令和８年第１回摂津市議会定例会

議案参考資料
（議案第３４号）

令和８年３月２５日提出

摂　津　市

議案第３４号参考資料

１　工　　事　　名　　摂津市立別府小学校外壁等改修工事

２　工 事 場 所　　摂津市立別府小学校（摂津市東別府五丁目１番３３号）

３　工　　期　　令和８年３月３１日から
令和８年１２月２５日まで

４　工事の内容　　建築工事　一式
工事場所：校舎棟、屋内運動場棟
外壁改修
防水改修
内装改修
建具改修
塗装改修
外構改修
環境配慮改修
設備改修

５　入 札 状 況

入 札 金 額 （税 抜 き）	業　　者　　名	備　考
149,868,000 円	五和建設工業株式会社	
149,868,000 円	株式会社フジ技建	
149,868,000 円	エモーションクリエート株式会社	
149,868,000 円	株式会社川崎建設	
149,868,000 円	株式会社マイスター	落札(※)

(※)　くじ引きによる決定

工事名　摂津市立別府小学校外壁等改修工事

工事概要

1. 外壁改修工事

校舎⑥棟、校舎⑧棟、校舎⑨棟、屋内運動場棟、校舎⑥・⑧・⑨棟　３階避難通路

2. 防水改修工事

校舎⑥棟、校舎⑧棟、校舎⑨棟、屋内運動場棟：パラペット、バルコニー他

3. 内装改修工事

校舎⑥棟：３階 避難通路 耐火構造改修、３階 廊下 天井塗装改修

校舎⑧棟：３階 屋内階段 天井雨漏れ跡改修

4. 建具改修工事

校舎⑥棟、校舎⑧棟、校舎⑨棟、屋内運動場棟：網戸新設、鋼製建具塗替

5. 塗装改修工事

校舎⑥棟、校舎⑧棟、校舎⑨棟、屋内運動場棟：鉄部等塗装塗替

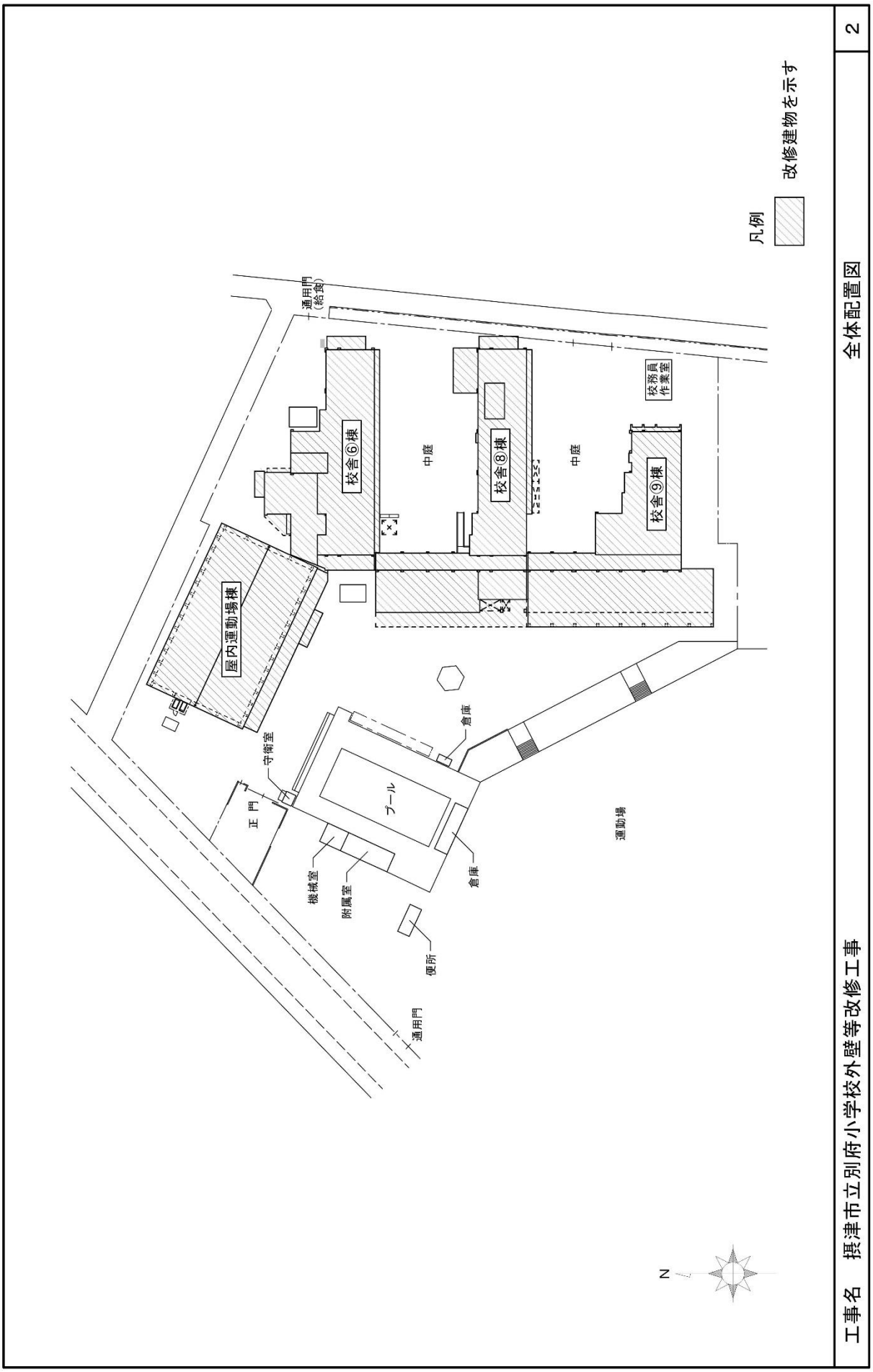
6. 外構改修工事

