

様式第1号

摂津市開発行為に関する協議申請書

年 月 日

摂津市長 様

協議申請者 住所
氏名
電話

摂津市開発協議基準第4条の規定により、開発行為の協議を申請します。この申請書及び添付図書等の記載事項は、事実と相違ありません。

開 発 行 為 の 概 要	1 開発行為に含まれる地域名称	摂津市				
	2 開発区域の面積	.	m ²	地目		
	3 主要用途					
	4 建物の概要	高さ	.	m	階数	
		棟・戸数	棟・	戸	構造	
	5 工事施工者	住所 氏名 電話				
6 その他必要な事項						
申請代理人		住所 氏名 電話				

- 「6 その他必要な事項」の欄には、開発行為を行うことについて、農地法、その他の法令による許可、認可等を必要とする場合は、その旨を記載すること。
- 必要書類は、協議申請書編冊順序及び別紙様式による。
- 提出部数は正副各1部

受 付

様式第2号

撰津市開発審査会議案書					
協議の種類 (該当するものを ○で囲むこと)	都市計画法	32条			
	撰津市開発協議	300㎡以上・中高層建築物・道路位置指定・その他			
	事前協議	都市計画法第29条 ・ 道路位置指定			
	その他				
申請地の表示	撰津市				
開発区域の面積	㎡	地目			
申請者 住所 氏名					
建物の概要	用途		構造		
	高さ		階数		
	棟・戸数	棟 ・ 戸	延面積	㎡	
用途地域					
区画整理地域					内(76条・53条)・外
その他の地域地区					防火地域・準防火地域・法22条 第1種高度地区・第2種高度地区
排水同意者					
申請代理人 氏名 電話					

様式第3号

覚 書

摂津市（以下「甲」という。）と開発者（以下

「乙」という。）とは、乙が 年 月 日付

申請書に基づき協議を行った開発行為に関し、次のとおり覚書を締結する。

1. 乙は、甲と協議の上決定した本項（第1項から第 項までに限る。）を遵守する。
2. 本覚書に定めのない事項については、甲、乙協議の上、これを処理するものとする。

本覚書締結の証として、本書2通作成し、甲乙記名押印の上、各自1通を保有する。

年 月 日

甲 摂津市三島一丁目1番1号

摂 津 市

代表者 摂 津 市 長

Ⓜ

乙

Ⓜ

別紙

- 1 公共施設の帰属・寄附は、すべて無償譲渡するものとし、別紙公共施設一覧表のとおりとする。
- 2 新たに設置された公共施設で、本市に帰属・寄附する物件にあつては、開発行為の完了までに土地分筆登記を行い、本市に移転登記承諾書等の必要な書類を提出すること。
- 3 開発区域内外を問わず、新設若しくは改良された道路について、完了検査までに全面舗装すること。
- 4 その他関係法令手続きを完了させ、摂津市開発協議基準、摂津市環境の保全及び創造に関する条例を遵守のこと。
- 5 開発行為が完了したときは、速やかに完了検査を受検すること。
- 6 協議申請書の内容に変更が生じた場合は、速やかに本市及び周辺の住民に対し、協議、説明を行うこと。
- 7 開発工事等の施工について、周辺住民等に充分周知徹底をはかり苦情の出ないように措置すること。
- 8 その他

新たに設置される公共施設一覧表

公共施設の 種 類	番 号	概 要			管 理 者	用 地 の 帰 寄 属 付	備 考
		巾員寸法	延 長	面 積			
		m	m	m ²			

排水放流の同意書

申請者 住所
氏名

印

1. 物件の表示、面積 _____

2. 用 途 _____

今般、上記物件の開発に伴う（雨水、汚水、家庭雑排水、浄化槽）の排水は、下記の条件を付して同意します。

条件

注：用途に変更が生じた場合は、本書を取り直すこと。

平成 年 月 日

農業委員 住所 _____

氏名 _____ 印

水利委員 住所 _____

氏名 _____ 印

添付書類 : 付近見取図、排水計画図

様式第6号

権利者の同意書

開発者 _____ 様

開発者 _____ が行う開発行為、開発工事及び公共施設の管理、帰属、寄附については、異議がないので同意します。

土地の所在及び地番	地目	地積	所有者の住所及び氏名	同意年月日 同意印	所有権者以外の権利の種類及び権利者の住所及び氏名	同意年月日 同意印
				• •	権利の種類	• •
				• •	権利の種類	• •
				• •	権利の種類	• •
				• •	権利の種類	• •
				• •	権利の種類	• •

- 備考
- 1人毎に同意書を取った場合は、同意印の欄に「別紙」と記入すること。
 - この用紙は権利の同意のみに使用すること。
 - 1欄一筆毎に使用すること。

