

まちづくりの目標	2	みんなが安全で快適に暮らせるまち
政策	1	都市基盤を整備し、安全で安心して暮らせるまちにします

施策	1	良好に土地を利用し安心して暮らせるまちにします	担当部(統括部)	都市整備部
----	---	-------------------------	----------	-------

【実現している姿】

目標	地区計画に沿って、良好なまちづくりが進んでいます。	
到達度	前期終了年度(平成27年度末)	後期終了年度(平成32年度末)
目標	火災に強いまちづくりができつつあります。	
到達度	前期終了年度(平成27年度末)	後期終了年度(平成32年度末)
目標	協働によって良好なまちづくりが進んでいます。	
到達度	前期終了年度(平成27年度末)	後期終了年度(平成32年度末)

実現している姿を確認する指標

		平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成32年度
まちづくり計画を策定している地区数 ※地区計画に限らず	目標	—	—	2地区	2地区	2地区	2地区	2地区	2地区	2地区	3地区
	実績	2地区	2地区	2地区	2地区	2地区					
防火地域又は準防火地域の指定面積	目標	—	—	約1248.5ha	約1248.5ha	約1248.5ha	約1248.5ha	約1248.5ha	約1248.5ha	約1248.5ha	約1248.5ha
	実績	約56.6ha	約1248.5ha	約1248.5ha	約1248.5ha	約1248.5ha					

【施策の展開】◎は重点的な取組み

◎吹田操車場跡地の土地区画整理						
基盤整備と合わせ、地区計画の指定などにより、良好なまちづくりを誘導します。						
平成27年度事業	◇吹田操車場跡地まちづくり事業178,600千円(都市計画課)					
	平成25年度	平成26年度	平成27年度	第5期実施計画期間 平成28年度		後期終了年度 平成32年度
計画	吹田操車場跡地地区 地区整備計画の策定作業	地区計画の都市計画手続、建築制限条例制定	地区計画に沿ったまちづくりを誘導	地区計画に沿ったまちづくりを誘導	地区計画に沿ったまちづくりを誘導	地区計画に沿ったまちづくりを誘導
取組実績	関係者間協議等により地区整備計画に規定する内容等について検討を実施した。					
成果	地区整備計画の内容等について、数値的な基準設定などの課題についての整理、抽出を行い、一定、検討を進めることができた。					
次年度課題	地区整備計画の策定に向けて、引き続き課題の検証を進めていく必要がある。					
計画	—	市建築制限条例の施行				
取組実績						
成果						
次年度課題						

○南千里丘地域の土地区画整理						
地区計画の指定により、良好なまちづくりを誘導します。						
平成27年度事業 ◇南千里丘まちづくり事業0千円(都市計画課)						
	第5期実施計画期間					後期終了年度
	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成32年度
計画	地区計画に沿った良好なまちづくりの誘導	地区計画に沿った良好なまちづくりの誘導	地区計画に沿った良好なまちづくりの誘導	地区計画に沿った良好なまちづくりの誘導	地区計画に沿った良好なまちづくりの誘導	地区計画に沿った良好なまちづくりの誘導
取組実績	南千里丘地区内の建築物(工事中を含む)における地区計画の遵守について周知を行った。					
成果	地区計画に沿った良好なまちづくりを誘導することができた。					
次年度課題	引き続き実施していく必要がある。					
計画	事後評価指標の把握	事後評価指標の把握	事後評価指標のフォローアップの実施(事後評価の確定)	事後評価結果(フォローアップ含む)による周辺まちづくりへの活用方策検討	事後評価結果(フォローアップ含む)による周辺まちづくりへの活用方策検討	
取組実績	評価数値の経過を見守るとともに、指標の検証に向けての準備を行った。					
成果	平成27年度のフォローアップの実施(事後評価の確定)に向けての準備を一定整えることができた。					
次年度課題	フォローアップ時の事後評価指標の把握に向けて引き続き取組んでいく必要がある。					