校舎⑥棟、校舎⑧棟、校舎⑨棟、屋内運動場棟廻り：階段改修、沈下改修等

7. 環境配慮改修工事

校舎⑥棟、校舎⑧棟、校舎⑨棟、屋内運動場棟

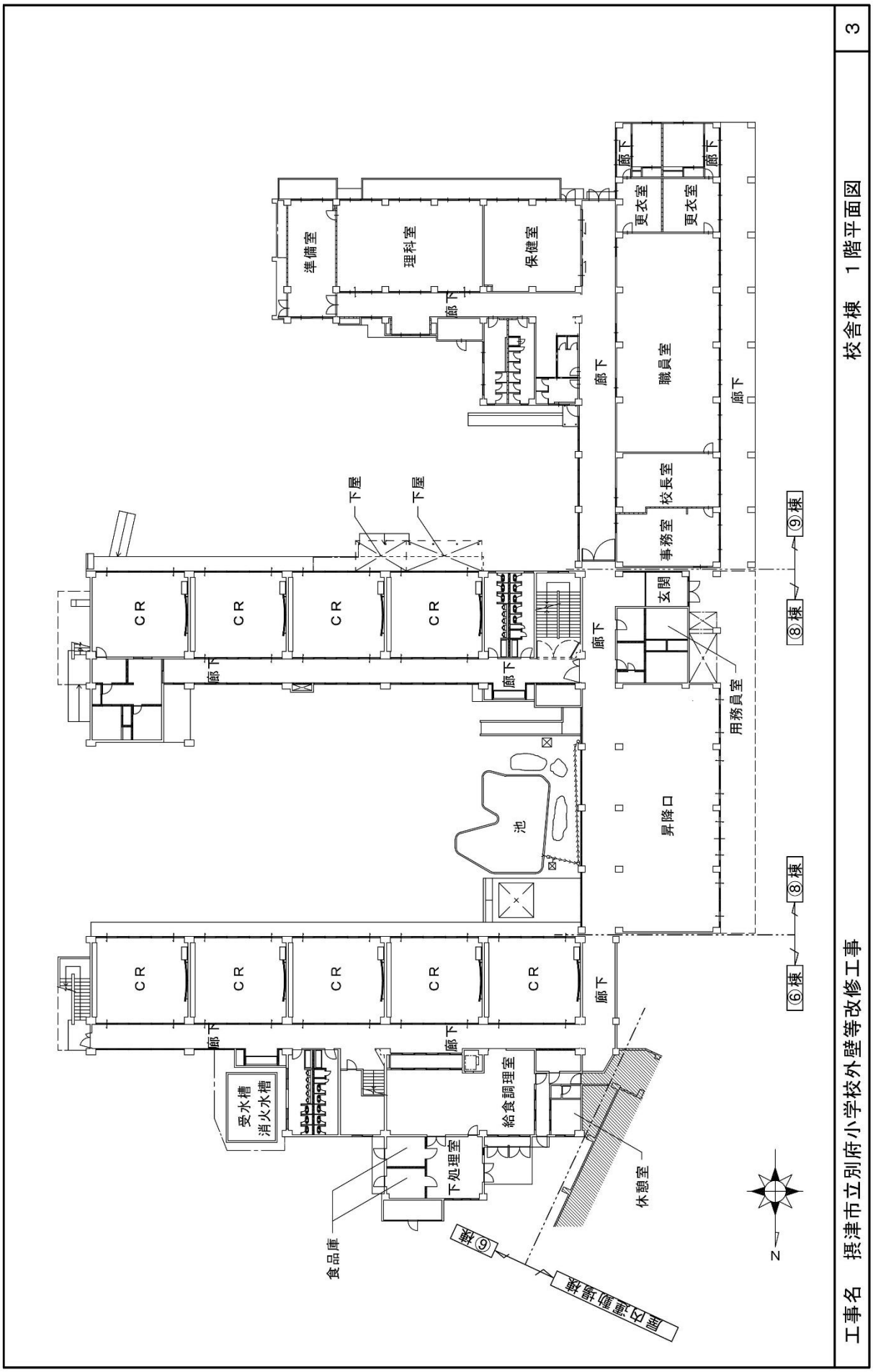
8. 上記に伴う設備改修工事

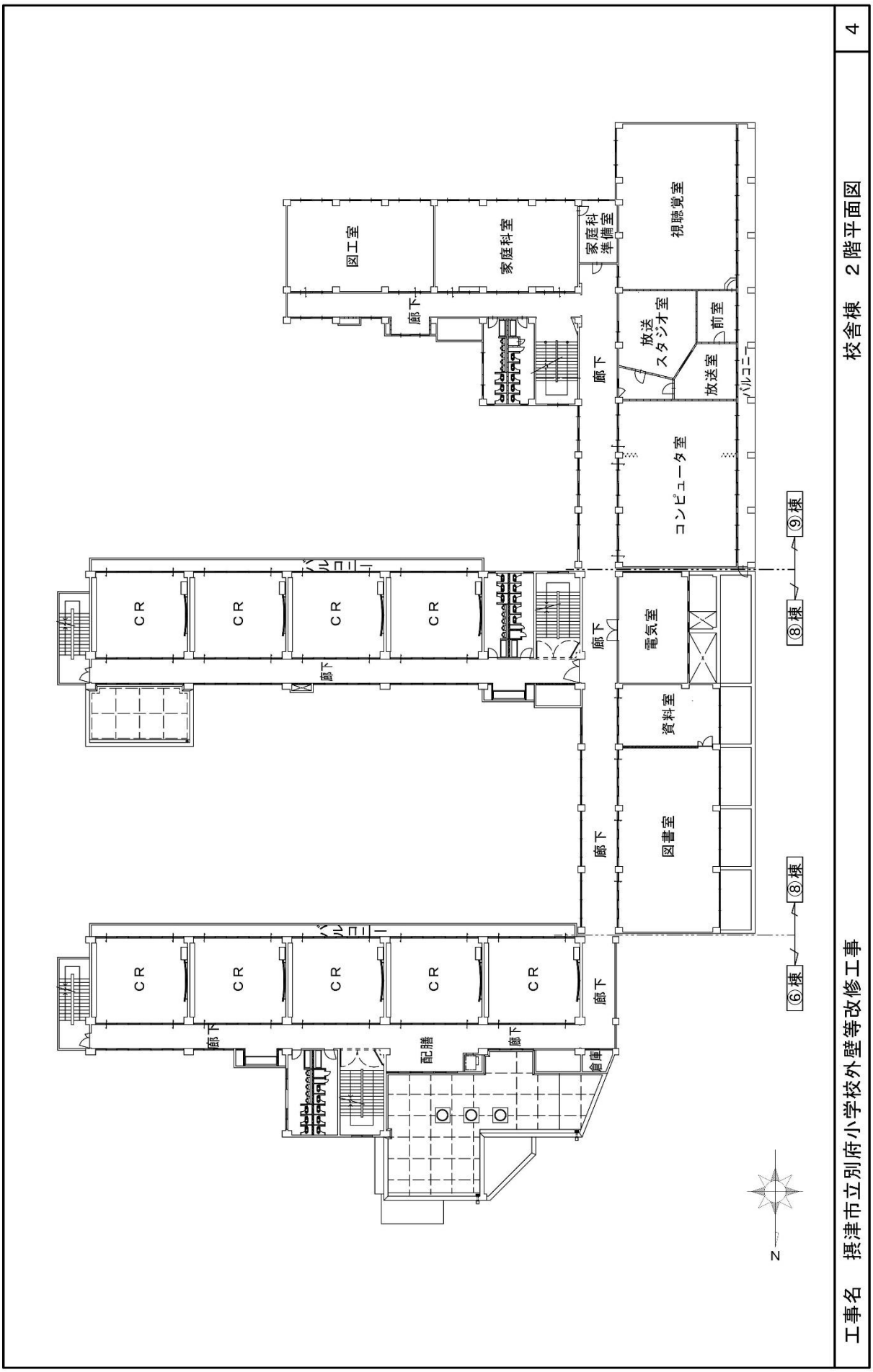


工事名　摂津市立別府小学校外壁等改修工事

全体配置図

2

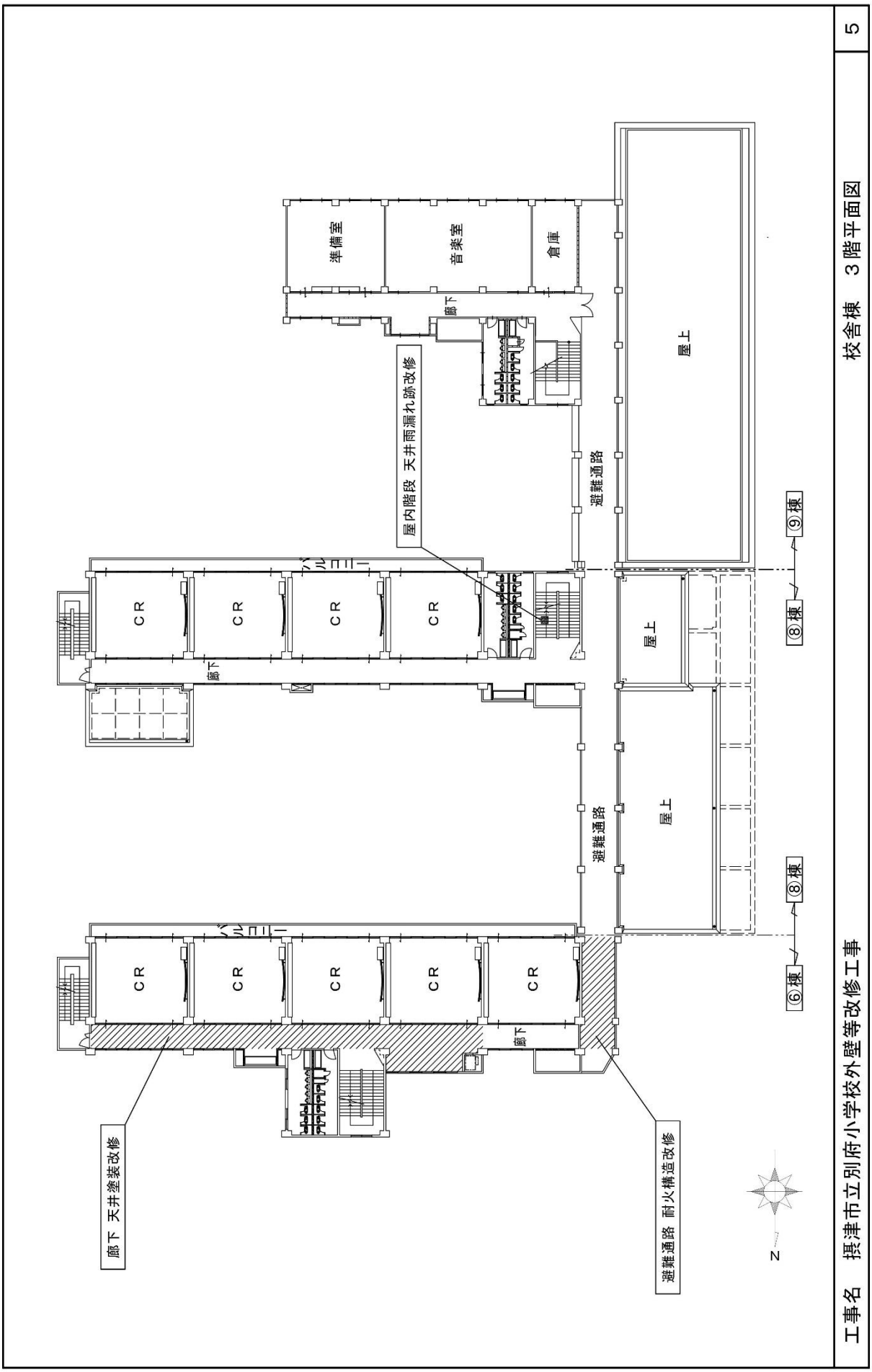

工事名　摂津市立別府小学校外壁等改修工事
校舎棟　1階平面図
3
準備室
理科室
保健室
更衣室
更衣室
職員室
校長室
事務室
玄関
用務員室
昇降口
池
CR
下屋
下屋
受水槽
消火水槽
給食調理室
下処理室
食品庫
休憩室
廊下
⑥棟
⑧棟
⑨棟
N



