

鳥飼書庫解体撤去工事
に伴う工事説明会

株式会社 フジ技建

近隣住民の皆様へ

皆様方に於かれましては、ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

さて、この度 鳥飼書庫解体撤去工事を行う事になりました。

本日は、近隣の皆様、つくし園・めばえ園利用者様に解体工事の工事計画についてご理解を賜りたく、ご説明をさせていただきますので宜しくお願い申し上げます。

令和 7 年 6 月 29 日

事業計画の概要

1、工事概要

工事名称	鳥飼書庫解体撤去工事
工事場所	摂津市鳥飼下二丁目1番4号
工事内容	(1) 書庫解体撤去工事 (2) 駐車場整備工事

2、工事期間 令和 7 年 6 月 4 日 ～ 令和 8 年 2 月 28 日

3、事業主 摂津市 摂津市長 嶋野 浩一朗
 大阪府摂津市三島一丁目1番1号
 TEL 06-6383-1111、072-638-0007
発注担当課：総合行政委員会事務局 担当：松田 電話：06-6383-1111
工事担当課 資産活用課 担当：阿部 電話：06-6383-1111

4、監理者 株式会社 創建社 D&R 設計
 大阪府大阪府中央区平野町三丁目1-10
 TEL 06-6226-4400
 (担当者：^{コウヤマ}高山)

5、施工者 株式会社 フジ技建
 代表者 代表取締役 藤岡 岳
 大阪府摂津市南別府町6番10号
 TEL 06-6829-2355
 (担当者： 岩橋)

工事上の遵守事項

1. 安全対策

(1) 交通対策について

工事車両の運行に関しては、関係者との打合せの上で、その指示指導を遵守し、近隣の皆様、つくし園・めばえ園利用者の皆様及び歩行者への安全を最優先とし、一般車両の通行にご迷惑を及ぼさないように致します。

- ① 工事用車両の出入りに際しては、一旦停止を行い、誘導員に教育を実施し交通災害の無い様に十分注意致します。
- ② 付近道路に工事用及び工事関係者の車両は、駐車しないように指示徹底致します。
- ③ 現場周辺は徐行にて運行を行い、一般車両優先を徹底致します。
- ④ 交通災害防止の為、工事車両の入出庫は午前 8 : 30～午前 9 : 30 の間は原則禁止と致します。
- ⑤ 施設送迎バスの出庫・入庫時間帯は施設送迎バスの通行を最優先に徹底いたします。

(2) 周辺の安全対策について

- ① 工事場所周辺には民家や施設等が複数あり、工事関係者以外立入禁止や飛来落下による事故など第三者に対する災害防止を目的に仮囲いを設置し、周辺の安全管理に留意致します。
- ② 鳥飼書庫解体撤去工事の施工打合せを十分に行い、近隣の皆様方等にご迷惑をお掛けしない様に努めます。
- ③ 工事車両の通行時には、第三者最優先で通行を行います。

(3) 当工事関係者の規律風紀については、指導を徹底しご迷惑を及ぼさないように致します。

2. 作業時間、休日について

(1) 作業時間は原則として、午前 9 : 00～午後 5 : 00 迄とし、午後 6 : 00 には片付け退出します。

なお、準備作業・後片付け及び屋内における軽作業については若干この時間を超える場合があります。途中で作業が中断できない場合や騒音を伴わない場合は、作業時間の延長をお願い致します。又、重機搬入は警察に大型道路通行許可申請し、通行許可時間が早朝になる場合があります。その場合は、アイドリング運転等には十分注意致します。

(2) 休日について、本現場は週休二日制で工事を行います。

なお、下記作業につきましては日曜日に作業を行う場合がありますので現場掲示板にてお知らせし、ご迷惑のかからないよう作業を致します。

- ・ 騒音、振動を伴わない作業
- ・ 工事機械のトラブル等緊急を要する作業
- ・ 台風等 災害防止の為の作業

3. 環境 粉塵、騒音、振動 の対策について

- ① 現場敷地内の工事車両出入口付近に洗車場を設け、タイヤに泥等が付着した場合は道路を汚さない様に洗い落とし、道路に埃等が飛散しない様、清掃に努めます。
- ② 解体工事中においてはジェットウォッシャー、ホース等にて風向きを考慮した適宜散水を行い埃の飛散防止に努めます。
- ③ 重機作業については、騒音・振動を軽減する様に努めます。
- ④ 車両出入口には、粉塵・振動を軽減する為に敷鉄板を設置し作業致します。

4. アスベスト除去について

- ① 監督員、官庁、労働基準監督署の指導にもとづき適切に処理致します。
- ② アスベスト除去作業前にはお知らせ看板を掲示致します。
- ③ アスベスト除去作業前には、周囲の囲い・シート欠落が無いか十分にチェックを行います。
- ④ アスベスト除去作業は、関係法令に基づいた飛散防止の対策を施し安全かつ適切に実施致します。

5. その他

- ① 工事の進捗状況やお知らせ事項については、「掲示板」に掲示致します。
- ② 十分に配慮しながら工事を進めてまいります。お気づきの点等ございましたら、現場代理人までご連絡くださいますようお願い致します。

工事着手前に、掲示板に連絡先(電話番号)をお知らせ致します。

株式会社 フジ技建

TEL 06-6829-2355 (担当 岩橋)

