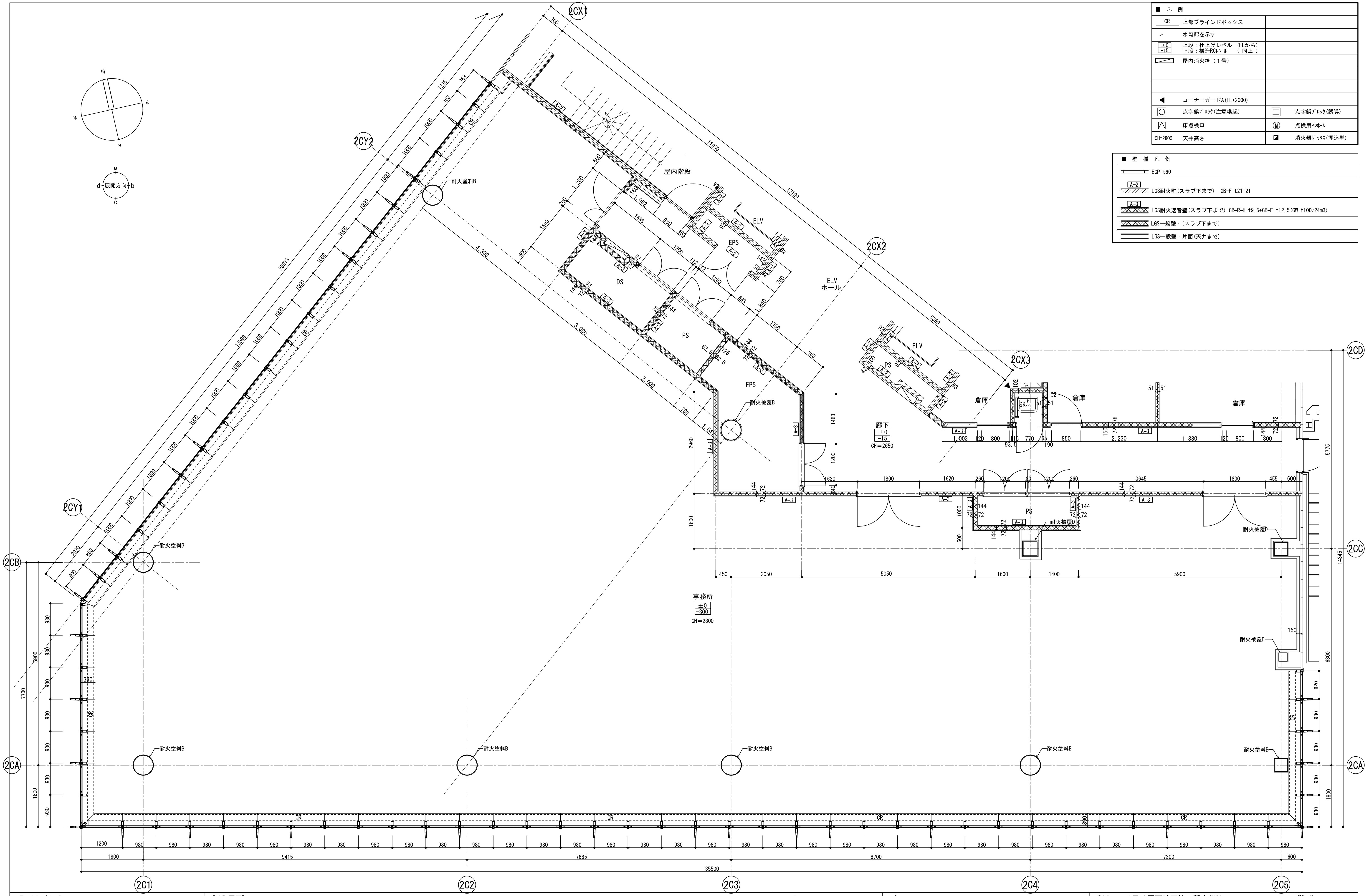
別図②

建物図面
（対象物件箇所抜粋）


2CX1
2CX2
2CX3
2CY1
2CY2
2CB
2CA
2CD
2CC
2C1
2C2
2C3
2C4
2C5
N
E
S
W
a
b
c
d
展開方向
屋内階段
ELV
EPS
DS
PS
ELV
ホール
倉庫
SK
廊下
±0
−15
CH=2650
事務所
±0
−300
CH=2800
耐火塗料B
耐火被覆B
耐火被覆D
A-2
A-3
CR
11050
17100
5350
20873
13598
7275
4,300
3,000
2,000
35500
1800
9415
7685
8700
7300
600
1200
980
930
7700
5900
1800
14345
5775
6300
450
2050
5050
1600
1400
5900
1620
1800
3645
1,003
800
850
2,230
1,880

■ 凡　例

CR	上部ブラインドボックス		
	水勾配を示す		
±0 −15	上段：仕上げレベル　(FLから) 下段：構造RCﾚﾍﾞﾙ　(　同上　)		
	屋内消火栓（１号）		
◀	コーナーガードA(FL+2000)		
○	点字鋲ﾌﾞﾛｯｸ(注意喚起)	☰	点字鋲ﾌﾞﾛｯｸ(誘導)
△	床点検口	Ⓜ	点検用ﾏﾝﾎｰﾙ
CH=2800	天井高さ	◪	消火器ﾎﾞｯｸｽ(埋込型)

■ 壁　種　凡　例

	ECP t60
A-2	LGS耐火壁(スラブ下まで)　GB-F t21+21
A-3	LGS耐火遮音壁(スラブ下まで) GB-R-H t9.5+GB-F t12.5(GW t100/24m3)
▨	LGS一般壁：(スラブ下まで)
═	LGS一般壁：片面(天井まで)

凡 例・特 記

【改訂履歴】

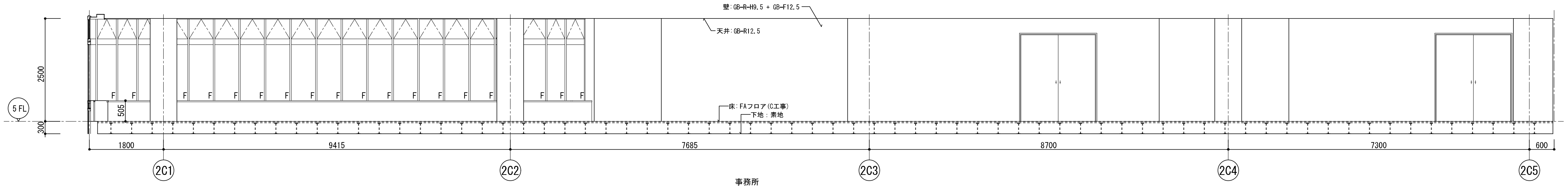
竣　工　図

竣工日	2025 年 4 月 30 日		
工事監理者	設計担当者	監理担当者	作業所長
奥井	岡田	福嶋	長谷川

青木あすなろ建設株式会社
AsunaroAoki

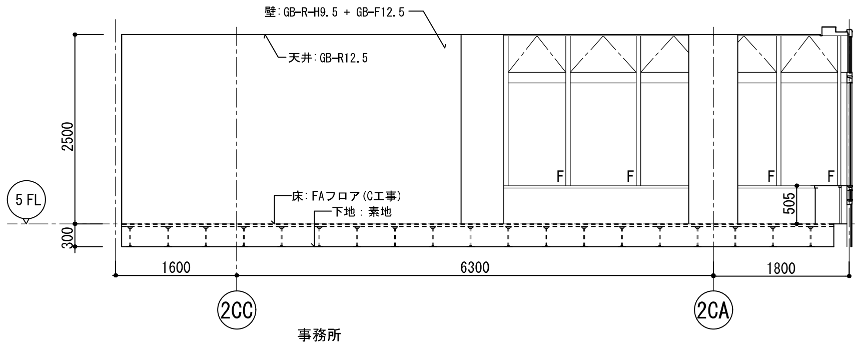
一級建築士事務所
管理建築士　山本　盟
登録第196233号

工事名称	千里丘駅西地区第一種市街地 再開発事業新築工事(2街区商業業務施設)
設計 No.	M230704
日　付	2025.04.30
校　閲	
設　計	
製　図	
図　名	５階店舗詳細図（1）
縮　尺	A1-50 A3-100
図面 No.	GA057


壁:GB-R-H9.5 + GB-F12.5
天井:GB-R12.5
床:FAフロア(C工事)
下地:素地
2500
300
505
5 FL
F
1800
9415
7685
8700
7300
600
2C1
2C2
2C3
2C4
2C5