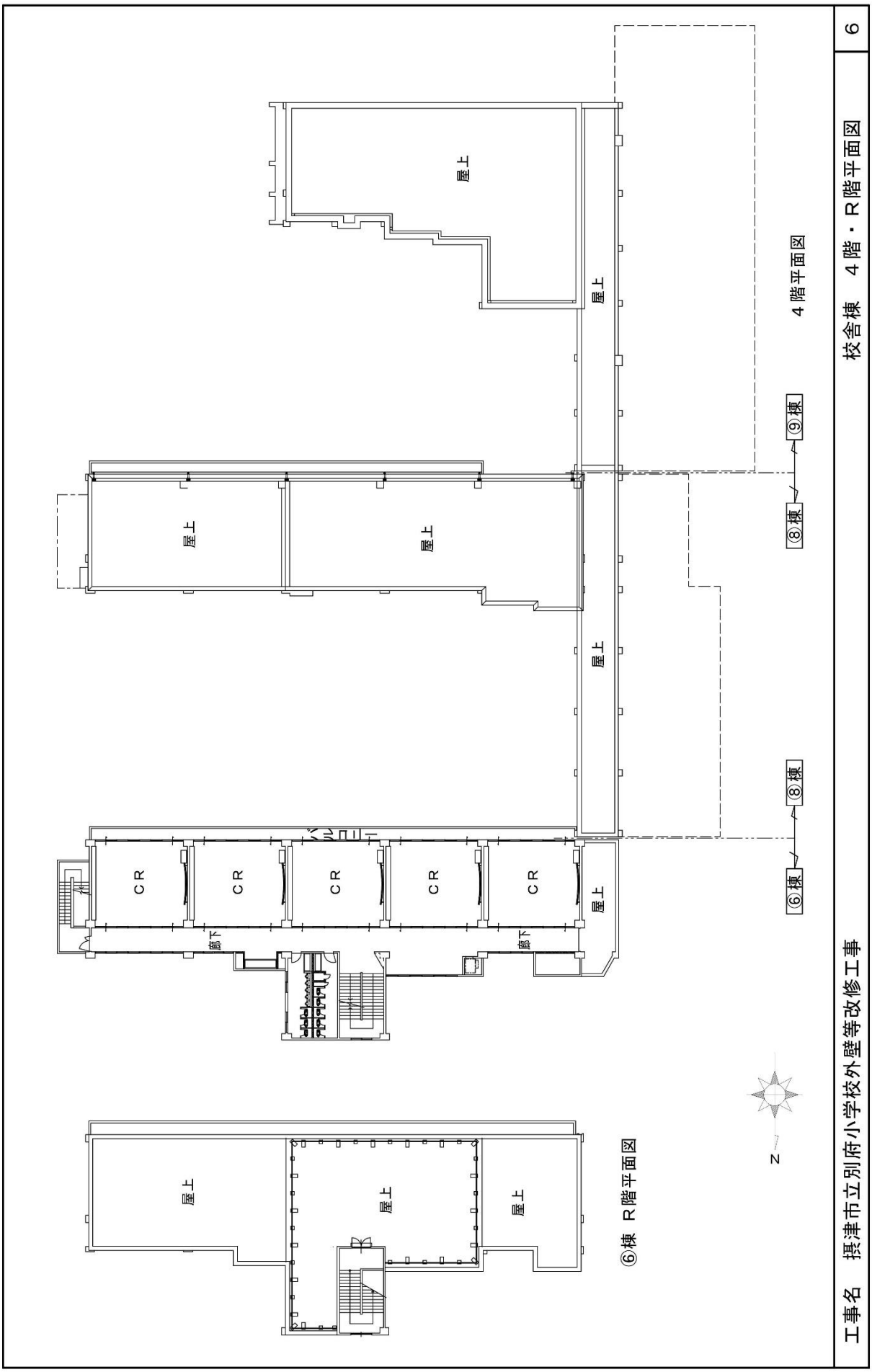
工事名　摂津市立別府小学校外壁等改修工事

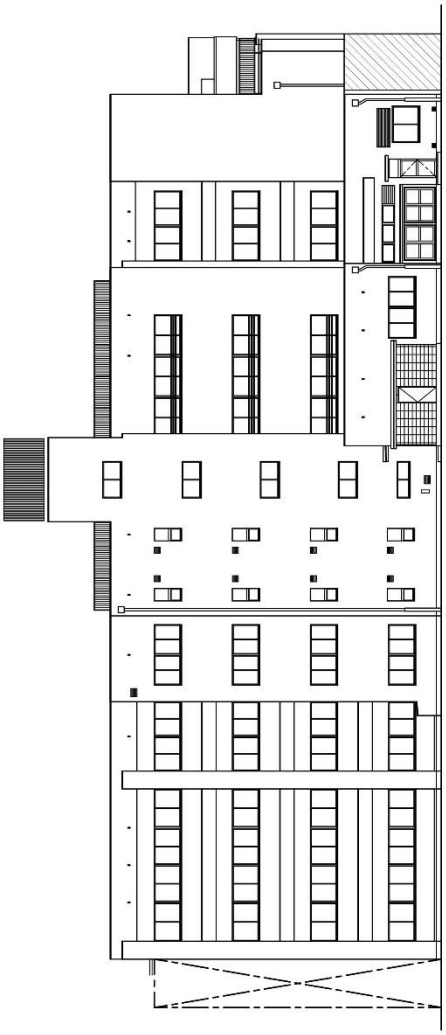
校舎棟　２階平面図

4

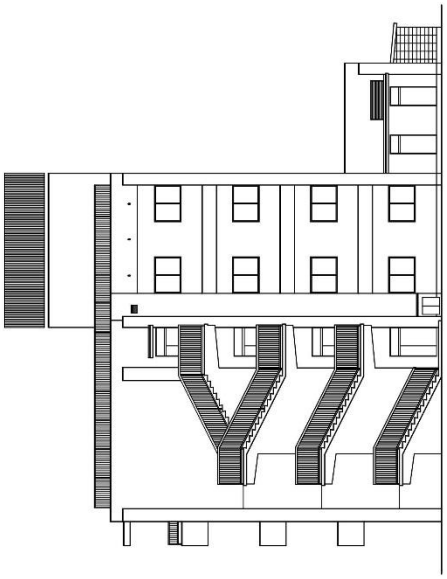


工事名　摂津市立別府小学校外壁等改修工事　校舎棟　３階平面図　5


工事名　摂津市立別府小学校外壁等改修工事
