

まちづくりの目標	2	みんなが安全で快適に暮らせるまち
政策	1	都市基盤を整備し、安全で安心して暮らせるまちにします
施策	1	良好に土地を利用し安心して暮らせるまちにします
		担当部(統括部) 都市整備部

【実現ステップ】

平成32年度に実現している姿						
地区計画に沿って、良好なまちづくりが進んでいます。						
	平成23年度	平成24年度	第3期実施計画期間		前期終了年度	後期終了年度
	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成32年度
目標	地区計画の案が検討されている	地区計画の検討が進んでいる	地区計画が定まり、良好なまちづくりが進み始めている	地区計画に沿ったまちづくりが進んでいる	地区計画に沿ったまちづくりが進んでいる	地区計画に沿ったまちづくりが進み、市民が安全で安心して暮らしている
実績	目標の通りの姿を実現できた					
火災に強いまちづくりができつつあります。						
	平成23年度	平成24年度	第3期実施計画期間		前期終了年度	後期終了年度
	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成32年度
目標	市街化区域内の準防火地域指定が拡大されている	建替え・新築等の建築物の不燃化が進んでいる	建替え・新築等の建築物の不燃化が進んでいる	建替え・新築等の建築物の不燃化が進んでいる	建替え・新築等の建築物の不燃化が進んでいる	建替え・新築等の建築物の不燃化が着実に進んでいる
実績	目標の通りの姿を実現できた					
協働によって良好なまちづくりが進んでいます。						
	平成23年度	平成24年度	第3期実施計画期間		前期終了年度	後期終了年度
	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成32年度
目標	まちづくりへの協働の仕組みが検討されている	協働によってまちづくりが検討されている	協働によってまちづくりが検討されている	協働によるまちづくりが進んでいる	協働によるまちづくりが進んでいる	協働によって良好なまちづくりが進んでいる
実績	目標の通りの姿を実現できた					

実現している姿を確認する指標											
		平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成32年度
まちづくり計画を策定している地区数 ※地区計画に限らず	目標	—	—	—	—	2地区	2地区	2地区	2地区	2地区	3地区
	実績	1地区	1地区	2地区	2地区	2地区					
防火地域又は準防火地域の指定面積	目標	—	—	—	—	約1248.5ha	約1248.5ha	約1248.5ha	約1248.5ha	約1248.5ha	約1248.5ha
	実績	—	—	約56.6ha	約1248.5ha	約1248.5ha					

【施策の展開】◎は重点的な取組み

◎吹田操車場跡地の土地地区画整理							平成25年度事業費計
							238,600千円
基盤整備と合わせ、地区計画の指定などにより、良好なまちづくりを誘導します。							
平成25年度事業	吹田操車場跡地まちづくり事業238,600千円(都市計画課)						
	平成23年度	平成24年度	第3期実施計画期間		前期終了年度	後期終了年度	
	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成32年度	
計画	民間事業者等関係権利者のヒアリングを行い、まちづくりガイドラインを精査、検討	吹田操車場跡地地区地区整備計画の策定作業	吹田操車場跡地地区地区整備計画の策定作業	地区計画に沿ったまちづくりを誘導	地区計画に沿ったまちづくりを誘導	地区計画に沿ったまちづくりを誘導	
取組実績	建物用途制限など地区整備計画の骨子となるまちづくりガイドラインを精査・検討するため、民間事業者など関係者へ市場性など多角的な視点からヒアリングを実施した。						
成果	まちづくりガイドラインや地区整備計画作成における課題等の整理、抽出を実施することができた。						
次年度課題	まちづくりにおける都市計画上の課題等を検証し、実効性のある地区整備計画の策定作業を進めていく必要がある。						

	第3期実施計画期間				前期終了年度	後期終了年度
	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成32年度
計画			市建築制限条例の施行			
取組実績						
成果						
次年度課題						

○南千里丘地域の土地区画整理 平成25年度事業費計
—

地区計画の指定により、良好なまちづくりを誘導します。

平成25年度事業 南千里丘まちづくり事業0円(都市計画課)

