

指定管理者候補者の選定について (報告書)

摂津市指定管理者選定委員会

令和5年10月

<指定管理者選定委員会>

摂津市公の施設の指定管理者の指定の手續等に関する条例に規定する、指定管理者の候補者となる団体の選定を公正かつ適正に行うことを目的に設置。

<委員>

識見委員2名、市長公室長（委員長）、総務部長、施設所管部長

<検討幹事会>

摂津市指定管理者選定委員会に係る事務を円滑に進めるため、各部ごとに設置。

（第1次審査等を所掌。ただし、「経営基盤の安定性」に係る項目は識見委員の意見を反映。）

<選定委員会開催経過>

（4月27日）第1回会議（委員委嘱等）

（5月15日）第2回会議（体育施設・募集要項（案）等審議）

（5月15日）第3回会議（温水プール・募集要項（案）等審議）

（5月22日）第4回会議（正雀市民ルーム・募集要項（案）等審議）

（5月22日）第5回会議（自転車自動車駐車場・募集要項（案）等審議）

（5月29日）第6回会議（図書施設・募集要項（案）等審議）

（5月29日）第7回会議（市営住宅・募集要項（案）等審議）

（10月4日）第8回会議（図書施設・プレゼンテーション）

（10月5日）第9回会議（自転車自動車駐車場・プレゼンテーション）

（10月11日）第10回会議（正雀市民ルーム・プレゼンテーション）

（10月11日）第11回会議（市営住宅・プレゼンテーション）

（10月18日）第12回会議（体育施設・プレゼンテーション）

（10月18日）第13回会議（温水プール・プレゼンテーション）

<選定結果>

以下の審査順に結果を掲載しています。

◎摂津市民図書館及び摂津市立鳥飼図書センター

◎摂津市立自転車自動車駐車場

◎摂津市立正雀市民ルーム

◎摂津市営住宅

◎摂津市立体育施設

◎摂津市立温水プール

摂津市民図書館及び摂津市立鳥飼図書館センター指定管理候補者の選定結果について

摂津市民図書館及び摂津市立鳥飼図書館センターの指定管理者については、摂津市指定管理者選定委員会の審議を経て、下記のとおり、その候補者となる団体を選定いたしました。

1 対象施設（2）

摂津市民図書館、摂津市立鳥飼図書館センター

2 指定管理候補者

（1）名 称 ナカバヤシ株式会社

（2）代表者 代表取締役 湯 本 秀 昭

（3）所在地 大阪府大阪市中央区北浜東1番20号

3 指定予定期間

令和6年4月1日～令和11年3月31日（5年間）

4 選定審査等

（1）募集・申請の経過

募集要項の配布期間 令和5年7月12日（水）～令和5年8月25日（金）

説明会の開催日 令和5年7月28日（金）

質問の受付期間 令和5年7月28日（金）～令和5年8月4日（金）

申請書の受付期間 令和5年8月28日（月）～令和5年8月31日（木）

（2）審査

第1次審査 書類審査

選定結果表に記載された選定基準の評価項目のうち、提出書類により
確認・審査できる項目ごとに採点

第2次審査 プレゼンテーション審査

第1次・第2次審査の合計評価点により順位を確定

(3) 選定基準・選定結果

選定基準	配点	ナカバヤシ 株式会社	A 団体
1. 指定管理者の適性について (・施設の管理運営に対する理念、基本方針 ・経営状況 ・事業実績)	75	53	70
2. 施設の管理運営体制について (・職員の配置 ・職員の研修体制 ・施設の維持管理計画 ・危機管理体制 ・個人情報保護 ・自己評価(セルフモニタリング)の実施)	150	127	125
3. 図書館サービスについて (・図書館業務について(図書の選定・管理等) ・図書館ネットワークの構築(関係機関との連携・協働) ・子どもの読書活動の推進 ・自主事業)	100	87	75
4. 地域・利用者対応について (・地域貢献 ・利用者への効果的な情報発信 ・利用者や地域住民等への対応と対策)	75	62	54
5. 管理運営計画の効率性 (・指定管理業務にかかる費用)	100	20	20
合 計	500	349	344

- ※1 応募団体名は候補者のみ公表するものとします。
- ※2 選定基準は大項目、評価点は総合計を記載するものとします。
- ※3 各委員の持ち点を100点とし、委員(5人)の合計評価点(500点満点)を記載。
- ※4 評価点の上位から順に、候補者、Aを配列。
- ※5 合計評価点が第2位となったA団体を次点交渉権者とします。

