

|          |   |                            |          |       |
|----------|---|----------------------------|----------|-------|
| まちづくりの目標 | 2 | みんなが安全で快適に暮らせるまち           |          |       |
| 政策       | 1 | 都市基盤を整備し、安全で安心して暮らせるまちにします |          |       |
| 施策       | 2 | 駅前周辺がにぎやかなまちにします           | 担当部(統括部) | 都市整備部 |

【実現ステップ】

| 平成32年度に実現している姿                       |                          |                                  |                                    |                      |                            |                 |
|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|------------------------------------|----------------------|----------------------------|-----------------|
| JR千里丘駅西地区は駅前広場などが整備され、魅力的な地区となっています。 |                          |                                  |                                    |                      |                            |                 |
|                                      | 平成23年度                   | 平成24年度                           | 第3期実施計画期間                          |                      | 前期終了年度                     | 後期終了年度          |
|                                      | 平成23年度                   | 平成24年度                           | 平成25年度                             | 平成26年度               | 平成27年度                     | 平成32年度          |
| 目標                                   | 再開発に対する方向性が確認されている       | 再開発について方向性が確認され、関係権利者にも認知が広がっている | 関係権利者の合意形成を進めながら、まちづくり計画素案が作成されている | 合意形成に向けて取り組んでいる      | 再開発に向けて熟度の向上に取り組んでいる       | まちづくりに着手できている   |
| 実績                                   | 目標の姿の実現まで至っていない          |                                  |                                    |                      |                            |                 |
| 阪急正雀駅前は基盤整備が進み、安全性・快適性が向上しています。      |                          |                                  |                                    |                      |                            |                 |
|                                      | 平成23年度                   | 平成24年度                           | 第3期実施計画期間                          |                      | 前期終了年度                     | 後期終了年度          |
|                                      | 平成23年度                   | 平成24年度                           | 平成25年度                             | 平成26年度               | 平成27年度                     | 平成32年度          |
| 目標                                   | 地元住民と基盤整備についての課題が検討されている | 地元住民と基盤整備についての課題が検討されている         | 基盤整備を行ううえでの課題が明らかとなり、その解決に取り組んでいる  | 交通動線の課題が把握できている      | 交通動線の課題を踏まえた有効的な土地利用が進んでいる | 基盤整備が推進されている    |
| 実績                                   | 目標の姿の実現まで至っていない          |                                  |                                    |                      |                            |                 |
| 駅前周辺が多くの人でにぎわい、活気ある場所となっています。        |                          |                                  |                                    |                      |                            |                 |
|                                      | 平成23年度                   | 平成24年度                           | 第3期実施計画期間                          |                      | 前期終了年度                     | 後期終了年度          |
|                                      | 平成23年度                   | 平成24年度                           | 平成25年度                             | 平成26年度               | 平成27年度                     | 平成32年度          |
| 目標                                   | 地域活動について意見交換がされている       | 地域での活動が周知されている                   | 地域活動への関心が高まっている                    | 駅前周辺活性化について意見交換されている | 駅前周辺活性化に向けて協働による取組みが始まっている | 多くの人で駅前がにぎわっている |
| 実績                                   | 目標の通りの姿を実現できた            |                                  |                                    |                      |                            |                 |

| 実現している姿を確認する指標  |    |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|-----------------|----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                 |    | 平成19年度 | 平成20年度 | 平成21年度 | 平成22年度 | 平成23年度 | 平成24年度 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 平成32年度 |
| JR千里丘駅西地区のまちづくり | 目標 | —      | —      | —      | —      | —      | —      | —      | —      | —      | 着手     |
|                 | 実績 | —      | —      | —      | —      | —      | —      | —      | —      | —      |        |
| 阪急正雀駅前の基盤整備     | 目標 | —      | —      | —      | —      | —      | —      | —      | —      | —      | 推進     |
|                 | 実績 | —      | —      | —      | —      | —      | —      | —      | —      | —      |        |

【施策の展開】◎は重点的な取組み

| ◎JR千里丘駅西地区のまちづくり                                     |   | 平成25年度事業費計                                  |                                     |                                     |                                     |        |  |  |  |  |  |
|--|---|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|
|  |   | 151千円                                       |                                     |                                     |                                     |        |  |  |  |  |  |
| 地権者との協力により、区域の見直しなども含め、まちづくりに向けた合意形成を図り、早期の着手をめざします。 |   |   |                                     |                                     |                                     |        |  |  |  |  |  |
| 平成25年度事業   | 千里丘西地区市街地再開発支援事業151千円(都市計画課)                                  |   |                                     |                                     |                                     |        |  |  |  |  |  |
|  | 平成23年度  | 平成24年度                                      | 第3期実施計画期間                           |                                     | 前期終了年度                              | 後期終了年度 |  |  |  |  |  |
|  | 平成23年度  | 平成24年度                                      | 平成25年度                              | 平成26年度                              | 平成27年度                              | 平成32年度 |  |  |  |  |  |
| 計画   | 地権者の意向確認  | 土地所有者など関係権利者の意向を踏まえ、今後のまちづくりの方向性に対する意思決定を図る | 土地所有者など関係権利者によるまちづくりに向けた調査・検討に対する支援 | 土地所有者など関係権利者によるまちづくりに向けた調査・検討に対する支援 | 土地所有者など関係権利者によるまちづくりに向けた調査・検討に対する支援 | 都市計画決定 |  |  |  |  |  |
| 取組実績   | 土地所有者などのまちづくりへの参画意向に関するアンケート調査を準備組合と協働で実施した。                  |   |                                     |                                     |                                     |        |  |  |  |  |  |
| 成果   | 土地所有者などのまちづくり参画に向けた意向や問題点などを確認し、把握することができた。                   |   |                                     |                                     |                                     |        |  |  |  |  |  |
| 次年度課題  | 土地所有者などのアンケート結果をもとに、まちづくりの方向性について準備組合との協働により協議、調整を図りながら進めていく。 |   |                                     |                                     |                                     |        |  |  |  |  |  |