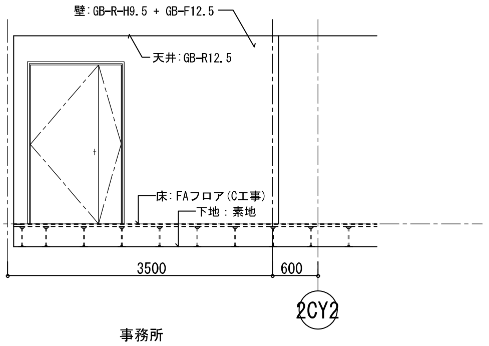
事務所

a 展 開 図


壁:GB-R-H9.5 + GB-F12.5
天井:GB-R12.5
床:FAフロア(C工事)
下地:素地
2500
300
505
5 FL
F
1600
6300
1800
2CC
2CA

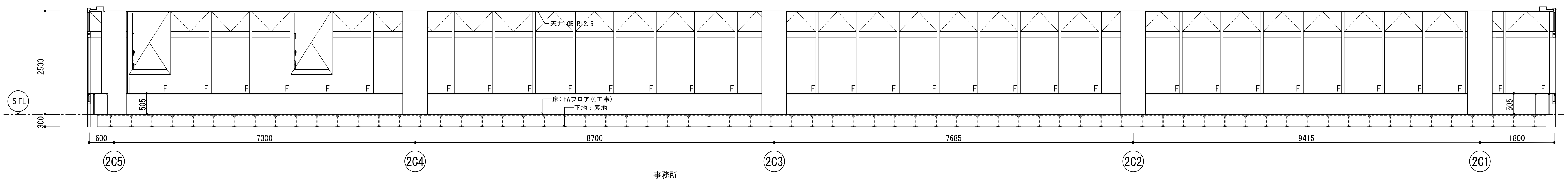
事務所

b 展 開 図


壁:GB-R-H9.5 + GB-F12.5
天井:GB-R12.5
床:FAフロア(C工事)
下地:素地
3500
600
2CY2

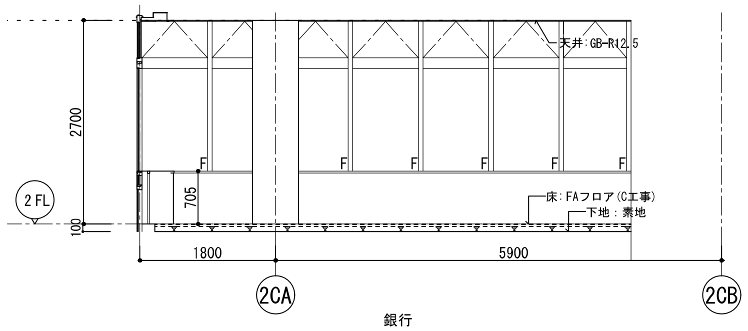
事務所

b' 展 開 図


天井:GB-R12.5
床:FAフロア(C工事)
下地:素地
2500
300
505
5 FL
F
600
7300
8700
7685
9415
1800
2C5
2C4
2C3
2C2
2C1

事務所

c 展 開 図


天井:GB-R12.5
床:FAフロア(C工事)
下地:素地
2700
100
705
2 FL
F
1800
5900
2CA
2CB

銀行

d 展 開 図

凡 例・特 記

【改訂履歴】

竣 工 図			
竣工日	2025 年 4 月 30 日		
工事監理者	設計担当者	監理担当者	作業所長
奥井	岡田	福嶋	長谷川

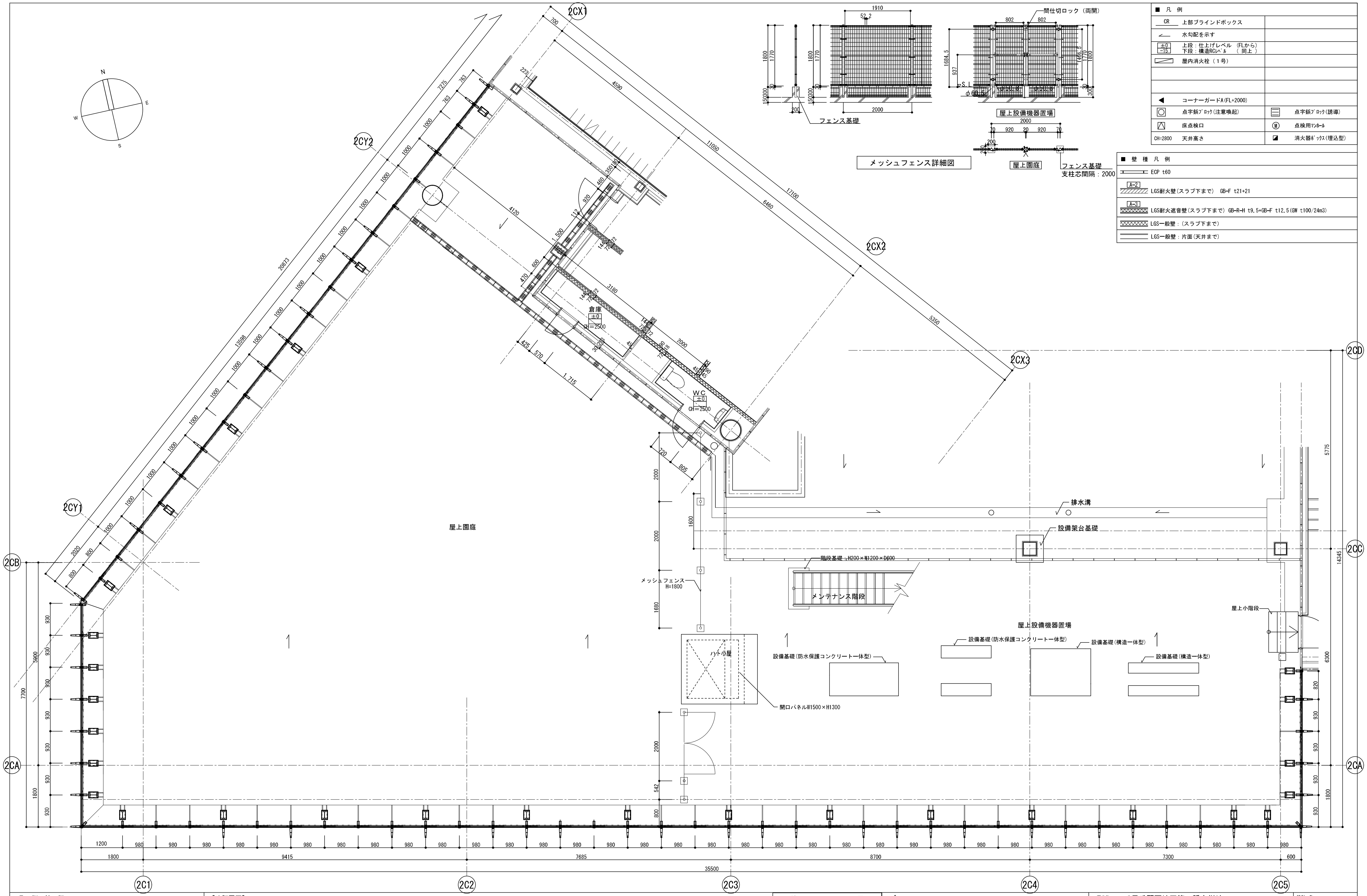
青木あすなろ建設株式会社
AsunaroAoki
一級建築士事務所
管理建築士 山本 盟
登録第196233号

日 付	校 閲	設 計	製 図	工事名称	千里丘駅西地区第一種市街地 再開発事業新築工事(2街区商業業務施設)
2025.04.30				図 名	５階店舗詳細図（2）

縮 尺 A1-50 A3-100

設計 No. M230704

図面 No. GA058


2CX1
2CX2
2CX3
2CY1
2CY2
2CA
2CB
2CC
2CD
2C1
2C2
2C3
2C4
2C5
N
E
S
W
屋上園庭
倉庫
±0
CH=2500
WC
±0
CH=2500
排水溝
設備架台基礎
階段基礎：H200×W1200×D600
メンテナンス階段
メッシュフェンス
H=1800
ハト小屋
開口パネルW1500×H1300
屋上設備機器置場
設備基礎(防水保護コンクリートー体型)
設備基礎(防水保護コンクリートー体型)
設備基礎(構造一体型)
設備基礎(構造一体型)
屋上小階段
20873
13598
11050
17100
6460
5350
4590
4120
3180
2000
1.715
35500
9415
7685
8700
7300
600
1800
1200
980
14345
5775
6300
7700
5900
930
1910
52.2
1800
1770
30
300
150
200
2000
フェンス基礎
802
802
間仕切ロック（両開）
1684.5
937
S.L
φ60.5
φ50.8
1466.5
屋上設備機器置場
2000
70
920
20
920
70
200
屋上園庭
フェンス基礎
支柱芯間隔：2000

