様式第1号

(表)

設計説明書

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1  設計の方針 | 開発の目的 | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 基本方針 | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2  都市計画区域等 | 都市計画区域 | | 市街化区域 | | | | ・ | 市街化調整区域 | | | | | 用途地域 | | | |  | | |
| 宅地造成及び特定盛土等規制法に係る規制区域 | | 宅地造成等工事規制区域 | | | | ・ | 特定盛土等規制区域 | | | | | その他土地利用に関する規制区域等 | | | |  | | |
| 3  開発区域内の土地の現況 | 地目区分 | 宅地 | | | | 農地 | | | | 山林 | | | | 里道水路等国有地 | | | その他 | | 合計 |
| 面積(m2) |  | | | |  | | | |  | | | |  | | |  | |  |
| 比率(％) |  | | | |  | | | |  | | | |  | | |  | | 100％ |
| 4  土地利用計画 | 区分 | 建築物敷地 | | | | | | | 公共施設用地 | | | | | | | | その他 | | 合計 |
| 一般宅地 | | | 公益施設 | | | | 道路 | | 公園 | | | | その他 | |
| 面積(m2) |  | | |  | | | |  | |  | | | |  | |  | |  |
| 比率(％) |  | | |  | | | |  | |  | | | |  | |  | | 100％ |
| 予定戸数 | 戸 | | | | | | | 計画人口 | | | 人 | | | | 人口密度 | | 人／ha | |
| 5  公益施設の整備計画 | 公益施設の名称 | | | 敷地面積 | | | | | 管理者 | | | | | | | 整備計画(建設時期等) | | | |
|  | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
| 6  上水道施設 | 公営水道 ・ 専用水道 ・ 簡易専用水道 ・ その他(　　　　　　) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7  消防水利施設 | 消火栓　　　 箇所 ・ 貯水槽　　　 基 ・ その他(　　　　　　) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

　(注)　1　「開発の目的」の欄は、住宅地分譲、社員住宅、工事建設等の区分を記入すること。

　　　　2　「都市計画区域」、「宅地造成及び特定盛土等規制法に係る規制区域」、「上水道施設」及び「消防水利施設」の欄は、該当事項を○印で囲むこと。

　　　　3　「開発区域内の土地の現況」及び「土地利用計画」の欄について、開発区域を工区に分けたときは、工区別の内訳表を添付すること。

　　　　4　「公益施設の整備計画」の欄は、都市計画法第29条第1項第3号に規定する公益上必要な建築物について記入すること。

　　　　5　記入すべき事項がない場合は、「該当なし」と記入すること。

(裏)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8  公共施設の整備計画 | 公共施設の種類 | 番号 | 概要 | | | 管理者 | 用地の帰属 | 摘要 |
| 幅員寸法  (m) | 延長(m) | 面積(m2) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

　(注)　1　「公共施設の整備計画」の欄は、都市計画法第4条第14項に規定する公共施設について記入すること。

　　　　2　「番号」の欄は、添付図書に記載の番号を記入すること。

　　　　3　「摘要」の欄は、費用負担の状況を記入すること。