様式第7号

同 意 書

申請者 住所_____

氏名_____⑩

今般、摂津市_____において_____を
建築するにあたり、隣地境界線からの距離が民法第234条に規定する寸法に不足して
おりますが、支障がないので同意します。

年 月 日

隣地土地所有者 住所_____

氏名_____⑩

様式第8号

誓 約 書

年 月 日

摂津市長 様

申請者 住所 _____

氏名 _____ ⑩

今般、摂津市 _____ において _____ を
建築するにあたり、隣地境界線からの距離が民法第234条に規定する寸法に不足して
おりますが、これについて異議支障が生じた時は、貴市に迷惑をかけることなく私が一切の
責任をもって解決します。

なお、第三者に譲渡した後においても同様、私の責任において解決することを誓約しま
す。

説 明 経 過

様式第9号

単身者住宅
 高齢者住宅
 寄 宿 舎
 寮

事業計画書

1. 申請地 摂津市_____

2. 計画内容

建 物 関 係	用 途		戸数・室数	
	構 造		階 数	
	建 築 面 積	. m ²	延 床 面 積	. m ²
	1戸・1室当たりの専有面積	. m ²	駐 車 台 数	台
	駐 輪 台 数	台		
	* 1棟内の共同施設		* 1室内の設備	
管 理 関 係	管 理 人 を 置 く 場 合	管 理 人		
		時 間 外 の 連 絡 先		
	管 理 人 を 置 か な い 場 合	連 絡 先		
		管 理 方 法		
	建 物 使 用 規 則	(規則の内容を記入すること)		
	標 示 板	(管理人等の連絡先の標示板の設置位置等を記入すること)		
	主 な 居 住 者			

* 寄宿舍、寮の場合に記入

年 月 日

摂津市長 様

申請者 住所_____

氏名_____

様式第10号

地 元 説 明 経 過 書

年 月 日

申請者 住所_____

氏名_____

1 開発区域	摂津市
2 開発面積	m ²
3 説明日時	年 月 日 ()
4 説明方法	個別説明・説明会
5 説明内容	開発行為の内容、予定建築物の用途、構造、階数、高さ、戸数 工事運行計画等 (説明資料があれば添付すること。)
6 説明者	
7 説明先	説明先一覧 (地図等に説明先を明記した資料等を添付)

様式第 1 1 号

説 明 経 過 書		申請者氏名	
		作成者氏名 _____	
年月日	説明先 住所 氏名	要 望	回 答

様式第 1 0 号、 1 1 号の地元説明経過書を確認いたしました。

なお、下記署名は、開発行為に関する同意を意味するものではありません。

自治会名 _____

自治会長 _____

様式第12号

工 事 完 了 届 出 書

年 月 日

摂津市長 様

申請者 住所 _____

氏名 _____

摂津市開発協議基準第9条により、開発行為に関する工事（受付： 年 月 日
第 号）が下記のとおり完了しましたので届け出ます。

記

1. 工事完了年月日 年 月 日

2. 工事を完了した地域の名称 摂津市

* 受付年月日	年 月 日
* 検査年月日	年 月 日
* 検査結果	合 ・ 否 ()
申請代理人	住所 氏名 電話

添付書類：委任状、位置図、土地利用計画図、排水計画図、竣工写真

提出部数：1部

様式第13号

工事完了検査誓約書

摂津市長様

申請者 住所 _____
氏名 _____ (印)
電話 _____

代理人 住所 _____
氏名 _____ (印)
電話 _____

平成 年 月 日に同意された 摂津市開発協議 ・ 都市計画法第32条協議
について、下記のとおり摂津市開発協議基準第9条による検査を受検することを誓約しま
す。

記

1. 検査予定年月日 年 月 日
2. 申請場所 摂津市 _____
3. 用途 _____

年 月 日

摂津市長

様

開発者 住所
氏 名

都市計画法第32条による協議について

今般 を当 が開発するに当り
都市計画法第32条の規定に基づく協議（同意）が必要ですので関係図書を添えて協
議致します。

記

添付図書

- | | | | |
|----|----------------------|---|--------------|
| 1. | 新たに設置される公共施設・・・(別表 |) | } 様式例
3-2 |
| 2. | 従前の公共施設・・・・・・・・・・(別表 |) | |
| 3. | | | |

(注) 協議する内容によって必要な図書を添付すること。

委任状

住所
私儀 氏名 印を代理人
TEL ()

と定め下記に関する権限を委任致します。

記

(委任事項)

- ・都市計画法第32条協議の申請、訂正、受領
- ・摂津市開発協議の申請、訂正、受領
- ・その他 ()

年 月 日

住所
氏名

印

- (注)
1. 委任事項で当該申請及び届出の該当文を○で囲むこと。
 2. 委任事項を破棄した場合は、必ず文書で届出ること。