摂津市立自転車自動車駐車場の指定管理候補者の選定結果について

摂津市立自転車自動車駐車場の指定管理者については、選定委員会の審議を経て、下記のとおり、その候補者となる団体を選定いたしました。

1 対象施設（11）

摂津市立自転車自動車駐車場

（摂津市立千里丘駅東自転車駐車場、摂津市立摂津市駅前第1自転車駐車場、摂津市立摂津市駅前第2自転車駐車場、摂津市立摂津駅前自転車駐車場、摂津市立摂津駅前自動車駐車場、摂津市立南摂津駅前第1自転車駐車場、摂津市立南摂津駅前第1自動車駐車場、摂津市立南摂津駅前第2自転車駐車場、摂津市立南摂津駅前第2自動車駐車場、摂津市立南摂津駅前第3自転車駐車場、摂津市立小川自動車駐車場）

2 指定管理候補者

（1）名称 野里電気工業株式会社

（2）代表者 代表取締役 藤川 雅浩

（3）所在地 大阪府大阪市西淀川区柏里2丁目4番1号

3 指定予定期間

令和6年4月1日～令和11年3月31日（5年間）

4 選定審査等

（1）募集・申請の経過

募集要項の配布期間 令和5年7月12日（水）～令和5年8月25日（金）

説明会の開催日 令和5年7月28日（金）

質問の受付期間 令和5年7月28日（金）～令和5年8月4日（金）

申請書の受付期間 令和5年8月28日（月）～令和5年8月31日（木）

（2）審査

第1次審査 書類審査

選定結果表に記載された選定基準の評価項目のうち、提出書類により確認・審査できる項目ごとに採点

第2次審査 プレゼンテーション審査

第1次・第2次審査の合計評価点を踏まえ、応募団体が指定管理候補者として適正か否かを審査

(3) 選定基準・選定結果

選定基準	配点	野里電気工業株式会社
1. 指定管理者の適性 (・事業理念、運営方針 ・市の 施策の理解、5年間の展望 ・経営 基盤の安定性 ・類似施設の管理 実績)	100	75
2. 管理運営体制 (・職員配置 ・賃金、労働条件 (法令順守) ・研修体制 ・危 機管理体制 ・個人情報保護)	125	99
3. 地域・利用者対応 (・地元雇用 ・要望、苦情対 応 ・広報、情報発信 ・施設特 性に応じたサービス提供、効用を 高める取組)	125	86
4. 自主事業	25	17
5. 管理運営企画 (・適正な管理運営費 ・利用者 増、収入増)	125	98
合 計	500	375

※1 選定基準は大項目、評価点は総合計を記載するものとします。

※2 各委員の持ち点を100点とし、委員(5人)の合計評価点(500点満点)を記載。

上記評価点を踏まえ、各選定基準を満たしているかなど、応募団体が指定管理候補者として適切か否かを審査した結果、指定管理候補者として適切であるとの審査結果を得ました。

摂津市立正雀市民ルームの指定管理候補者の選定結果について

摂津市立正雀市民ルームの指定管理者については、選定委員会の審議を経て、下記のとおり、その候補者となる団体を選定いたしました。

1 対象施設

摂津市立正雀市民ルーム

2 指定管理候補者

- (1) 名称 株式会社ビケンテクノ
- (2) 代表者 代表取締役社長 梶山 龍誠
- (3) 所在地 大阪府吹田市南金田2丁目12番1号

3 指定予定期間

令和6年4月1日～令和11年3月31日（5年間）

4 選定審査等

(1) 募集・申請の経過

募集要項の配布期間	令和5年7月12日（水）～令和5年8月25日（金）
説明会の開催日	令和5年7月28日（金）
質問の受付期間	令和5年7月28日（金）～令和5年8月4日（金）
申請書の受付期間	令和5年8月28日（月）～令和5年8月31日（木）

