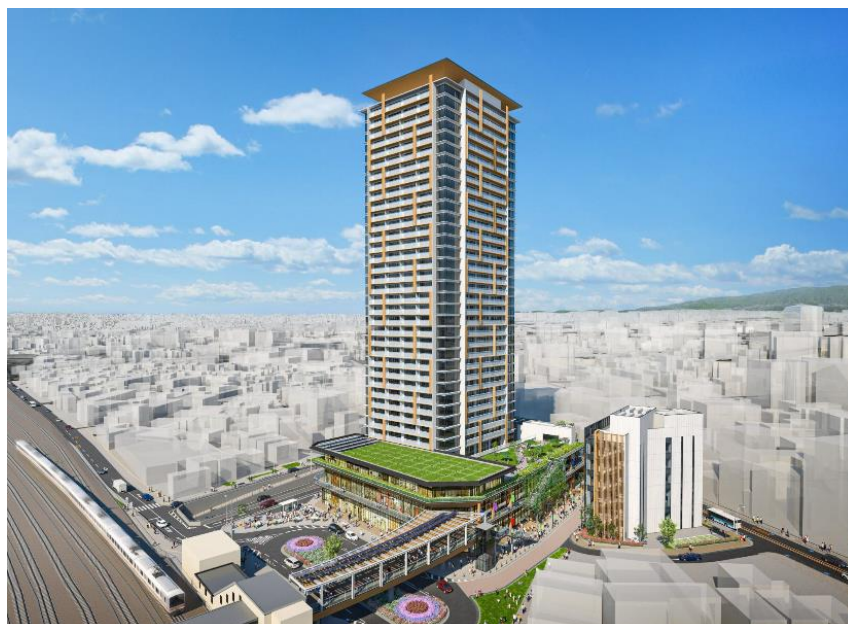


千里丘駅西地区市街地再開発事業に伴う施設整備について

1. 再開発事業の概要

千里丘駅西地区について、駅前広場整備を含む再開発事業による交通結節機能の強化、計画的な土地の高度利用による災害に強い良好な住環境形成、都市機能の充実により賑わいを創出させ、駅前にふさわしい集約的な拠点形成を図ることを目的としています。

事業施工期間は令和3年6月30日から令和9年3月31日を予定しています。



2. 再開発ビルの概要

駅前広場に面する 1 街区は、住戸施設（35 階建）、商業業務施設（3 階建）、駐車場施設をします。

府道大阪高槻京都線に面する 2 街区は、商業業務施設（6 階建）を整備します。

	主要構造	階数	高さ	用途
1 街区	鉄筋コンクリート造	地上35階建て	約127m	住宅（345戸）、商業業務、駐車場
2 街区	鉄骨造	地上6階建て	約31m	商業業務

3. 保育施設の整備

再開発事業では、345 戸の住戸が整備される予定で、一定の保育需要が生じることから、再開発事業区域内において保育施設を確保したいと考えております。

一方、再開発事業区域内には、現状、千里丘愛育園分園ひよこ園（定員 20 名）が立地しており、事業施行に伴い移転が必要となります。よって、千里丘愛育園分園ひよこ園の機能移転を図るとともに、再開発事業に伴う保育需要に対応するため、ひよこ園を拡張していただきたいと考えております。

ひよこ園の機能移転と拡張のため、運営主体の社会福祉法人成光苑により、再開発ビルの床を取得していただき、定員の増加を図っていただきたいと考えております。