メッシュフェンス詳細図

■ 凡 例	
CR 上部ブラインドボックス	
水勾配を示す	
±0 / −15 上段：仕上げレベル (FLから) 下段：構造RCレベル (同上)	
屋内消火栓（１号）	
◀ コーナーガードA(FL+2000)	
○ 点字鋲ブロック(注意喚起)	☰ 点字鋲ブロック(誘導)
床点検口	Ⓜ 点検用マンホール
CH=2800 天井高さ	◪ 消火器ボックス(埋込型)

■ 壁 種 凡 例
ECP t60
A-2 LGS耐火壁(スラブ下まで) GB-F t21+21
A-3 LGS耐火遮音壁(スラブ下まで) GB-R-H t9.5+GB-F t12.5(GW t100/24m3)
LGS一般壁：(スラブ下まで)
LGS一般壁：片面(天井まで)

凡 例・特 記

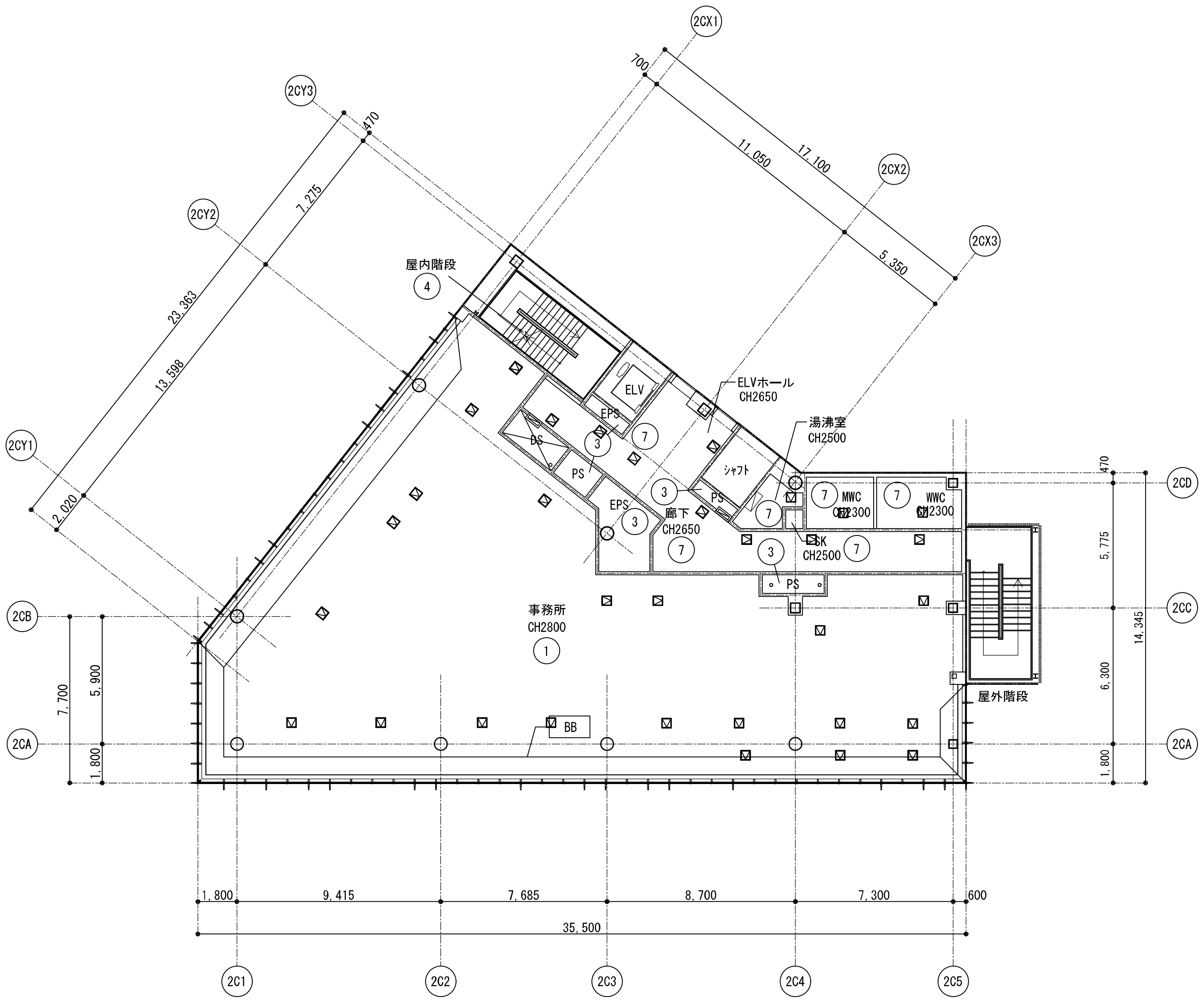
【改訂履歴】

竣 工 図			
竣工日	2025 年 4 月 30 日		
工事監理者	設計担当者	監理担当者	作業所長
奥井	岡田	福嶋	長谷川

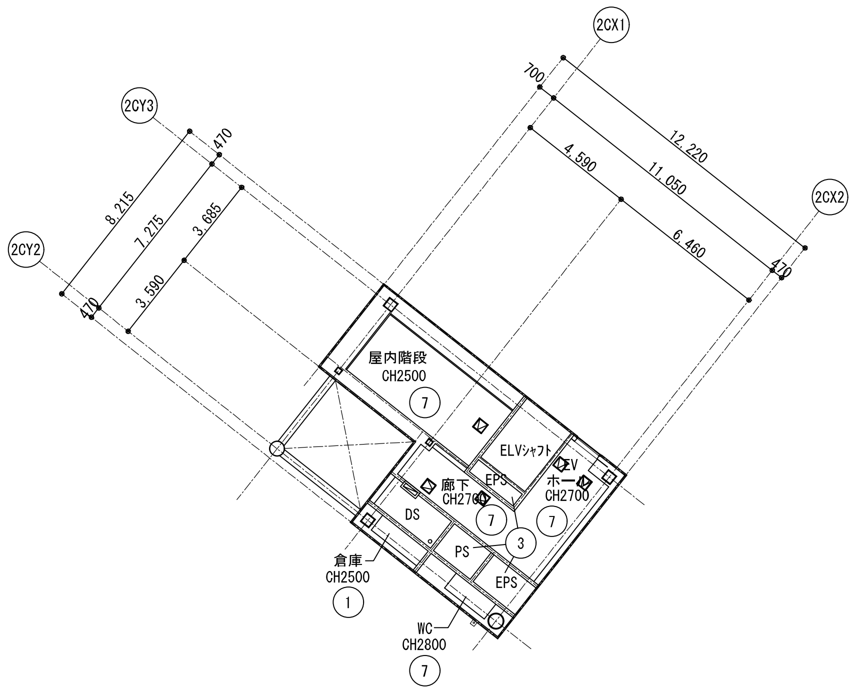
青木あすなろ建設株式会社
AsunaroAoki
一級建築士事務所
管理建築士 山本 盟
登録第196233号

日 付 2025.04.30	校 閲	設 計	製 図

工事名称	千里丘駅西地区第一種市街地 再開発事業新築工事(2街区商業業務施設)	設計 No. M230704
図 名	６階屋上園庭詳細図	
縮 尺	A1−50 A3−100	図面 No. GA059


2CX1
2CX2
2CX3
2CY1
2CY2
2CY3
700
470
17,100
11,050
5,350
23,363
7,275
13,598
2,020
屋内階段
4
ELV
EPS
DS
PS
シャフト
ELVホール
CH2650
湯沸室
CH2500
MWC
CH2300
WWC
CH2300
廊下
CH2650
SK
CH2500
事務所
CH2800
1
3
7
BB
屋外階段
2CD
2CC
2CB
2CA
5,775
6,300
14,345
1,800
7,700
5,900
1,800
9,415
7,685
8,700
7,300
600
35,500
2C1
2C2
2C3
2C4
2C5

5 階 平 面 図


2CX1
2CX2
2CY2
2CY3
700
12,220
4,590
11,050
6,460
470
8,215
7,275
3,685
3,590
屋内階段
CH2500
7
ELVシャフト
ELV
ホール
CH2700
廊下
CH2700
EPS
DS
PS
3
倉庫
CH2500
1
WC
CH2800

