

分野
計画

都市計画
マスタープラン

駅前・面整備の推進

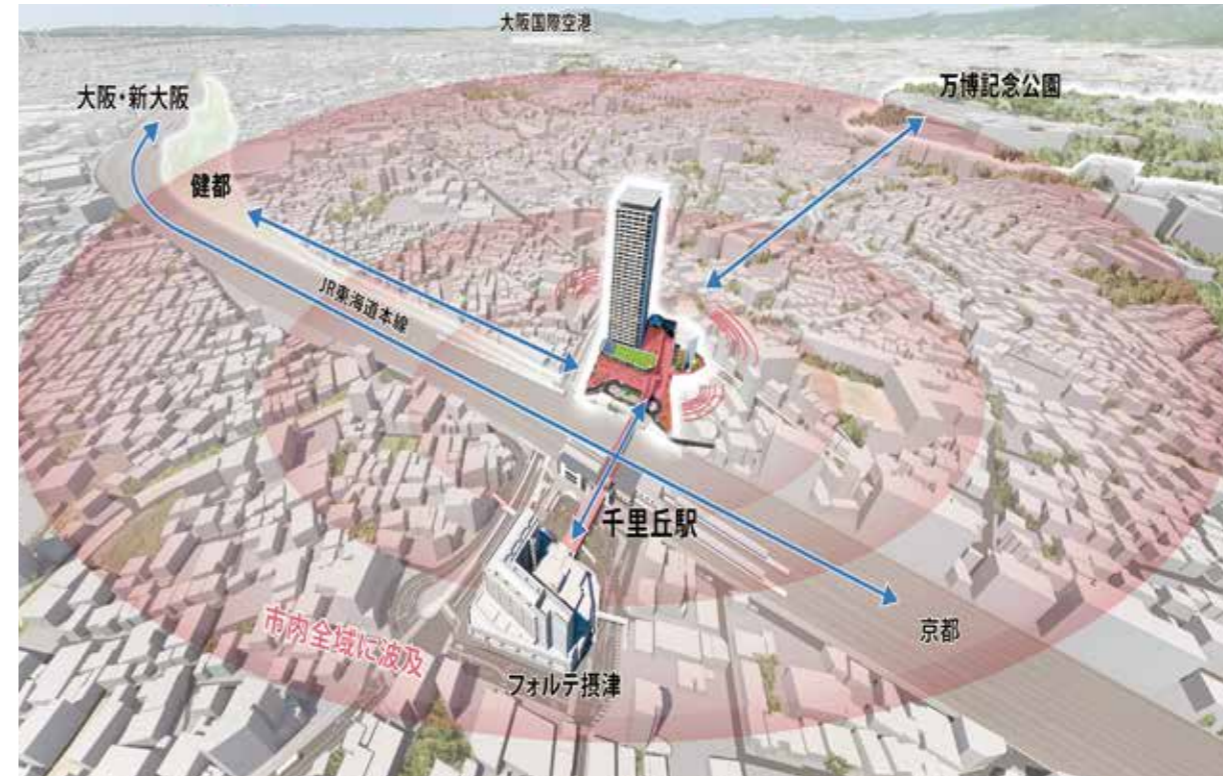
- JR千里丘駅西地区周辺
- 阪急正雀駅前地区周辺

景観に配慮した良好な住環境の形成

- 市街地の景観形成
- 狭隘道路の拡幅整備促進

鳥飼まちづくりの推進

- 少子高齢化への適応
- 公共交通の確保・維持
- 防災力の向上
- コミュニティ活動の活性化



都市整備

2-1

土地利用

基本
方向

駅前のにぎわい創出や住工共存を図るとともに、自然環境や景観に配慮した暮らしやすいまちづくりを進めます。

現状と課題

賑わいを創出する駅前

本市には、JR京都線「千里丘駅」、阪急京都線「摂津市駅」「正雀駅」、大阪モノレール「摂津駅」「南摂津駅」があります。その中で、最も乗降客数の多い千里丘駅の西地区周辺では、低未利用地や狭隘な道路、交通混雑が見受けられるため、安全・安心な通行空間の確保や新たな賑わいを創出する拠点形成を進めていく必要があります。

また、正雀駅前においては、歩行者と車両が輻輳しており、南側を通る十三高槻線から駅までの歩道の連続性を確保していく必要があります。

鳥飼地域のまちづくりビジョン

鳥飼地域（第二中学校区・第五中学校区）には貴重な自然環境や昔ながらの風情あるまちなみ等の魅力がある一方で、少子高齢化や人口減少が顕著であり、

様々な分野に影響を及ぼしています。そのため、中長期的な視点でハードとソフトの両面から、必要な機能や事業を検討していく必要があります。



指標 (KPI)

重要業績評価指標	基準値	目標値(令和7年度)
千里丘駅西地区のまちづくり	20.0% (都市計画決定)	90.0% (工事推進)
阪急正雀駅前の歩道整備	50.0% (用地取得推進)	100% (完成)
狭隘道路の整備延長	0m	850m

SUSTAINABLE
DEVELOPMENT
GOALS

