

# 摂津市 住宅耐震化緊急促進アクションプログラム2026

## 目的

摂津市耐震改修促進計画に定めた目標の達成に向け、住宅所有者の経済的負担の軽減を図るとともに、住宅所有者に対する直接的な耐震化促進、改修事業者の技術向上、一般市民への周知・普及啓発等の充実を図ることが重要である。

このため、摂津市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム（以下「アクションプログラム」という。）では、毎年度、住宅耐震化に係る取組を位置付け、その進捗状況を把握・評価するとともに、プログラムの充実・改善を図り、住宅の耐震化を強力に推進することを目的とする。

## 位置付け

アクションプログラムは、摂津市耐震改修促進計画に基づき策定する。（アクションプログラムは、摂津市耐震改修計画に掲げる施策と併せて一層の耐震化を促進するために策定し、次回の計画改正時に計画に位置づけるものとする。）

## 取組内容・目標・実績

計画	令和8年度取組内容	令和8年度目標																							
	<p>【財政的支援】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i)住宅の耐震診断費に対する一部補助を実施</li> <li>ii)住宅の補強設計費～耐震改修費に対する一部補助を実施</li> </ul> <p>【普及啓発等】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i)住宅所有者に対する直接的な耐震化促進                             <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 「旧耐震基準」の住宅の実態を把握</li> <li>➢ DMおよび戸別訪問により、所有者の意向の把握</li> <li>➢ ニーズに応じた確実な普及啓発の実施</li> </ul> </li> <li>ii)耐震診断実施者に対する耐震化促進                             <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 耐震診断結果報告時にリーフレットの配布・説明により耐震改修を促進</li> <li>➢ 耐震診断後一定期間経過しても耐震改修を行っていない者に対してDMによる耐震改修促進を実施</li> </ul> </li> <li>iii)改修事業者の技術力向上等 ※府内全域で実施                             <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 改修事業者に対する耐震改修工法等に係る説明会を年1回以上実施</li> <li>➢ 耐震改修事業者リストを作成し公表等を実施</li> </ul> </li> <li>IV)一般への周知普及                             <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 耐震改修の必要性の周知を実施</li> <li>➢ 市内の住民を対象に耐震啓発展示等を年2回以上実施</li> <li>➢ リーフレットによる制度概要等の周知を実施</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 住宅に対する耐震診断費補助戸数：16戸</li> <li>➢ 住宅に対する耐震改修工事費補助戸数：14戸(除却含む)</li> </ul> <p>前年度までの実績</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>耐震診断補助</th> <th>設計改修除却</th> <th>ブロック塀撤去</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>R3</td> <td>10戸</td> <td>6戸</td> <td>5件</td> </tr> <tr> <td>R4</td> <td>14戸</td> <td>2戸</td> <td>4件</td> </tr> <tr> <td>R5</td> <td>9戸</td> <td>4戸</td> <td>4件</td> </tr> <tr> <td>R6</td> <td>5戸</td> <td>8戸</td> <td>3件</td> </tr> <tr> <td>R7</td> <td>6戸</td> <td>7戸</td> <td>3件</td> </tr> </tbody> </table> <p>前年度(令和7年度)の課題</p> <p>今後も目標達成に向け、引き続き補助制度の利用促進を図る必要がある。</p>		耐震診断補助	設計改修除却	ブロック塀撤去	R3	10戸	6戸	5件	R4	14戸	2戸	4件	R5	9戸	4戸	4件	R6	5戸	8戸	3件	R7	6戸	7戸
	耐震診断補助	設計改修除却	ブロック塀撤去																						
R3	10戸	6戸	5件																						
R4	14戸	2戸	4件																						
R5	9戸	4戸	4件																						
R6	5戸	8戸	3件																						
R7	6戸	7戸	3件																						
自己評価	前年度(令和7年度)の取組実績	改善策																							
	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 市内全戸に耐震化促進のDM(約3万枚)を送付</li> <li>➢ 市庁舎での個別相談会及びパネル展を実施</li> <li>➢ 市広報誌、ホームページ等の広報を実施</li> <li>➢ 通学路の危険なブロック塀を調査</li> </ul>	<p>防災イベント等における自治会と連携した普及啓発や、補助制度周知ポスターの現地掲出など、引き続き各種補助制度を積極的にPRする。</p>																							