6 階 平 面 図

天井仕上凡例

①	GB-R12.5
②	GB-R12.5+GW50化粧ピン押え
③	スラブ表し
④	鉄部SOP
⑤	溶融亜鉛メッキ
⑥	アルミスパンドレル
⑦	GB-R9.5+ビニルクロス
⑧	GB-D9.5
⑨	デッキ素地
BB	ブラインドボックス(W180H65)
	特記外PS・EPS・DSは素地とする。
	特記外屋内階段段裏はSOP塗装、屋外階段段裏はDP塗装とする。
	天井高、特記外は直天

開口補強リスト

部位	対象部材	開口寸法	数量
天井開口	LGS（電気）	75φ	190
		100φ	150
		150φ	1
天井開口	LGS（機械）	400x400	26
		600x900	1
床	RC	800x300	6
		1000x300	6
		100A	2
		150A	13
天井点検口		450x450	151

凡 例・特 記

【改訂履歴】

竣 工 図
竣工日 2025 年 4 月 30 日

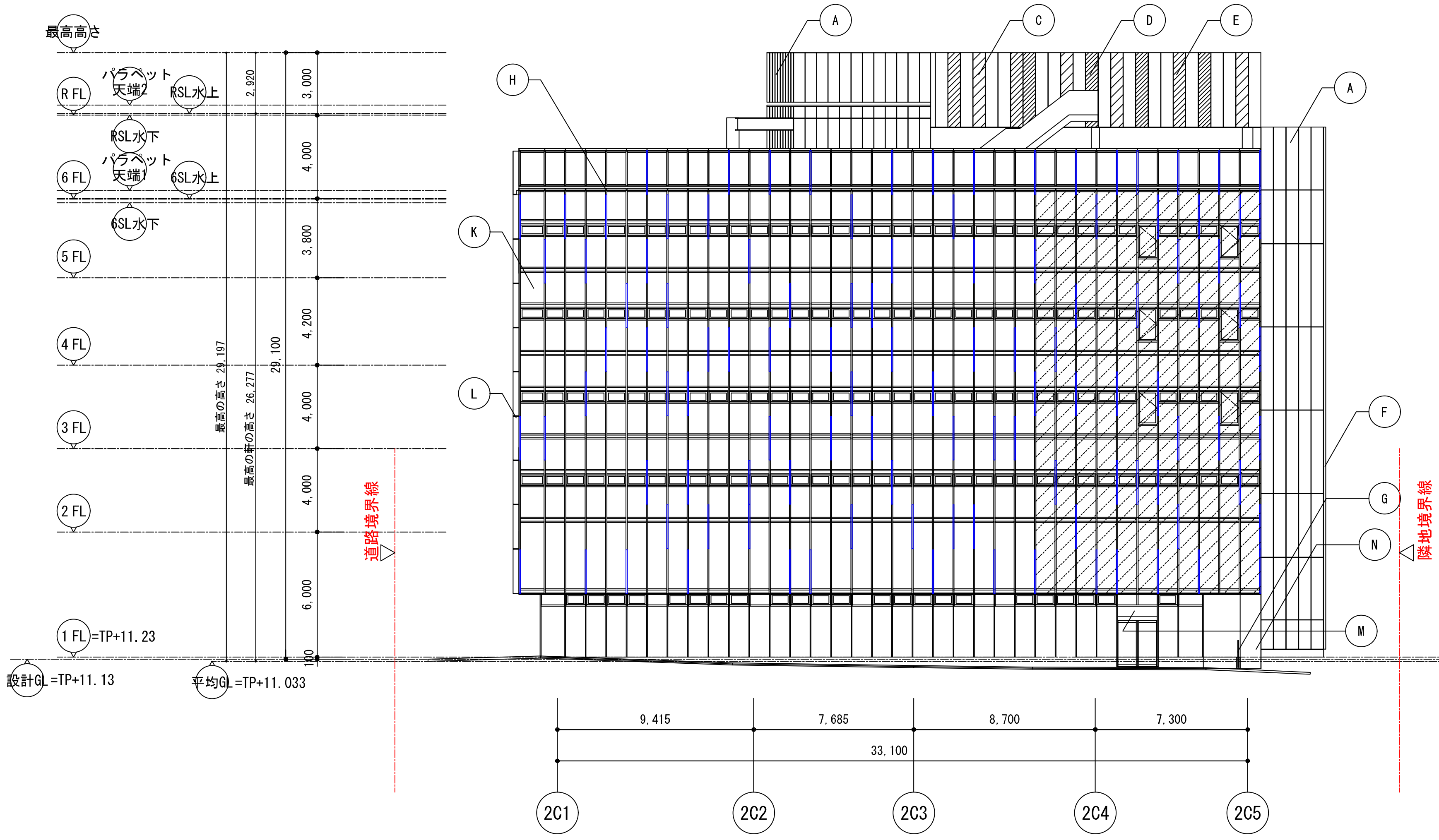
工事監理者	設計担当者	監理担当者	作業所長
奥井	岡田	福嶋	長谷川

青木あすなろ建設株式会社
一級建築士事務所
管理建築士 山本 盟
登録第196233号

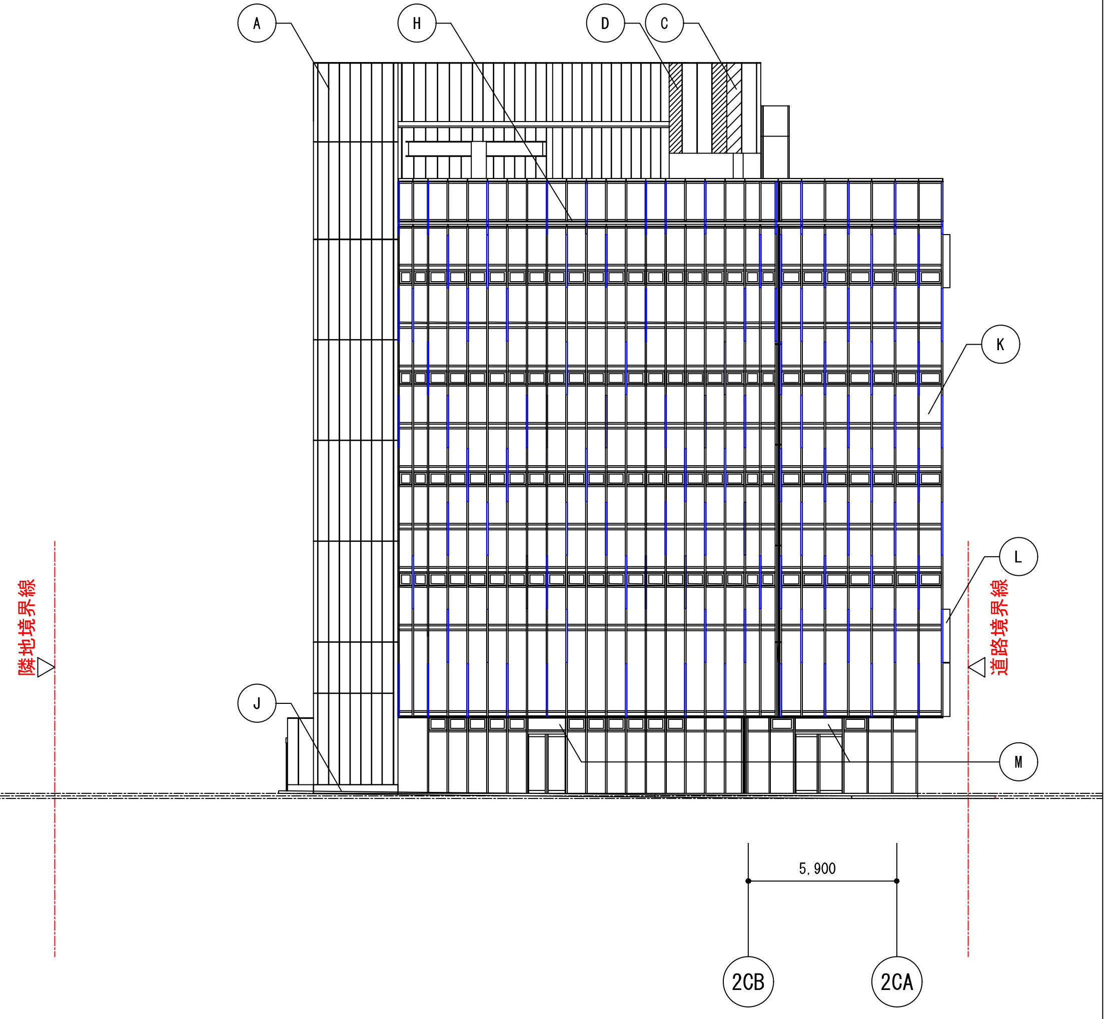
工事名称 千里丘駅西地区第一種市街地
再開発事業新築工事(2街区商業業務施設)