校舎棟　４階・Ｒ階平面図
6
４階平面図
⑥棟
⑧棟
⑨棟
屋上
CR
廊下
バルコニー
⑥棟　Ｒ階平面図
N



校舎⑥棟　北立面図



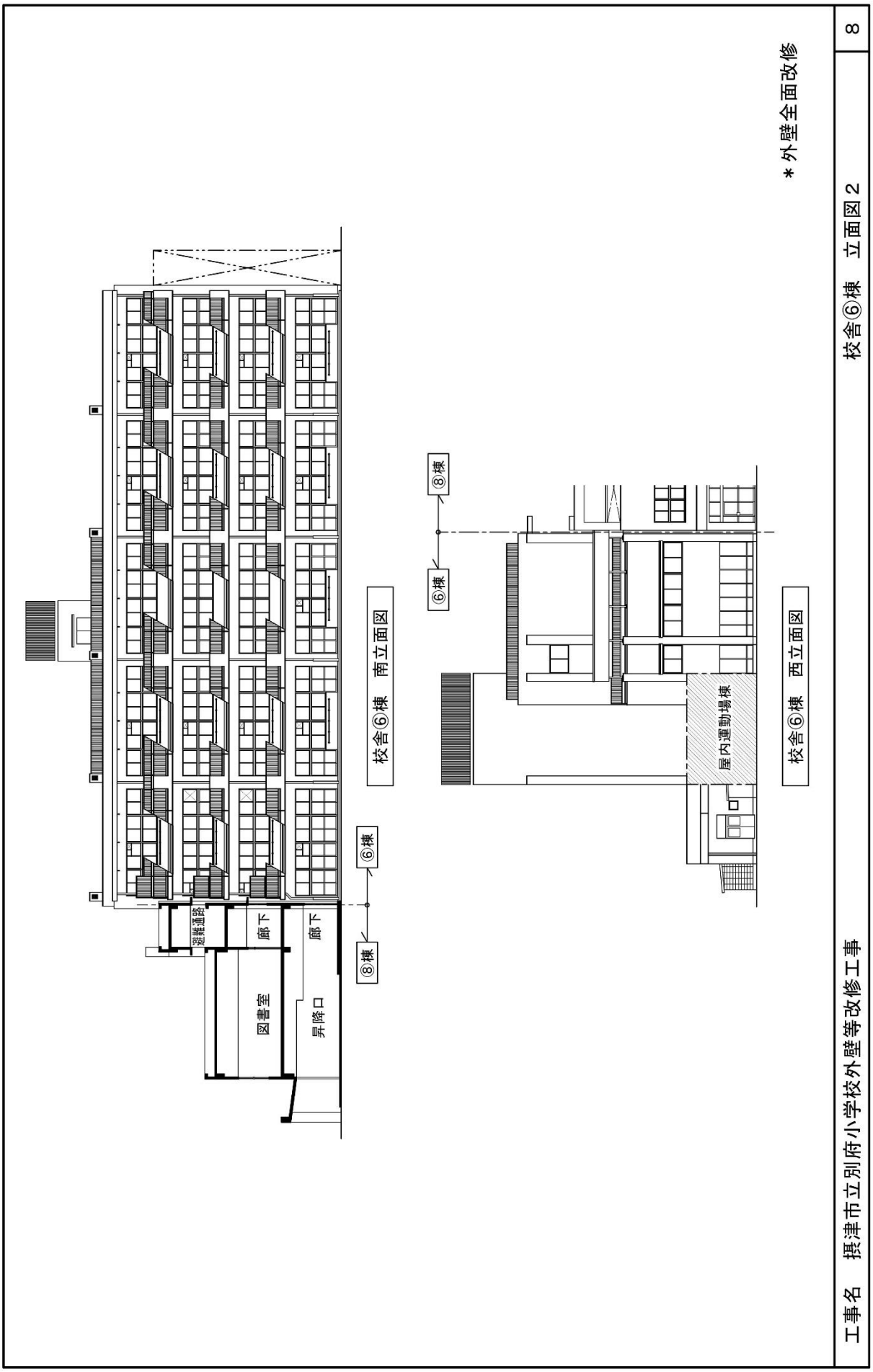
校舎⑥棟　東立面図

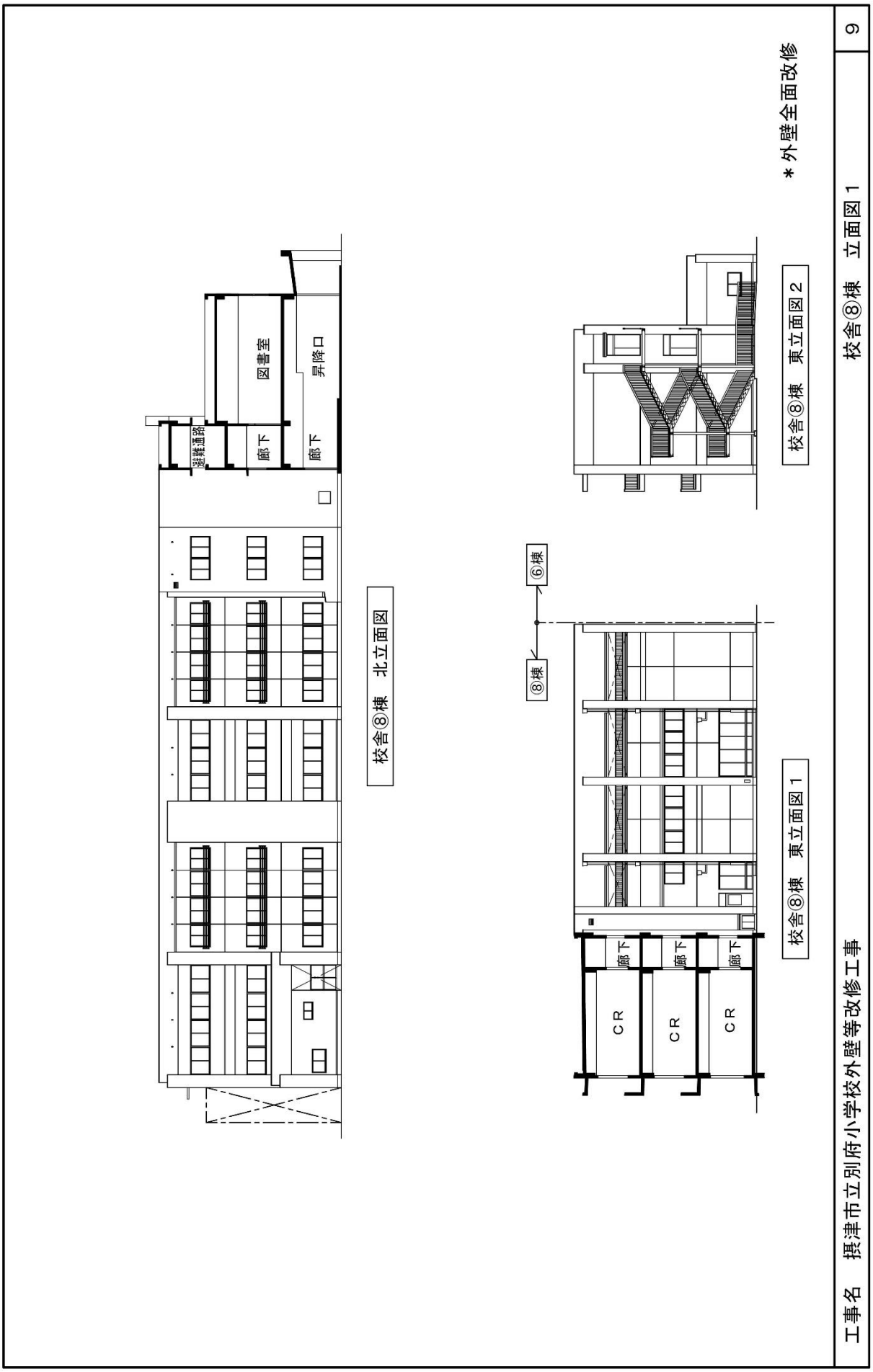
＊外壁全面改修

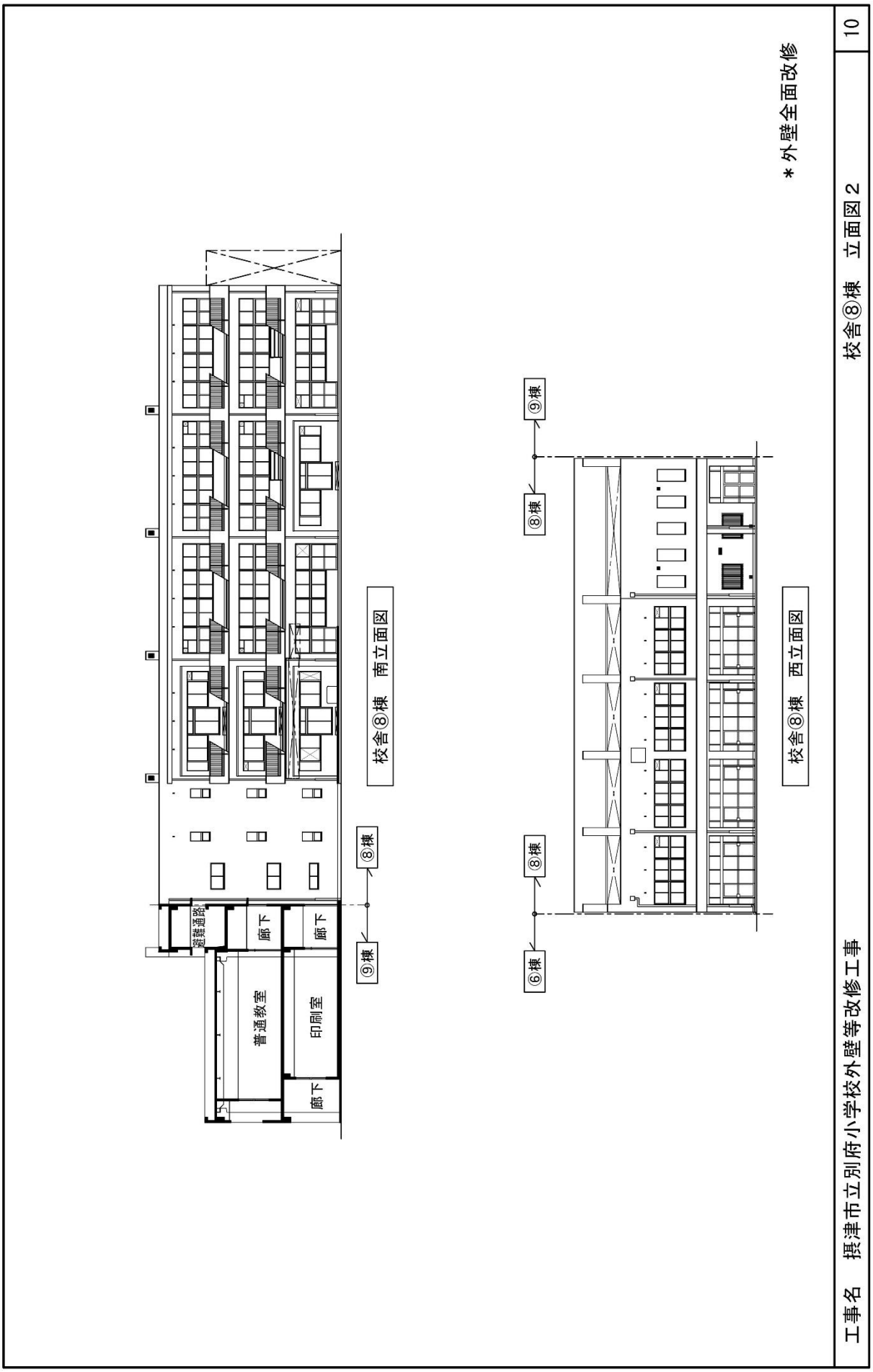
