

まちづくりの目標 2 みんなが安全で快適に暮らせるまち

政策 2	生命・財産を守り、安心して快適に暮らせるまちにします
------	----------------------------

施策 01	住宅環境を整備し安心して居住できるまちにします
-------	-------------------------

担当部(統括部)	都市整備部
----------	-------

【実現ステップ】

平成32年度に実現している姿						平成23年度	平成24年度
市営住宅全戸において、耐震化とバリアフリー化が実現しています。					目標	三島住宅建設により、耐震化とバリアフリー化が促進する	残る要対策市営住宅について対策の方向性が検討されている
					実績		
民間住宅において、耐震化が進んでいます。					目標	頻発する地震に備えて住宅の耐震化に対する意識が高まりつつある	地域と行政が協働で住宅の耐震化を進めている
					実績		
実現している姿を確認する指標	実績					平成23年度	平成24年度
	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度			
市営住宅の耐震化率	60.0%	60.0%	60.0%	60.0%	目標	100%	100%
					実績		
市営住宅のバリアフリー化率	52.0%	52.0%	52.0%	52.0%	目標	92.3%	92.3%
					実績		
民間住宅の耐震診断件数(累計)	14 件	25 件	42 件	49 件	目標	69件	89件
					実績		
					コメント		

【施策の展開の計画】

施策の展開(◎は重点的な取組み)			平成23年度	平成24年度
◎住宅マスタープランの策定	計画的な市営住宅の整備・改修や、民間住宅の耐震化・バリアフリー化の推進、さらに、良好な住宅供給の促進策を検討するため、住宅マスタープランを策定します。	計画	住宅マスタープラン策定に向けて住宅・住環境に係る課題や施策の方向を検討	住宅マスタープランの作成
		実績(成果)		
		次年度課題		
◎市営鳥飼八町団地の建替え	既存建物が耐用年数を超えているため、建替え、耐震化、バリアフリー化を行います。	計画		鳥飼八町住宅の意向調査実施
		実績(成果)		
		次年度課題		
○民間住宅の耐震化の促進	既存民間住宅の耐震化を図るために実施している耐震診断をさらに推進し、改修を促進します。	計画	耐震アドバイザー派遣の活用を促進するため、防災イベントやホームページ等でPR ホームページや広報紙を活用し、最新情報等を提供	大阪府の地域まるごと耐震化支援事業の活用を検討
		実績(成果)		
		次年度課題		

第2次実施計画期間		前期終了年度	後期終了年度
平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成32年度
要対策市営住宅について対策の方向性が定まっている	要対策市営住宅の対策が具体化されつつある	要対策市営住宅の対策が具体化されつつある	すべての市営住宅で耐震化とバリアフリー化が実現している
地域と行政が協働で住宅の耐震化を進めている	地域と行政が協働で住宅の耐震化を進めている	民間住宅の耐震化が概ね90%以上となっている	民間住宅の耐震化が概ね完了している

第2次実施計画期間		前期終了年度	後期終了年度
平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成32年度
100%	100%	100%	100.0%
92.3%	92.3%	92.3%	100.0%
109件	129件	149件	220件

第2次実施計画期間		前期終了年度	後期終了年度
平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成32年度
住宅マスタープランに基づき、市営住宅部門と連携して施策を遂行	住宅マスタープランに基づき、市営住宅部門と連携して施策を遂行	住宅マスタープランの見直しを検討	次期住宅マスタープラン策定に向けて、課題や施策の方向を検討
住宅マスタープランに沿うまちづくりを開発審査会で住宅開発業者に指導・要望	住宅マスタープランに沿うまちづくりを開発審査会で住宅開発業者に指導・要望		
鳥飼八町住宅の建替えの方向性決定			鳥飼八町住宅建替え完了
地域まるごと耐震化支援事業のモデル地域を公募し、地域と協議	地域まるごと耐震化支援事業のモデル地域を公募し、地域と協議	モデル地域の成果を公表し、他地域への拡大を促進	モデル地域の成果を公表し、他地域への拡大を促進
モデル地域で耐震化を促進するため説明会等を実施	モデル地域で耐震化を促進するため説明会等を実施	モデル地域で耐震化を促進するため説明会等を実施	モデル地域で耐震化を促進するため説明会等を実施

平成24年度事業			事業費計 (千円)
事業名	担当課	予算(千円)	
★住宅環境整備事業	建築課	7,000	事業費計 (千円)
			7,000
市営住宅管理事業	防災管財課	19,355	事業費計 (千円)
			19,355
震災対策推進事業	建築課	5,860	事業費計 (千円)
			5,860

まちづくりの目標 2 みんなが安全で快適に暮らせるまち

政策 2	生命・財産を守り、安心して快適に暮らせるまちにします
------	----------------------------

施策 01	住宅環境を整備し安心して居住できるまちにします
-------	-------------------------

担当部(統括部)	都市整備部
----------	-------

【施策の展開の計画】

摂津市の特色や魅力のある取組みとして進めていくこと			平成23年度	平成24年度
民間住宅の耐震化の促進	東海・東南海・南海地震の発生が高い確率で予測されていることから、昭和56年(1981年)6月の建築基準法改正以前に建築された民間住宅の耐震化を促進します。	計画	耐震アドバイザー派遣の活用を促進するため、防災イベントやホームページ等でPR	大阪府の地域まるごと耐震化支援事業の活用を検討
			ホームページや広報紙を活用し、最新情報等を提供	
		実績(成果)		
		次年度課題		

第2次実施計画期間		前期終了年度	後期終了年度
平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成32年度
地域まるごと耐震化支援事業のモデル地域を公募し、地域と協議	地域まるごと耐震化支援事業のモデル地域を公募し、地域と協議	モデル地域の成果を公表し、他地域への拡大を促進	モデル地域の成果を公表し、他地域への拡大を促進
モデル地域で耐震化を促進するため説明会等を実施	モデル地域で耐震化を促進するため説明会等を実施	モデル地域で耐震化を促進するため説明会等を実施	モデル地域で耐震化を促進するため説明会等を実施

平成24年度事業		
事業名	担当課	予算(千円)
震災対策推進事業	建築課	5,860