

# 第3回 摂津市住宅・建築物耐震改修促進計画改定有識者懇談会

## 議事要旨

日時：令和8年1月13日（火）

10時00分から12時00分まで

場所：摂津市役所 301会議室

### 【委員】

- ・委員 7名（内1名欠席）
- ・事務局 3名

### 【議事次第】

#### 1. 開会

- ・会長による挨拶
- ・傍聴人の承認（傍聴人：0人）

#### 2. 議事

- ・事務局より耐震計画素案について説明

#### 3. 質疑応答

- ・耐震計画素案についての意見及び審議内容は以下のとおり。

委員	・69ページの記載について意見する。「耐震補強後の木造住宅であっても…」という文言があるが、「耐震補強後」という文言は「新耐震基準の住宅」とすべきである。新耐震基準の木造住宅であっても構造的に倒壊しやすいものがあるということと、木造住宅は蟻害や雨漏り等によって耐震性が下がるということは別の話である。
委員	・委員のご意見に補足する。基本的には「定期的なメンテナンスが必要」ということ示すべきというご意見だと思う。
委員	・69ページの「また、木造住宅の柱や基礎等は…」以降の記載については、耐震改修後の住宅であっても耐震性の低下の恐れがあるため定期的なメンテナンスが必要ということを一番示したい。 ・修正後の言い回しなどは再度、パブコメ前に確認したい。
事務局	・該当箇所の記載について、書きぶりは改めて検討するが、前半部は「新耐震基準の木造住宅であっても構造的に倒壊しやすいものがある」という内容、後半部は全体的な普及啓発というより、「どんな住宅であっても耐震性が低下することがあるため、定期的なメンテナンスが必要である」という内容を示す表現に、修正する。
委員	・76ページ下側の内容について質問する。前回懇談会での意見を取り入れた内容と思うが、「まちづくりの視点を念頭に置いた」取組みとは、どのようなことを具体的に取組もうと考えているのか。
事務局	・防災の関連部局との連携で出前講座を実施し、耐震の普及促進を行うことや、地元の自主防災組織と連携しながら防災訓練の機会を活用した耐震化の取組みを支援すること、業者と連携して耐震化の促進を行うこと等を考えている。
委員	・府内関連部局との連携の部分ではどのような取組みを考えているか。府内関連部局とあるため、面整備の部局との連携をイメージしているものと思ったが、いかがか。

事務局	<ul style="list-style-type: none"> <li>現在、福祉部局と住宅部局の連携が盛んになっているため、協働する中で、協議の場等を活用して引き続きまちづくりの視点を持った検討を進めていきたい。</li> </ul>
会長	<ul style="list-style-type: none"> <li>これまで2回の議論が行われ、懇談会の都度、出た意見が素案に反映されているので、新たな意見はあまりないと思う。</li> <li>追加資料に関して、液状化等の内容についてはさらに更新があるということか。</li> </ul>
事務局	<ul style="list-style-type: none"> <li>20ページ、21ページを、関連して更新する予定である。パブコメ後に府計画が改正となるため、合わせて本計画も更新する。</li> </ul>
委員	<ul style="list-style-type: none"> <li>5ページの木造の戸建住宅の中に、ツーバイフォー工法や伝統工法の住宅なども含まれるか。</li> </ul>
事務局	<ul style="list-style-type: none"> <li>含まれる。</li> </ul>
委員	<ul style="list-style-type: none"> <li>俯瞰的に、改めて素案全体を通して確認したが、摂津市の特徴を踏まえて課題や取組み内容等がわかりやすくまとめられていると思う。長屋建住宅の特性等も記載されており、不動産業者としても、社会的責務をどのように果たし、取組んでいくべきか、計画に落とし込まれていたと思う。今後、この計画を指針として記載している取組みを実現に向けて進めていけたらと思う。</li> </ul>
事務局	<ul style="list-style-type: none"> <li>71ページの除却補助の提案について、大阪府に意見をいただきたい。</li> <li>摂津市では除却補助の需要が高い。また、府全体としても除却補助の要望があるものと考えている。この部分の表現について府としての意見をいただきたい。</li> </ul>
委員	<ul style="list-style-type: none"> <li>表現としては現在の素案の書きぶりで良いと思う。今後具体的に取組みを進める中で意見が出てくると思うので、都度、計画見直しに乘じて意見をもらいたい。</li> </ul>
委員	<ul style="list-style-type: none"> <li>新たな補助制度の創設は、具体的に考えているものがあるのか。</li> </ul>
事務局	<ul style="list-style-type: none"> <li>市で課題となっている長屋建住宅に関する補助制度が他市事例もある。それらを参考として、摂津市でも活用できたらと考えている。</li> </ul>
会長	<ul style="list-style-type: none"> <li>他に意見がないため、本日出た意見を議事録で確認し、それらを反映した素案をパブコメに出すという方向で行きたい。パブコメ前に再度、最終修正版は委員に送付し確認していただきたい。</li> </ul>

以上