とりかいこども園建替え工事等に係る説明会 議事要旨

1. 開催概要

日 時：令和5年6月23日（金）19:00～19:45

場 所：市立とりかいこども園2階ホール

出席者数：7名

運営関係者

所 属		役 職	氏 名
摂津市	摂津市教育委員会事務局 次世代育成部こども教育課	課長	湯原 正治
		参事	中川 資子
		課長代理	上地 宏到（司会）
		主幹兼総括主査	松本 亮介（説明者）
		副主査	梶尾 理沙
	市立とりかいこども園	園長	市村 千晶
	総務部資産活用課活用保全係	係長	松下 和幸
建築嘱託員		村山 昭男	
株式会社 日総建	大阪事務所	副所長	胡 啓介
		技師	玉村 祥子

2. 配付資料

摂津市立とりかいこども園建替え 説明会資料（別紙のとおり）

3. 説明内容

(1) とりかいこども園の園舎建替えについて【資料P.1、2、3参照】

- ・旧とりかい幼稚園と現とりかいこども園の敷地を統合し、敷地の一部は鳥飼西小学校の敷地と用地交換を行います。
- ・用地交換により、鳥飼西小学校の運動場の形を長方形に整えます。
- ・こども園と園庭の敷地は水害対策として、かさ上げをします。
- ・新園舎は鉄筋コンクリート造一部鉄骨造の3階建ての複合施設とします。
- ・1階をこども園とつどいの広場機能、2階をこども園と災害対策用備蓄倉庫、3階を児童センターとします。
- ・新園舎には駐車場（8台分）及び駐輪場（約120台分）を整備します。
- ・新園舎完成後は、鳥飼西小学校の駐車場は利用せず、こども園の駐車場をご利用願います。
- ・令和7年11月頃から新園舎の使用を開始します。

(2) 道路拡幅工事について【資料P.2参照】

- ・とりかいこども園の前面道路の歩道を約2.5m、車道を約7mに拡幅します。
- ・大阪府警本部との協議の結果、設置基準を満たさないため、新たな横断歩道の設置は難しいです。

(3) 工事スケジュールについて（予定）【資料P.4参照】

① 旧とりかい幼稚園解体工事	令和5年10月頃から令和6年2月頃
② 新園舎建設工事	令和6年7月頃から令和7年9月頃
③ 鳥飼西小学校遊具の撤去・移設工事	令和6年7月頃から令和6年10月頃
④ 現とりかいこども園解体工事	令和7年11月頃から令和8年5月頃
⑤ 園庭・小学校外構工事	令和8年4月頃から令和8年9月頃
⑥ 道路拡幅工事	令和8年10月頃から令和9年2月頃
- ※保育や学校園の行事への影響が最小限となるよう配慮した計画としております。

(4) 今後のスケジュールについて

工事業者の決定後、工事説明会を開催する予定です。

※旧とりかい幼稚園解体工事については、令和5年秋頃に開催予定

※新園舎建設工事等については、令和6年6月頃に開催予定

※説明会の開催時期が決まりましたら、あらためてお知らせします。

4. 質疑応答（要旨）

No.	ご質問・ご意見等	回答
1	安全対策について、工事期間中に複数の業者が出入りすることで、セキュリティが甘くなり、園児が外部に抜け出してしまうようなことがないか心配である。	工事仮設計画は、園児及び利用者の安全面を最優先します。
2	新園舎は建物が広がるので、死角が増え、園児の危険に気づくのが遅れるようなことはないか。 もし死角が増えるようであれば、監視カメラを設置するなどの安全対策を講じてほしい。	園長や現場の先生方の意見も伺いながら、死角等が生じる箇所がないか確認しながら設計を進めます。 また、監視カメラの導入についても検討します。
3	3階に園児の出入りがあるのであれば、転落等の恐れがないか心配である。	認定こども園という建物用途として、転落防止等の安全対策についても法令の規制があるため、その規制に基づき設計します。 新園舎には認定こども園に加えて、つどいの広場や児童センターの機能が新たに加わります。 1・2階がこども園、3階が児童センターとなり、基本的にこども園の園児が保育の中で3階へ行くことはありません。

4	連続する大きな音や一日中騒音が発生するようなことがあれば、園児に影響がありそうだ。工事作業時間を業者とどのように取り決めるのか、次回説明会にて伺いたい。	こども園や鳥飼西小学校へ配慮した工事計画となるよう業者に示しながら、入札を進めます。 また、具体的な対策については、工事業者が決まりましたらご説明します。
5	新園舎の園庭の広さは変わるのか。 また、園庭を使用できない期間は令和7年11月から令和8年3月のみでよいか。	園庭の面積は、497.67㎡から920.01㎡となり、広くなります。 園庭を使用できない期間は令和7年11月から令和8年8月頃です。
6	複合施設となるにあたり、第三者の出入りが多くなると思うが、どのような防犯対策を行うのか。	こども園は専用の出入口とし、つどいの広場と児童センターとは別の出入口を設ける予定です。つどいの広場と児童センターの出入口は共有とします。セキュリティエリアを設定し、こども園専用エリアには、第三者が侵入できない設計とします。
7	園舎の解体工事を実施するにあたり、古い建物なのでアスベストが含まれていると思うが、こども達の健康に影響がないか心配である。どのような対策をするのか。	アスベスト調査の結果、アスベスト含有建材が確認されている。その撤去にあたっては、法令に基づき適切に対応します。
8	第三者の出入りがある3階部分(児童センター)から1階にあるこども園のプールや園庭を見下ろせる設計になっているのが気になる。3階から視線に対し、何か対策は行うのか。	3階からの視線等に配慮し、設計を進めます。 また、児童センターの利用者は小学生までの児童を想定しており、放課後に児童が自由に遊びに行く場所です。児童センターにも専任の職員がおり、こどもたちの見守りなどを行います。
9	現在、園を利用していても感じるのだが、秋から冬にかけて、照明が足りず暗い。工事が始まると、仮設も設置されるため、照明がなければ夜間は暗くなるので、地域としても心配である。工事期間中から新園舎の開設後も、外壁等に照明や防犯灯を設置するよう検討してほしい。	照明の計画について、設計のプロセスの中で検討します。
10	現在、園を出て、信号へ向かう途中の交差点付近は対向車が見えなく危険な状況である。カーブミラーも設置されているが機能していない。今回の道路拡幅工事でも、そのあたりが改善されていないように思う。できれば、カーブミラーの設置など対向車が見えるよう改善を求めたい。	道路幅員が広がり、カーブ部分も緩やかになることで、視界が広がり、現状より改善されます。視界等については、確認しながら設計を進めます。

11	<p>毎年、旧とりかい幼稚園の大きいプールを使用できることを、こどもたちは喜んでいる。今年の夏は大きいプールを使用できるが、来年の夏は旧とりかい幼稚園のプールが解体されてしまっているが、園はどのように対応するか。</p>	<p>今年度は、昨年と同様に旧とりかい幼稚園の大きいプールを使用します。乳児は、これまでと同様、令和5年度以降も組み立て式プールを使用します。幼児は現とりかいこども園のプールに加えてビニールプールや組み立て式プールを使用し、水に親しみながらのびのびと体を動かして遊べるよう職員一同工夫します。</p>
12	<p>鳥飼西小学校の遊具撤去後は、何か代替措置はあるのか。</p>	<p>現在、鳥飼西小学校と協議を進めており、必要な遊具については、工事期間中も含め、設置するよう計画します。</p>