

摂津市住宅・建築物耐震改修促進計画  
【改定】

平成 29 年 3 月

摂 津 市



## ごあいさつ

このたび、平成 28 年度から平成 37 年度までの 10 年間を計画期間とする「摂津市住宅・建築物耐震改修促進計画」を策定いたしました。

阪神淡路大震災により、多くの尊い生命が奪われ、その主な原因が住宅・建築物の倒壊などによるものであったことから、これを教訓に、建築物の耐震改修の促進に関する法律が制定され、耐震診断・耐震改修を緊急かつ最優先に取り組むべき重要な課題と据え、国を挙げて全国的な取組みとして、建築物所有者の耐震改修費用に対する補助制度や税制面の支援制度が構築、運用されてきたところです。

昭和 56 年 5 月以前の「旧耐震基準」で建てられた住宅・建築物については、大地震発生時における倒壊などにより、生命・財産に及ぼす危険性や道路閉塞による避難路や緊急車両通行への支障など、市民や地域の安全・安心を著しく阻害することが想定されます。

こうした状況の中、「旧耐震基準」の住宅・建築物所有者が耐震改修することが基本ではありますが、経済的・心理的な側面から耐震診断・耐震改修にはまだまだ課題も多く、より一層の耐震化促進に向けた取組みを実践していくことで、市民が安全で安心して暮らせるまちづくりが求められています。

本計画は、近い将来に南海トラフ巨大地震などの発生が想定されている中、摂津市が直面する課題を見据え、「みんなが安全で快適に暮らせるまち」を目指し、市民の生命・財産を守るため、市民が耐震性のある住宅に住み、耐震性のある建築物を利用できるよう、これまでの取組み状況などを踏まえ、新しい目標を設定し、摂津市の地域特性に応じた耐震化を促進することができる指針となるよう策定したものです。

実現に向けては、住宅・建築物の所有者・居住者の皆様や各関係機関、事業者の皆様と行政とが一体となって促進を図っていくことが必要不可欠ですので、引き続きのご理解、ご協力をお願い申し上げます。

最後に、本計画の策定にあたりまして、多大なるご尽力を賜りました住宅・建築物耐震改修促進計画有識者懇談会の委員の皆様、またアンケート調査などで様々なご意見、ご提言をいただきました市民の皆様に心からお礼申し上げます。

平成 29 年 3 月

摂津市長 森 山 一 正





はじめに.....	1
1. 計画改定の背景.....	1
(1) 計画改定の背景と目的.....	1
(2) 計画の位置づけ.....	2
2. 計画の基本的事項.....	4
(1) 計画期間.....	4
(2) 対象建築物.....	4
第1章 耐震化の現状と課題.....	5
1. 地震による被害想定.....	5
(1) 摂津市の地勢.....	5
(2) 摂津市における地震の被害想定.....	11
2. 耐震化の現状.....	15
(1) 住宅の現状.....	15
(2) 多数の者が利用する建築物等の現状.....	24
3. これまでの取組み.....	35
(1) 施策の取組み状況.....	35
(2) 前回計画策定時の耐震化の目標と達成状況.....	41
4. 耐震化に係るアンケートの実施.....	42
(1) 調査概要.....	42
(2) 調査結果まとめ.....	43
5. 耐震化の促進に向けた課題.....	47
(1) 耐震化に対しての市民の実態.....	48
(2) 耐震化の促進に向けた課題.....	50
第2章 耐震化の目標.....	51
(1) 国や大阪府の耐震化の目標設定.....	51
(2) 住宅の耐震化の目標設定.....	52
(3) 民間の多数の者が利用する建築物の耐震化の目標設定.....	54
(4) 市有建築物の耐震化の目標設定.....	56
第3章 目標達成に向けた具体的な取組み.....	57
1. 目標達成に向けた基本方針.....	57

2. 目標の達成に向けた重点項目	59
3. 役割分担（推進体制の整備）	60
4. 民間住宅での取組み	62
5. 多数の者が利用する建築物等での取組み	66
(1) 民間建築物での取組み	66
(2) 地震時の緊急輸送路等の指定	67
(3) 市有建築物での取組み	69
6. その他の耐震化の促進に必要な取組み	70
(1) 防災に関する学習の充実	70
(2) 各種組織との連携	70
(3) 2次構造部材の安全性の向上	71
(4) 居住空間の安全性の確保	72
7. 地域特性に着目した施策の展開	74
(1) 「旧耐震基準」の木造住宅が多い地域での取組み	74
(2) 避難地周辺・避難路沿道での取組み	77
参考資料1 用語解説	79
参考資料2 補助制度のまとめ	82
参考資料3 住宅の耐震化率の検討	85
参考資料4 相談窓口	90
参考資料5 関係法令	92
参考資料6 アンケート調査	105
参考資料7 耐震改修促進計画見直し有識者懇談会の概要	118