

回 答 書

工事名

摂津市庁舎外壁等改修工事

質疑番号	質 疑	回 答
1	特記仕様書第1章、一般事項の写真ですが、施工前、施工後合わせて何枚程度必要でしょうか	標準仕様書によるほか、見え隠れとなる部分・確認しがたい部分及び工程に伴う経過記録を提出すること
2	特記仕様書第1章、一般事項の電力・用水費の用水ですが、用水費は施工者負担となっております。工事用水は、最寄の水栓メーターを取りつけ、使用量を精算とさせて頂いてもよろしいでしょうか	宜しい
3	特記仕様書第2章仮設工事の仮囲いの範囲は足場への進入防止と工事ヤードの外周部と考えてよろしいですか	宜しい。ただし範囲については施設主管課と協議の上決定とする
4	無償にて駐車場の一部を工事ヤードとしてお借り出来るものと考えてよろしいですか	必要最低限とする。ただし範囲については施設主管課と協議の上決定とする
5	特記仕様書第3章防水改修工事3.8といが適応になっておりません。新館棟、本館棟の樋の取り付け位置が読み取れません	樋は工事範囲外とする
6	東別館、公用車駐車場棟は樋に関して記載がありません。樋工事が適応される場合、各棟ごとの数量をご教示ください	樋は工事範囲外とする

7	<p>特記仕様書第4章外壁改修工事の外壁塗り仕上げ既設塗膜除去範囲：サンダーによる全面除去となっておりますがA-9の図は高圧洗浄工法（既存塗膜除去法）、A-22等は外壁既存塗膜除去 高圧洗浄の上となっております。既設塗膜面は高圧洗浄工法（既存塗膜除去法）と考えてよろしいですか。部位により違う場合は部位ごとの数量をご教示ください</p>	<p>宜しい</p>
8	<p>高圧洗浄工法（既設塗膜除去法）についてご教示ください。また、塗膜の除去は高圧洗浄によって剥離しない部分は既存塗膜の上に塗装（吹付）と考えてよろしいですか</p>	<p>宜しい</p>
9	<p>特記仕様書第8章金属工事、EXP. Jが適応になっておりますが、部位をご教示ください。また、東別館のEXP. Jは水洗い程度と考えてよろしいですか</p>	<p>宜しい</p>
10	<p>新館外壁タイルですが、形状や色が違うものが使用されております。各々の品番をご教示ください。廃盤の場合は使用予定の品番をご教示ください</p>	<p>品番不明のため、サンプルを提出すること</p>
11	<p>本館外壁タイルについて、A-40等の図に二丁掛けタイル、A-51に50角磁器質タイル新設とあります。本館の外壁タイルは全て50角とし、A-42、43図に記載されているタイル枚数は、50角タイルの枚数と考えてよろしいでしょうか</p>	<p>劣化図の数量を正とする</p>
12	<p>本館外壁のタイル品番をご教示下さい。廃盤となっている場合は使用予定の品番をご教示下さい。別途製作の場合は、メーカーをご教示下さい</p>	<p>品番は不明。メーカーはダントーとする</p>
13	<p>各断面詳細図に記載されている既設タイル除去の上新設は、現況・改修・劣化図に記載されているタイル枚数に含まれていると考えてよろしいですか</p>	<p>劣化図の数量を正とする</p>

14	設計図書中の床下地レベル調整補修の上・・・とありますが、下地調整の程度、範囲が不明です。仕様、数量をご教示ください	高圧洗浄の上目地処理。数量は公開していない
15	本館棟トップライト撤去後のアルミカバーの板厚をご教示下さい	板厚 3 mm
16	A-9のクラック改修について、表中に特記仕様書(2)とあります。特記仕様書(2)をご教示ください	高圧ポンプ10～15MPa程度
17	クラック補修後の高圧洗浄となっておりますが、改修前の高圧洗浄の指示がございません。改修前(外壁の調査前)の高圧洗浄の要否をご教示下さい	高圧洗浄は要とする
18	作業時間に制約等がございますか	原則午前8時～午後5時30分とする
19	休日の作業は可能でしょうか。また、休日を指定される作業はございますか	可能。指定作業有
20	建物周りの植栽が外壁改修並びに足場組立の障害になりますが、植栽の処置は今回入札の工事範囲内となりますか。なる場合は処置方法をご教示ください	工事範囲内とする。支障となる植栽は枝払い又は撤去復旧とする
21	建物廻りの渡り廊下の屋根や通路の屋根が、外壁改修並びに足場組立ての障害になりますが、撤去、復旧は今回入札の工事範囲内となりますか	工事範囲内とする
22	新館棟正面玄関の庇上に足場をくみ上げる事は可能でしょうか	可能
23	カーテンウォール部に足場壁つなぎを設置する為に足場の設置期間中硝子を外し控えを設置することは可能でしょうか	原則不可。ただし作業によっては検討する

