

| | | |
|----------|---|----------------------------|
| まちづくりの目標 | 2 | みんなが安全で快適に暮らせるまち |
| 政策 | 2 | 生命・財産を守り、安心して快適に暮らせるまちにします |
| 施策 | 1 | 住宅環境を整備し安心して居住できるまちにします |
| | | 担当部(統括部) 都市整備部 |

【実現ステップ】

| 平成32年度に実現している姿 | | | | | | |
|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|
| 市営住宅全戸において、耐震化とバリアフリー化が実現しています。 | | | | | | |
| | 平成23年度 | 平成24年度 | 第3期実施計画期間 | | 前期終了年度 | 後期終了年度 |
| | 平成23年度 | 平成24年度 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 平成32年度 |
| 目標 | 三島住宅建設により、耐震化とバリアフリー化が促進する | 残る要対策市営住宅について対策の方向性が検討されている | 要対策市営住宅について対策の方向性が定まっている | 要対策市営住宅の対策が具体化されつつある | 要対策市営住宅の対策が具体化されつつある | すべての市営住宅で耐震化とバリアフリー化が実現している |
| 実績 | 目標の姿の実現まで至っていない | | | | | |
| 民間住宅において、耐震化が進んでいます。 | | | | | | |
| | 平成23年度 | 平成24年度 | 第3期実施計画期間 | | 前期終了年度 | 後期終了年度 |
| | 平成23年度 | 平成24年度 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 平成32年度 |
| 目標 | 頻発する地震に備えて住宅の耐震化に対する意識が高まりつつある | 頻発する地震に備えて住宅の耐震化に対する意識が高まりつつある | 地域と行政が協働で住宅の耐震化を進めている | 地域と行政が協働で住宅の耐震化を進めている | 民間住宅の耐震化が概ね90%以上となっている | 民間住宅の耐震化が概ね完了している |
| 実績 | 目標の姿の実現まで至っていない | | | | | |

| 実現している姿を確認する指標 | | | | | | | | | | | |
|-----------------|----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | 平成19年度 | 平成20年度 | 平成21年度 | 平成22年度 | 平成23年度 | 平成24年度 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 平成32年度 |
| 市営住宅の耐震化率 | 目標 | — | — | — | — | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| | 実績 | 60.0% | 60.0% | 60.0% | 60.0% | 60.0% | | | | | |
| 市営住宅のバリアフリー化率 | 目標 | — | — | — | — | 92.3% | 92.3% | 92.3% | 92.3% | 92.3% | 92.3% |
| | 実績 | 52.0% | 52.0% | 52.0% | 52.0% | 52.0% | | | | | |
| 民間住宅の耐震診断件数(累計) | 目標 | — | — | — | — | 69件 | 89件 | 109件 | 129件 | 149件 | 220件 |
| | 実績 | 14件 | 25件 | 42件 | 49件 | 56件 | | | | | |

【施策の展開】◎は重点的な取組み

| ◎住宅マスタープランの策定 | | 平成25年度事業費計 | | | | |
|---|--|--------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------|-------------------------------|
| 計画的な市営住宅の整備・改修や、民間住宅の耐震化・バリアフリー化の推進、さらに、良好な住宅供給の促進策を検討するため、住宅マスタープランを策定します。 | | — | | | | |
| 平成25年度事業 | 住宅環境整備事業0円(建築課) | | | | | |
| | 平成23年度 | 平成24年度 | 第3期実施計画期間 | | 前期終了年度 | 後期終了年度 |
| | 平成23年度 | 平成24年度 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 平成32年度 |
| 計画 | 住宅マスタープラン策定に向けて住宅・住環境に係る課題や施策の方向を検討 | 住宅マスタープランの作成 | 住宅マスタープランに基づき、市営住宅部門と連携して施策を遂行 | 住宅マスタープランに基づき、市営住宅部門と連携して施策を遂行 | 住宅マスタープランの見直しを検討 | 次期住宅マスタープラン策定に向けて、課題や施策の方向を検討 |
| 取組実績 | 来年度より策定する住宅マスタープランの、住宅政策に対する基本的な考え方を検討した。 | | | | | |
| 成果 | 大阪府住宅まちづくりマスタープランや第4次摂津市総合計画を基に検討した結果、業務委託や補助金申請に向けての準備ができた。 | | | | | |
| 次年度課題 | 他課が策定する「都市計画マスタープラン」「緑の基本計画」と併せて、市民意識調査等を共同で行う必要がある。 | | | | | |
| 計画 | | | 住宅マスタープランに沿うまちづくりを開発審査会で住宅開発業者に指導・要望 | 住宅マスタープランに沿うまちづくりを開発審査会で住宅開発業者に指導・要望 | | |
| 取組実績 | | | | | | |
| 成果 | | | | | | |
| 次年度課題 | | | | | | |

