

鳥飼東小学校跡地活用の検討に関する市場調査（サウンディング調査） 実施要領

1. 調査名称

鳥飼東小学校跡地活用の検討に関する市場調査（サウンディング調査）

2. 調査背景

鳥飼東小学校は、摂津市の鳥飼地域に位置しています。鳥飼地域では、将来のまちづくりの方向性をとりまとめた「鳥飼まちづくりグランドデザイン」に則ったまちづくりを実施しています。

鳥飼東小学校は令和7年度末をもって鳥飼小学校と統合し、閉校となることが決定しています。閉校後、鳥飼東小学校の校舎等の既存施設は、災害時の避難所・避難場所としてだけでなく、市内外から人を呼び込む賑わい拠点として活用の可能性を検討しています。

このような状況を踏まえて、閉校後の跡地活用においては、民間活力を活かした事業実施を検討しており、民間活力の導入可能性を把握するために本調査を実施します。

3. 調査目的

本調査では、鳥飼東小学校跡地の活用に向けた方向性及び整備コンセプト等を検討するにあたり、民間事業者から対象地のポテンシャルや事業の実現可能性等に関するご意見やご要望を伺うことを目的としています。

4. 対象地について

摂津市は大阪府の北部に位置しています。

鳥飼東小学校は摂津市の南東部の鳥飼地域に位置しています。

(鳥飼東小学校住所：〒566-0062 大阪府摂津市鳥飼上 3 丁目 4-51)

■位置図



出典：摂津市地域公共交通計画



©NTTインフラネット株式会社 All Rights Reserved. (地盤情報閲覧サイト「G-Space」より引用)

5. 調査参加条件

この市場調査に参加できる者は、1事業者が参加する場合にあっては、次に掲げる(1)から(6)までの要件を全て満たしていることとし、複数の事業者が共同で参加する場合（以下「共同企業体」といいます。）にあっては、共同企業体の全ての構成員が(1)から(6)までの要件を満たしていることとします。

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者であること。
- (2) 本実施要領の公表日以後に国又は地方公共団体が発注する業務の契約に係る指名停止を受けている期間がない者であること。
- (3) 納期の到来している市税、消費税及び地方消費税を完納していること。ただし、摂津市内に営業所等がないため本市への納税義務がない場合は、本市内を担当する事務所が所在する市区町村において市区町村税を完納していること。
- (4) 摂津市が行う契約からの摂津市暴力団排除条例（平成31年4月1日施行）に基づく入札参加除外措置を受けていないこと。
- (5) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成30年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団又は同条第6号に規定する暴力団員の統制下にある団体に該当しないこと。
- (6) 会社更生法（平成14年法律第154号）又は民事再生法（平成11年法律第225号）の規定による更生手続又は再生手続の開始の申立てがなされている者（更生計画の認可決定又は再生計画の認可決定がなされている者を除く。）でないこと。

6. 調査実施方法

市場調査は2段階（アンケート調査・対話調査）で実施します。

※対話調査への参加希望は、アンケート調査の中で伺います。



7. 調査スケジュール

市場調査は、以下のスケジュールで実施します。

※対話調査は希望者のみ実施いたします。アンケート調査時に対話調査参加希望の旨をご回答ください。希望者多数の場合、調整の上、実施事業者を選定させていただく場合がございます。

項 目	スケジュール
① 実施要領、調査背景・これまでの検討概要 の公表	令和7年7月28日(月)
② 参加申込フォームの回答(P5記載のURLより) ⇒受付後随時、電子メールにて、 アンケート調査URLを送付させていただきます。	令和7年7月28日(月)～ 8月11日(月)17時
③ アンケート調査の回答	令和7年7月28日(月)～ 8月18日(月)17時
④ 対話調査の実施 ※対話調査参加希望者のみ	令和7年9月1日(月)～

8. 参加申込

市場調査への参加希望者は、以下の日時までに下記 URL から参加申込をお願いします。

※対話調査は、摂津市庁舎又は WEB での実施を想定しています。

※対話調査の日程は、先着順で調整します。

受付期間	令和 7 年 7 月 28 日（月）～ 8 月 11 日（月）17 時まで
URL	https://forms.office.com/r/9nj5jcgbEZ

9. 調査資料

公表資料は以下に示すとおりです。

資料No	資料名	資料概要
資料 0	実施要領	当該事業のガイドライン
資料 1	調査背景・これまでの検討概要	当該事業の概要を記載した資料
-	参加申込フォーム URL (～ 8/11 までに回答)	資料 0 や資料 1 をご確認の上、本調査への参加申込をいただくフォーム (URL からご回答いただきます)

市場調査への参加申込者には、参加申込の受付後アンケート調査フォームと、必要に応じて事業参入の判断材料となる参考資料を電子メールにて送付します。

10. 留意事項

(1) 守秘義務

アンケート調査フォーム、参加申込後に必要に応じて提供する参考資料については、調査へ参加申込をいただいた事業者に配付する資料となります。本調査以外の目的のために対象資料を利用することは禁止します。

(2) 費用負担

本調査への参加に要する費用は、事業者の負担となります。

(3) 今回の参加実績の取扱い

本調査への参加実績は、当該事業に係る今後の公募事業等において、参加要件や評価の対象とするものではありません。

(4) ご意見の取扱い

アンケート調査や対話でいただいたご意見は本年度実施する市民ワークショップ等にて活用させていただきます場合がございます。なお、事業者名や事業者ノウハウに係る部分は、特定されないよう配慮します。

11. 問い合わせ先

その他、ご不明な点等がございましたら、下記の「市場調査実施業者」までご連絡をお願いします。

事務局	： 摂津市 市長公室 政策推進課 鳥飼地区まちづくり担当 (担当：関口、津山、寺田)
Mail	： torikai-machizukuri@city.settsu.osaka.jp
TEL	： 06-6170-1655
市場調査実施業者	： (株)オリエンタルコンサルタンツ (担当：一木、窪田)
Mail	： r7_settsu_syougakkou@oriconsul.com
TEL	： 06-6479-2309 (株)オリエンタルコンサルタンツ 関西支社総合計画部) 080-5451-1678 (一木)、070-8713-2415 (窪田)

以上