	第3期実施計画期間				前期終了年度	後期終了年度
	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成32年度
計画	地区計画に沿った良好なまちづくりの誘導	地区計画に沿った良好なまちづくりの誘導	地区計画に沿った良好なまちづくりの誘導	地区計画に沿った良好なまちづくりの保全、協働による公開空地の活用	地区計画に沿った良好なまちづくりの保全、協働による公開空地の活用	地区計画に沿った良好なまちづくりの保全、協働による公開空地の活用
取組実績	南千里丘地区における、建築物の新築届出時に、地区計画の遵守について周知を行った。					
成果	地区計画に沿った良好なまちづくりを誘導することができた。					
次年度課題	引き続き実施していく必要がある。					
計画	都市再生整備計画(数値目標値)の事後評価の実施	事後評価指標の把握	事後評価指標の把握	事後評価指標の把握	事後評価結果(フォローアップ含む)による周辺まちづくりへの活用方策検討	
取組実績	南千里丘地区都市再生整備計画について、数値目標値の達成度を測定する事後評価手法により事業評価を実施した。					
成果	事後評価の実施により、数値目標値の未達成箇所が一部で判明し、課題の整理・抽出と再検証について確認することができた。					
次年度課題	事後評価の数値目標値が未達成の項目については、民間建築物完成・入居を待ち、年次を改めて再検証することを確認した。					

○不燃化のまちづくり 平成25年度事業費計
—

準防火地域の指定区域を拡大し、火災が生じても被害を最小限に食い止める措置を講じます。

平成25年度事業 建築物不燃化促進事業0円(都市計画課)

	第3期実施計画期間				前期終了年度	後期終了年度
	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成32年度
計画	準防火地域指定による不燃化促進の周知徹底、申請時の指導	準防火地域指定による不燃化促進の周知徹底、申請時の指導	準防火地域指定による不燃化促進の周知徹底、申請時の指導	準防火地域指定による不燃化促進の周知徹底、申請時の指導	準防火地域指定による不燃化促進の周知徹底、申請時の指導	準防火地域指定による不燃化促進の周知徹底、申請時の指導
取組実績	準防火地域指定による不燃化促進の周知徹底を実施し、また建築確認申請時における指導を行った。					
成果	耐火建築物の建築促進を図ることができた。					
次年度課題	引き続き、不燃化促進の周知徹底・建築確認申請時の指導を実施していく必要がある。					

○都市計画マスタープランの見直し	平成25年度事業費計
	7,350千円

「第4次摂津市総合計画」の策定に伴い、見直しを行います。

平成25年度事業	都市計画マスタープラン策定事業7,350千円(都市計画課)					
	第3期実施計画期間				前期終了年度	後期終了年度
	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成32年度
計画	都市計画マスタープランの見直しに着手、資料・情報の収集	全市及び地域別の都市状況・都市課題の把握、都市計画施設整備等の課題の抽出	都市計画マスタープラン見直し素案の評価、案の作成	都市計画マスタープラン見直し案の策定	都市計画マスタープラン(変更)策定の都市計画手続	都市計画マスタープランに沿ったまちづくり施策の展開
取組実績	都市計画マスタープラン見直しに伴う作業準備として、市民協働先進事例の作業スキームや国勢調査等統計資料・情報等を収集する。					
成果	次年度の課題抽出作業に向けた準備を完了することができた。					
次年度課題	取得した資料情報を検証し、次年度以降の見直し作業に活用することが必要である。					
計画		協働による市民参画会議の実施、見直し素案の検討	協働による市民参画会議の実施、見直し素案の作成	協働による市民参画会議の実施、見直し案の検討		
取組実績						
成果						
次年度課題						

【摂津市の特色や魅力のある取組みとして進めていくこと】

建築物の不燃化の促進	平成25年度事業費計
	—

小規模木造住宅が集中的に存在しており、また建替え時期を迎えた住宅も多いことから、準防火地域の指定区域を拡大し、火災時に延焼しないよう、建築物の構造に一定の基準を設けて不燃化を促進し、火災に強いまちづくりを進めます。

平成25年度事業	建築物不燃化促進事業0円(都市計画課)					
	第3期実施計画期間				前期終了年度	後期終了年度
	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成32年度
計画	準防火地域指定による不燃化促進の周知徹底、申請時の指導	準防火地域指定による不燃化促進の周知徹底、申請時の指導を行い、建替え・新築等の建築物の不燃化を促進	準防火地域指定による不燃化促進の周知徹底、申請時の指導を行い、建替え・新築等の建築物の不燃化を促進	準防火地域指定による不燃化促進の周知徹底、申請時の指導を行い、建替え・新築等の建築物の不燃化を促進	準防火地域指定による不燃化促進の周知徹底、申請時の指導を行い、建替え・新築等の建築物の不燃化を促進	準防火地域指定による不燃化促進の周知徹底、申請時の指導を行い、建替え・新築等の建築物の不燃化を促進
取組実績	準防火地域指定による不燃化促進の周知徹底を実施し、また建築確認申請時における指導を行った。					
成果	耐火建築物の建築促進を図ることができた。					
次年度課題	引き続き、不燃化促進の周知徹底・建築確認申請時の指導を実施していく必要がある。					