| ◎市営鳥飼八町団地の建替え | | | | | | 平成25年度事業費計 |
|---|-------------------------|---------------|------------------|--------|--------|-------------|
| | | | | | | 19,355千円 |
| 既存建物が耐用年数を超えているため、建替え、耐震化、バリアフリー化を行います。 | | | | | | |
| 平成25年度事業 | 市営住宅管理事業19,355千円(防災管財課) | | | | | |
| | 第3期実施計画期間 | | | | 前期終了年度 | 後期終了年度 |
| | 平成23年度 | 平成24年度 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 平成32年度 |
| 計画 | | 鳥飼八町住宅の意向調査実施 | 鳥飼八町住宅の建替えの方向性決定 | | | 鳥飼八町住宅建替え完了 |
| 取組実績 | | | | | | |
| 成果 | | | | | | |
| 次年度課題 | | | | | | |

| ○民間住宅の耐震化の促進 | | | | | | 平成25年度事業費計 |
|---|--|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | | | | | | 5,860千円 |
| 既存民間住宅の耐震化を図るために実施している耐震診断をさらに推進し、改修を促進します。 | | | | | | |
| 平成25年度事業 | 震災対策推進事業5,860千円(建築課) | | | | | |
| | 第3期実施計画期間 | | | | 前期終了年度 | 後期終了年度 |
| | 平成23年度 | 平成24年度 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 平成32年度 |
| 計画 | 耐震アドバイザー派遣の活用を促進するため、防災イベントやホームページ等でPR | 大阪府の地域まるごと耐震化支援事業の活用を検討 | 地域まるごと耐震化支援事業のモデル地域を公募し、地域と協議 | 地域まるごと耐震化支援事業のモデル地域を公募し、地域と協議 | モデル地域の成果を公表し、他地域への拡大を促進 | モデル地域の成果を公表し、他地域への拡大を促進 |
| 取組実績 | 味舌校区及び鳥飼東校区防災イベントで住宅の耐震に関する講習会を行った。また、防火フェアでも耐震のPR(映像上映会)と個別相談会(3組参加)を行った。 | | | | | |
| 成果 | 防火フェアの個別相談会で相談された方、1人が、平成24年度に耐震診断及び耐震改修を行う予定となり、耐震促進につながった。 | | | | | |
| 次年度課題 | 住宅の耐震化の重要性を、よりPRする必要がある | | | | | |
| 計画 | ホームページや広報紙を活用し、最新情報等を提供 | | モデル地域で耐震化を促進するため説明会等を実施 | モデル地域で耐震化を促進するため説明会等を実施 | モデル地域で耐震化を促進するため説明会等を実施 | モデル地域で耐震化を促進するため説明会等を実施 |
| 取組実績 | 耐震改修による住宅エコポイントや耐震に関する講習会の最新情報をホームページで提供した。 | | | | | |
| 成果 | ホームページでPRした結果、住宅エコポイントや講習会の最新情報を提供できたが、そこから耐震改修にはつながらなかった。 | | | | | |
| 次年度課題 | 住宅の耐震化の重要性を、よりPRする必要がある。 | | | | | |

【摂津市の特色や魅力のある取組みとして進めていくこと】

| ○民間住宅の耐震化の促進 | | 平成25年度事業費計 5,860千円 | | | | |
|---|--|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 既存民間住宅の耐震化を図るために実施している耐震診断をさらに推進し、改修を促進します。 | | | | | | |
| 平成25年度事業 | 震災対策推進事業5,860千円(建築課) | | | | | |
| | 平成23年度 | 平成24年度 | 第3期実施計画期間 | | 前期終了年度 | 後期終了年度 |
| | | | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 平成32年度 |
| 計画 | 耐震アドバイザー派遣の活用を促進するため、防災イベントやホームページ等でPR | 大阪府の地域まるごと耐震化支援事業の活用を検討 | 地域まるごと耐震化支援事業のモデル地域を公募し、地域と協議 | 地域まるごと耐震化支援事業のモデル地域を公募し、地域と協議 | モデル地域の成果を公表し、他地域への拡大を促進 | モデル地域の成果を公表し、他地域への拡大を促進 |
| 取組実績 | 味舌校区及び鳥飼東校区防災イベントで住宅の耐震に関する講習会を行った。また、防火フェアでも耐震のPR(映像上映会)と個別相談会(3組参加)を行った。 | | | | | |
| 成果 | 防火フェアの個別相談会で相談された方、1人が、平成24年度に耐震診断及び耐震改修を行う予定となり、耐震促進につながった。 | | | | | |
| 次年度課題 | 住宅の耐震化の重要性をよりPRする必要がある。 | | | | | |
| 計画 | ホームページや広報紙を活用し、最新情報等を提供 | | モデル地域で耐震化を促進するため説明会等を実施 | モデル地域で耐震化を促進するため説明会等を実施 | モデル地域で耐震化を促進するため説明会等を実施 | モデル地域で耐震化を促進するため説明会等を実施 |
| 取組実績 | 耐震改修による住宅エコポイントや耐震に関する講習会の最新情報をホームページで提供した。 | | | | | |
| 成果 | ホームページでPRした結果、住宅エコポイントや講習会の最新情報を提供できたが、そこから耐震改修にはつながらなかった。 | | | | | |
| 次年度課題 | 住宅の耐震化の重要性を、よりPRする必要がある。 | | | | | |