設計 No. M230704

日 付 2025.04.30
校 閲
設 計
製 図
図 名 天井伏図（３）
縮 尺 A1-150
A3-300
図面 No. GA064


最高高さ
パラペット天端2
R FL
RSL水上
RSL水下
パラペット天端1
6 FL
6SL水上
6SL水下
5 FL
4 FL
3 FL
2 FL
1 FL =TP+11.23
設計GL =TP+11.13
平均GL =TP+11.033
2,920
3,000
4,000
3,800
4,200
4,000
4,000
6,000
100
最高の高さ 29,197
最高の軒の高さ 26,277
29,100
道路境界線
隣地境界線
A
C
D
E
H
A
K
L
F
G
N
M
9,415
7,685
8,700
7,300
33,100
2C1
2C2
2C3
2C4
2C5

南 立 面 図


隣地境界線
A
H
D
C
K
L
J
M
道路境界線
5,900
2CB
2CA

西 立 面 図

▨ 防火設備範囲を示す。

※天空率検討高さは、設計GL-800からの高さとする。

凡 例

Ⓐ	ECPパネル(フラットパネル)	Ⓓ	ECPパネル(リブパネルB)	Ⓖ	外部手摺	Ⓙ	コンクリート打放しカラークリア	Ⓜ	サイン
Ⓑ	ECPパネル(木調)	Ⓔ	ECPパネル(リブパネルC)	Ⓗ	アルミ笠木	Ⓚ	アルミカーテンウォール	Ⓝ	ECPパネルの上、タイル張り
Ⓒ	ECPパネル(リブパネルA)	Ⓕ	目隠しアルミルーバー(電解着色)	Ⓘ	方立カバー	Ⓛ	アルミカーテンウォールフィン（木調）		

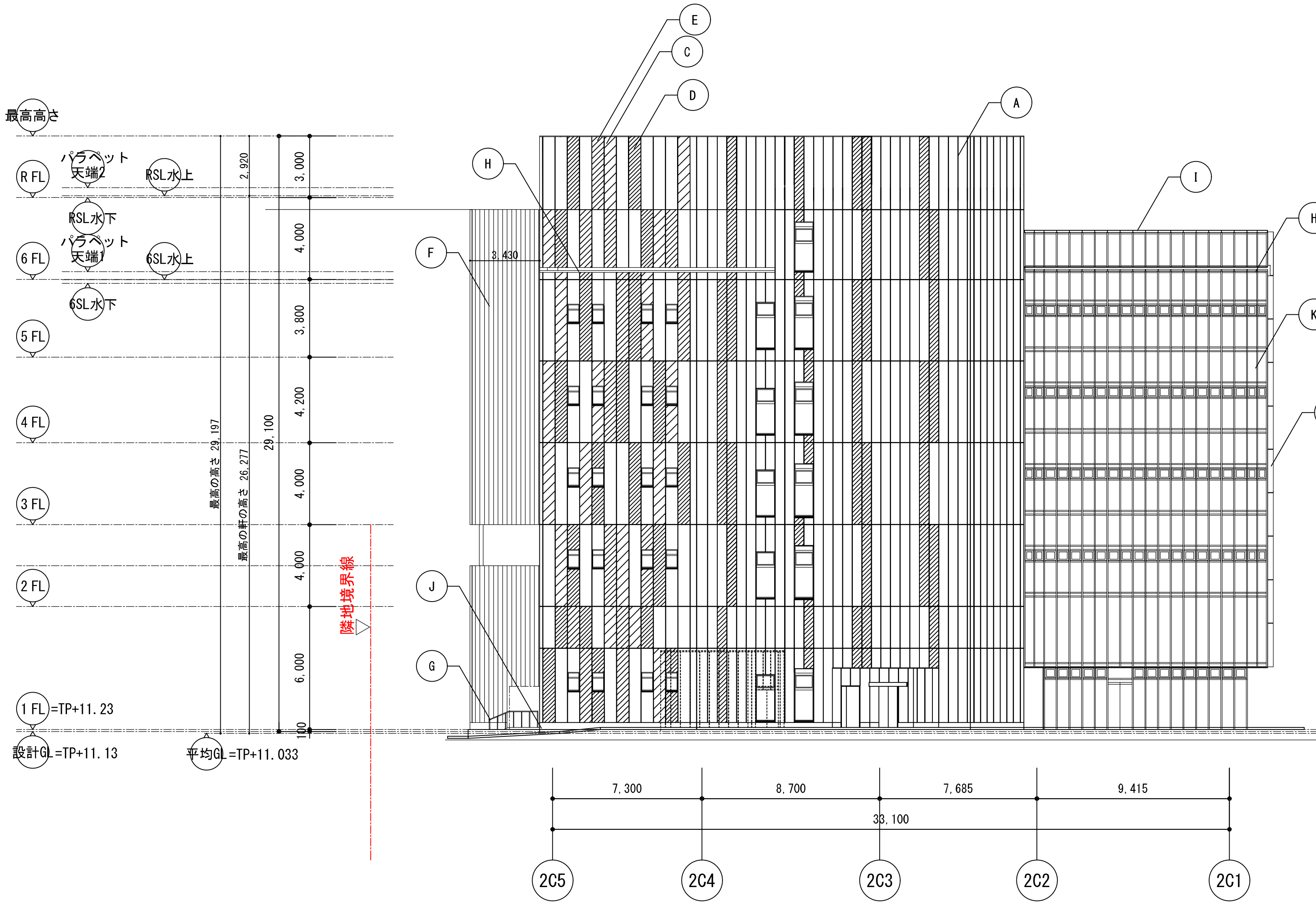
凡 例・特 記

【改訂履歴】

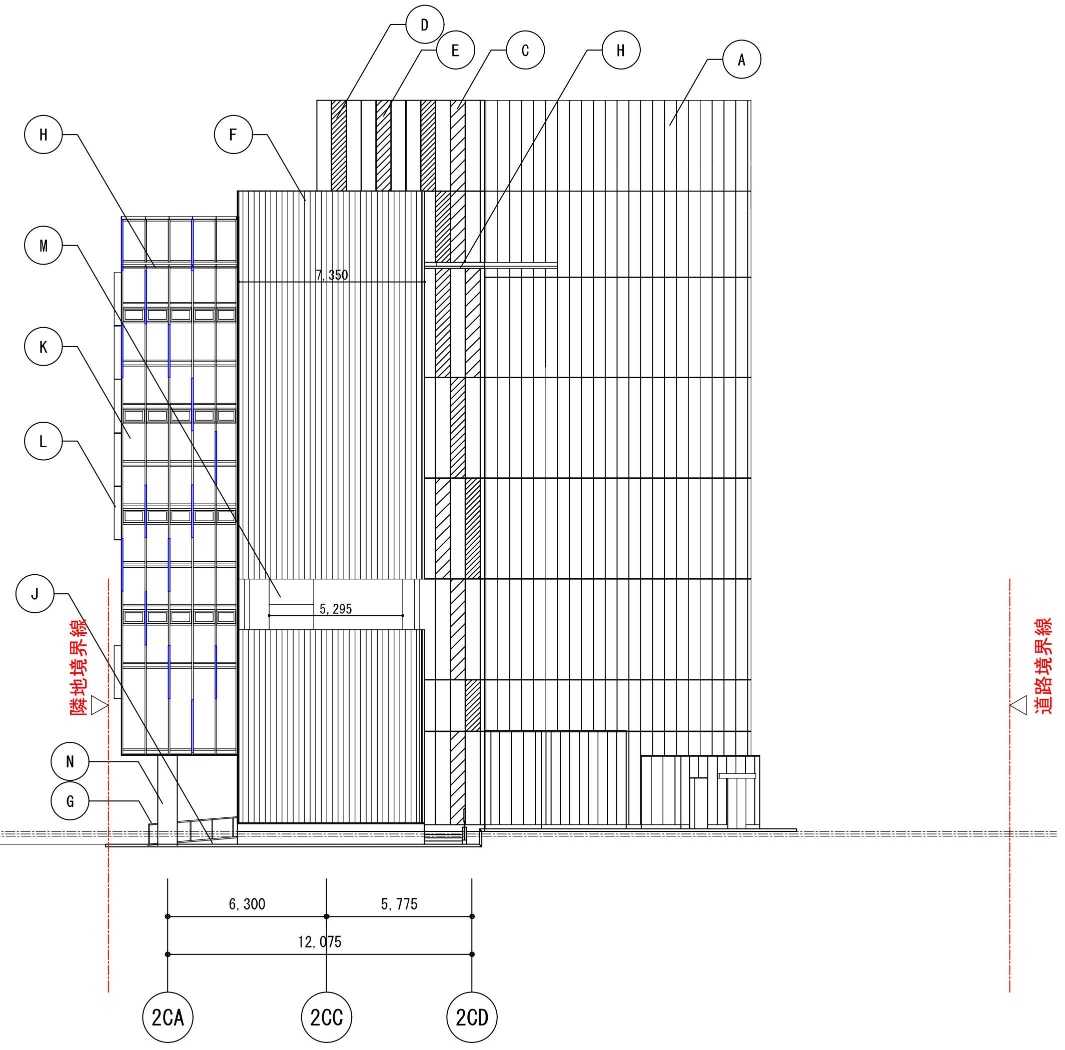
竣 工 図			
竣工日	2025 年 4 月 30 日		
工事監理者	設計担当者	監理担当者	作業所長
奥井	岡田	福嶋	長谷川