携帯電話 090-7108-8309

上記以外の事項についても、誠意を以ってその都度協議の上、解決に努めます。

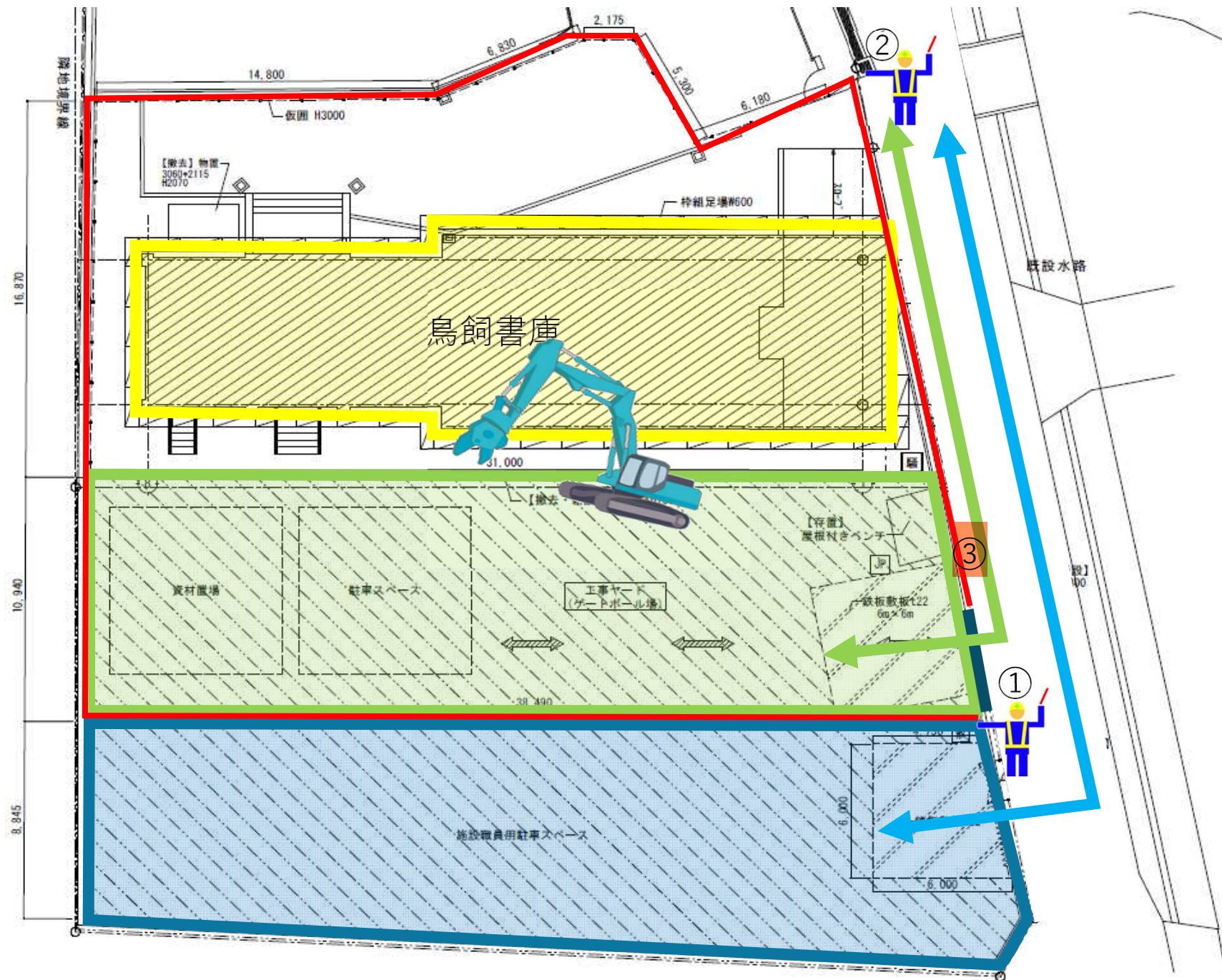
以上、何卒ご協力・ご理解の程、宜しくお願い申し上げます。

工事名称：鳥飼書庫解体撤去工事
現場住所：摂津市鳥飼下二丁目1番4号



工事車両動線

施設職員車両動線



工事概要

工事期間 令和7年6月4日～令和8年2月28日

工事内容

1.解体工事（鳥飼書庫建物）

2.駐車場整備工事

（縁石・U字側溝・フェンス新設・アスファルト舗装）

（一部U字側溝改修・擁壁改修〈塗装〉）

（鳥飼書庫とゲートボール場間フェンス撤去新設）

◎つくし園出入口は、通常通り門からの出入りです

◎仮囲い内での作業実施、関係者以外立ち入り禁止

赤線ライン 仮囲い部分〈H3.0mフラットパネル〉

紺色ライン 現場出入口（ゲート設置）

① 誘導員

② スポット誘導員（大型車両通行時等）

③ 工事看板及びお知らせ掲示板設置予定位置

黄色枠内 解体建物（鳥飼書庫）

緑色枠内 工事ヤード

水色枠内 施設職員用駐車スペース

工事車両通行路



水色ライン 入場通路

黄色ライン 退出通路

*通行禁止時間

午前8：30分～午前9：30分

バス出発時間 9時、13時、15時

バス到着時間 10時、14時、16時

赤枠内 工事エリア

① 常駐誘導員

② スポット誘導員