


YouTube でも紹介中



当事業では、駅前広場や道路、住宅、商業業務施設などの開発を予定しています。

上記のYouTube動画では、まち全体や自由通路からの眺め、シンボルロードを通るイメージなどを配信しています。

事業の詳細やYouTube動画は、下記QRをご確認ください。



完成の未来予想図



△シンボルロードでのイベントイメージ



△千里丘1丁目の交差点から本地区を望む



△屋上庭園でのイベントイメージ



特定建築者を決定

6月30日、市は千里丘駅西地区第一種市街地再開発事業に係る特定建築者（※）の業務に関する基本協定を締結しました。

特定建築者は、以下の4社からなる共同企業体で、本協定は特定建築者の業務の範囲などを定め、本事業の円滑な推進を図るものです。

- 大和ハウス工業(株) (代表企業)
- J R 西日本不動産開発(株)
- (株)フージャースコーポレーション
- 関電不動産開発(株)

※市街地再開発事業において整備する再開発ビルを、施行者（摂津市）に代わって建築する民間事業者のこと



△再開発ビル・駅前広場完成イメージ (JR千里丘駅から)



△現在の再開発地区（北側から・左奥が JR 千里丘駅）



△再開発事業計画図

千里丘駅西地区再開発事業 工事を本格開始

令和8年度末の完成へ向けて
本地区では、現在、既存建物の解体を行っており、これから上下水道や電気・ガスなどのインフラ工事に着手していきます。

その後は、再開発ビルの建築工事や道路工事などを順次進め、令和8年度末の完成を目指しています。

工事に伴い、迂回や通行止めなど皆さまにはご不便をおかけしますが、本事業の完成に向けて引き続きご理解とご協力のほど、よろしくお願いたします。

再開発事業とは
本地区は、駅前の交通混雑や狭い道路に囲まれて建物が密集しているなどの課題を抱えています。

駅前広場や道路、住宅、商業業務施設などの建築物を整備し、これらの課題の解消と駅前の賑わいを取り戻し、摂津市の新しい顔となるようなまちづくりを進めています。

これまでの経過
令和2年2月都市計画決定
令和3年6月事業計画決定
令和4年12月権利変換計画決定