(2) 審査

第1次審査 書類審査

選定結果表に記載された選定基準の評価項目のうち、提出書類により確認・審査できる項目ごとに採点

第2次審査 プレゼンテーション審査

第1次・第2次審査の合計評価点により順位を確定

(3) 選定基準・選定結果

選定基準	配点	株式会社ビケンテクノ	A団体
1. 指定管理者の適性について (・施設の管理運営に対する理念、基本方針 ・経営基盤の安定性 ・類似施設の運営実績)	75	55	30
2. 管理運営体制について (・職員体制 ・研修体制 ・危機管理体制等 ・個人情報保護の体制)	100	81	42
3. 施設の効用の発揮について (・効果的な広報の仕組み ・意見や要望等の対応 ・利用者増を図る方策)	200	142	104
4. 管理運営計画について (・指定管理業務にかかる費用 ・施設の維持管理計画 ・地域雇用の創出)	125	60	62
合 計	500	338	238

- ※1 応募団体名は候補者のみ公表するものとします。
- ※2 選定基準は大項目、評価点は総合計を記載するものとします。
- ※3 各委員の持ち点を100点とし、委員(5人)の合計評価点(500点満点)を記載。
- ※4 評価点の上位から順に、候補者、Aを配列。
- ※5 合計評価点が第2位となったA団体を次点交渉権者とします。

摂津市営住宅の指定管理候補者の選定結果について

摂津市営住宅の指定管理者については、選定委員会の審議を経て、下記のとおり、その候補者となる団体を選定いたしました。

1 対象施設（４）

摂津市営住宅（鳥飼八町団地、一津屋第１団地、一津屋第２団地、三島団地）

2 指定管理候補者

（１）名 称 日本管財・日本住宅管理共同事業体

（２）代表者 代表取締役社長 福田 慎太郎

（３）所在地 兵庫県西宮市六湛寺町９番１６号

3 指定予定期間

令和６年４月１日～令和１１年３月３１日（５年間）

4 選定審査等

（１）募集・申請の経過

募集要項の配布期間 令和５年７月１２日（水）～令和５年８月２５日（金）

説明会の開催日 令和５年８月１日（火）

質問の受付期間 令和５年８月１日（火）～令和５年８月８日（火）

申請書の受付期間 令和５年８月２８日（月）～令和５年８月３１日（木）

（２）審査

第１次審査 書類審査

選定結果表に記載された選定基準の評価項目のうち、提出書類により確認・審査できる項目ごとに採点

第２次審査 プレゼンテーション審査

第１次・第２次審査の合計評価点を踏まえ、応募団体が指定管理候補者として適正か否かを審査

(3) 選定基準・選定結果

選定基準	配点	日本管財・日本住宅管理 共同事業体
1. 指定管理者としての適性に関する事項 (・施設の管理運営に対する理念、基本方針 ・経営基盤 ・住宅等の管理実績)	100	90
2. 管理運営体制についての提案 (・管理運営体制 ・入居者等への対応 ・個人情報保護の体制)	60	59
3. 管理業務についての提案 (・家賃等の徴収 ・施設や設備の保守点検や修繕の実施)	60	47
4. 運営業務についての提案 (・住民サービスの向上や地域コミュニティへの支援 ・適正な入居者管理)	60	51
5. コストの最適化と指定管理料の提案 (・適正な応募価額の設定 ・指定管理料の提案額 ・指定管理料設定時の利用料金収入の活用方法)	80	24
6. 自主事業等の実施による付加価値の創出についての提案	40	28
合 計	400	299

※1 選定基準は大項目、評価点は総合計を記載するものとします。

※2 各委員の持ち点を100点とし、委員(4人)の合計評価点(400点満点)を記載。

上記評価点を踏まえ、各選定基準を満たしているかなど、応募団体が指定管理候補者として適切か否かを審査した結果、指定管理候補者として適切であるとの審査結果を得ました。

摂津市立体育施設の指定管理候補者の選定結果について

摂津市立体育施設の指定管理者については、選定委員会の審議を経て、下記のとおり、その候補者となる団体を選定いたしました。

1 対象施設（9）

摂津市立体育施設（摂津市立鳥飼体育館・摂津市立正雀体育館・摂津市立味生体育館・摂津市立味舌体育館・摂津市青少年運動広場・摂津市スポーツ広場・摂津市山田川運動広場・摂津市立柳田テニスコート・摂津市立くすの木公園テニスコート）