○不燃化のまちづくり						
準防火地域の指定区域を拡大し、火災が生じても被害を最小限に食い止める措置を講じます。						
平成27年度事業 ◇建築物不燃化促進事業0円(都市計画課、建築課)						
	第5期実施計画期間					後期終了年度
	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成32年度
計画	準防火地域指定による不燃化促進の周知徹底、申請時の指導	準防火地域指定による不燃化促進の周知徹底、申請時の指導	準防火地域指定による不燃化促進の周知徹底、申請時の指導	準防火地域指定による不燃化促進の周知徹底、申請時の指導	準防火地域指定による不燃化促進の周知徹底、申請時の指導	準防火地域指定による不燃化促進の周知徹底、申請時の指導
取組実績	準防火地域指定による不燃化促進の周知徹底を実施した。また建築確認申請時における指導を随時行った。					
成果	耐火建築物の建築促進を図ることができた。					
次年度課題	不燃化促進の周知徹底・建築確認申請時の指導を実施していく必要がある。					

○都市計画マスタープランの見直し						
「第4次摂津市総合計画」の策定に伴い、見直しを行います。						
平成27年度事業	◇都市計画マスタープラン策定事業0円(都市計画課)					
	第5期実施計画期間					後期終了年度
	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成32年度
計画	都市計画マスタープラン見直し素案の検討、作成	都市計画マスタープランの策定	都市計画マスタープランに沿ったまちづくり施策の展開	都市計画マスタープランに沿ったまちづくり施策の展開	都市計画マスタープランに沿ったまちづくり施策の展開	都市計画マスタープランに沿ったまちづくり施策の展開
取組実績	市民参画のもと、庁内若手職員が主体の検討作業部会や学識経験者を含む策定委員会を開催した。また、市民意向確認のため、アンケート調査を実施した。					
成果	市民参画により、多様な意見を収集することができた。また、市民アンケート調査の実施により、市民意向を踏まえた素案の作成を行うことが出来た。					
次年度課題	都市計画審議会での審議に向けて、パブリックコメントを実施し、社会情勢の変化に対応した都市計画マスタープランを策定する。					
計画	協働による市民参画会議の実施、見直し素案の作成	協働による市民参画会議の実施	協働による都市計画マスタープラン及び関連計画の点検	協働による都市計画マスタープラン及び関連計画の点検	協働による都市計画マスタープラン及び関連計画の点検	
取組実績	市民参画のもと、庁内若手職員が主体の検討作業部会や学識経験者を含む策定委員会を開催した。また、市民意向確認のため、アンケート調査を実施した。					
成果	市民参画により、多様な意見を収集することができた。また、市民アンケート調査の実施により、市民意向を踏まえた素案の作成を行うことが出来た。					
次年度課題	都市計画審議会での審議に向けて、パブリックコメントを実施し、社会情勢の変化に対応した都市計画マスタープランを策定する。					

【摂津市の特色や魅力のある取組みとして進めていくこと】

建築物の不燃化の促進						
小規模木造住宅が集中的に存在しており、また建替え時期を迎えた住宅も多いことから、準防火地域の指定区域を拡大し、火災時に延焼しないよう、建築物の構造に一定の基準を設けて不燃化を促進し、火災に強いまちづくりを進めます。						
平成27年度事業	◇建築物不燃化促進事業0円(都市計画課、建築課)					
	第5期実施計画期間					後期終了年度
	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成32年度
計画	準防火地域指定による不燃化促進の周知徹底、申請時の指導を行い、建替え・新築等の建築物の不燃化を促進	準防火地域指定による不燃化促進の周知徹底、申請時の指導を行い、建替え・新築等の建築物の不燃化を促進	準防火地域指定による不燃化促進の周知徹底、申請時の指導を行い、建替え・新築等の建築物の不燃化を促進	準防火地域指定による不燃化促進の周知徹底、申請時の指導を行い、建替え・新築等の建築物の不燃化を促進	準防火地域指定による不燃化促進の周知徹底、申請時の指導を行い、建替え・新築等の建築物の不燃化を促進	準防火地域指定による不燃化促進の周知徹底、申請時の指導を行い、建替え・新築等の建築物の不燃化を促進
取組実績	準防火地域指定による不燃化促進の周知徹底を実施した。また建築確認申請時における指導を随時行った。					
成果	耐火建築物の建築促進を図ることができた。					
次年度課題	不燃化促進の周知徹底・建築確認申請時の指導を実施していく必要がある。					