青木あすなろ建設株式会社
一級建築士事務所
管理建築士 山本 盟
登録第196233号

日 付	2025.04.30
校 閲	
設 計	
製 図	
工事名称	千里丘駅西地区第一種市街地 再開発事業新築工事(2街区商業業務施設)
図 名	立面図（1）
縮 尺	A1-150 A3-300
設計 No.	M230704
図面 No.	GA027


最高高さ
R FL
パラペット天端2
RSL水上
RSL水下
6 FL
パラペット天端1
6SL水上
6SL水下
5 FL
4 FL
3 FL
2 FL
1 FL=TP+11.23
設計GL=TP+11.13
平均GL=TP+11.033
2,920
3,000
4,000
3,800
4,200
4,000
4,000
6,000
100
最高の高さ 29,197
最高の軒の高さ 26,277
29,100
隣地境界線
道路境界線
3,430
E
C
D
A
H
I
F
K
L
J
G
7,300
8,700
7,685
9,415
33,100
2C5
2C4
2C3
2C2
2C1

北　立　面　図


D
E
C
H
A
F
M
K
L
J
N
G
7,350
5,295
隣地境界線
道路境界線
6,300
5,775
12,075
2CA
2CC
2CD

東　立　面　図

凡　例

Ⓐ	ECPパネル(フラットパネル)	Ⓓ	ECPパネル(リブパネルB)	Ⓖ	外部手摺	Ⓙ	コンクリート打放し	Ⓜ	サイン
Ⓑ	~~ECPパネル(木調)~~	Ⓔ	ECPパネル(リブパネルC)	Ⓗ	アルミ笠木	Ⓚ	アルミカーテンウォール	Ⓝ	ECPパネルの上、タイル張り
Ⓒ	ECPパネル(リブパネルA)	Ⓕ	目隠しアルミルーバー(電解着色)	Ⓘ	方立カバー	Ⓛ	アルミカーテンウォールフィン（木調色）		

