

# 摂津市住宅マスタープラン

(摂津市住生活基本計画)

【改定】

令和6年7月

摂 津 市



# 目 次



## 第1章 摂津市住宅マスタープラン

### 第1節 住宅マスタープランの改定にあたって

- 1. 改定の背景と目的 ..... 1-1
- 2. 計画の位置づけ ..... 1-2
- 3. 計画期間 ..... 1-2

### 第2節 現況・課題の再確認

- 1. 社会経済情勢の変化と住宅政策の動き ..... 1-3
- 2. 上位・関連計画 ..... 1-9
- 3. 住生活を取り巻く状況の変化 ..... 1-18

### 第3節 基本理念と基本目標

- 1. 基本理念 ..... 1-31
- 2. 目標 ..... 1-32
- 3. 施策推進のための横断的な視点 ..... 1-33
- 4. 改定に向けた課題の整理 ..... 1-34
- 5. 施策改定の考え方 ..... 1-35

### 第4節 目標の実現に向けた取組み

- 1. 施策体系 ..... 1-39
- 2. 施策について ..... 1-40
  - 目標1. 住宅の質の向上による住みたいまちの実現 ..... 1-40
  - 目標2. 安全・安心の確保による住み続けられるまちの実現 ..... 1-44
  - 目標3. 協働による人のつながりの形成とまち育て ..... 1-50
- 3. 目標指標について ..... 1-52

### 第5節 計画の実現に向けて

- 1. 実施体制 ..... 1-54
- 2. 施策の進行管理 ..... 1-55

### 参考資料

- 1. 住宅に関する補助・助成制度について ..... 1-資 1-1
- 2. 用語解説 ..... 1-資 2-1

## 第2章 摂津市空家等対策計画

### 第1節 摂津市空家等対策計画の改定にあたって

1. 改定の背景・目的.....2-1
2. 計画の位置づけ.....2-1
3. 計画期間.....2-2
4. 計画対象.....2-2

### 第2節 空家等対策の推進に関する特別措置法

1. 空家等対策の基本的な考え方、所有者の責任、本市の役割.....2-3
2. 空家等、管理不全空家等、特定空家等の概要.....2-3

### 第3節 現況・課題の再確認

1. 摂津市の空き家の現状.....2-5
2. 課題の抽出.....2-18

### 第4節 空家等対策の基本的な方針

1. 基本的な方針.....2-20
2. 空家等対策の方向性.....2-21
3. 空家等対策の流れ.....2-23
4. 空家等対策の目標.....2-24

### 第5節 空家等対策に関する施策・取組み

1. 空き家を“つぐらない”ための取組み.....2-25
2. 管理が不十分な空き家を“つぐらせない”ための取組み.....2-26
3. 空き家や跡地を“つかう”ための取組み.....2-28

### 第6節 管理不全空家等・特定空家等に関する措置

1. 空家等・管理不全空家等・特定空家等の措置の流れ.....2-30
2. 空き家と判断する判定基準.....2-33
3. 管理不全空家等の措置を講ずる際の判定基準.....2-33
4. 管理不全空家等に対する措置の内容と対処.....2-34
5. 特定空家等の措置を講ずる際の判定基準.....2-36
6. 特定空家等に関する措置の内容と対処.....2-37
7. その他の措置.....2-43

### 第7節 実施体制の整備

1. 相談体制の整備.....2-45
2. 空家等対策の実施体制.....2-45
3. 計画の進行管理.....2-47

## 参考資料

1. 関係法令等.....	2-資 1-1
2. 特定空家等及び管理不全空家等に対する措置を講ずる判定表.....	2-資 2-1
3. 空家等対策庁内調整会議設置要綱.....	2-資 3-1
4. 空家等対策有識者懇談会設置要綱.....	2-資 4-1
5. 補助制度.....	2-資 5-1
6. 用語解説.....	2-資 6-1

## 第3章 摂津市分譲マンション管理適正化推進計画

### 第1節 摂津市分譲マンション管理適正化推進計画の策定にあたって

1. 計画策定の背景・目的.....	3-1
2. 計画の位置づけ.....	3-1
3. 推進計画.....	3-1

注) 文中に\*印がついていることは、参考資料で用語解説をしています。

