

まちづくりの目標 2 みんなが安全で快適に暮らせるまち

政策 1 都市基盤を整備し、安全で安心して暮らせるまちにします

施策 01 良好に土地を利用し安心して暮らせるまちにします

担当部(統括部) 都市整備部

【実現ステップ】

平成32年度に実現している姿			平成23年度	平成24年度
地区計画に沿って、良好なまちづくりが進んでいます。	目標	地区計画の案が検討されている	地区計画の検討が進んでいる	
	実績			
火災に強いまちづくりができつつあります。	目標	市街区区域内の準防火地域指定が拡大されている	建替え・新築等の建築物の不燃化が進んでいる	
	実績			
協働によって良好なまちづくりが進んでいます。	目標	まちづくりへの協働の仕組みが検討されている	協働によってまちづくりが検討されている	
	実績			

実現している姿を確認する指標	実績					平成23年度	平成24年度
	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度		平成23年度	平成24年度
まちづくり計画を策定している地区数 ※地区計画に限らず	1地区	1地区	2地区	2地区	目標	2地区	2地区
防火地域又は準防火地域の指定面積	—	—	約56.6ha	約1248.5ha	目標	約1248.5ha	約1248.5ha
					実績		
					コメント		

【施策の展開の計画】

施策の展開(◎は重点的な取り組み)			平成23年度	平成24年度
◎吹田操車場跡地の土地区画整理	基盤整備と合わせ、地区計画の指定などにより、良好なまちづくりを誘導します。	計画	民間事業者等関係権利者のヒアリングを行い、まちづくりガイドラインを精査、検討	吹田操車場跡地まちづくりの地区計画の策定作業
		実績(成果)		
		次年度課題		
○南千里丘地域の土地区画整理	地区計画の指定により、良好なまちづくりを誘導します。	計画	地区計画に沿った良好なまちづくりの誘導	地区計画に沿った良好なまちづくりの誘導
		実績(成果)	都市再生整備計画(数値目標値)の事後評価の実施	事後評価指標の把握
		次年度課題		
○不燃化のまちづくり	準防火地域の指定区域を拡大し、火災が生じても被害を最小限に食い止める措置を講じます。	計画	準防火地域指定による不燃化促進の周知徹底、申請時の指導	準防火地域指定による不燃化促進の周知徹底、申請時の指導
		実績(成果)		
		次年度課題		
○都市計画マスタープランの見直し	「第4次摂津市総合計画」の策定に伴い、見直しを行います。	計画	都市計画マスタープランの見直しに着手、資料・情報の収集	全市及び地域別の都市状況・都市課題の把握、都市計画施設整備等の課題の抽出
		実績(成果)		協働による市民参画会議の実施、見直し素案の検討
		次年度課題		

第2次実施計画期間		前期終了年度	後期終了年度
平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成32年度
地区計画が定まり、良好なまちづくりが進み始めている	地区計画に沿ったまちづくりが進んでいる	地区計画に沿ったまちづくりが進んでいる	地区計画に沿ったまちづくりが進み、市民が安全で安心して暮らしている
建替え・新築等の建築物の不燃化が進んでいる	建替え・新築等の建築物の不燃化が進んでいる	建替え・新築等の建築物の不燃化が進んでいる	建替え・新築等の建築物の不燃化が着実に進んでいる
協働によってまちづくりが検討されている	協働によるまちづくりが進んでいる	協働によるまちづくりが進んでいる	協働によって良好なまちづくりが進んでいる

第2次実施計画期間		前期終了年度	後期終了年度
平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成32年度
2地区	2地区	2地区	3地区
約1248.5ha	約1248.5ha	約1248.5ha	約1248.5ha

第2次実施計画期間		前期終了年度	後期終了年度
平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成32年度
吹田操車場跡地地区計画の策定	地区計画に沿ったまちづくりを誘導	地区計画に沿ったまちづくりを誘導	地区計画に沿ったまちづくりを誘導
市建築制限条例の施行			
地区計画に沿った良好なまちづくりの誘導	地区計画に沿った良好なまちづくりの保全、協働による公開空地の活用	地区計画に沿った良好なまちづくりの保全、協働による公開空地の活用	地区計画に沿った良好なまちづくりの保全、協働による公開空地の活用
事後評価指標の把握	事後評価指標の把握	事後評価結果(フォローアップ含む)による周辺まちづくりへの活用方策検討	
準防火地域指定による不燃化促進の周知徹底、申請時の指導	準防火地域指定による不燃化促進の周知徹底、申請時の指導	準防火地域指定による不燃化促進の周知徹底、申請時の指導	準防火地域指定による不燃化促進の周知徹底、申請時の指導
都市計画マスタープラン見直し素案の評価、案の作成	都市計画マスタープラン見直し案の策定	都市計画マスタープラン(変更)策定の都市計画手続	都市計画マスタープランに沿ったまちづくり施策の展開
協働による市民参画会議の実施、見直し素案の作成	協働による市民参画会議の実施、見直し案の検討		

平成24年度事業			事業費計 (千円)
事業名	担当課	予算(千円)	
吹田操車場跡地まちづくり事業	都市計画課	266,663	266,663
南千里丘まちづくり事業	都市計画課	0	0
建築物不燃化促進事業	都市計画課 建築課	0	0
★都市計画マスタープラン策定事業	都市計画課	7,310	7,310

まちづくりの目標 2 みんなが安全で快適に暮らせるまち

政策 1	都市基盤を整備し、安全で安心して暮らせるまちにします
------	----------------------------

施策 01	良好に土地を利用し安心して暮らせるまちにします
-------	-------------------------

担当部(統括部)	都市整備部
----------	-------

【施策の展開の計画】

摂津市の特色や魅力のある取組みとして進めていくこと			平成23年度	平成24年度
建築物の不燃化の促進	小規模木造住宅が集中的に存在しており、また建替え時期を迎えた住宅も多いことから、準防火地域の指定区域を拡大し、火災時に延焼しないよう、建築物の構造に一定の基準を設けて不燃化を促進し、火災に強いまちづくりを進めます。	計画	準防火地域指定による不燃化促進の周知徹底、申請時の指導	準防火地域指定による不燃化促進の周知徹底、申請時の指導を行い、建替え・新築等の建築物の不燃化を促進
		実績(成果)		
		次年度課題		

第2次実施計画期間		前期終了年度	後期終了年度
平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成32年度
準防火地域指定による不燃化促進の周知徹底、申請時の指導を行い、建替え・新築等の建築物の不燃化を促進	準防火地域指定による不燃化促進の周知徹底、申請時の指導を行い、建替え・新築等の建築物の不燃化を促進	準防火地域指定による不燃化促進の周知徹底、申請時の指導を行い、建替え・新築等の建築物の不燃化を促進	準防火地域指定による不燃化促進の周知徹底、申請時の指導を行い、建替え・新築等の建築物の不燃化を促進

平成24年度事業		
事業名	担当課	予算(千円)
建築物不燃化促進事業	都市計画課 建築課	0