

## 旧とりかい幼稚園解体等工事に係る説明会 議事要旨

### 1. 開催概要

日 時：令和5年10月15日（日）10:30～11:00

場 所：鳥飼西小学校 3階 視聴覚室

出席者数：5名

主 催 者：

	所 属	役 職	氏 名
施工者	株式会社 マイスター (南別府町3番15号)	工事統括部長	小畑 清嗣
		工事主任	小長 勤矢
		現場代理人	阿南 充紀
		工事担当	佐藤 翔太（説明者）

関 係 者：

	所 属	役 職	氏 名
工事監理者	株式会社 日総建 大阪事務所	副所長	胡 啓介
		一級建築士	岩倉 倫範
摂津市	摂津市教育委員会事務局 次世代育成部 こども教育課	課長	湯原 正治
		課長代理	上地 宏到（司会）
		主幹兼総括主査	松本 亮介
		副主査	梶尾 理沙
	鳥飼西小学校	校長	藤岡 敬治
		教頭	平田 義昌
	総務部資産活用課 活用保全係	係長	松下 和幸
		技師	瀬戸 尚晃

### 2. 配布資料

旧とりかい幼稚園解体等工事 工事説明会資料

### 3. 説明内容 ※施工者の株式会社マイスターより説明

(1) 工事概要・・・説明会資料 P.2

#### 【工事内容】

- ・旧とりかい幼稚園の各棟解体撤去工事及びその他付帯工事
- ・杭解体撤去工事
- ・外構解体工事
- ・敷地整備工事

### 【工事期間】

令和5年10月下旬（予定）～令和6年3月12日（予定）

※工事期間には、届出等の準備工事も含まれます。

※工事工程については、説明会資料P.6の総合工程表を参照

### (2) 工事遵守事項・・・説明会資料P.2～P.4

#### 【作業時間及び休日作業について】

作業時間：午前8時00分から午後6時30分

※作業開始前及び作業終了後の30分は、準備や片付けを行います。

※大型重機の搬入出など、周辺の交通の妨げとなる可能性がある場合は、時間外作業が生じる場合があります。その際は、あらかじめ掲示板にてお知らせします。

※災害時や緊急時などは、やむを得ず時間外作業が生じる場合があります。

休日作業：原則、日曜・祝日は作業を行いません。

※やむを得ず作業(軽作業)を行う際は、あらかじめ掲示板でお知らせします。

#### 【工事車両の運行及び安全対策について】

・工事車両運行（重機搬入経路）は説明会資料P.7のとおり。

※通常の工事車両の搬入出は、安全確保の上、進入口より行います。

※大型重機の搬入出は、朝夕の渋滞時を避けて行います（所要時間は1時間程度）。

・車両出入口に、交通誘導員1名を常駐させ安全誘導を行います。

・資材搬入出時等は、別途、交通誘導員1名を配置します。

・工事現場付近を走行する際は、徐行運転します。

・路上駐車はしません。

#### 【騒音・振動・粉塵対策について】

・解体用足場には防音シートを設置し、騒音・粉塵の飛散防止に努めます。

・工事中は低騒音、低振動型の建設機械を使用し、騒音・振動の抑制に努めます。

・騒音の少ない油圧式圧砕工法にて解体作業を行います（説明会資料P.8参照）。

・解体中は粉塵の飛散防止のため、高圧洗浄機で散水を行います。

#### 【アスベスト処理について】

建物内外のアスベスト調査・分析を行い、その結果に基づき、法令を遵守し適切に処理します。

#### 【工事現場の管理】

・作業時間中は㈱マイスターの現場員が常駐し現場管理を行います。

・進入口(パネルゲート)の施錠は、作業終了後、作業員の退出・安全等を確認のうえ、施錠します。工事休業日も施錠し、関係者以外の進入を防止します。

#### 4. 質疑応答等

No.	ご質問・ご意見等	回答
