イのとおり
		エ 運転状態で正常に機能させるようモーターポンプ等の各部分の点検、調整を行うこと。	イのとおり
		オ 除毛機は分解整備し、計器類（流量計、圧力計等）は正常な作動を確認すること。	イのとおり
		カ 薬注装置は正常に機能するよう調整すること。	イのとおり
		キ ろ過タンクの水漏れ、内部の塗装状況及びろ過材の汚れ等を点検すること。	イのとおり
		ク 操作弁の回転及び漏水点検をして、ろ過水の状態及びろ過水量を測定すること。	イのとおり
		ケ 始業点検時は、機器類の清掃弁類の注油脂等を行い、終業点検時には、系統の水抜き、ビニール袋等による包装保護を行うこと。	イのとおり
		コ 使用中の緊急の点検については、回数に関係なく早急に現場に到着し対処すること。	随時
		サ 当該月に係る点検業務を完了したときには、遅滞なく教育政策課に対して書面により点検結果を教育政策課に提出すること。	年1回
②	屋外遊具・体育設備等保守点検業務	ア 遊具等が安全に使用できるかどうか保守点検を行うこと。なお、点検に要する機械、器具及び材料は受託者負担とすること。点検を行う施設の遊具は「ブランコ」「サッカーゴール」「鉄棒」「バスケットゴール」「砂場」「その他学校が指定する遊具」とする。	年1回
		イ 毎年度着手前に、現場代理人届、経歴書、工程表等を教育政策課に提出すること。	

項目		内容		頻度
		ウ	保守点検終了後速やかに、報告書（カラー写真有）を施設ごとに分けて教育政策課に提出すること。	
		エ	報告書提出の際には補修が必要な遊具等一覧表と補修にかかる見積書を施設ごとに分けて教育政策課に提出すること。ただし、別紙4の簡易修繕に該当する場合はこの限りではない。	
③	フロン排出抑制法 対応定期点検業務	ア	【別紙10】の要点検機器について定期点検及び室内機を含めた簡易点検を実施し、点検記録簿を作成する。点検記録簿の様式は任意とするが、関係法令の求める点検内容に対し遺漏のないものとする。	3年に1回 (次回は 令和8年度)
		イ	室内機、外機とも点検の様子を記録した写真帳を作成すること。	
		ウ	不具合が認められた機器に関する修理見積書を作成すること。ただし、別紙4の簡易修繕に該当する場合はこの限りではない。	
		エ	点検終了後速やかに、報告書（点検記録簿、写真帳、修理見積書を含む）を教育政策課に提出すること。	
④	防火設備定期検査 業務	ア	建築基準法第12条第3項の規定による定期検査、報告書作成及び一般財団法人大阪建築防災センターへの提出を行うこと。 なお、上記に係る手数料は本委託に含むこととし、定期報告済証シールは受託者で貼ること。 <u>※以下の注意事項を遵守すること。</u> ①検査内容は建築基準法、建築基準法施行規則等に定める学校施設毎の定期検査報告を行うこと。 ②検査者は建築士法に規定する一級建築士又は二級建築士を有する者、もしくは防火検査設備員とすること。 ③作成基準では、特記事項に損傷内容のみの記入でよいが、本市においては、損傷の改善方法をわかる範囲で記入すること。 ④作成基準では写真の兼用は認められているが、本市においては、損傷内容を明確にしたいため、写真の兼用は認めず、その場所ごと写真を使用すること。 ⑤教室配置や取壊し等、状況は毎年更新されるため、報告書に添付する配置図は最新のものを必ず使用すること。 ⑥配置図上に別添2様式の通し番号、検査結果、部位番号、特記事項を記入すること。 (例) 要是正 1(3)防火扉 順位調整器なし (例) 要是正 1(16)防火扉 防火扉が戸袋から出ず (例) その他	年1回
		イ	調査及び検査項目で「要是正の指摘あり」の箇所については、修繕に要する費用の見積書を教育政策課に提出すること。	年1回
		ウ	着手前に検査者等経歴書、資格証明写、工程表等を提出すること。また、業務完了後は、速やかに定期検査報告書（正1部、副2部、電子データ）を教育政策課に提出すること。	年1回