工事名　摂津市立別府小学校外壁等改修工事

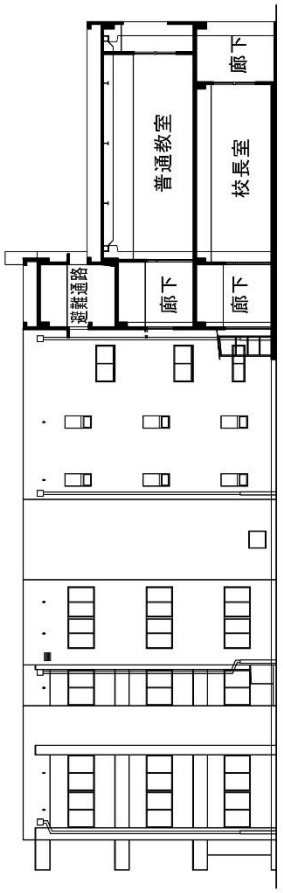
校舎⑥棟　立面図１

7

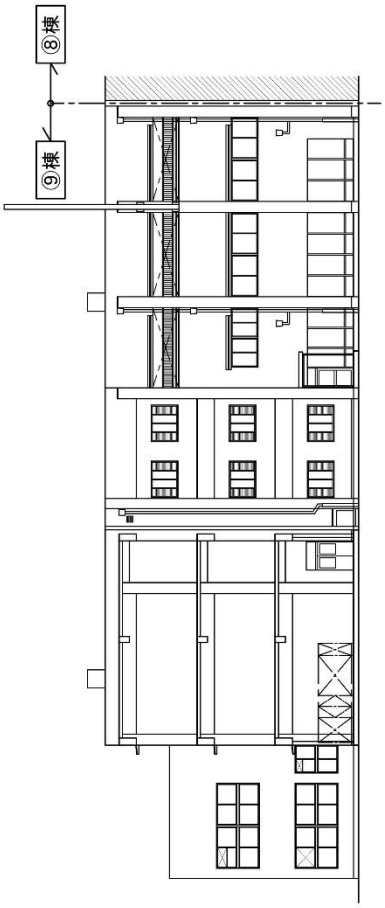

＊外壁全面改修
校舎⑥棟　立面図２
8
工事名　摂津市立別府小学校外壁等改修工事
校舎⑥棟　南立面図
⑥棟
⑧棟
図書室
昇降口
廊下
廊下
避難通路
校舎⑥棟　西立面図
⑥棟
⑧棟
屋内運動場棟


＊外壁全面改修
図書室
昇降口
避難通路
廊下
廊下
校舎⑧棟　北立面図
校舎⑧棟　東立面図２
⑥棟
⑧棟
校舎⑧棟　東立面図１
廊下
廊下
廊下
ＣＲ
ＣＲ
ＣＲ
工事名　摂津市立別府小学校外壁等改修工事
校舎⑧棟　立面図１
9


＊外壁全面改修
⑨棟
⑧棟
⑧棟
⑥棟
校舎⑧棟　西立面図
⑧棟
⑨棟
校舎⑧棟　南立面図
廊下
廊下
廊下
普通教室
印刷室
避難通路
工事名　摂津市立別府小学校外壁等改修工事
校舎⑧棟　立面図２
10



