

旧とりかい幼稚園解体等工事に係る説明会 議事要旨

1. 開催概要

日 時：令和5年10月18日（水）19:00～19:30

場 所：とりかいこども園 2階 ホール

出席者数：1名

主 催 者：

	所 属	役 職	氏 名
施工者	株式会社 マイスター (南別府町3番15号)	工事統括部長	小畑 清嗣
		工事主任	小長 勤矢
		現場代理人	阿南 充紀
		工事担当	佐藤 翔太 (説明者)

関 係 者：

	所 属	役 職	氏 名
工事監理者	株式会社 日総建 大阪事務所	副所長	胡 啓介
		一級建築士	岩倉 倫範
摂津市	摂津市教育委員会事務局 次世代育成部こども教育課	課長	湯原 正治
		副主査	梶尾 理沙 (司会)
	とりかいこども園	園長	市村 千晶
	総務部資産活用課 活用保全係	係長	松下 和幸
技師		瀬戸 尚晃	

2. 配布資料

旧とりかい幼稚園解体等工事 工事説明会資料

3. 説明内容 ※施工者の株式会社マイスターより説明

(1) 工事概要・・・説明会資料 P.2

【工事内容】

- ・旧とりかい幼稚園の各棟解体撤去工事及びその他付帯工事
- ・杭解体撤去工事
- ・外構解体工事
- ・敷地整備工事

【工事期間】

令和5年10月下旬（予定）～令和6年3月12日（予定）

※工事期間には、届出等の準備工事も含まれます。

※工事工程については、説明会資料 P.6 の総合工程表を参照

(2) 工事遵守事項・・・説明会資料 P.2～P.4

【作業時間及び休日作業について】

作業時間：午前8時00分から午後6時30分

※作業開始前及び作業終了後の30分は、準備や片付けを行います。

※大型重機の搬入出など、周辺の交通の妨げとなる可能性がある場合は、時間外作業が生じる場合があります。その際は、あらかじめ掲示板にてお知らせします。

※災害時や緊急時などは、やむを得ず時間外作業が生じる場合があります。

休日作業：原則、日曜・祝日は作業を行いません。

※やむを得ず作業(軽作業)を行う際は、あらかじめ掲示板でお知らせします。

【工事車両の運行及び安全対策について】

・工事車両運行(重機搬入経路)は説明会資料 P.7 のとおり。

※通常の工事車両の搬入出は、安全確保の上、進入口より行います。

※大型重機の搬入出は、朝夕の渋滞時を避けて行います(所要時間は1時間程度)。

・車両出入口に、交通誘導員1名を常駐させ安全誘導を行います。

・資材搬入出時等は、別途、交通誘導員1名を配置します。

・工事現場付近を走行する際は、徐行運転します。

・路上駐車はしません。

【騒音・振動・粉塵対策について】

・解体用足場には防音シートを設置し、騒音・粉塵の飛散防止に努めます。

・工事中は低騒音、低振動型の建設機械を使用し、騒音・振動の抑制に努めます。

・騒音の少ない油圧式圧砕工法にて解体作業を行います(説明会資料 P.8 参照)。

・解体中は粉塵の飛散防止のため、高圧洗浄機で散水を行います。

【アスベスト処理について】

建物内外のアスベスト調査・分析を行い、その結果に基づき、法令を遵守し適切に処理します。

【工事現場の管理】

・作業時間中は(株)マイスターの現場員が常駐し現場管理を行います。

・進入口(パネルゲート)の施錠は、作業終了後、作業員の退出・安全等を確認のうえ、施錠します。工事休業日も施錠し、関係者以外の進入を防止します。

4. 質疑応答等

No.	ご質問・ご意見等	回答
1	<p>問い合わせ先について、説明会資料(P.4)に3件掲載されているが、万が一、保護者や先生の中で、解体工事によることも達への影響で気になる点があれば、まず、どこに連絡したらよいか。</p>	<p>まず、株式会社マイスターの現場代理人の阿南宛にご連絡ください。現地では対応させていただきます。</p> <p>阿南の携帯番号もお知らせし、何かあれば、すぐに連絡がとれるような体制をとります。</p>
2	<p>工事車両等の搬入出路は、説明会資料(P.7)の仮設計画図の黄色の矢印で示すルートか。</p>	<p>その通りです。</p> <p>工事車両等は、信号機(鳥飼西小学校前)のある交差点より、鳥飼西小学校の運動場横を通り、現場へ入場します。</p>
3	<p>説明会資料の中に、大型重機の搬入出の所要時間は1時間程度と記載されている(P.3)が、搬入出は特定の日のみで、事前に教えてもらえるのか。</p> <p>通常、解体工事に伴う車両の通行止めはないということか。</p>	<p>大型重機を搬入出する際は、仮囲いに設置する掲示板にて、事前にお知らせします。</p> <p>大型重機の搬入出日を除いて、通行止めはありません。</p>
4	<p>車での送迎を控えようと思うが、雨の日は鳥飼西小学校の駐車場に車を止め送迎する。送迎後、旧とりかい幼稚園前を走行し、信号機(鳥飼西小学校前)のある交差点を通過して帰るが、解体工事現場付近で、急に通行できなくなることはあるのか。</p>	<p>大型重機の搬入出の際は、迂回が可能な地点に交通誘導員を配置し、通行車両の誘導を行います。</p>
5	<p>工事説明や資料より、騒音等に配慮した工事を計画していることは理解できたが、資料にある油圧式圧砕工法(P.8)は、工程表(P.6)のどの工事に導入されるのか。</p>	<p>11月中旬から12月中旬頃に予定している外壁解体工事に導入されます。</p>
6	<p>建物を解体する12月中旬頃までは、大きな音が発生しやすいということか。</p>	<p>その通りです。</p> <p>また、杭解体工事でも音が発生します。</p>