項目		内容		頻度
⑤	水泳プールの水質 検査・報告業務	ア	学校環境衛生基準に基づき、学校におけるプールの水質検査を行うこと。検査項目は、遊離残留塩素、水素イオン濃度（pH 値）、大腸菌、一般細菌、有機物等、濁度、総トリハロメタン、循環ろ過装置の処理水の 8 項目とする。検査は、水泳の授業が開始されてから終了するまでの期間内に実施すること。	年 1 回
		イ	実施後速やかに学校ごとに検査報告書を作成し、教育政策課に提出すること。なお、基準値と乖離した数値の場合は、その評価及び改善方法を記載すること。提出部数は正 1 部、副 1 部、電子データとする。	
	その他、学校との協議事項に係る諸業務を行うこと。			

実施頻度	事業名	項目説明	R5予算金額	R5決算金額
毎年	小学校施設運営事	修繕料	55,800,000	65,851,863
毎年	小学校施設運営事	プール循環ろ過機定期点検委託料	335,000	237,655
毎年	小学校施設運営事	遊具点検委託料	165,000	165,000
毎年	小学校施設運営事	防火設備点検委託料	880,000	579,300
3年に1回	小学校施設運営事	フロン含有機器点検委託料	363,000	128,150
毎年	中学校施設運営事	修繕料	35,400,000	35,278,535
毎年	中学校施設運営事	プール循環ろ過機定期点検委託料	209,000	196,680
毎年	中学校施設運営事	体育器具点検委託料	83,000	82,500
毎年	中学校施設運営事	防火設備点検委託料	440,000	289,700
3年に1回	中学校施設運営事	フロン含有機器点検委託料	88,000	25,800
計				102,835,183

参考

修繕			R2	R3 (※非常警報装置修繕除く)	R4 (※鳥飼体育館床修繕を除く)	R5	4年間平均
小学校	件数	全体	229件	224件	252件	292件	249件
		30万円以下	183件	177件	197件	229件	197件
		割合	80%	79%	78%	78%	79%
	金額	全体	¥49,391,770	¥45,834,020	¥58,853,046	¥65,851,863	¥54,982,675
		30万円以下	¥15,748,947	¥15,134,184	¥18,238,693	¥17,590,556	¥16,678,095
		割合	32%	33%	31%	27%	31%

修繕			R2	R3 (※一中の空調新設修繕を除く)	R4 (※五中の屋上防水修繕を除く)	R5	4年間平均
中学校	件数	全体	172件	158件	133件	136件	150件
		30万円以下	136件	127件	91件	104件	115件
		割合	79%	80%	68%	76%	76%
	金額	全体	¥36,962,401	¥37,822,551	¥36,486,238	¥35,278,535	¥36,637,431
		30万円以下	¥9,932,392	¥11,097,266	¥7,225,218	¥6,618,980	¥8,718,464
		割合	27%	29%	20%	19%	24%

業務遂行にかかる費用負担

項目内容		市	受託者
業務責任者・常駐作業員雇用に係る経費 (通勤費用、社会保険・雇用保険等加入に係る経費含む)		—	●
業務責任者・常駐作業員の健康診断受診に係る経費		—	●
業務責任者・常駐作業員の研修に係る一切の経費		—	●
業務責任者・常駐作業員の名札及び作業服等		—	●
受託者の故意または過失により、第三者及び学校の建物、備品等に損害が生じた場合の賠償義務(鍵、備品の貸与分も含む)		—	●
準備期間及び引継期間に係る一切の経費		—	●
災害発生時(業務時間外の発生時)に係る経費		—	●
業務責任者が巡回を行う経費		—	●
業務責任者連絡用携帯電話に係る経費		—	●
業務遂行上必要な光熱水費		●	
清掃関係	トイレトーパー、石鹸、ゴミ袋等	●	
	既設器具(高圧洗浄機、ポリッシャー、プロアー等)と既設器具に係る修理	●	
	受託者が専用使用する清掃道具(ほうき、ちりとり、モップ、バケツ、ブラシ、雑巾、ゴム手袋、スポンジ)		●
	受託者が専用使用する清掃消耗品(洗剤、ワックス、尿石除去剤等)		●
	買い替え器具(修理も含む)		●
設備関係	蛍光灯、電球	●	
	既設器具(脚立等)と既設器具に係る修理	●	
	買い替え器具(修理も含む)		●
補修・塗装関係	補修・塗装道具(ドライバー、ペンチ、ニッパー、バール、金づち、のこぎり、刷毛、ローラー等)	●	
	補修・塗装消耗品(木材、釘、ネジ、ビス、ペンキ、戸車、南京錠、ロープ、サンドペーパー、塗料等)	●	
	既設器具(電動ドライバー、サンダー等)と既設器具に係る修理	●	
	買い替え工具(修理も含む)		●
剪定・草花関係	剪定・草花道具(熊手、剪定用はさみ、のこぎり、釜、スコップ、一輪車等)	●	
	剪定・草花消耗品(種、苗、肥料、花の土、ブロック、ゴミ袋、ホース、草刈り機の燃料、薬剤、ゴミ袋等)	●	
	既設器具(草刈り機、ヘッジトリマー、チェーンソー、薬剤散布機等)と既設器具に係る修理	●	
	受託者が専用使用する剪定・草花消耗品(安全手袋、軍手等)		●
	買い替え器具(修理も含む)		●
施設維持管理に係る専門業務			●
修繕関係	30万円以下の修繕		●
	30万円を超える修繕	●	