凡　例・特　記

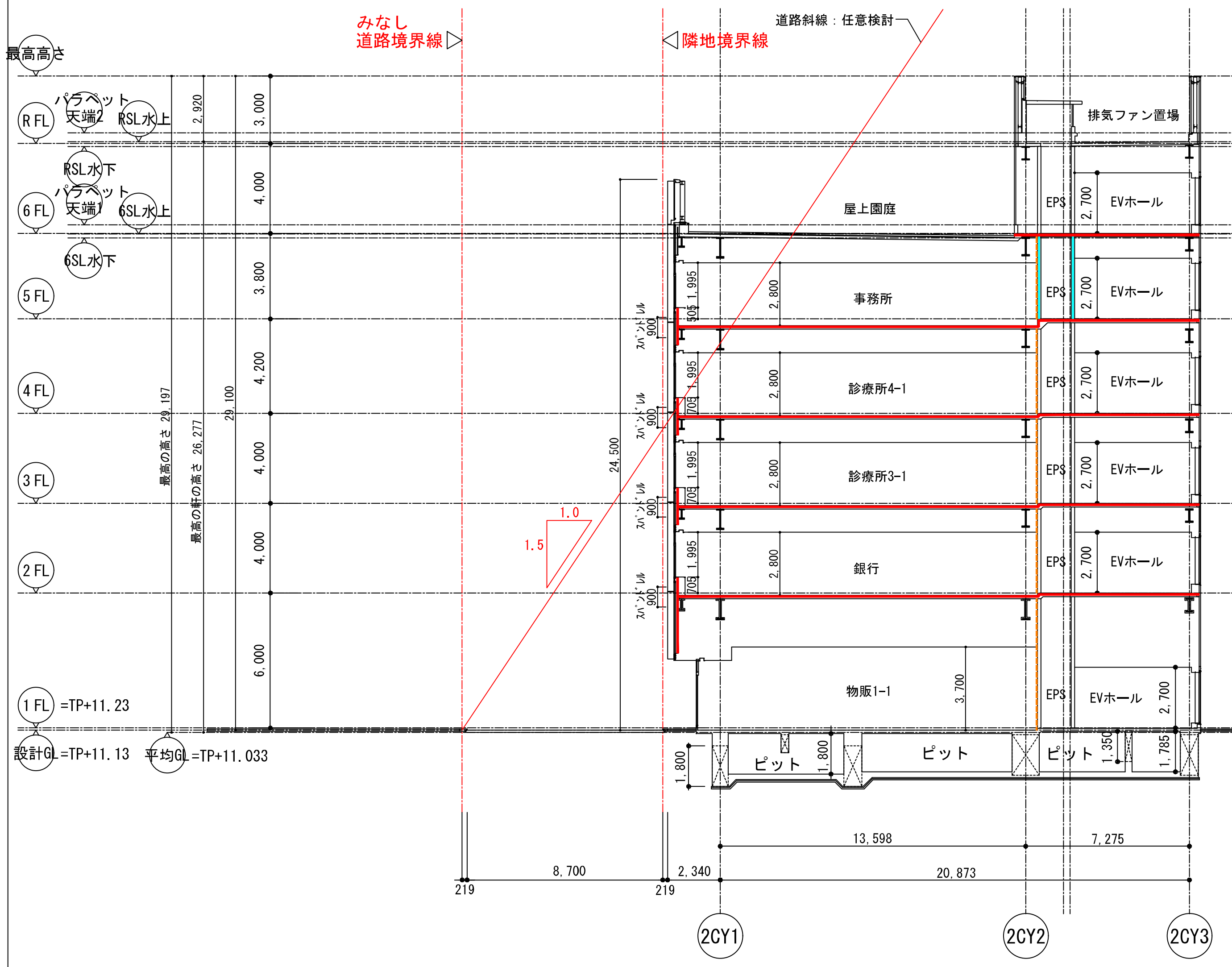
【改訂履歴】

竣　工　図			
竣工日	2025 年 4 月 30 日		
工事監理者	設計担当者	監理担当者	作業所長
奥井	岡田	福嶋	長谷川

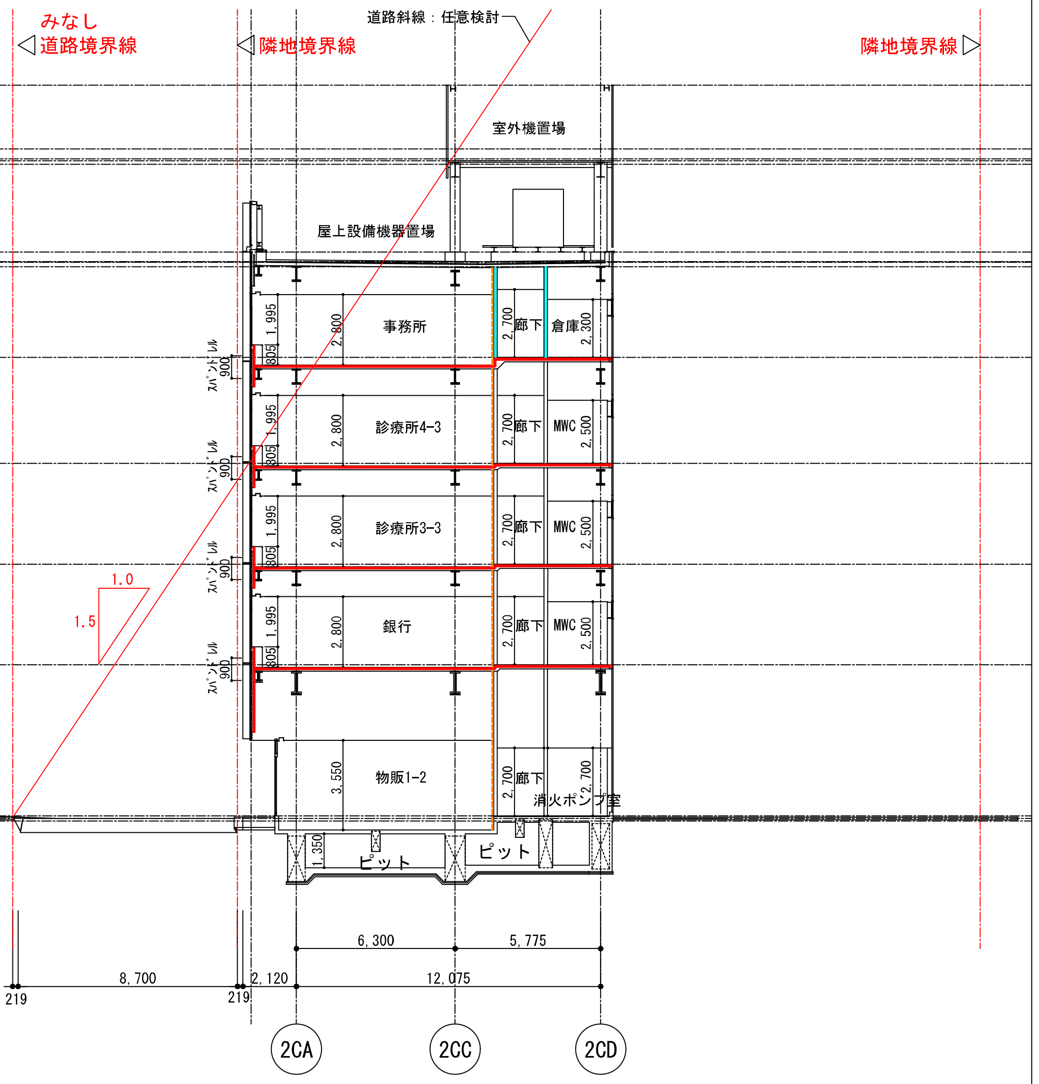
青木あすなろ建設株式会社
AsunaroAoki
一級建築士事務所
管理建築士　山本　盟
登録第196233号

日　付 2025. 04. 30	校　閲	設　計	製　図

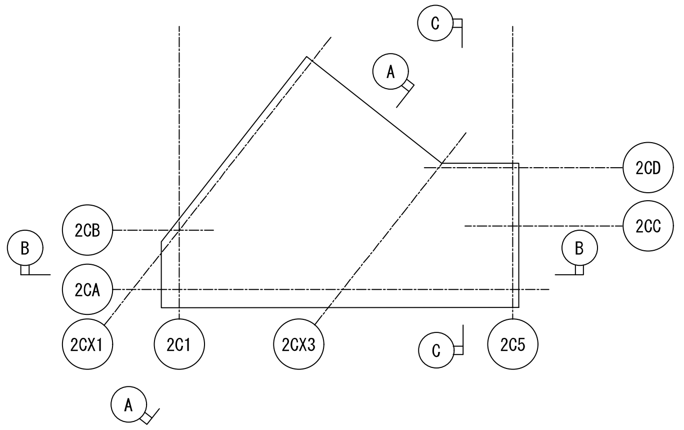
工事名称	千里丘駅西地区第一種市街地 再開発事業新築工事(2街区商業業務施設)	設計　No.	M230704
図　名	立面図（２）	縮　尺 A1-150 A3-300	図面　No. GA028


最高高さ
R FL
パラペット天端2
RSL水上
RSL水下
6 FL
パラペット天端1
6SL水上
6SL水下
5 FL
4 FL
3 FL
2 FL
1 FL =TP+11.23
設計GL =TP+11.13
平均GL =TP+11.033
最高の高さ 29,197
最高の軒の高さ 26,277
29,100
24,500
みなし道路境界線
隣地境界線
道路斜線：任意検討
1.0
1.5
排気ファン置場
屋上園庭
EPS
EVホール
事務所
診療所4-1
診療所3-1
銀行
物販1-1
ピット
13,598
7,275
8,700
2,340
20,873
219
2CY1
2CY2
2CY3

A － A 断面図


みなし道路境界線
隣地境界線
道路斜線：任意検討
1.0
1.5
室外機置場
屋上設備機器置場
事務所
診療所4-3
診療所3-3
銀行
物販1-2
廊下
倉庫
MWC
消火ポンプ室
ピット
6,300
5,775
8,700
2,120
12,075
219
2CA
2CC
2CD

C － C 断面図


A
B
C
2CD
2CC
2CB
2CA
2CX1
2C1
2CX3
2C5

キープラン

■ 凡 例			
🟥	防火区画を示す		
🟦	114条区画を示す		
----	防煙区画		

凡 例・特 記

【改訂履歴】

竣 工 図			
竣工日	2025 年 4 月 30 日		
工事監理者	設計担当者	監理担当者	作業所長
奥井	岡田	福嶋	長谷川

青木あすなろ建設株式会社
一級建築士事務所
管理建築士 山本 盟
登録第196233号

日 付	校 閲	設 計	製 図
2025.04.30			

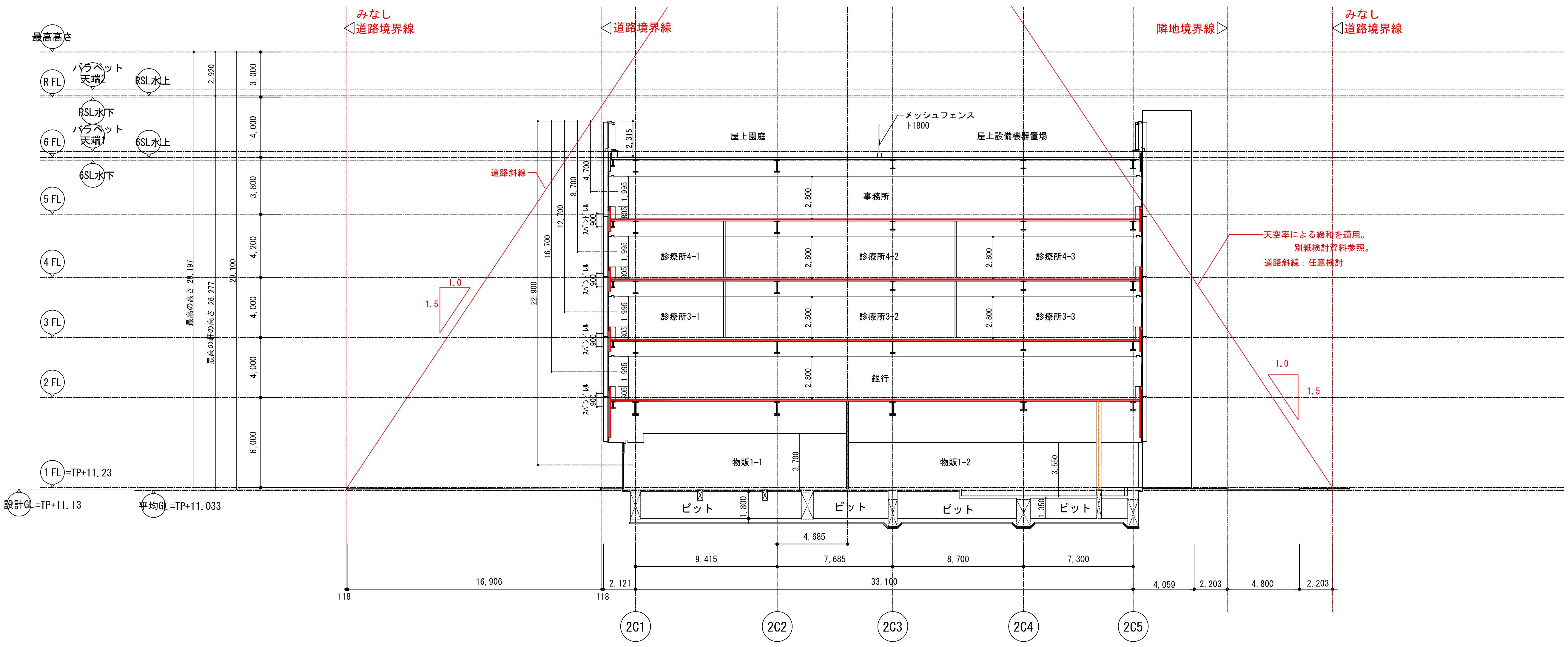
工事名称 千里丘駅西地区第一種市街地再開発事業新築工事(2街区商業業務施設)