| ◎阪急正雀駅前周辺の整備             |  |                   |                   |                          |            | 平成25年度事業費計 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|--------------------------|------------|------------|
|                          |  |                   |                   |                          |            | 123千円      |
| 安全性・快適性を高めるため、基盤整備を図ります。 |  |                   |                   |                          |            |            |
| 平成25年度事業                 | 阪急正雀駅前地区整備支援事業123千円(都市計画課)                                   |                   |                   |                          |            |            |
|                          | 第3期実施計画期間  |                   |                   |                          | 前期終了年度     | 後期終了年度     |
|                          | 平成23年度   | 平成24年度            | 平成25年度            | 平成26年度                   | 平成27年度     | 平成32年度     |
| 計画                       | ワークショップなどを活用し、地元住民との意見交換を実施                                  | 課題に対して関係機関との協議・調整 | 課題に対して関係機関との協議・調整 | 十三高機線供用開始によって変化した交通動線の調査 | 有効な土地利用の誘導 | 基盤整備の推進    |
| 取組実績                     | ワークショップ形式による懇談会を定期的に開催し、地元住民との間で意見交換を実施した。                   |                   |                   |                          |            |            |
| 成果                       | 正雀本町一丁目地内の公園において、美化(再塗装)活動を地元住民(子供たちを含めて)との協働によって実施することができた。 |                   |                   |                          |            |            |
| 次年度課題                    | 地元住民との意見交換から提議されている課題についての整理、検証が必要である。                       |                   |                   |                          |            |            |

| ○駅前周辺の活性化                     |  |                 |                        |                                      |                       | 平成25年度事業費計         |
|-------------------------------|--|-----------------|------------------------|--------------------------------------|-----------------------|--------------------|
|                               |  |                 |                        |                                      |                       | 123千円              |
| 地域活動に対する支援や、協働による取組みの充実を図ります。 |  |                 |                        |                                      |                       |                    |
| 平成25年度事業                      | 阪急正雀駅前地区整備支援事業123千円(都市計画課)                                   |                 |                        |                                      |                       |                    |
|                               | 第3期実施計画期間  |                 |                        |                                      | 前期終了年度                | 後期終了年度             |
|                               | 平成23年度   | 平成24年度          | 平成25年度                 | 平成26年度                               | 平成27年度                | 平成32年度             |
| 計画                            | ワークショップを中心とした地域活動を支援   | 地域活動を回覧・広報紙等でPR | 市民・事業者・学生・団体などとともに地域活動 | 市民・事業者・学生・団体などとともに駅前周辺活性化に向けた協働事業の検討 | 駅前周辺活性化に向けた新たな協働事業の開始 | 駅前周辺活性化のための協働事業の実施 |
| 取組実績                          | ワークショップ形式による懇談会を定期的に開催し、地元住民との間で意見交換を実施した。                   |                 |                        |                                      |                       |                    |
| 成果                            | 正雀本町一丁目地内の公園において、美化(再塗装)活動を地元住民(子供たちを含めて)との協働によって実施することができた。 |                 |                        |                                      |                       |                    |
| 次年度課題                         | 地元住民との意見交換から提議されている課題についての整理、検証が必要である。                       |                 |                        |                                      |                       |                    |

### 【摂津市の特色や魅力のある取組みとして進めていくこと】

| 協働による駅前周辺の活性化                               |  |                 |                        |                                      |                       | 平成25年度事業費計         |
|---|--|-----------------|------------------------|--------------------------------------|-----------------------|--------------------|
|   |  |                 |                        |                                      |                       | 123千円              |
| 市民、事業者、大学、NPOなどの協働による地域活動を通じ、駅前周辺の活性化を図ります。 |  |                 |                        |                                      |                       |                    |
| 平成25年度事業                                    | 阪急正雀駅前地区整備支援事業123千円(都市計画課)                           |                 |                        |                                      |                       |                    |
|   | 第3期実施計画期間  |                 |                        |                                      | 前期終了年度                | 後期終了年度             |
|   | 平成23年度   | 平成24年度          | 平成25年度                 | 平成26年度                               | 平成27年度                | 平成32年度             |
| 計画  | ワークショップを中心とした地域活動を支援                                 | 地域活動を回覧・広報紙等でPR | 市民・事業者・学生・団体などとともに地域活動 | 市民・事業者・学生・団体などとともに駅前周辺活性化に向けた協働事業の検討 | 駅前周辺活性化に向けた新たな協働事業の開始 | 駅前周辺活性化のための協働事業の実施 |
| 取組実績  | ワークショップ形式による懇談会を定期的に開催し、地元住民との間で意見交換を実施した。           |                 |                        |                                      |                       |                    |
| 成果  | 地元住民だけでなく、市民が自由に参加できる地域活性化に寄与する取り組みを協働により実施することができた。 |                 |                        |                                      |                       |                    |
| 次年度課題                                       | 地域活動としてのワークショップの認知度を広げるための周知方法の検証が必要である。             |                 |                        |                                      |                       |                    |