

令和 8 年（2026 年）4 月 21 日

記者クラブ加盟社 各位

摂津市 広報課

**「健都イノベーションパーク企業立地推進事業」  
優先交渉権者が決定。国際級の複合医療産業拠点（医療ク  
ラスタ）の実現を目指した取り組みを進めていきます。**

「健都イノベーションパーク企業立地推進事業」における公募プロポーザルを行った結果、2 者から事業提案がありました。「健都イノベーションパーク立地企業等選定委員会」での審査結果を踏まえ、以下のとおり優先交渉権者の選定を行いました。

1. 優先交渉権者 健都未来共創コネク ト共同事業体

2. 審査方法

健都イノベーションパーク企業立地推進事業（令和 7 年度公募）公募プロポーザル実施要項に基づき、提案書類、プレゼンテーションの内容等を踏まえ、選定委員会による二次審査を実施。

公募及び審査スケジュール

第 1 回選定委員会（公募資料の確認）	令和 7 年 10 月 9 日
実施要項等の公表	令和 7 年 11 月 7 日
参加意思表明書等（1 次審査書類）の提出期限	令和 8 年 2 月 13 日
提案書類の 1 次審査（財務関係書類審査）	令和 8 年 2 月 19 日
1 次審査結果の通知	令和 8 年 2 月 27 日
第 2 回選定委員会（プレゼンテーション、採点）	令和 8 年 3 月 26 日
優先交渉権者（及び次点者）の決定	令和 8 年 3 月 31 日

### 3. 開発概要

健都イノベーションパーク利用事業(令和7年度公募)

健都未来共創コネク



#### 建物概要・配置計画

建物用途	賃貸ラボ・オフィス
階数	6階
建築面積	2,840.59㎡
延床面積	12,112.29㎡
建物高さ	33.2m
構造	鉄骨造
駐車場	17台
駐輪場	39台



～ 企業・研究・市民をつなぎ、健都から未来の健康な暮らしを育てていく ～

(参考)

#### 「健都イノベーションパーク企業立地推進事業」について

##### 事業の目的

北大阪健康医療都市(愛称:「健都」(けんと))の健都イノベーションパークは、「健康と医療」をキーワードに、事業者等(研究機関、大学の産学官連携窓口など)が国立研究開発法人国立循環器病研究センター(以下、「国立循環器病研究センター」という)及び国立研究開発法人医薬基盤・健康・栄養研究所(以下、「国立健康・栄養研究所」という)を中心としたライフサイエンスイノベーション拠点の形成を図るための事業者進出用地として位置づけ、国際級の複合医療産業拠点(医療クラスター)の実現を目指した取り組みを進めております。本市では、「摂津市都市計画マスタープラン」において土地利用については、ものづくりと住宅が複合するまちづくり(住工共存)を目指しております。今回の公募では「摂津市都市計画マスタープラン」に基づいて策定された「摂津市千里丘新町地区地区計画」を踏まえ、健都イノベーションパークの利用にふさわしい最も優れた提案を行ったものを選出するために、公募型プロポーザル方式により優先交渉権者の選定を行いました。

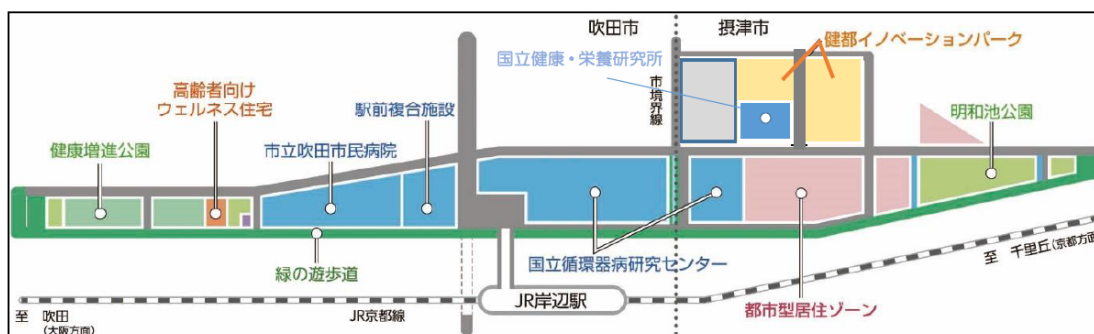
## 北大阪健康医療都市のまちづくり

摂津市と吹田市の両市にまたがる北大阪健康医療都市では、操車場跡地から新たな都市拠点へ土地利用の転換を図るため、都市計画道路や公園・緑地、ライフラインの整備を土地区画整理事業により進めてきました。その後、国立循環器病研究センターが令和元年 7 月に、国立健康・栄養研究所が令和 5 年 3 月に移転を完了させました。摂津市では、これを契機に、国立循環器病研究センターや国立健康・栄養研究所、大阪府や吹田市のほか、関係機関と連携して、「健康・医療のまちづくり」を進めています。

### ●北大阪健康医療都市のイメージ



### ●北大阪健康医療都市における健都インノベーションパークの位置図



### <本件に関するお問い合わせ先>

健都インノベーションパークについて 保健福祉課 (担当: 松田) TEL:06-6383-1386  
取材その他の件について 広報課 (担当: 辻、杉山) TEL: 06-6383-5801