1	<p>騒音・振動対策が決まっていたら、具体的に説明してほしい。</p> <p>防音シートで覆う範囲や高さは、重機使用の際の振動について、例えば、地盤が悪い場合、重機の足元に敷鉄板を設置するが、敷鉄板を伝わり音が発生する。低振動・低騒音型の重機を使用しても、はさむ際は音が発生する。</p>	<p>騒音対策として、建物より1メートル高く足場を組み、その高さまで周囲を防音シートで覆います。</p> <p>また、音を出さない解体作業は難しいため、周囲から見やすい位置に騒音・振動計を設置し管理します。</p>
2	<p>安全対策について、進入口に交通誘導員を1名常駐させ、資材搬入出時等には、さらに1名を追加し2名体制になるということか。搬入出経路は決まっているのか。</p>	<p>資材搬入出時等は、交通誘導員を1名追加し、2名体制で作業を行います。</p> <p>搬入出経路については、計画しております。(資料P.7の仮設計画図を参照)</p>
3	<p>アスベストについて、説明会資料(P.4)の中で、調査・分析を行うとなっているが、現時点でアスベストの有無を把握できていなければならぬのではないかと。アスベストがあれば、対策が必要になったり、工期等が変わる。</p>	<p>アスベスト調査・分析は完了しており、結果はレベル3(アスベストの飛散危険性に合わせた作業レベル。レベルは1から3までの3段階に分かれ、レベル1が最も危険)です。</p> <p>解体の際は、アスベスト飛散防止の措置を講じ、法令に則って、適切に処理します。</p> <p>【こども教育課より補足(説明会会場にて補足)】 アスベストは、事前調査にてレベル2およびレベル3を確認しております。</p>
4	<p>株式会社マイスターの問い合わせ先について、現場代理人の阿南さんは現場に常駐しているのか、また、記載された番号は現場に直接つながるのか。何か発生したとき、周辺住民や通行者等が連絡する際や深夜帯などは、現場代理人等に直接つながる電話番号の方がよい。例えば、問い合わせ先は現場代理人の携帯番号にし、連絡があった際はすぐに対応できる体制をとるなど。</p>	<p>問い合わせ先として、現場代理人の携帯番号を見やすい位置に掲示します。</p>
5	<p>スケジュール(工事工程表)は、現場に掲示するのか。現場を見れば、工事の進捗状況がわかるようになっているのか。</p> <p>以前、工事の進捗状況等が確認できるように、工程表を自治会長宅にポスティングしておくなどの対応をした工事現場があった。</p>	<p>工事工程の周知方法については、現場に掲示する以外、ご提案いただいた方法等を検討し、対応します。</p>

<p>6</p>	<p>【ご意見】</p> <p>騒音が全く発生しないとは思っていないので、騒音・振動計を確認し、状況をみながら、適宜対応してほしい。音によっては、聞こえやすい音や聞こえにくい音があるので、騒音についてはデシベルに関わらず、ぜひ、近隣住民の意見等を聞いて対応してほしい。また、朝の時間帯等は、近隣へ配慮してほしい。</p> <p>児童の登下校の時間帯に工事車両を誘導する際は、特に気を付けてほしい。</p> <p>アスベストの処理は、法に則って行い、有害な物質があることを理解したうえで、作業員の安全も確保しつつ、工事を行ってほしい。</p> <p>解体撤去工事なので、順調に進まないこともあると思うが、自治会長や近隣住民へ情報共有し、しっかり工事の進捗管理してほしい。</p>	<p>承知しました。</p>
<p>7</p>	<p>幼稚園の前の道路が通行できなくなる時間帯や期間はあるのか。</p>	<p>児童の登下校の時間帯は避けて、工事車両は通行します。大きな重機を搬入する際など、一時的に、交通誘導員を配置して迂回していただくよう誘導することもございますが、基本的に通行止めがないよう作業をする予定です。</p>