校舎⑨棟　北立面図



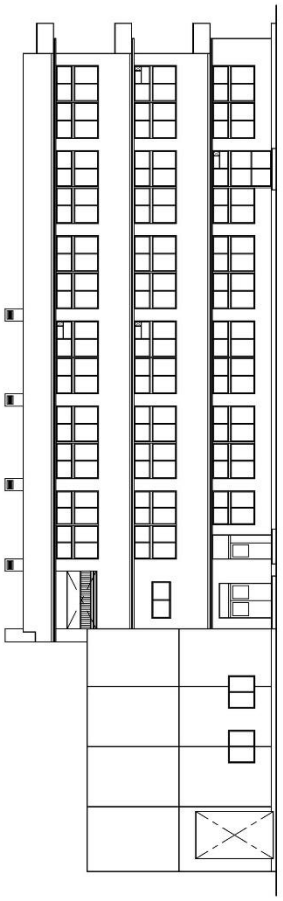
校舎⑨棟　東立面図

＊外壁全面改修

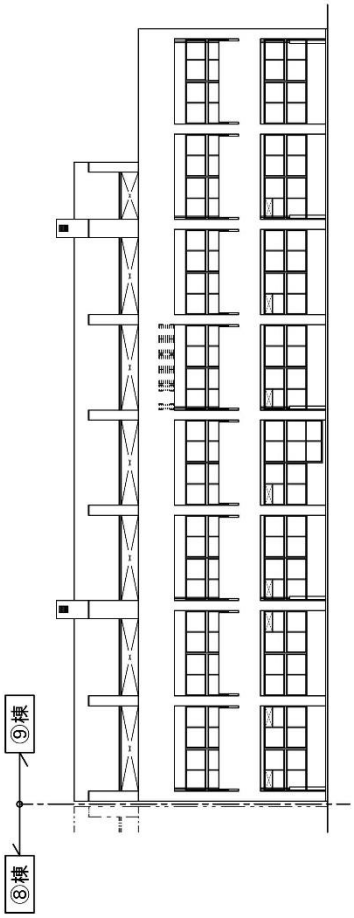
工事名　摂津市立別府小学校外壁等改修工事

校舎⑨棟　立面図１

11



校舎⑨棟　南立面図



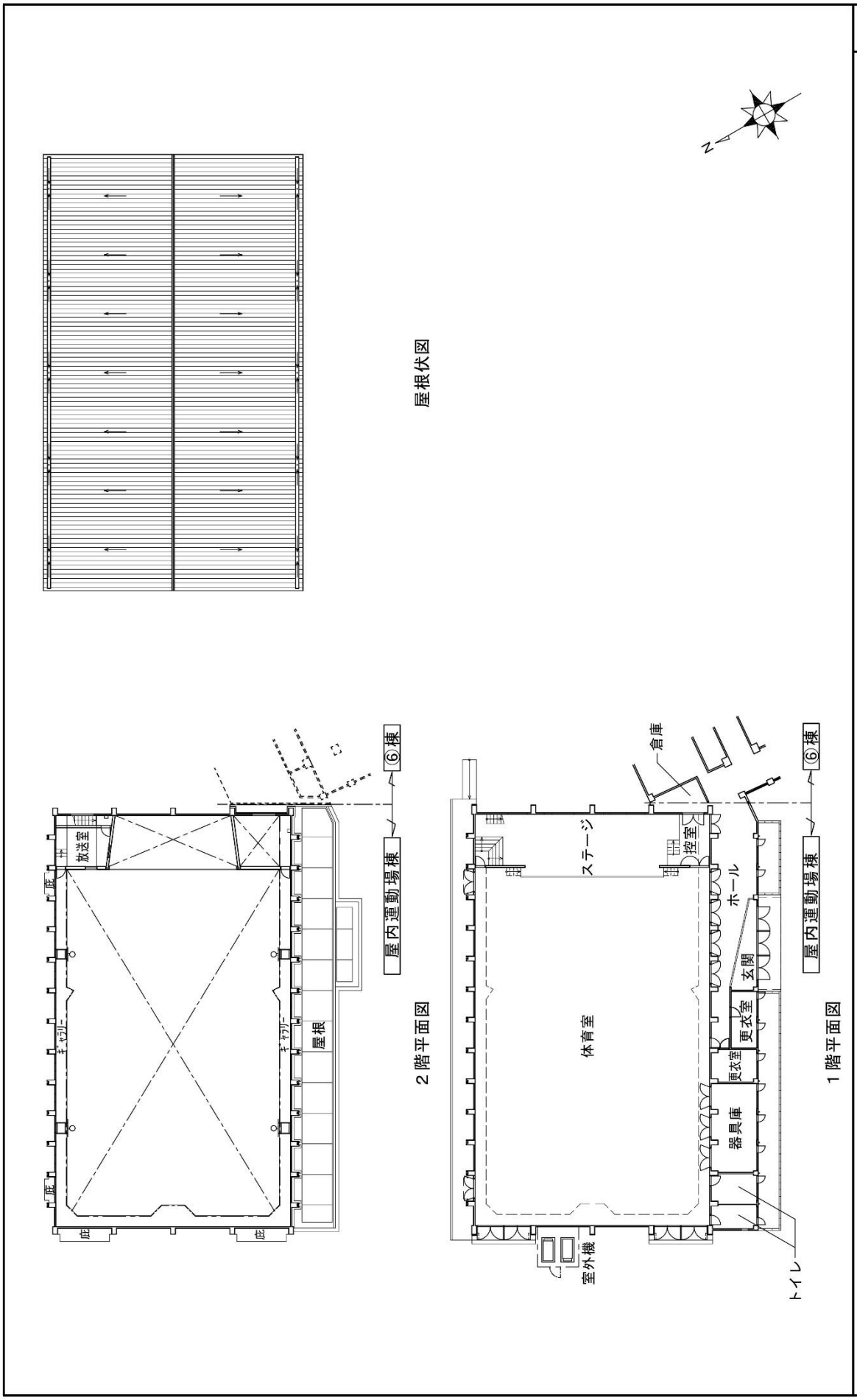
校舎⑨棟　西立面図

＊外壁全面改修

工事名　摂津市立別府小学校外壁等改修工事

校舎⑨棟　立面図２

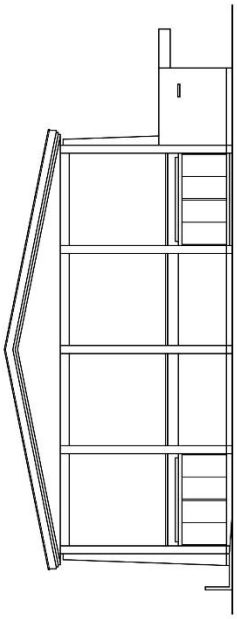
12



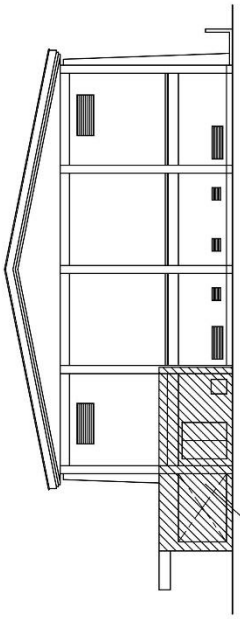
工事名　摂津市立別府小学校外壁等改修工事

屋内運動場棟　各階平面図

13

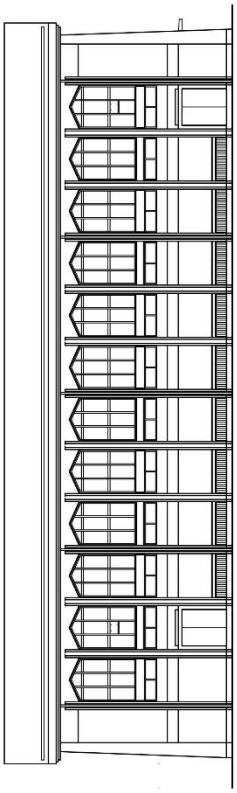


屋内運動場棟　西立面図

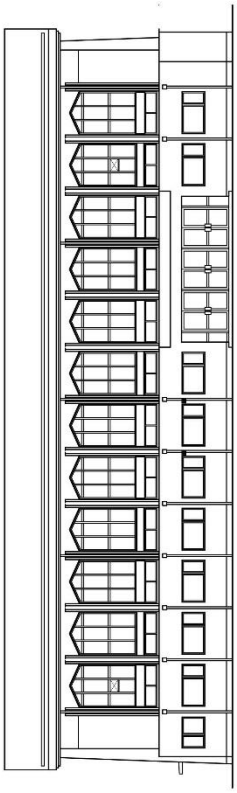


屋内運動場棟　東立面図

＊外壁全面改修



屋内運動場棟　北立面図



屋内運動場棟　南立面図

工事名　摂津市立別府小学校外壁等改修工事

屋内運動場棟　立面図

14