24	足場設置後の調査によりタイルやクラックの数量が増加した場合の精算は、請負会社の見積りの単価が適応されると考えてよろしいでしょうか	数量の精算は調査後協議とする。単価は市の積算基準による
25	外壁のタイル調査前に高圧洗浄は必要でしょうか	不要
26	硝子の美装は外壁面のみと考えてよろしいですか	宜しい
27	新館棟の建具、SD-18が建具表に記載されておられません。ご教示ください	W1700×H2500 スチール製両開きフラッシュ戸とする
28	本館棟GL～1Fのスラブの間がアキ寸法450程度で施工できません	協議の上決定とする。ただし施工数量としては見込むこと
29	東別館の底改修（A-56）ですが、下地材やレベル調整方法等改修の詳細をご教示下さい	平場は防水層撤去の上防水仕様Aを施工のこと。立上りは防水仕様Bを施工のこと。東別館は鉄骨造のため、防水層撤去後に下地モルタルが割れている場合は全面撤去を行い水勾配を適切にとり防水下地を適切に施工すること。
30	東別館の底の上に足場を組み立てる事は可能でしょうか	可能
31	公用車駐車場棟のシャッターについて記載されておられません。仕様、数量をご教示ください	工事範囲外とする
32	新館棟A-9、10図中の注記外壁の打継目地新設は既設吹付部分を行い・・・とありますが、既設打継目地コーキングを撤去の上コーキング施工と考えてよろしいでしょうか	宜しい
33	新館棟A-9、10図中の注記タイル部分は既設シールを打替えを行うこととありますが、立面図より既設シール施工箇所を読み取ることが出来ません。数量・サイズをご教示ください。また、タイル部分の既設シールは化粧コーキング（タイル厚み程度）範囲と考えてよろしいでしょうか	宜しい。サイズは10×10mmとする

34	新館棟防水の仕様ですが、各詳細図の防水仕様Aは、A-37図のアスファルト防水常温型と考えてよろしいでしょうか。	宜しい
35	A-9, 10図の屋上の既設伸縮目地が図書から読み取れません。形状・数量をご教示下さい	既存伸縮目地20×150エラストイト充填仕様。改修方法は既存エラストイト不良箇所撤去の上ポリマーセメント充填とする。
36	本館棟屋上防水の仕様ですが、A-40, 41図に合成高分子ルーフィングシート防水とありますが、新館棟と同様（アスファルト防水常温型）と考えて宜しいでしょうか。仕様はA-37図と同様と考えて宜しいでしょうか	宜しい
37	本館棟の屋上防水ですが、A-41, 42図の現況はアスファルト防水層の上軽量コンクリート+モルタル仕上（改修で伸縮目地撤去の指示）ですが、A-44～46の現況・撤去断面詳細図では床既設歩行用防水撤去と記載されております。（防水の種類の記事はございません）現況の仕上げとそれによる改修仕様・工法をご教示下さい	アスファルト防水常温工法
38	質疑37で、撤去の場合、撤去期間中に降雨による漏水の危険性があります。これによる室内の修繕工事が発生した場合の修繕費用は、積算できない為、本見積りには未算入としても宜しいでしょうか	撤去は行わない
39	本館棟の議場、市長室・会議室・応接室（1）（2）の屋根部分の改修の有無をご教示ください。改修のある場合は、現況、仕様、工法をご教示ください	工事範囲外とする
40	東別館棟の屋上の改修ですが、A-56, 57図改修断面図に立上防水層新設の上保護モルタル塗、A-60図に立上保護モルタル塗の上防水新設仕様Bとあります。防水完了後の保護モルタルは必要でしょうか。（ハト小屋の立上りには保護モルタルの記載はございません）また、防水層撤去は必要でしょうか	立上りは撤去の上新設、防水層は既設のまま

41	東別館の防水仕様はA-60図より床面防水仕様A、立上防水仕様B（防水仕様ABの要領は、A-37の要領）と考えてよろしいでしょうか	宜しい
42	公用車駐車場棟の工事期間中は、駐車場内に公用車等の車両は無いものと考えてよろしいでしょうか	原則有とする
43	公用車駐車場棟の樋・屋根は改修範囲外と考えて宜しいでしょうか	宜しい
44	公用車駐車場の内部の塗装工事は今回工事範囲外でしょうか。工事範囲の場合、塗装数量が図書より読み取れませんのでご教示ください	工事範囲外とする
45	A-22図 屋外階段の中壁は外壁に準ずるものとして宜しいでしょうか	宜しい
46	A-22図 巾木浮き部の数量がよみとれません。ご教示ください	劣化図の数量に含まれる
47	A-37図にて防水仕様A-平場・立上り、防水仕様B-笠木・架台となっておりますが、部分詳細図では立上りが防水仕様Bとなっております。どちらを正とすればよろしいでしょうか	立上りをBとする