

旧とりかい幼稚園解体等工事

工事説明会資料

日 時 : 令和5年10月18日(水) 19:00～

場 所 : とりかいこども園 2階ホール

次 第 : 1) 開会
2) 出席者紹介
3) 挨拶
4) 工事概要説明
5) 質疑応答
6) 閉会

施工者 株式会社マイスター

< 1 > 工事概要

- (1) 工事名称 : 旧とりかい幼稚園解体等工事
- (2) 工事場所 : 摂津市鳥飼西3丁目1-3
- (3) 工事概要 :
 - ・各棟解体撤去工事(その他付帯工事含む)
 - ・杭解体撤去工事
 - ・外構解体撤去工事
 - ・敷地整備工事
- (4) 工事期間 : 令和5年10月下旬(予定) ~ 令和6年3月12日(予定)
- (5) 事業主体 : 摂津市教育委員会事務局次世代育成部こども教育課
- (6) 工事監理 : 株式会社日総建 大阪事務所
- (7) 施工者 : 株式会社マイスター

< 2 > 工事遵守事項

- (1) 安全を最優先して施工いたします。
- (2) 工事期間中は出入口等に掲示板を設置し、周辺の方々に工事日程等をお知らせいたします。
- (3) 作業時間及び休日作業は下記の通りとします。
 - 1. 原則として、午前8時00分から午後6時30分までとします。
※前後30分は準備、片付けなどを行います。

※大型重機の搬出入など、交通の妨げとなる可能性のある場合、やむを得ず時間外作業が生じる場合があります。

その際には、あらかじめ掲示板でお知らせします。

※また災害時、緊急時などは、やむを得ず時間外作業が生じる場合があります。

2. 原則として、日曜・祝日は作業を行いませんが、工程上やむを得ず作業を行う場合（軽作業）には、あらかじめ掲示板でお知らせします。

(4) 工事車両の運行及び安全対策について

車両進入口に交通誘導員を1名常駐させ安全誘導を行います。資材搬入出時等については、別途交通誘導員を1名追加で配置します。工事現場付近の道路は徐行運転し安全速度で走行します。路上駐車は厳禁とします。

1. 工事車両運行経路（重機搬入経路）（別添資料 P7 参照）

イ) 通常の工事車両の搬出入は第三者の安全を確保の上、進入口より行います。

ロ) 大型重機搬出入の際は、セミトレーラー等で搬出入し、朝・夕の渋滞時を避け、所要時間は1時間程度の予定です。

(5) 工事工程について

1. 令和5年10月下旬以降、準備工事を行い、令和5年11月上旬に旧とりかい幼稚園解体工事着手、令和6年3月中旬の工事完成を予定しております。

2. 総合工程の概略説明（別添資料 P6 参照）

(6) 総合仮設計画について別添資料 P7～P8 の通りです。

(7) 騒音・振動・粉塵対策について

1. 解体用足場には防音シートを設置し、騒音・粉塵の飛散防止に努めます。

2. 工事中は低騒音、低振動型の建設機械を使用し、騒音・振動の抑制に努めます。

3. 解体に当たっては騒音の少ない油圧式圧砕工法を採用します。

4. 解体中は粉塵の飛散防止の為、高圧洗浄機で散水を行います。

(8) アスベスト処理について

1. 建物内外のアスベスト調査・分析を行い、その結果に基づき法令を遵守し適正に処置を行います。

(9) 工事現場の管理について

1. 作業時間中は弊社の現場員が常駐して現場の管理にあたります。
2. 進入口（パネルゲート）の施錠については、作業終了後、作業員の退出・安全等の確認の上、施錠を行います。工事休業日も必ず施錠し、関係者以外の進入を防止するように致します。

< 3 > お問い合わせ先

以上、細心の配慮をもって工事を進めて参りますが、お気づきの点がございましたら、下記までご連絡をお願い致します。

(1) 事業主体 : 摂津市教育委員会事務局次世代育成部こども教育課
T E L : 06-6383-1184

(2) 工事監理 : 株式会社日総建 大阪事務所
T E L : 06-6264-5550

(3) 施工者 : 株式会社マイスター
現場代理人 阿南 充紀
T E L : 06-6829-2150

※工事の件については(3)施工者の現場代理人の阿南（あなん）までお問い合わせください。

< 4 >別添資料

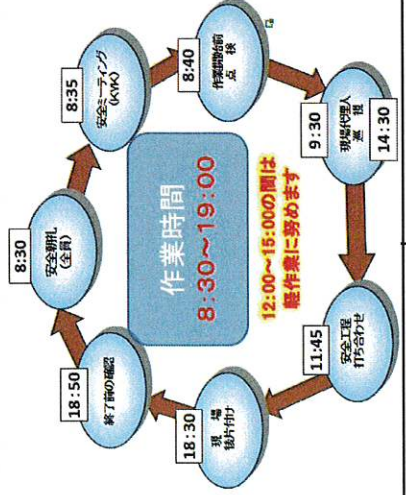
- (1) 総合工程表
- (2) 総合仮設計画図
- (3) 油圧式圧砕工法施工例