設計 No. M230704

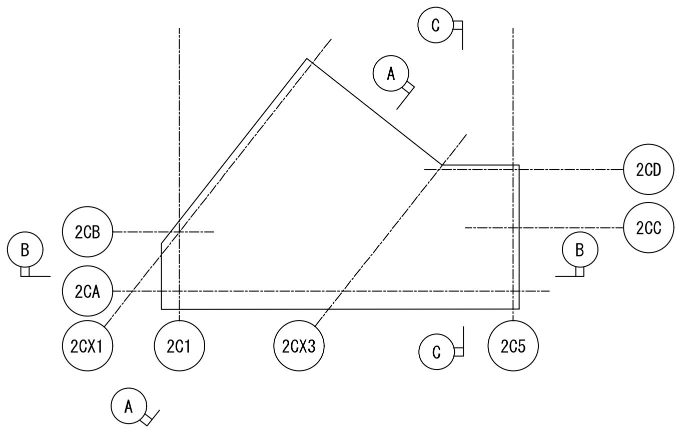
図 名 断面図（１）

縮 尺 A1-150 A3-300

図面 No. GA029


最高高さ
パラペット天端2
RSL水上
R FL
RSL水下
パラペット天端1
6SL水上
6 FL
6SL水下
5 FL
4 FL
3 FL
2 FL
1 FL=TP+11.23
設計GL=TP+11.13
平均GL=TP+11.033
2,920
3,000
4,000
3,800
4,200
4,000
4,000
6,000
最高の高さ 29,197
最高の軒の高さ 26,277
29,100
みなし道路境界線
道路境界線
隣地境界線
みなし道路境界線
道路斜線
1.0
1.5
22,900
16,700
12,700
8,700
4,700
2,315
1,995
805
900
ｽﾊﾟﾝﾄﾞﾚﾙ
屋上園庭
メッシュフェンス H1800
屋上設備機器置場
事務所
診療所4-1
診療所4-2
診療所4-3
診療所3-1
診療所3-2
診療所3-3
銀行
物販1-1
物販1-2
2,800
3,700
3,550
ピット
1,800
1,350
天空率による緩和を適用。
別紙検討資料参照。
道路斜線：任意検討
4,685
9,415
7,685
8,700
7,300
16,906
2,121
33,100
4,059
2,203
4,800
2,203
118
118
2C1
2C2
2C3
2C4
2C5

B ― B 断面図


C
A
2CD
2CC
B
2CB
2CA
B
2CX1
2C1
2CX3
C
2C5
A

キープラン

■ 凡 例

━	防火区画を示す		
━	114条区画を示す		
╍	防煙区画		

凡 例・特 記

【改訂履歴】

竣工図			
竣工日	2025 年 4 月 30 日		
工事監理者	設計担当者	監理担当者	作業所長
奥井	岡田	福嶋	長谷川

青木あすなろ建設株式会社
一級建築士事務所
管理建築士 山本 盟
登録第196233号

日 付	校 閲	設 計	製 図
2025.04.30			

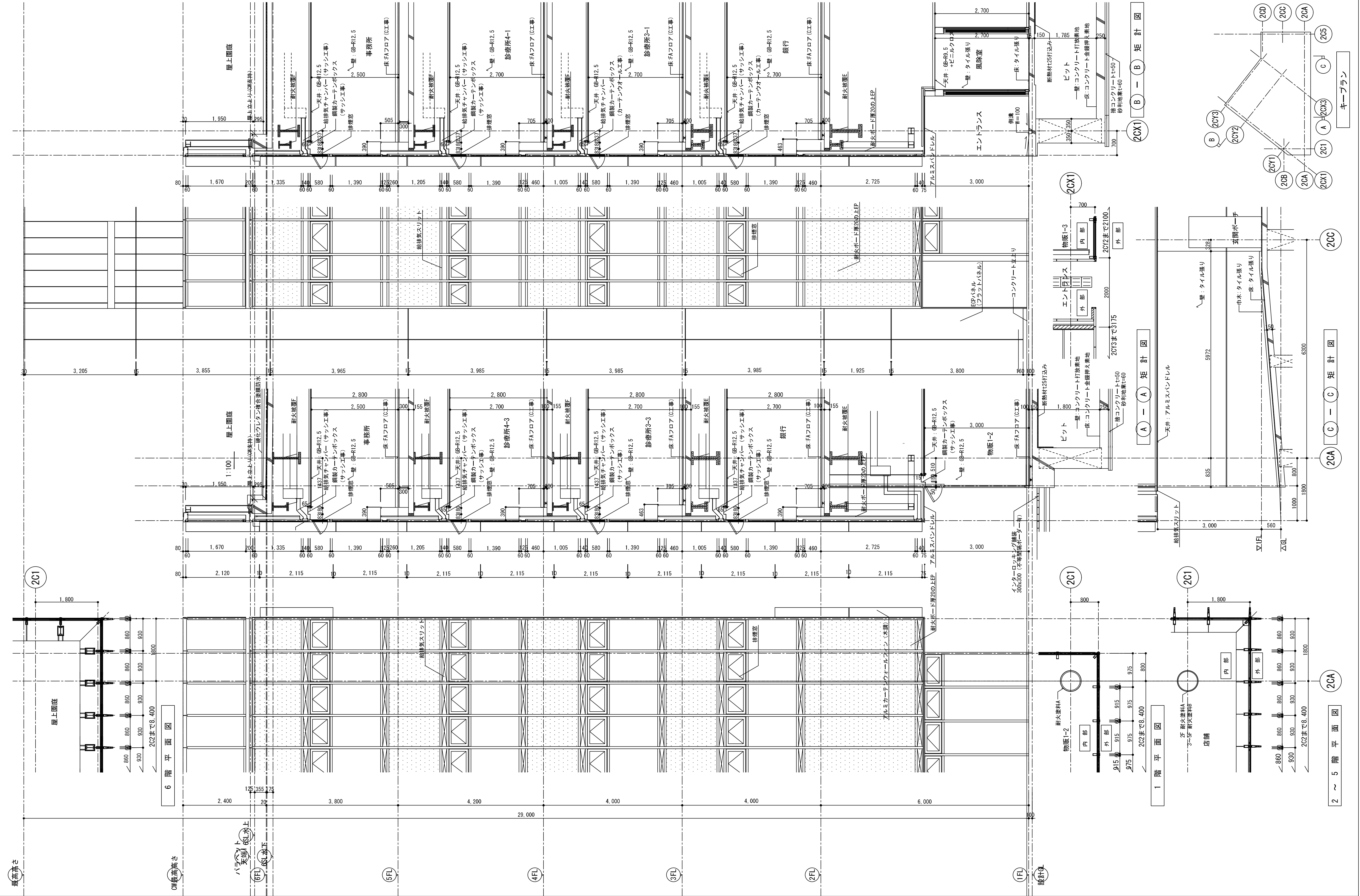
工事名称 千里丘駅西地区第一種市街地再開発事業新築工事(2街区商業業務施設)

設計 No. M230704

図 名 断面図（２）

縮 尺 A1−150 A3−300

図面 No. GA030



B − B 矩計図
A − A 矩計図
C − C 矩計図
キープラン
6 階 平 面 図
1 階 平 面 図
2 ～ 5 階 平 面 図
屋上園庭
事務所
診療所4-1
診療所3-1
診療所3-3
診療所4-3
銀行
物販1-2
物販1-3
風除室
エントランス
玄関ポーチ
店舗
ピット
アルミスパンドレル
給排気スリット
排煙窓
耐火被覆F
耐火被覆E
耐火ボード厚20の上EP
ECPパネル（フラットパネル）
コンクリート金ゴテ押え
インターロッキング舗装 300x300（不等間隔ボーダー有）
床：FAフロア（C工事）
壁：GB-R12.5
天井：GB-R12.5
給排気チャンバー（サッシ工事）
鋼製カーテンボックス
29,000
6FL
5FL
4FL
3FL
2FL
1FL
設計GL
最高高さ
CW最高高さ
パラペット天端
2C1
2CA
2CC
2CX1
1:100

凡 例・特 記

【改訂履歴】

竣 工 図

竣工日	2025 年 4 月 30 日		
工事監理者	設計担当者	監理担当者	作業所長
奥井	岡田	福嶋	長谷川

青木あすなろ建設株式会社

一級建築士事務所
管理建築士　山本　盟
登録第196233号

工事名称	千里丘駅西地区第一種市街地 再開発事業新築工事（2街区商業業務施設）
設計 No.	M230704
日 付	2025. 04. 30
校 閲	
設 計	
製 図	
図 名	矩計図（1）
縮 尺	A1-50 A3-100
図面 No.	GA031