

摂津市住宅・建築物耐震改修促進計画 【改定】

令和 8 年 7 月改定

摂 津 市

はじめに..... 1

1. 計画改定の背景..... 1
 - (1) 計画改定の背景と目的..... 1
 - (2) 計画の位置づけ..... 3
 - (3) アクションプログラムの策定..... 3
2. 計画の基本的事項..... 5
 - (1) 計画期間..... 5
 - (2) 対象建築物..... 5

第1章 耐震化の現状と課題..... 6

1. 地震による被害想定..... 6
 - (1) 摂津市の地勢..... 6
 - (2) 摂津市における地震の被害想定..... 12
2. 耐震化の現状..... 17
 - (1) 住宅の現状..... 17
 - (2) 多数の者が利用する建築物等の現状..... 30
3. これまでの取組み..... 41
 - (1) 施策の取組み状況..... 41
 - (2) 前回計画策定時の耐震化の目標と達成状況..... 48
4. 耐震化の促進に向けた課題と方向性..... 49

第2章 耐震化の目標..... 53

1. 国や大阪府の耐震化の目標設定..... 53
2. 住宅の耐震化の目標設定..... 54
3. 民間の大規模建築物の耐震化の目標設定..... 56

第3章 目標達成に向けた具体的な取組み..... 58

1. 目標達成に向けた基本方針..... 58

2. 目標の達成に向けた重点項目	60
3. 役割分担（推進体制の整備）	61
4. 民間住宅（木造）での取組み	63
5. 大規模建築物等での取組み	67
(1) 民間建築物での取組み	67
(2) 地震時の緊急輸送路等の指定	68
6. その他の耐震化の促進に必要な取組み	71
(1) 防災に関する学習の充実	71
(2) 各種組織との連携	71
(3) 非構造部材の安全対策	72
(4) 居住空間の安全性の確保	73
(5) 定期的な住宅メンテナンスによる安全性の確保	74
(6) 避難地周辺・避難路沿道での取組み	74
(7) 市有建築物での取組み	76
参考資料 1 用語解説	77
参考資料 2 補助制度のまとめ	81
参考資料 3 相談窓口	85
参考資料 4 関係法令	90
参考資料 5 耐震改修促進計画見直し有識者懇談会の概要	104

