様式第1号

(表)

設計説明書

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1設計の方針 | 開発の目的 | 　 |
| 基本方針 | 　 |
| 2都市計画区域等 | 都市計画区域 | 市街化区域 | ・ | 市街化調整区域 | 用途地域 | 　 |
| 宅地造成及び特定盛土等規制法に係る規制区域 | 宅地造成等工事規制区域 | ・ | 特定盛土等規制区域 | その他土地利用に関する規制区域等 | 　 |
| 3開発区域内の土地の現況 | 地目区分 | 宅地 | 農地 | 山林 | 里道水路等国有地 | その他 | 合計 |
| 面積(m2) | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 比率(％) | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 100％ |
| 4土地利用計画 | 区分 | 建築物敷地 | 公共施設用地 | その他 | 合計 |
| 一般宅地 | 公益施設 | 道路 | 公園 | その他 |
| 面積(m2) | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 比率(％) | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 100％ |
| 予定戸数 | 戸 | 計画人口 | 人 | 人口密度 | 人／ha |
| 5公益施設の整備計画 | 公益施設の名称 | 敷地面積 | 管理者 | 整備計画(建設時期等) |
| 　 | 　 | 　 | 　 |
| 6上水道施設 | 　公営水道 ・ 専用水道 ・ 簡易専用水道 ・ その他(　　　　　　) |
| 7消防水利施設 | 　消火栓　　　 箇所 ・ 貯水槽　　　 基 ・ その他(　　　　　　) |

　(注)　1　「開発の目的」の欄は、住宅地分譲、社員住宅、工事建設等の区分を記入すること。

　　　　2　「都市計画区域」、「宅地造成及び特定盛土等規制法に係る規制区域」、「上水道施設」及び「消防水利施設」の欄は、該当事項を○印で囲むこと。

　　　　3　「開発区域内の土地の現況」及び「土地利用計画」の欄について、開発区域を工区に分けたときは、工区別の内訳表を添付すること。

　　　　4　「公益施設の整備計画」の欄は、都市計画法第29条第1項第3号に規定する公益上必要な建築物について記入すること。

　　　　5　記入すべき事項がない場合は、「該当なし」と記入すること。

(裏)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8公共施設の整備計画 | 公共施設の種類 | 番号 | 概要 | 管理者 | 用地の帰属 | 摘要 |
| 幅員寸法(m) | 延長(m) | 面積(m2) |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |

　(注)　1　「公共施設の整備計画」の欄は、都市計画法第4条第14項に規定する公共施設について記入すること。

　　　　2　「番号」の欄は、添付図書に記載の番号を記入すること。

　　　　3　「摘要」の欄は、費用負担の状況を記入すること。