

まちづくりの目標	2	みんなが安全で快適に暮らせるまち
政策	2	生命・財産を守り、安心して快適に暮らせるまちにします

施策	1	住宅環境を整備し安心して居住できるまちにします	担当部(統括部)	都市整備部
----	---	-------------------------	----------	-------

【実現している姿】

平成32年度に実現している姿	
目標	市営住宅全戸において、耐震化とバリアフリー化が実現しています。
達成度	前期終了年度(平成27年度末) 後期終了年度(平成32年度末)
目標	民間住宅において、耐震化が進んでいます。
達成度	前期終了年度(平成27年度末) 後期終了年度(平成32年度末)

実現している姿を確認する指標

		平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成32年度
市営住宅の耐震化率	目標	—	—	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
	実績	60.0%	60.0%	60.0%	100.0%	100.0%					
市営住宅のバリアフリー化率	目標	—	—	92.3%	92.3%	92.3%	92.3%	92.3%	92.3%	92.3%	92.3%
	実績	52.0%	52.0%	52.0%	92.3%	92.3%					
民間住宅の耐震診断件数(累計)	目標	—	—	69件	89件	109件	129件	149件	169件	185件	220件
	実績	42件	49件	56件	82件	100件					

【施策の展開】◎は重点的な取組み

◎住宅マスタープランの策定						
計画的な市営住宅の整備・改修や、民間住宅の耐震化・バリアフリー化の推進、さらに、良好な住宅供給の促進策を検討するため、住宅マスタープランを策定します。						
平成27年度事業	住宅環境整備事業0円(建築課)					
	平成25年度	平成26年度	平成27年度	第5期実施計画期間		後期終了年度
				平成28年度	平成29年度	平成32年度
計画	住宅マスタープランに基づき、市営住宅部門と連携して施策を遂行	住宅マスタープランに基づき、良好な住宅供給促進施策の実現に向け、開発許可等を通じて施策を遂行	住宅マスタープランの見直しを検討	見直し後、市営住宅部門等と連携して施策を推進	見直し後、市営住宅部門等と連携して施策を推進	次期住宅マスタープラン策定に向けて、課題や施策の方向を検討
取組実績	都市計画マスタープラン素案作成において、住宅マスタープランとの連携について検討を行った。					
成果	都市計画マスタープランとの整合性を確保するとともに、連携施策の検討を一定、進めることができた。					
次年度課題	都市計画マスタープラン等と連携するための要点整理及び、住宅マスタープランの施策実現に向けた検討。					
計画	住宅新築・改修時等におけるガイドラインの作成及び子育てマンション等認定制度の創設を実現するために検討を行う	住宅マスタープランにおける施策の実現に向けて、周辺の良好な住宅供給動向や市場性等を踏まえて調査検討	住宅マスタープランにおける施策の検討を踏まえ、中間検証・見直しを検討	中間検証・見直しを踏まえて住宅マスタープランにおける施策を開発許可等の機会を通じて住宅開発事業者に要請	中間検証・見直しを踏まえて住宅マスタープランにおける施策を開発許可等の機会を通じて住宅開発事業者に要請	
取組実績	都市計画マスタープラン素案作成において、住宅マスタープランとの連携について検討を行った。					
成果	都市計画マスタープランとの整合性を確保するとともに、連携施策の検討を一定、進めることができた。					
次年度課題	住宅マスタープランにおける施策の実現に向け、ガイドラインを用いた良好な住宅供給や子育て支援マンション等の認定制度について、周辺の動向を踏まえ、引き続き検討が必要である。					

◎市営鳥飼八町団地の建替え						
既存建物が耐用年数を超えているため、建替え、耐震化、バリアフリー化を行います。						
平成27年度事業 ◇市営住宅管理事業19,355千円(防災管財課)						
	第5期実施計画期間					後期終了年度 平成32年度
	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	
計画	市営住宅の管理運営方法や調達のあり方について、他市事例を検討する。	市営住宅の供給量や供給方法について、民間ストックの現状や、府営住宅の移管方針の動向を踏まえて検討を行う。	市営住宅の供給量や供給方法について、民間ストックの現状や、府営住宅の移管方針の動向を踏まえて検討を行う。	民間資金活用や民間ストックの活用による借り上げ方式など建替え事業の実施方法について具体的検討をし整備方針を策定する。	建替え方針に基づき実施計画を策定する。	鳥飼八町住宅建替え完了
取組実績	他市事例の検討を行い、公募により指定管理者の候補者決定を行った。					
成果	現在の管理運営方法の検証を行い指定管理者への移行を図ることができた。					
次年度課題	管理運営のより効率化に向け、引き続き検討していく必要がある。					

