

## 鳥飼東小学校跡地活用の検討に関する市場調査(サウンディング調査) 実施結果

## 1. 調査名称

鳥飼東小学校跡地活用の検討に関する市場調査

## 2. 実施の背景

令和7年度をもって閉校となる鳥飼東小学校の跡地活用について、民間事業者による利活用を検討しております。そこで、対象地の市場性を把握し、事業の可能性や方向性を探るため、民間事業者のご意見・ご要望を伺う市場調査を実施しました。

## 3. スケジュール

内容	時期
実施要領の公表	令和7年7月28日(月)
アンケート調査の回答	令和7年7月28日(月)～令和7年8月18日(月)
対話調査の実施	令和7年9月1日(月)～令和8年2月27日(金)

## 4. 実施方法

- ・アンケート調査:WEBアンケートフォーム
- ・対話調査:対面orWEB会議

## 5. 調査項目

- ・対象地のポテンシャル
- ・参入意向
- ・事業内容の提案可否、事業内容
- ・既存校舎の活用可否
- ・せんだん公園との一体利用 等

## 6. 調査結果概要

応募があった事業者数及びその業種は以下のとおりです。市場調査で寄せられたご意見・ご提案について、項目ごとに下表に整理しました。

・応募者数:17者

・応募業種:スポーツ/温浴/物販/遊具/医療・介護/建設・デベロッパー/銀行 等

項目	結果概要
対象地のポテンシャル	<ul style="list-style-type: none"><li>・温浴/医療・介護事業者は自家用車でのアクセス性が高く、既存建屋があるため、ポテンシャルが高い。</li><li>・スポーツ/遊具事業者は公共交通機関におけるアクセス性が低く少子高齢化が進む地域であるため、ポテンシャルが低い。</li></ul>
参入意向	<ul style="list-style-type: none"><li>・複数の事業者から参入意向があるとのことご回答を頂いた。</li><li>・参入意向のある事業内容としては、医療・健康体験施設やスーパー、地域交流施設等があった。</li></ul>
既存校舎の活用可否	<ul style="list-style-type: none"><li>・スポーツ/温浴/遊具/医療・介護事業者は既存建物を活用したいという意見があった。</li><li>・スーパーや運送業者は既存建物を解体し新しい建物を新設したいという意見があった。</li></ul>
せんだん公園との一体利用	<ul style="list-style-type: none"><li>・せんだん公園との一体利用をする場合、活用方法次第でセキュリティ面における対策をとる必要はあるが、公園区域と学校区域のアクセス性・回遊性は高めた方がいいという意見が多く挙がりました。</li></ul>