フロン排出抑制法にかかる要点検機器一覧

令6年 3月現在

【小学校】3校

設置校	教室名	製造業者	室外機型番 ※()内は定格出力	圧縮機(kW)	台数	設置場所	備考
味舌小	特別教室他4室	-	ダイキン RXYP400A+RXYP280A+RXYP280A (1.6+4.5+4.5) (1.4+4.5) (1.4+4.5)	10.6/5.9/5.9	3	普通教室棟屋上	EHP-1: 保健室、図書室、PC室、音楽室
味舌小	⑬棟 4教室	1階	ダイキン RXMP450BA+RXMP335BA (4.5+4.4) (7.2)	8.9 / 7.2	2	普通教室棟屋上	EHP-3: 101～104
味舌小	⑬棟 3教室	2階	ダイキン RXMP400BA+RXMP224BA (3.9+3.9) (4.5)	7.8 / 4.5	2	普通教室棟屋上	EHP-5: 201～203
味舌小	⑬棟 5教室	3階	ダイキン RXMP500BA×2	10.9×2系統	2	普通教室棟屋上	EHP-6: 301～305
味舌小	⑬棟 3教室	4階	ダイキン RXMP400BA+RXMP224BA (3.9+3.9) (4.5)	7.8 / 4.5	2	普通教室棟屋上	EHP-7: 401～403
味舌小	特別教室3教室	-	ダイキン RQYP450FR+RQYP615FR (9.16) (9.99+4.12)	9.16 / 14.11	2	普通教室棟屋上	EHP-4: 図工室 理科室、家庭科室
味舌小	支援学級3教室	1階	ダイキン RXYP400A (1.6+4.5+4.5)	10.6	1	室外1階	-
味生小	コンピュータ室	4階	ダイキン RY250C	7.5	1	教室棟1階下足室出入口上部庇	2階家庭科室の窓から 室外機へ
三宅柳田小	多目的ホール	1階	ダイキン RSXY10GA×5	7.5×5系統	4	普通教室棟屋上	-
				計	19		

※鳥飼北小、鳥飼東小対象機器なし

【中学校】3校

設置校	教室名	製造業者	室外機型番	圧縮機(kW)	台数	設置場所	備考
第一中	第一音楽室	3階	ダイキン RYJ280L	7.5	1	特別教室棟屋上	-
第二中	視聴覚室	3階	ダイキン RMYCP280K+RMYCP280K	7.2 / 7.2	2	管理棟屋上	-
第五中	コンピュータ室	2階	ダイキン RY250C	7.5	1	2F:PC室外壁(地上3～4)	-
				計	4		

※第三中、第四中対象機器なし

【給食施設】3校

設置校	教室名	製造業者	室外機型番	圧縮機(kW)	台数	設置場所	備考
摂津小	給食室	1階	ダイキン RXYP500BA (4.8+6.1)	10.9	1	室外1階	ACP-1
摂津小	給食室	1階	ダイキン RXYP500BA (4.8+6.1)	10.9	1	室外1階	ACP-2
				計	2		

※他9校対象機器なし