2 指定管理候補者

- （1）名 称 株式会社エスエスケイ
- （2）代表者 代表取締役 佐々木 恭一
- （3）所在地 大阪府大阪府中央区上本町西1丁目2番19号

3 指定予定期間

令和6年4月1日～令和11年3月31日（5年間）

4 選定審査等

（1）募集・申請の経過

募集要項の配布期間	令和5年7月12日（水）～令和5年8月25日（金）
説明会の開催日	令和5年7月25日（火）
質問の受付期間	令和5年7月25日（火）～令和5年8月4日（金）
申請書の受付期間	令和5年8月28日（月）～令和5年8月31日（木）

（2）審査

第1次審査 書類審査

選定結果表に記載された選定基準の評価項目のうち、提出書類により確認・審査できる項目ごとに採点

第2次審査 プレゼンテーション審査

第1次・第2次審査の合計評価点を踏まえ、応募団体が指定管理候補者として適正か否かを審査

(3) 選定基準・選定結果

選定基準	配点	株式会社エスエスケイ
1. 指定管理者の適性について (・施設の管理運営に対する理念、基本方針 ・経営状況 ・事業実績)	75	55
2. 摂津市立体育施設の管理運営体制について (・職員の配置 ・職員の研修体制 ・収納管理 ・施設の維持管理体制、危機管理体制 ・個人情報保護、情報公開 ・自己評価、利用者意見集約、反映)	150	127
3. 地域・利用者対応について (・地域貢献 ・利用者への情報発信 ・利用者や地域住民等への対応と対策 ・サービスの向上)	125	107
4. 自主事業について (・自主事業の実施)	50	50
5. 管理運営計画の効率性 (・指定管理業務にかかる経費)	100	60
合 計	500	399

※1 選定基準は大項目、評価点は総合計を記載するものとします。

※2 各委員の持ち点を100点とし、委員(5人)の合計評価点(500点満点)を記載。

上記評価点を踏まえ、各選定基準を満たしているかなど、応募団体が指定管理候補者として適切か否かを審査した結果、指定管理候補者として適切であるとの審査結果を得ました。

摂津市立温水プールの指定管理候補者の選定結果について

摂津市立温水プールの指定管理者については、選定委員会の審議を経て、下記のとおり、その候補者となる団体を選定いたしました。

1 対象施設

摂津市立温水プール

2 指定管理候補者

- (1) 名称 シンコースポーツ・日本管財グループ
- (2) 代表者 シンコースポーツ株式会社大阪支店 支店長 豆野 伸彦
- (3) 所在地 大阪府大阪市西区江戸堀1丁目2番11号

3 指定予定期間

令和6年4月1日～令和11年3月31日（5年間）

4 選定審査等

(1) 募集・申請の経過

募集要項の配布期間	令和5年7月12日（水）～令和5年8月25日（金）
説明会の開催日	令和5年7月25日（火）
質問の受付期間	令和5年7月25日（火）～令和5年8月4日（金）
申請書の受付期間	令和5年8月28日（月）～令和5年8月31日（木）

(2) 審査

第1次審査 書類審査

選定結果表に記載された選定基準の評価項目のうち、提出書類により確認・審査できる項目ごとに採点

第2次審査 プレゼンテーション審査

第1次・第2次審査の合計評価点を踏まえ、応募団体が指定管理候補者として適正か否かを審査

(3) 選定基準・選定結果

選定基準	配点	シンコースポーツ・ 日本管財グループ
1. 指定管理者の適性について (・施設の管理運営に対する理念、基本方針 ・経営状況 ・事業実績)	75	55
2. 摂津市立温水プールの管理運営体制について (・職員の配置 ・職員の研修体制 ・収納管理 ・施設の維持管理体制、危機管理体制 ・個人情報保護、情報公開 ・自己評価、利用者意見集約、反映)	150	123
3. 地域・利用者対応について (・地域貢献 ・利用者への情報発信 ・利用者や地域住民等への対応と対策 ・サービスの向上)	125	93
4. 自主事業について (・自主事業の実施)	50	46
5. 管理運営計画の効率性 (・指定管理業務にかかる経費)	100	40
合 計	500	357

※1 選定基準は大項目、評価点は総合計を記載するものとします。

※2 各委員の持ち点を100点とし、委員(5人)の合計評価点(500点満点)を記載。

上記評価点を踏まえ、各選定基準を満たしているかなど、応募団体が指定管理候補者として適切か否かを審査した結果、指定管理候補者として適切であるとの審査結果を得ました。