以上

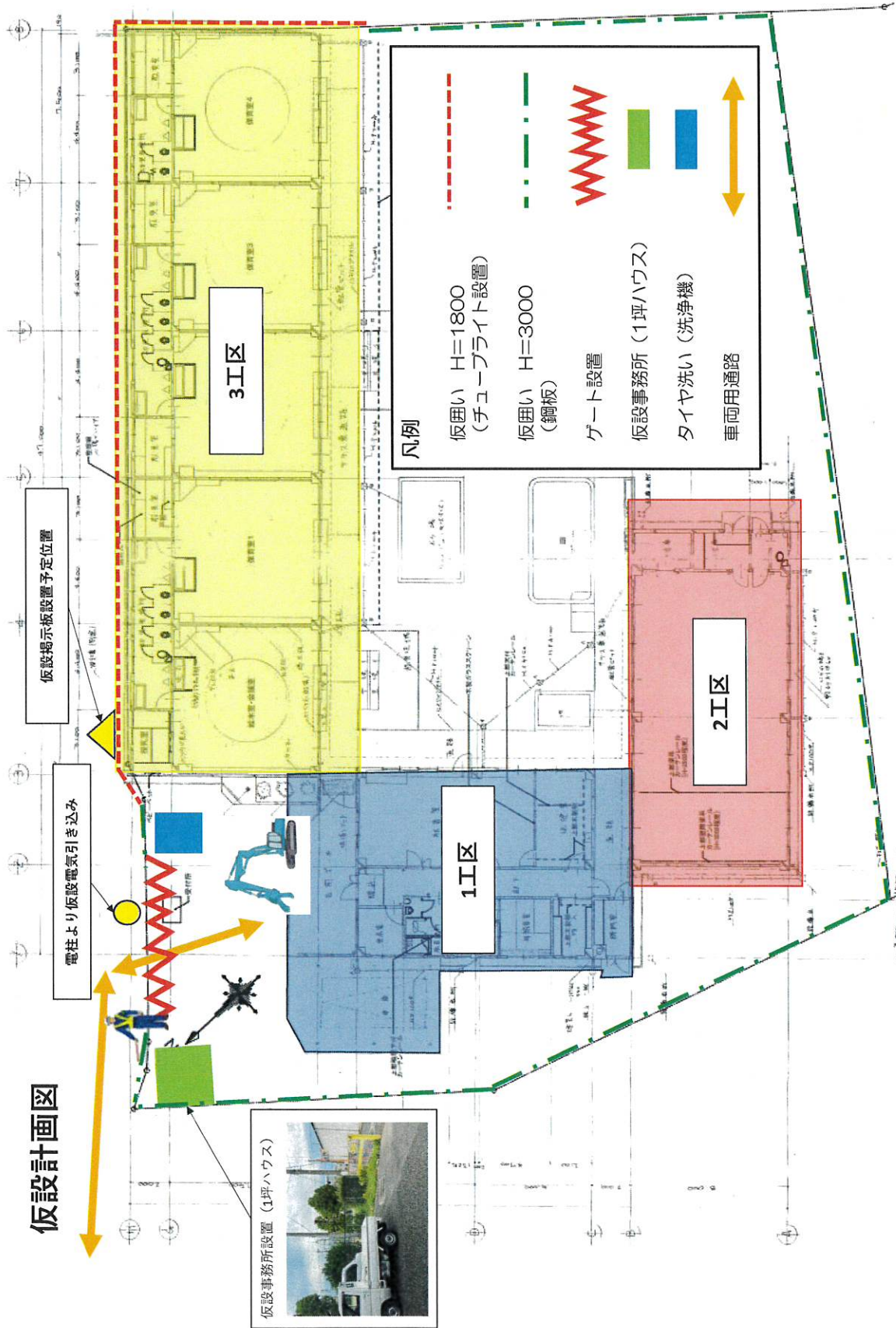
| 工事名称 | 旧とりかい幼稚園解体等工事 | | | | 予定工程表 | | | | 現場代理人 | 阿南 充紀 | |
|------|---------------|----------|----|--------|---------|------|----|---------|-------|-------|--------|
| | 9月 | 10月 | | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | | | |
| 月 | | 10 | 20 | 10 | 20 | 10 | 20 | 10 | 20 | 10 | 20 |
| 日 | | 10 | 20 | 10 | 20 | 10 | 20 | 10 | 20 | 10 | 20 |
| 準備工事 | | 書類、現地調査等 | | | | | | | | | 検査 |
| 共通仮設 | | | | 仮囲い設置 | 仮設事務所設置 | | | 仮設事務所撤去 | | | 仮囲い撤去 |
| 仮設工事 | | | | 足場組立 | | 足場解体 | | | | | |
| 解体工事 | | | | 内部解体 | 外壁解体 | 杭解体 | | | | | 整地 |
| 電気工事 | | | | 屋内電気撤去 | 屋外電気撤去 | | | | | | |
| 設備工事 | | | | 本館設備撤去 | 外構設備撤去 | | | | | | |
| 後片付け | | | | | | | | | | | 清掃・片付け |

旧とりかい幼稚園 作業所

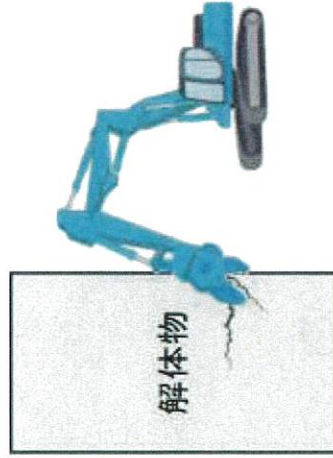
安全施工サイクル



仮設計画図



油圧式圧砕工法施工例



解体物

コンクリート
大割圧砕具



コンクリート圧砕機(大割or小割)

コンクリート
小割圧砕具



圧砕機にて躯体を解体

圧砕機を使い、鉄骨や鉄筋を切断します。
油圧式の利用により、その他の圧砕機より
小さな振動・騒音で工事を行うことができます。



躯体解体時の散水

躯体解体時に発生する粉塵やホコリが、
なるべく飛ばないように散水します。



コンクリートの小割り

圧砕機で碎いたコンクリートを、さらに
小さくして搬出します。