○民間住宅の耐震化の促進						
既存民間住宅の耐震化を図るために実施している耐震診断をさらに推進し、改修を促進します。						
平成27年度事業 ◇震災対策推進事業7,510千円(建築課)						
	第5期実施計画期間					後期終了年度 平成32年度
	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	
計画	地域まるごと耐震化支援事業のモデル地域を公募し、地域と協議	地域まるごと耐震化支援事業のモデル地域を公募し、地域と協議	地域まるごと耐震化支援事業のモデル地域を公募し、地域と協議及び大阪府耐震改修アクションプランの見直しを見つ、摂津市耐震改修促進計画の更新を検討	地域まるごと耐震化支援事業のモデル地域を公募し、地域と協議及び大阪府耐震改修促進アクションプラン見直しを踏まえ、摂津市耐震促進計画を更新する	モデル地域の成果を公表し、他地域への拡大を促進	モデル地域の成果を公表し、他地域への拡大を促進
取組実績	「住まいの耐震化のすすめ」をテーマに市民フォーラムを開催し、また耐震化の取り組みとして耐震補助制度の説明、耐震に関する個別相談会を実施した。市民フォーラムには22名、個別相談会には12組の参加があった。					
成果	平成25年度で補助制度を利用した件数は耐震診断18件、耐震改修7件あり、耐震化の推進を図ることができた。					
次年度課題	住宅の耐震化の重要性について引き続きPRが必要である。					
計画	モデル地域で耐震化を促進するため説明会等を実施	モデル地域で耐震化を促進するため説明会等を実施	モデル地域で耐震化を促進するため説明会等を実施	モデル地域で耐震化を促進するため説明会等を実施	モデル地域で耐震化を促進するため説明会等を実施	モデル地域で耐震化を促進するため説明会等を実施
取組実績	耐震化支援事業チラシを鳥飼地域の木造戸建住宅に各戸配布を行った。					
成果	チラシを見た方から耐震診断についての相談があった。					
次年度課題	引き続き、耐震化支援制度のPRが必要である。					

【摂津市の特色や魅力のある取組みとして進めていくこと】

○民間住宅の耐震化の促進						
既存民間住宅の耐震化を図るために実施している耐震診断をさらに推進し、改修を促進します。						
平成27年度事業 ◇震災対策推進事業7,510千円(建築課)						
			第5期実施計画期間			後期終了年度
	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成32年度
計画	地域まるごと耐震化支援事業のモデル地域を公募し、地域と協議	地域まるごと耐震化支援事業のモデル地域を公募し、地域と協議	地域まるごと耐震化支援事業のモデル地域を公募し、地域と協議及び大阪府耐震改修アクションプランの見直しを見つつ、摂津市耐震改修促進計画の更新を検討	地域まるごと耐震化支援事業のモデル地域を公募し、地域と協議及び大阪府耐震改修促進アクションプラン見直しを踏まえ、摂津市耐震促進計画を更新する	モデル地域の成果を公表し、他地域への拡大を促進	モデル地域の成果を公表し、他地域への拡大を促進
取組実績	「住まいの耐震化のすすめ」をテーマに市民フォーラムを開催し、また耐震化の取り組みとして耐震補助制度の説明、耐震に関する個別相談会を実施した。市民フォーラムには22名、個別相談会には12組の参加があった。					
成果	平成25年度で補助制度を利用した件数は耐震診断18件、耐震改修7件あり、耐震化の推進を図ることができた。					
次年度課題	住宅の耐震化の重要性について引き続きPRが必要である。					
計画	モデル地域で耐震化を促進するため説明会等を実施	モデル地域で耐震化を促進するため説明会等を実施	モデル地域で耐震化を促進するため説明会等を実施	モデル地域で耐震化を促進するため説明会等を実施	モデル地域で耐震化を促進するため説明会等を実施	モデル地域で耐震化を促進するため説明会等を実施
取組実績	耐震化支援事業チラシを鳥飼地域の木造戸建て住宅にポスティングを行った。					
成果	チラシを見た方から耐震診断についての相談があった。					
次年度課題	引き続き、耐震化支援制度のPRが必要である。					